

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende sporrenovering af Østbanen

33. hæfte

Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 16. juni 2023

Faxe Kommune

Fredag den 16. juni 2023 kl. 9.00 samledes kommissionen på ejendommen Prins Buris Vej 16, 4653 Karise for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af sporrenovering af Østbanen i Faxe Kommune, jf. lov nr. 686 af 27. maj 2015 med senere ændringer (jernbaneloven).

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Bjarke Abel* og *Ole Christophersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Helle Lysholm* og *Helene Koch Toppenberg*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Roar Juul Borgen*.

Som repræsentant for Faxe Kommune mødte *John Birkegaard*.

For Lokaltog A/S mødte landinspektør *Anders Dissing* (Atkins Danmark), landinspektør *Jonas Søby Pedersen* (Atkins Danmark), ingeniør *Asgar Simonsen* (Atkins Danmark) og *Katja Joost* (Lokaltog A/S).

Protokollen førtes af specialkonsulent *Iben Held Jensen*.

Kommissarius fremlagde breve af 30. marts 2023 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Arealfortegnelse nr. 7, Supplerende besigtigelse – Forslag til tekniske bestemmelser – Sporrenovering på Østbanen med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner,

ØSTB_EXP_100_030000_001,
ØSTB_EXP_100_030002_001,
ØSTB_EXP_100_016700_002,
ØSTB_EXP_100_026400_002 og
ØSTB_EXP_100_028200_001, dateret henholdsvis den 11. juli 2021, den 23. marts 2022, den 16. marts 2023 og den 3. maj 2023.

Lokaltog A/S oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Lokaltogs fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Lokaltogs repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

I forbindelse med sporrenoveringen af Østbanen blev Faxe Kommune besigtiget ved besigtigelsesforretningen den 18. – 19. maj 2022, jf. forhandlingsprotokol hæfte 1.

Der er efter besigtigelsesforretningen konstateret, at der er behov for ændringer af projektet for

strækningerne Hårlev-Faxe Ladeplads st. 16.720-16.820, st. 17.000-17.050, st. 17.270-17.300, st. 26.460-26.500 og st. 28.150-28.300.

Nærværende besigtigelsesmateriale supplerer det tidligere fremlagte besigtigelsesmateriale for sporrenoveringen af Østbanen, Faxe Kommune.

For en nærmere beskrivelse af sporrenoveringen af Østbanen, herunder baggrund for sporrenovering, VVM-redegørelse, lovgrundlag, samt generel projektbeskrivelse henvises til forhandlingsprotokol hæfte 1, side 1-12.

Projektbeskrivelse

Særligt for de berørte arealer

Spor og afvanding

På delstrækket fra st. 16.720-16.820 skal der etableres en ny drænledning på banens vestlige side (banens højre side). Drænledningen etableres på eksisterende banematrikel tæt på skel mod naboejendommen matr.nr. 8c Karise By, Karise. Til beskyttelse af drænledningen vil der være behov for et permanent arealindgreb på op til 1,35 m i bredden på matr.nr. 8c Karise By, Karise. Der er endvidere behov for et midlertidigt arealindgreb på op til 1,80 m i bredden til brug for nedgravning af drænledningen og fjernelse af beplantning. Etablering, beskyttelse og nedgravning af drænledningen vil medføre at beplantningen i skellet og på de eksproprierede arealer skal fjernes.

På delstrækket fra st. 17.000-17-050 skal sporkassen udvides så den overholder de normfastsatte krav på 2,70 m fra spormidten. Langs banens venstre side bygges et opsamlingstrug til opsamling af baneafvanding. Disse arbejder medfører, at der bliver behov for et arealindgreb på op til 70 cm i bredden fra matr.nr. 1ar Karise By, Karise, og det bliver nødvendigt at fjerne det eksisterende hegn langs banen.

På delstrækket fra st. 17.270-17.300 skal der på banens højre side graves en grøft neden for dæmningen til opsamling af baneafvandingen. Etableringen af grøften vil medføre et arealindgreb på op til 1 meter i bredden fra matr.nr. 1bk Karise By, Karise.

På delstrækket fra st. 26.460-26.500 skal der på banens venstre side etableres et dræn langs banen til brug for baneafvandingen. Etablering af drænet vil medføre et mindre arealindgreb langs banen til brug for baneafvandingen. Etablering af drænet vil medføre et mindre arealindgreb langs banen med banen i den nordvestlige del af matr.nr. 182 Faxe By, Faxe. Derudover

pålægges ejendommen et smalt servitutareal til beskyttelse af drænledningen.

