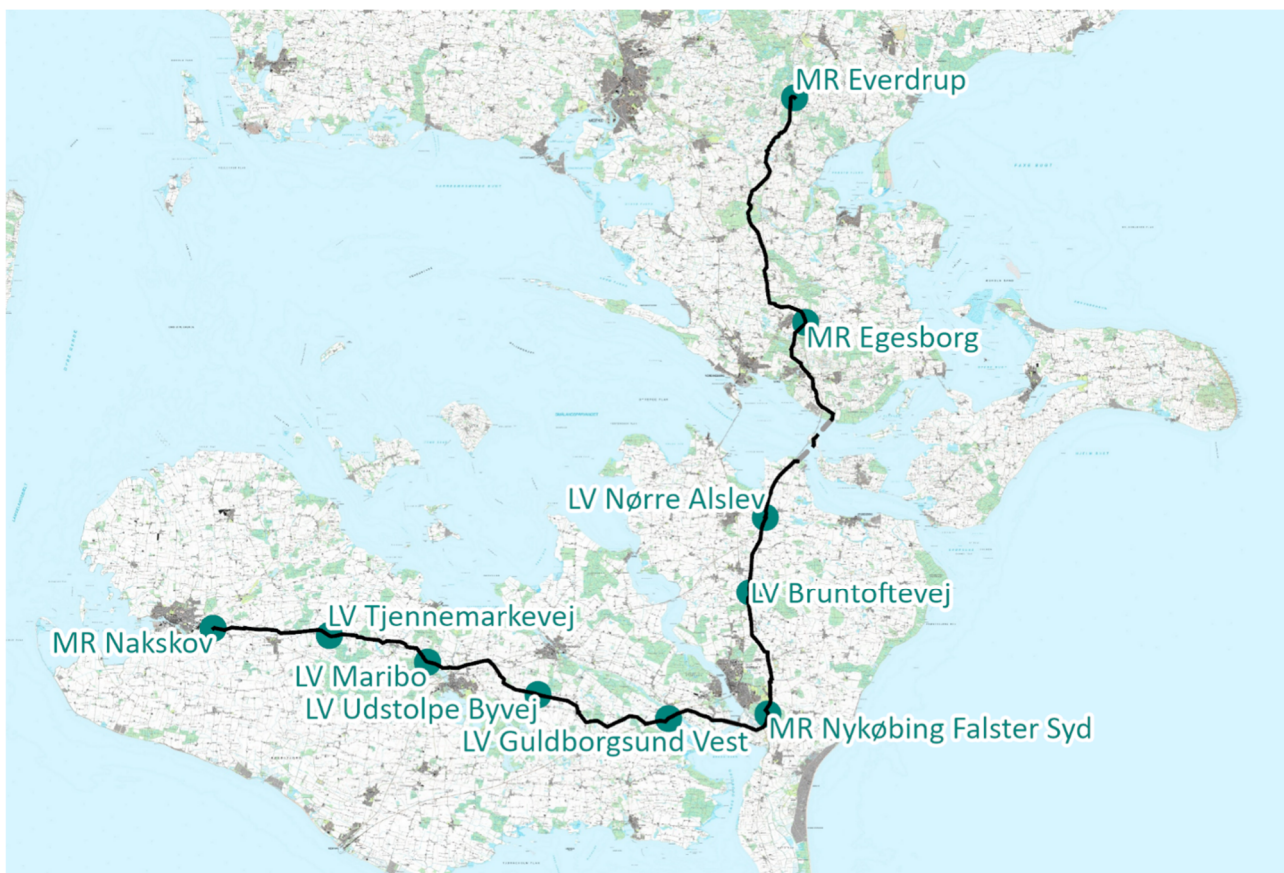


# EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Grøn Gas Lolland-Falster

Fortegnelse nr. 5

Juni 2023



Kortbilag, oversigt .....	1
Arealfortegnelse .....	2
Anmærkning A: Servitut om gasdistributionsanlæg .....	13
Anmærkning C: Midlertidigt arbejdsareal.....	17

## Kortbilag, oversigt

### Oversigtskort

Oversigtskort	Delstrækning
8101-111	Nykøbing Falster – Guldborgsund

### Ekspropriationsplaner

Plannummer	Delstrækning	Fra stationering	Til stationering
8101-200-64	Nykøbing Falster – Guldborgsund	64300	66200
8101-200-65	Nykøbing Falster – Guldborgsund	69000	71300
8101-200-66	Nykøbing Falster – Guldborgsund	71200	73500

## Arealfortegnelse

Fortegnelsen vedrører ejendomme, der er omfattet af ekspropriation i anledning af etablering af gasdistributionsledning Grøn Gas Lolland-Falster.

**Løbenumre:** 409, 411 - 415, 425, 427 – 429.

**Kilometrer** 64.500 – 73.105

## Arealfortegnelse 5

Lb.nr. 409

## EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	STATIONERING PÅ PLAN [m]
1r Hasselø Inddæmning, Nykøbing F.	-
2 Hasselø Inddæmning, Nykøbing F.	-
4g Hasselø By, Nykøbing F.	-

EJENDOMMENS BELIGGENHED Tangetvej, 4800 Nykøbing F  
KOMMUNE Guldborgsund Kommune

EKSPROPRIATIONSPLAN NR. 8101-200-64

## EKSPROPRIATIONENS OMFANG

## PERMANENTE INDGREB

Ingen permanente indgreb

## MIDLERTIDIGE INDGREB

MATR.NR.	Adgangsveje (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )
1r Hasselø Inddæmning, Nykøbing F.	1.685	1.130
2 Hasselø Inddæmning, Nykøbing F.	221	158
4g Hasselø By, Nykøbing F.	56	56
<b>I alt</b>	<b>1.962</b>	<b>1.344</b>

## BEMÆRKNINGER

## Arealfortegnelse 5

Lb.nr. 411

## EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	STATIONERING PÅ PLAN [m]
12b Hasselø By, Nykøbing F.	64.415 - 65.000
15f Hasselø By, Nykøbing F.	64.415 - 64.995

EJENDOMMENS BELIGGENHED	Hasseløvej 93, 4873 Væggerløse
KOMMUNE	Guldborgsund Kommune

EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	8101-200-64
--------------------------	-------------

## EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

## PERMANENTE INDGREB

MATR.NR.	Servitut- areal jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )	Sikkerheds- zone jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )
12b Hasselø By, Nykøbing F.	5.270	39	4.087	57
15f Hasselø By, Nykøbing F.	312		6.770	34
<b>I alt</b>	<b>5.582</b>	<b>39</b>	<b>10.857</b>	<b>91</b>

MARKERINGSPÆLE	2 stk. (Se bemærkningsfelt)
----------------	-----------------------------

## MIDLERTIDIGE INDGREB

MATR.NR.	Arbejdsareal jf. anm. C (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )
12b Hasselø By, Nykøbing F.	9.290	87
15f Hasselø By, Nykøbing F.	5.333	
<b>I alt</b>	<b>14.623</b>	<b>87</b>

## BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 64.415, placeres i dyrkningsgrænsen.  
 Markeringspæl, ca. st. 65.000, placeres på østlig side af intern vej i udyrket areal.

Det bemærkes, at der er uoverensstemmelse mellem matrikelkortet og brugsgrænsen i marken mod lb.nr. 412.  
 Tillæg til servitutareal: 289 m<sup>2</sup> heraf vej 22 m<sup>2</sup>  
 Tillæg til sikkerhedszone: 4.435 m<sup>2</sup> heraf vej 80 m<sup>2</sup>  
 Tillæg til arbejdsareal: 2.987 m<sup>2</sup> heraf vej 94 m<sup>2</sup>

Det bemærkes, at der er uoverensstemmelse mellem matrikelkortet og brugsgrænsen i marken mod lb.nr. 413.  
 Tillæg til servitutareal: 40 m<sup>2</sup>  
 Tillæg til sikkerhedszone: 98 m<sup>2</sup>  
 Tillæg til arbejdsareal: 120 m<sup>2</sup>

## Arealfortegnelse 5

Lb.nr. 412

## EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	STATIONERING PÅ PLAN [m]
3e Hasselø By, Nykøbing F.	64.415 - 65.005
3f Hasselø By, Nykøbing F.	64.995 - 65.005
16b Hasselø By, Nykøbing F.	65.290 - 65.400

<b>EJENDOMMENS BELIGGENHED</b>	Hasselø Tværvej 9, 4873 Væggerløse
<b>KOMMUNE</b>	Guldborgsund Kommune

<b>EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.</b>	8101-200-64
---------------------------------	-------------

## EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

MATR.NR.	Servitut- areal jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )	Sikkerheds- zone jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )
3e Hasselø By, Nykøbing F.	289	22	6.768	89
3f Hasselø By, Nykøbing F.			4	2
16b Hasselø By, Nykøbing F.	951		2.852	

<b>I alt</b>	<b>1.240</b>	<b>22</b>	<b>9.624</b>	<b>91</b>
--------------	--------------	-----------	--------------	-----------

<b>MARKERINGSPÆLE</b>	1 stk. (se bemærkningsfelt)
-----------------------	-----------------------------

MIDLERTIDIGE INDGREB

MATR.NR.	Arbejdsareal jf. anm. C (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )
3e Hasselø By, Nykøbing F.	2.987	94
3f Hasselø By, Nykøbing F.		
16b Hasselø By, Nykøbing F.	2.853	

<b>I alt</b>	<b>5.840</b>	<b>94</b>
--------------	--------------	-----------

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 65.400, placeres i ejendomsskel mod lb.nr. 415.

Det bemærkes, at der er uoverensstemmelse mellem matrikelkortet og brugsgrænsen i marken mod lb.nr. 411.

Fradrag til servitutareal: 289 m<sup>2</sup> heraf vej 22 m<sup>2</sup>

Fradrag til sikkerhedszone: 4.435 m<sup>2</sup> heraf vej 80 m<sup>2</sup>

Fradrag til arbejdsareal: 2.987 m<sup>2</sup> heraf vej 94 m<sup>2</sup>

Det bemærkes, at der er uoverensstemmelse mellem matrikelkortet og brugsgrænsen i marken mod lb.nr. 413.