På delstrækket fra st. 28.150-28.170 skal sporkassen udvides så den overholder de normfastsatte krav på 2,70 m fra spormidten. Det medfører et lille arealindgreb i naboejendommen matr.nr. 4p Borreshoved By, Hylleholt på banens venstre side.

På delstrækket fra st. 28.260-28.290 skal Hulhøjbækken forlægges ca. 1,90 m mod nordøst på en 30 m lang strækning for at gøre plads til en udvidelse af bandedæmningen på banens venstre side. Den eksisterende rørlagte strækning under Stengårdsvej forlænges med ca. to meter mod nordøst for at skabe en mere stabil underføring. Forlægningen vil medføre både et permanent og midlertidigt arealindgreb på matr.nr. 4p Borreshoved By, Hylleholt.

Plan-, natur og miljøforhold

Planforhold

Følgende lokalplaner er gældende for området og sporrenoveringen er ikke i strid med lokalplanerne bestemmelser:

- Lokalplan 200-17

- Lokalplan 200-4

Natur- og miljøforhold

I forbindelse med dæmningsudvidelsen på delstrækket st.28.260-28.290 er der den 12. december 2022 fremsendt en ansøgning til vandløbsmyndigheden i Faxe Kommune om tilladelse til forlægningen. Ansøgningen har været i offentlig høring og afventer nu kommunens behandling. Faxe Kommune har den 4. maj 2023 meddelt tilladelse til regulering af Hulhøjbækken.

Samme lokalitet er beliggende inden for skovbygge-linjen (iht. Naturbeskyttelseslovens §17). Det vurderes ikke, at det udgør nogen begrænsning i forhold til det planlagte anlægsarbejde vedrørende forlægning af Hulhøjbækken.

Ejendomsretlige forhold

Ekspropriationer generelt

Der skal eksproprieres arealer både permanent og midlertidigt. Lokaltogs egne ejendomme bruges i videst muligt omfang og optimeres, således indgreb på privat ejendom reduceres mest muligt. Udenfor stationerne er Lokaltogs ejendomsareal dog meget smalt, og det anvendes fuldt ud til det eksisterende baneanlæg inklusive grøfter. Der er på Lokaltogs ejendom

derfor ikke plads til arbejdsarealer og arbejdsveje, som derfor er nødvendig at anlægge på nabolodsejernes ejendomme. På stationsområderne, hvor Lokaltog ejer et bredere areal, og hvor der er mere plads omkring sporerne, vil Lokaltogs egne arealer blive anvendt til arbejdspladsareal i videst mulig udstrækning. Arealer tilhørende naboejendomme til Østbanen vil derfor blive påvirket enten midlertidigt og/eller permanent.

I afsnittet herunder vil først de permanente arealinddragelser og efterfølgende de midlertidige arealinddragelser blive beskrevet nærmere.

Permanente ekspropriationer

Flere steder hvor det er nødvendigt at grave eller reprofilerer en grøft i den ene side af banen samt udvide sporplanumet til 2,70 m, kan der ikke bygges inde på Lokaltogs egen ejendom, som mange steder er temmelig smal. Derfor er det nødvendigt at permanent ekspropriere en arealstribe i varierende bredde. På den modsatte side af jernbanen, dvs. hvor der etableres et lille trug, er det nogle steder nødvendigt at ekspropriere en arealstribe på ½-1 meter permanent.

Yderligere er det nødvendigt permanent at ekspropriere areal til at etablere regnvands- og grøftebassiner på udvalgte steder langs Østbanen til forsinkelse og tilbageholdelse af regnvandet fra jernbanen.

Midlertidige ekspropriationer

Projektet har undersøgt, hvorvidt det er realistisk at gennemføre sporrenoveringen fra det eksisterende spor. Konklusionen er, at der til brug i anlægsfasen midlertidigt skal eksproprieres arealer til både arbejdsplads, materiel- og jorddepoter samt arbejdsveje.