Tillæg til sikkerhedszone: 10 m<sup>2</sup>

## Arealfortegnelse 5

Lb.nr. 413

## EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	STATIONERING PÅ PLAN [m]
17e Hasselø By, Nykøbing F.	65.000 - 65.165

EJENDOMMENS BELIGGENHED Hasselø Tværvej 15, 4873 Væggerløse  
 KOMMUNE Guldborgsund Kommune

EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. 8101-200-64

## EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

## PERMANENTE INDGREB

MATR.NR.	Servitut- areal jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Sikkerheds- zone jf. anm. A (m <sup>2</sup> )
17e Hasselø By, Nykøbing	1.631	4.860
<b>I alt</b>	<b>1.631</b>	<b>4.860</b>

MARKERINGSPÆLE 1 stk. (Se bemærkningsfelt)

## MIDLERTIDIGE INDGREB

MATR.NR.	Arbejdsareal jf. anm. C (m <sup>2</sup> )
17e Hasselø By, Nykøbing F.	4.856
<b>I alt</b>	<b>4.856</b>

## BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 65.165, placeres i ejendomsskel mod lb.nr. 414.

Det bemærkes, at der er uoverensstemmelse mellem matrikelkortet og brugsgrænsen i marken mod lb.nr. 411 og 412.

Fradrag til servitutareal: 40 m<sup>2</sup>

Fradrag til sikkerhedszone: 108 m<sup>2</sup>

Fradrag til arbejdsareal: 120 m<sup>2</sup>

## Arealfortegnelse 5

Lb.nr. 414

## EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	STATIONERING PÅ PLAN [m]
17a Hasselø By, Nykøbing F.	65.165 - 65.295

EJENDOMMENS BELIGGENHED Hasselø Tværvej 13, 4873 Væggerløse  
 KOMMUNE Guldborgsund Kommune

EKSPROPRIATIONSPLAN NR. 8101-200-64

## EKSPROPRIATIONENS OMFANG

## PERMANENTE INDGREB

MATR.NR.	Servitut- areal jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Sikkerheds- zone jf. anm. A (m <sup>2</sup> )
17a Hasselø By, Nykøbing F.	1.299	3.922
<b>I alt</b>	<b>1.299</b>	<b>3.922</b>

MARKERINGSPÆLE 1 stk. (Se bemærkningsfelt)

## MIDLERTIDIGE INDGREB

MATR.NR.	Arbejdsareal jf. anm. C (m <sup>2</sup> )
17a Hasselø By, Nykøbing F.	3.900
<b>I alt</b>	<b>3.900</b>

## BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 65.165, placeres i ejendomsskel mod lb.nr. 413.



## Arealfortegnelse 5

Lb.nr. 415

## EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	STATIONERING PÅ PLAN [m]
15a Hasselø By, Nykøbing F.	65.395 - 65.960

EJENDOMMENS BELIGGENHED Hasselø Tværvej 3B, 4873 Væggerløse  
 KOMMUNE Guldborgsund Kommune

EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. 8101-200-64

## EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

## PERMANENTE INDGREB

MATR.NR.	Servitut- areal jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Sikkerheds- zone jf. anm. A (m <sup>2</sup> )
15a Hasselø By, Nykøbing F.	5.715	17.186
<b>I alt</b>	<b>5.715</b>	<b>17.186</b>

MARKERINGSPÆLE 2 stk. (Se bemærkningsfelt)

## MIDLERTIDIGE INDGREB

MATR.NR.	Adgangsveje (m <sup>2</sup> )	Arbejdsareal jf. anm. C (m <sup>2</sup> )
15a Hasselø By, Nykøbing F.	3.945	17.102
<b>I alt</b>	<b>3.945</b>	<b>17.102</b>

## BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 65.400, placeres i ejendomsskel mod lb.nr. 412.  
 Markeringspæl, ca. st. 65.960, placeres ved fod af dige i dyrkningsgrænsen.

## Arealfortegnelse 5

Lb.nr. 425

## EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	STATIONERING PÅ PLAN [m]
17a Nagelsti By, Toreby	70.110 - 70.665

EJENDOMMENS BELIGGENHED Nystedvej 43, 4891 Toreby L  
 KOMMUNE Guldborgsund Kommune

EKSPROPRIATIONSPLAN NR. 8101-200-65

## EKSPROPRIATIONENS OMFANG

## PERMANENTE INDGREB

MATR.NR.	Servitut- areal jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Sikkerheds- zone jf. anm. A (m <sup>2</sup> )
17a Nagelsti By, Toreby	5.569	16.707
<b>I alt</b>	<b>5.569</b>	<b>16.707</b>

MARKERINGSPÆLE 1 stk. (Se bemærkningsfelt)

## MIDLERTIDIGE INDGREB

MATR.NR.	Arbejdsareal jf. anm. C (m <sup>2</sup> )
17a Nagelsti By, Toreby	16.700
<b>I alt</b>	<b>16.700</b>

## BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 70.110, placeres i ejendomsskel mod lb.nr. 424.

## Arealfortegnelse 5

Lb.nr. 427

## EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	STATIONERING PÅ PLAN [m]
42a Toreby By, Toreby	71.345 - 72.550

<b>EJENDOMMENS BELIGGENHED</b>	Åmarksvej 25, 4891 Toreby L
<b>KOMMUNE</b>	Guldborgsund Kommune

<b>EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.</b>	8101-200-66
---------------------------------	-------------

## EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

MATR.NR.	Servitut- areal jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )	Sikkerheds- zone jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )
42a Toreby By, Toreby	11.789	52	35.319	157

<b>I alt</b>	<b>11.789</b>	<b>52</b>	<b>35.319</b>	<b>157</b>
--------------	---------------	-----------	---------------	------------

<b>MARKERINGSPÆLE</b>	3 stk. (Se bemærkningsfelt)
-----------------------	-----------------------------

MIDLERTIDIGE INDGREB

MATR.NR.	Arbejdsareal jf. anm. C (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )
42a Toreby By, Toreby	35.450	157

<b>I alt</b>	<b>35.450</b>	<b>157</b>
--------------	---------------	------------

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 71.360, placeres i ejendomsskel mod lb.nr. 424.

Markeringspæl, ca. st. 72.305, placeres på sydlig side af Åmarksvej i dyrkningsgrænse.

Markeringspæl, ca. st. 72.535, placeres ved åbrink i dyrkningsgrænse.

## Arealfortegnelse 5

Lb.nr. 428

**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	STATIONERING PÅ PLAN [m]
15a Flintinge By, Toreby	72.525 - 72.915

**EJENDOMMENS BELIGGENHED** Møllevej 13, 4891 Toreby L  
**KOMMUNE** Guldborgsund Kommune

**EKSPROPRIATIONSPLAN NR.** 8101-200-66

**EKSPROPRIATIONENS OMFANG**PERMANENTE INDGREB

MATR.NR.	Servitut- areal jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Sikkerheds- zone jf. anm. A (m <sup>2</sup> )
15a Flintinge By, Toreby	3.438	10.362
<b>I alt</b>	<b>3.438</b>	<b>10.362</b>

MIDLERTIDIGE INDGREB

MATR.NR.	Arbejdsareal jf. anm. C (m <sup>2</sup> )
15a Flintinge By, Toreby	10.181
<b>I alt</b>	<b>10.181</b>

BEMÆRKNINGER

## Arealfortegnelse 5

Lb.nr. 429

## EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	STATIONERING PÅ PLAN [m]
13c Flintinge By, Toreby	72.850 - 73.105

EJENDOMMENS BELIGGENHED	Møllevej, 4891 Toreby L
KOMMUNE	Guldborgsund Kommune

EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	8101-200-66
--------------------------	-------------

## EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

MATR.NR.	Servitut- areal jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )	Sikkerheds- zone jf. anm. A (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )
13c Flintinge By, Toreby	2.193	105	6.576	310

<b>I alt</b>	<b>2.193</b>	<b>105</b>	<b>6.576</b>	<b>310</b>
--------------	--------------	------------	--------------	------------

<b>MARKERINGSPÆLE</b>	1 stk. (Se bemærkningsfelt)
-----------------------	-----------------------------

MIDLERTIDIGE INDGREB

MATR.NR.	Arbejdsareal jf. anm. C (m <sup>2</sup> )	Heraf vej (m <sup>2</sup> )
13c Flintinge By, Toreby	6.710	315

<b>I alt</b>	<b>6.710</b>	<b>315</b>
--------------	--------------	------------

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 73.100, placeres i ejendomsskel mod ny L/V-station i vejrabat, uden for dyrket areal.

## Anmærkning A: Servitut om gasdistributionsanlæg

### Formål

Formålet med nærværende servitut er at sikre person- og forsyningssikkerheden, herunder at beskytte Gasdistributionssanlægget.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er pligtig til at respektere nedlægning og tilstedeværelse af en energiførende ledning med tilbehør, herunder markeringspæle (herefter benævnt "Gasdistributionsanlægget"), således som vist på vedhæftede rids.

### 1. Rettigheder og forpligtelser

#### 1.1 Rettigheder og forpligtelser i servitutarealet for den til enhver tid værende ejer af ejendommen

Inden for en afstand på 5 meter fra ledningsmidten (herefter benævnt "Servitutarealet") gælder følgende bestemmelser:

- a. Servitutarealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for Gasdistributionsanlægget. Ej heller må der placeres hegnsplæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:
  - i) Læhegn kan plantes på tværs af Servitutarealet, men ikke inden for 2 meters afstand fra ledningsmidten.
  - ii) På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 meters afstand fra ledningsmidten.
  - iii) På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt, eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 meters afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås forudgående skriftlig aftale med ejeren af Gasdistributionsanlægget (herefter benævnt "Selskabet").
- b. Der må ikke forefindes eller foretages beplantning inden for en afstand på 2 meter fra ledningsmidten. Hvis der forefindes træer eller buske, der vokser ind over en afstand indtil 2 meter fra ledningsmidten, er Selskabet berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 2 meters bredde på hver side af ledningsmidten og indtil 5 meters højde. Det, som fremgår af dette pkt. 1.1 b og 1.1. c., gælder tilsvarende for afmærkningspæle for Gasdistributionsanlægget.
- c. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i Servitutarealet uden forudgående skriftlig aftale

med Selskabet. Etablering af vådområder, grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje, etablering af befæstede arealer, må ikke finde sted uden forudgående skriftlig aftale med Selskabet. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige Gasdistributionsanlægget. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.