Gravning og reprofilerer af grøfter samt udskiftning af skinner, skærver og sveller for hele strækningen, og hertil udskiftning af hele sporkassen på Hårlev – Rødvig strækningen, giver store mængder materialer, der skal fjernes og køres til. Det kan ikke udføres med de lange sporombygningstog. Derfor har projektet brug for, at der etableres midlertidige arbejdsveje langs den ene side af banen for næsten hele banestrækningen, således at materialer kan køres til og fra via lastbil. I skovområder, og hvor særlige forhold gør sig gældende (f.eks. ved dæmninger), etableres der ikke arbejdsveje. Her gennemføres sporrenoveringen fra banen, selv om det er langt sværere og mere tidskrævende end fra en arbejdsvej. De store mængder materialer medfører også, at projektet bliver nødt til at etablere nogle arbejdspladsarealer, hvor der midlertidigt kan deponeres og omlæsses materialer m.v.

Efter anlægsfasen vil de midlertidigt eksproprierede arealer blive retableret til deres oprindelige formål og stand.

Det vil være nødvendigt at etablere kortvarige arbejdsarealer ifm. fjernelse af beplantning på delstrækket st. 16.720-16.820 og ifm. forlægning af Hulhøjbækken i st. 28.260-28.290.

Ledninger

Anlægsarbejdet nødvendiggør flytning eller forstærkning af et antal ledningsanlæg.

Ledningsarbejderne omfatter stort set alle ledningstyper, herunder bl.a. vand, varme, afløb, gas, el, tele og fiberkabler. Som udgangspunkt vil samtlige ledningsomlægninger være afsluttet inden de egentlige anlægsarbejder på de pågældende lokaliteter påbegyndes.

Servitutter

I projektet er det nødvendigt at pålægge servitutter på enkelte ejendomme.

Der pålægges en servitut på matr.nr. 182 Faxe By, Faxe i st. 26.460-26.500, der har til formål at beskytte ledningsanlæg på banens ejendom.

På de øvrige berørte ejendomme er det ikke nødvendigt at pålægge servitutter.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Lokaltog A/S' gennemgang af projektet på de enkelte ejendomme havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig. Lokaltog oplyste alle lodsejere om, at formålet med sporrenoveringen er at normalisere driften, hvilket indebærer, at spor, sveller og skærver udskiftes. Visse steder skal også den underliggende sporkasse udskiftes. Lokaltog oplyste endvidere, at der mange steder på banestrækningen mellem Køge og Faxe Ladeplads står vand i sporkassen

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet på de enkelte ejendomme:

Ejerne af matr.nr. 8c Karise By, Karise bemærkede, at de er kede af at miste beplantningen langs jernbanen, da der er tale om en både tæt og også meget høj beplantning, som afskærmer deres ejendom og have mod jernbanen. Ejerne bemærkede endvidere, at der sandsynligvis vil gå flere år, før en ny beplantning når op i samme højde, som den beplantning der nu fjernes. Ejerne gjorde endvidere opmærksom på, at de har et mindre barn og en hund, som skal kunne færdes trygt i haven, og at det derfor er meget vigtigt, at der både

under og efter anlægsarbejderne er etableret hegn ud mod jernbanen.

Lokaltog oplyste, at det er nødvendigt at etablere et nyt dræn i midten og i yderkanten af den beplantning, som står i skellet mellem banen og ejernes ejendom. For at undgå at drænet beskadiges af rødder må der ikke være træer eller anden beplantning med dybdegående rødder i en afstand af 2 meter fra midten af drænet. Det er derfor nødvendigt at fjerne den beplantning, som står i skellet mod jernbanen. Lokaltog bemærkede yderligere, at beplantningens omfang gør, at det også er svært at se signalanlæg i begge retninger på strækningen.

Ejerne af matr.nr. 8c Karise By, Karise bemærkede endvidere, at de tidligere i processen har spurgt Lokaltog til en mulig anden løsning, hvor drænet flyttes ind på indersiden af beplantningen med henblik på at bevare den nuværende beplantning.

Lokaltog oplyste, at hvis drænet placeres på indersiden af beplantningen, vil drænet være placeret for langt væk fra sporet og ikke have den ønskede effekt. Endvidere er der en forhøjning, hvor den eksisterende beplantning står, som vandet skal passere for at løbe ned i drænet. For at få vandet mest hensigtsmæssigt væk fra banen er det således nødvendigt, at der er et naturligt fald fra banen til drænet. Drænet skal endvidere ligge minimum 2 meter fra den eksisterende beplantning.

På forespørgsel fra ejerne oplyste Lokaltog endvidere, at selve beplantningen sandsynligvis fjernes i løbet af september 2023. Selve anlægsarbejderne, samt den dertil hørende sporspærring, vil efterfølgende pågå i perioden oktober 2023 og til udgangen af året. Der er tale om en rullende arbejdsperiode, hvilket indebærer, at der ikke arbejdes ud for ejendommen i hele den nævnte periode.