- d. Ejer, bruger eller tredjemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 meter fra ledningsmidten uden forudgående skriftlig aftale med og tilsyn fra Selskabet.

### 1.2 Rettigheder og forpligtelser i Servitutarealet for Selskabet

- a. Selskabet kan lade foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af Gasdistributionsanlægget. Selskabet kan, såfremt jorddækket over Gasdistributionsanlægget reduceres til under 1 meter i Servitutarealet, lade foretage påfyldning af jord mod erstatning for derved forvoldt skade (afgrødetab og struktur-skade).
- b. Ved fremtidige dræningsarbejder på Ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af Gasdistributionsanlægget tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

### 1.3 Rettigheder og forpligtelser i sikkerhedszonen for den til enhver tid værende ejer af ejendommen

Inden for en afstand på 20 meter fra ledningsmidten gælder en sikkerhedszone med følgende bestemmelser:

- a. Der må ikke opføres bygninger, beregnet til ophold for mennesker, herunder men ikke begrænset til beboelsesbygninger samt andre bygninger, hvori der indrettes faste arbejdsrum eller arbejdspladser.
- b. Ved opførelse af andre bygninger skal Selskabet konsulteres.
- c. Indenfor sikkerhedszonen må der ikke uden forudgående skriftlig aftale med Selskabet udføres terrænreguleringer/skråningsanlæg, som kan udgøre en fare for stabiliteten af Gasdistributionsanlægget.

### 1.4 Færdselsret

Selskabet har i forbindelse med eftersyn, vedligeholdelse m.v. af Gasdistributionsanlægget færdselsret over ejendommen, idet Selskabet i den forbindelse fortrinsvis skal benytte de på ejendommen til enhver tid værende private fællesveje og private veje. Eventuel skade forvoldt af Selskabet udbedres af denne. I tilfælde af uenighed indbringes sagen for så vidt angår private fællesveje for vejmyndigheden efter reglerne i privatvejsloven, hvorimod en eventuel tvist vedrørende udbedring af skader på en privat vej eller andet areal, hvorover Selskabet har færdes, afgøres af de danske domstole.

## 2. Erstatninger

### 2.1 Servitusterstatning

For de rettigheder, som erhverves ved denne servitut, ydes en engangserstatning.

Denne erstatning er til fuld og endelig afregning af de gener og restriktioner, som Gasdistributionsanlægget påfører ejendommen nu og i fremtiden.

### 2.2 Erstatning for tab og ulemper ved anlægsarbejder, fremtidigt vedligehold mv.

Selskabet yder erstatning for afgrødetab, strukturskader og andre driftsmæssige ulemper som påføres ejendommen i forbindelse med anlægsarbejderne, herunder eventuelt forundersøgelser og arkæologi. I mangel af enighed fastsætter ekspropriationskommissionen erstatningen for de konkrete tab og skader.

Ved fremtidige tilsyns- og/eller vedligeholdelsesarbejder yder Selskabet erstatning for de afgrødetab, strukturskader og andre driftsmæssige ulemper, som påføres ejendommen. I mangel af enighed afgøres erstatningen af de danske domstole.

### 2.3 Fuld tilstedeværelsesret

Med nærværende servitut stiftes fuld tilstedeværelsesret for Gasdistributionsanlægget. Det indebærer, at Gasdistributionsanlægget ikke er gæst på Ejendommen, og at det ikke er Selskabet, som skal afholde omkostningerne forbundet med ledningsarbejder på Gasdistributionsanlægget, herunder en omlægning, hvis ledningsarbejderne sker som følge af andres, herunder lodsejerens ændrede anvendelse af Servitutarealet. Omkostningerne til en ledningsomlægning (eller en hvilken som helst anden ledningsrelateret omkostning) bæres således til enhver tid af den part, som har ønsket omlægningen. Gæstprincipet er hermed fraveget.

## 3. Skade forvoldt på Gasdistributionsanlægget

Beskadiges Gasdistributionsanlægget, erstatter skadevolder Selskabets omkostninger til udbedring af skaden i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler om erstatning.

Er skadevolder ejer eller forpagter af den servitutbelagte eller berørte ejendom, kan Selskabets erstatningskrav dog ikke pr. skade overstige 35.000 kr. Erstatningskravet størrelse, jf. ovenfor, reguleres med den procentvise stigning i det af Danmarks Statistik beregnede nettoprisindeks (januar 2020=100 som basis tal) i forhold til det tidspunkt, hvor skaden indtræffer. Såfremt Danmarks Statistik ophører med at udregne nettoprisindekset, anvendes et andet prisindeks, som i størst muligt omfang svarer til det udgåede indeks.

Ovenstående begrænsning gælder ikke, hvis skaden er sket med forsæt eller grov uagtsomhed. Hvis skadevolderen har en forsikring, der dækker skaden helt eller delvis, gælder den oven for angivne begrænsning af Selskabets erstatningskrav for den del af kravet, som ikke måtte blive dækket af forsikringen.



#### **4. Påtaleretten**

Påtaleretten tilkommer Selskabet, Evida Syd A/S, CVR-nr. 27210406. Selskabet kan uden samtykke fra ejer eller fremtidige ejere af ejendommen overdrage Gasdistributionsanlægget, rettigheder og pligter efter denne servitut til et andet selskab.

Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejer eller fremtidige ejere tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

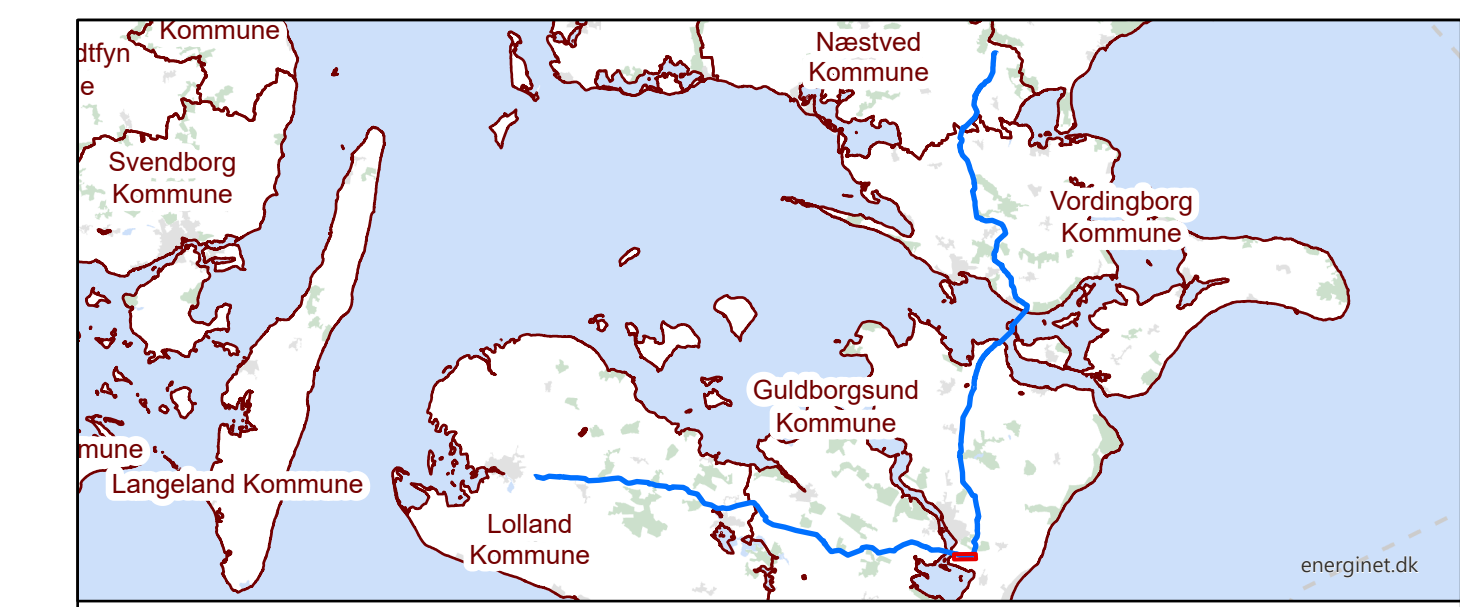
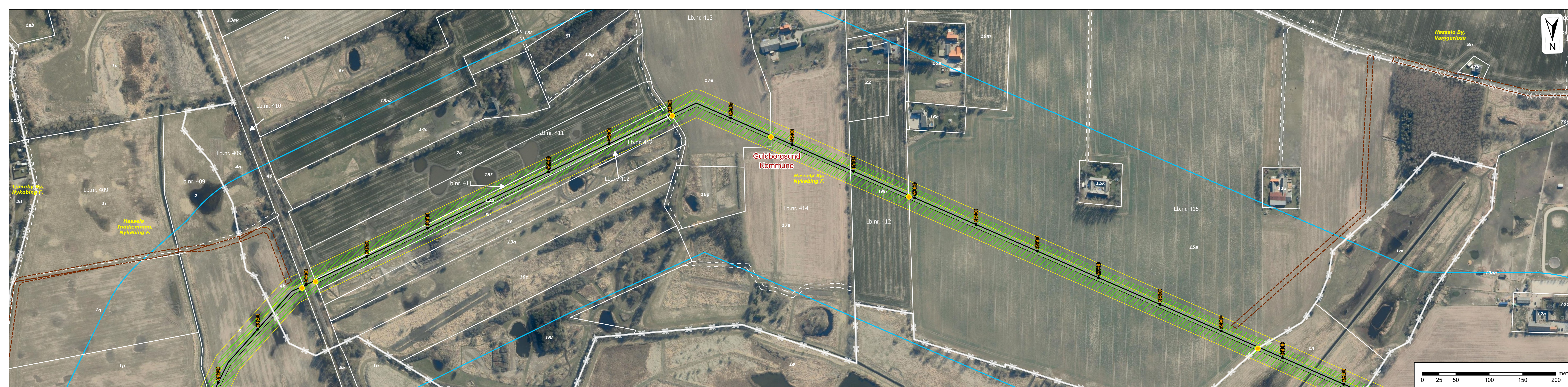
## Anmærkning C: Midlertidigt arbejdsareal

I anlægsperioden kan arealet f.eks. anvendes til:

- Muld- og råjordsdepot
- Rør- og ledningsarbejder
- Adgangsveje til arbejdspladser
- Lagerplads (til maskiner, rør, skurvogne m.m.)