På forespørgsel fra kommissionen oplyste Lokaltog, at drænet vil blive tjekket ca. hver 3 til 5 år.

Ejeren af matr.nr. 1ar Karise By, Karise spurgte til, hvornår anlægsarbejderne vil pågå. Lokaltog oplyste, at selve anlægsarbejderne, samt den dertil hørende sporspærring, vil pågå i perioden oktober 2023 og til udgangen af året.

Ejeren af matr.nr. 182 Faxe By, Faxe spurgte til muligheden for at etablere en hæk eller lignende efter anlægsarbejderne er færdige. Ejeren bemærkede, at det er vigtigt, at der er mulighed for at få etableret noget afskærmning ud mod jernbanen. Ejeren spurgte endvidere til, hvornår anlægsarbejderne vil pågå.

Lokaltog oplyste, at der på banens venstre side skal etableres et dræn langs banen til brug for baneafvandingen. Etablering af drænet medfører et arealindgreb langs banen til brug for baneafvandingen. Derudover pålægges ejendommen et smalt servitutareal til beskyttelse af drænledningen. Arbejderne vil pågå fra oktober 2023 og til udgangen af året. Lokaltog oplyste yderligere, at det nuværende hegn som led i projektet skal fjernes. Lokaltog oplyste i forlængelse heraf, at man fra Lokaltogs side vil etablere et nyt banehegn i 1,20 meters højde for ejeren. Lokaltog vil således bestemme materialer og etablering af et hegn i 1,20 meters højde. Banehegnet vil blive placeret i det nye skel, og konstruktionen af hegnet giver Lokaltog mulighed for at tilse drænledningen fra banen. Lokaltog påtager sig endvidere vedligeholdelsespligten af banehegnet.

Ejeren af matr.nr. 4p Borreshoved By, Hylleholt henledte Lokaltogs opmærksomhed på, at i forbindelse med Hulhøjbækkens forlægning på knap 2 meter "skubbes" den nuværende randzone på 3 meter ligeledes. Lokaltog oplyste, at omlægningen af Hulhøjbækken er nødvendig, da sporkassen og dermed bandedæmningen skal udvides for at overholde gældende banenormer. Forlægningen vil medføre både et permanent og midlertidigt arealindgreb på matr.nr. 4p Borreshoved By, Hylleholt.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen godkendte det fremlagte projekt på de enkelte ejendomme.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Principper for kilometreringsangivelser af særlige bestemmelser

Samtlige arealer, som berøres af anlægsprojektet på ovennævnte delstræk, er angivet som "Særlige bestemmelser".

Arealindgrebene er listet med reference til projekts stationering af sporet startende i Køge. Stationeringen fremgår endvidere af ekspropriationsplanen.

Stationeringen er ikke sammenfaldende med jernbanens kilometreringsangivelser.

For hver berørt ejendom angives det, hvilke indgreb der foretages, samt ved hvilken stationering langs banen, de berørte arealer er. Det angives ligeledes, hvilke

matrikelnumre, der bliver berørt, samt hvem der ejer ejendommen. bhs = banens højre side

bvs = banens venstre side

Der benyttes følgende forkortelser:

Stationering	Matr.nr. og adr.	Beskrivelse af areal- og rettighedserhvervelse
St. 16.720-16-820 bhs	Matr.nr. 8c Karise By, Karise Prins Buris Vej 16 4653 Karise	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen samt midlertidigt arbejdsareal.
St. 17.000-17-050 bvs.	Matr.nr. 1ar Karise By, Karise Drosselvej 17, 4653 Karise	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen.
St. 17.270-17.300 bhs.	Matr.nr. 1bk Karise By, Karise Karl Af Rises Vej 12, 4653 Karise	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen.
St. 26.460-26.500 bvs.	Matr.nr. 182 Faxe By, Faxe Søndergårdsvej 1 4640 Faxe	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen og pålægges en servitut.
St. 28.150-28.300 bvs.	Matr.nr. 4p Borreshoved By, Hylleholt Faxevej 33 4654 Faxe Ladeplads	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen samt midlertidigt arbejdsareal.

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Ole Christophersen Bjarke Abel Helle Lysholm Helene Toppenberg

Iben Held Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Isabel Gottlieb