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, fastsætter Ekspropriationskommissionen efterfølgende erstatningen for skader på de arealer, der har været brug midlertidigt.

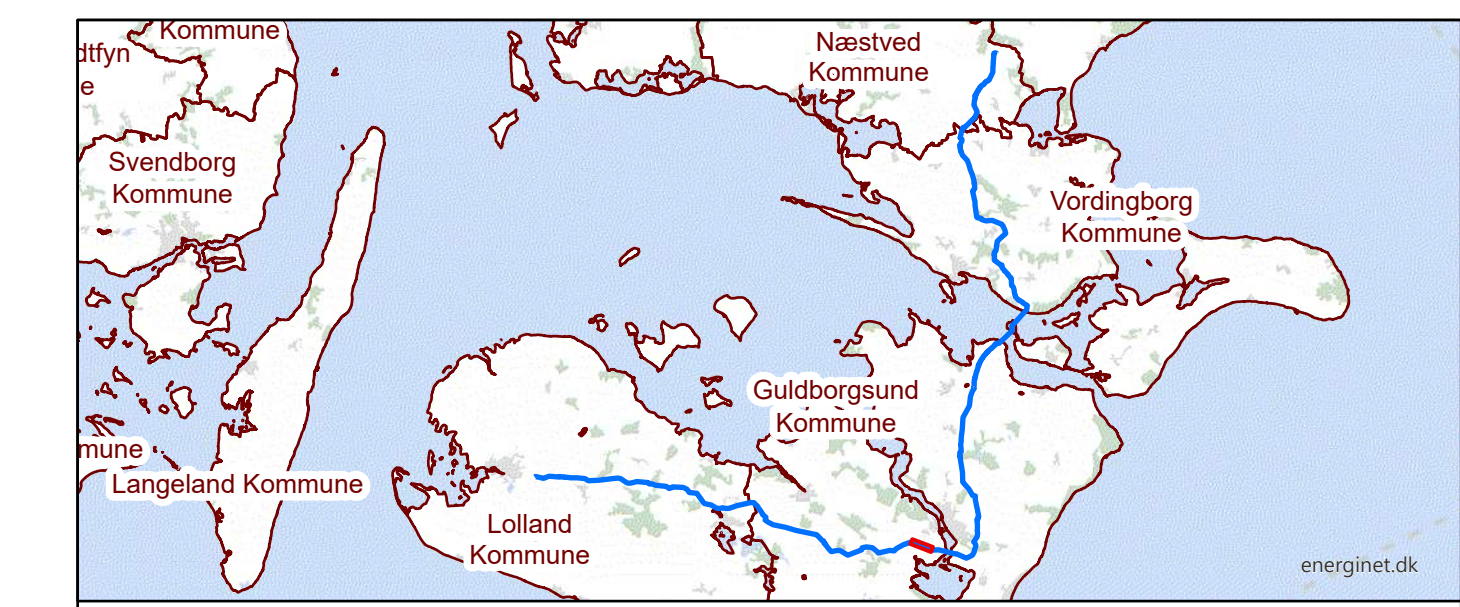


- ▭ Arealherværelse til stationsanlæg
- ▭ Arealreservationszone (200m+200m)
- Markeringspæl
- Stationeringspunkt
- Gasledning
- - - Farvandskrydsning
- ▭ Arbejdsareal
- ▭ Servitutareal
- ▭ Sikkerhedszone
- ▭ Midlertidig adgangsvej
- ▭ Fredskov
- ▭ Kommunegrænse
- Optaget vej
- Skel
- Pil til løbenummer
- Servitut om anodebed

Ekspropriationsplanen anvender ikke nødvendigvis alle signaturer

<b>Grøn Gas Lolland-Falster</b>		
Delstrækning: Nykøbing Falster - Guldborgsund		
St.: 64300 - 66200 Ekspropriationsplan		

Udarbejdet af: XMNAL	Kilder: Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering (ortofoto forår 2021). Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data	Målforskel: 1:2.000 Dato: 01-06-2023	Kort nr.: 8101-200-64
-------------------------	--	---	--------------------------

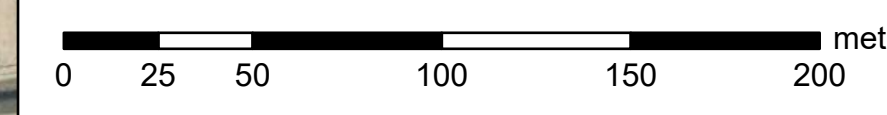


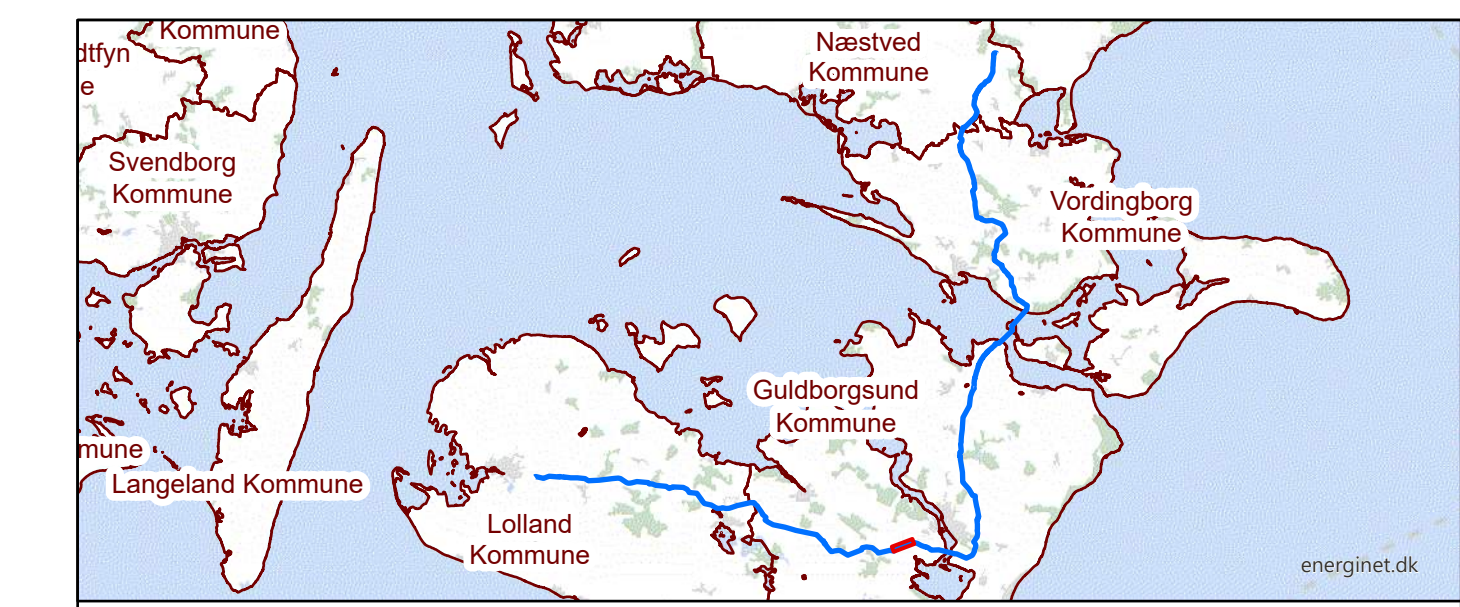
- ▭ Arealerhvervelse til stationsanlæg
- ▭ Arealreservationszone (200m+200m)
- Markeringspæl
- Beskyttede jord og stendige
- Stationeringspunkt
- Gasledning
- - - Farvandskrydsning
- ▨ Arbejdsareal
- ▭ Servitutareal
- ▭ Sikkerhedszone
- - - Midlertidig adgangsvej
- ▭ Fredskov
- ▭ Kommunegrænse
- Optaget vej
- + Skel
- Ejerlavsgrense
- Pil til løbenummer
- ▭ Servitut om anodebed

Ekspropriationsplanen anvender ikke nødvendigvis alle signaturer

<b>Grøn Gas Lolland-Falster</b>		
Delstrækning: Nykøbing Falster - Guldborgsund		
St.: 69000 - 71300		
Ekspropriationsplan		

Udarbejdet af: XMNAL	Kilder: Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering (ortofoto forår 2021). Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data	Målforshold: 1:2.000 Dato: 18-04-2023	Kort nr.: 8101-200-65
-------------------------	---	--	--------------------------





- ▭ Arealerhvervelse til stationsanlæg
- ▭ Arealreservationszone (200m+200m)
- Markeringspæl
- Beskyttede jord og stendige
- Stationeringspunkt
- Gasledning
- - - Farvandskrydsning
- ▨ Arbejdsareal
- ▭ Servitutareal
- ▭ Sikkerhedszone
- - - Midlertidig adgangsvej
- ▭ Fredskov
- ▭ Kommunegrænse
- ▭ Optaget vej
- ▭ Skel
- ▭ Ejerslavsgrense
- ▭ Pil til løbenummer
- ▭ Servitut om anodebed

Ekspropriationsplanen anvender ikke nødvendigvis alle signaturer

<b>Grøn Gas Lolland-Falster</b>		
Delstrækning: Nykøbing Falster - Guldborgsund		
St.: 71200 - 73500		
Ekspropriationsplan		

Udarbejdet af: XMNAL	Kilder: Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering (ortofoto forår 2021). Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data	Målforskel: 1:2.000 Dato: 18-04-2023	Kort nr.: 8101-200-66
-------------------------	---	---	--------------------------