



NISB – Ny Infrastrukturbanegård

Besigtigelses- og ekspropriationsforretning

Høje Taastrup Kommune

Maj 2023

banedanmark



Indhold

1.	Projektbeskrivelse	4
2.	Forudsætninger	5
3.	Myndighedsforhold	6
4.	Tegningsoversigt	7
5.	Generelle bestemmelser	8
6.	Særlige bestemmelser	9

Besigtelsesforretning
i anledning af

NISB – Ny Infrastrukturbanegård i Høje Taastrup

I henhold til lov nr. 686 af 27. maj 2015 (Jernbaneloven)

Besigtelsesbog

Høje Taastrup Kommune
Km 21+150 - Km 21+910

1. Projektbeskrivelse

Projektet vedrører etablering af en infrastrukturbanegård i Høje Taastrup til fornyelse og vedligehold af jernbanen i hovedstadsområdet. Anlægget etableres af DSB, som en del af en erstatning for Banedanmarks nedlagte infrastrukturbanegård i København.

Infrastrukturbanegården (NISB) skal anvendes som primær base og permanent byggeplads for en række store infrastruktur- og fornyelsesprojekter i hovedstadsområdet og dele af Sjælland, herunder i første omgang sporfornyelsen mellem Høje Taastrup og Roskilde, men den skal fremover kunne håndtere alle de opgaver, der vil være i forbindelse med et fornyelsesprojekt.

Infrastrukturbanegården er samfundsmæssigt nødvendigt for at kunne opfylde de krav som et stort fornyelsesprojekter til jernbanen afstedkommer i forhold til krav om materialplads, læssespor og sporadgang m.v.

Infrastrukturbanegården omfatter i hovedtræk:

- Læssespor på 400 m og 280 m med tilhørende omløbs- og opstillingsspor samt et opstillingsspor på 140 m.
- Materialeplads på ca. 13.200 m² og flexareal til skurby mv. på ca. 4.700 m² – inkl. 50 Ppladser.
- Sporadgang til infrastrukturbanegården fra eksisterende spor mod øst til spor 1 på Høje Taastrup station (grænsefladeprojekt).
- Vejadgang til Estland Allé.
- Støjdæmpende foranstaltninger, da støjende arbejder vil kunne foregå hele døgnet.

Blandt de arbejder, der generelt stiller krav til infrastrukturbanegårdens størrelse og indretning, er oplag, håndtering, læsning og losning af store mængder materialer af bl.a. skærver, jord, grus og bagharp. Derudover skal der håndteres bl.a. skinner, sveller og sporskifter, som ligeledes stiller krav til indretning af infrastrukturbanegården og tilslutningssporene. Det er særligt transport af lange skinnestreng, der stiller krav til radius i tilslutningsporet. Der skal håndteres både nye materialer til indbygning samt gamle materialer til bortskaffelse.

Der henvises til vedlagte oversigtstegning for placering af infrastrukturbanegården.

2. Forudsætninger

Der er indgået aftale mellem DSB og Banedanmark om, at Banedanmark projekterer og anlægger tilslutningssporet til anlægget mens DSB etablerer selve infrastrukturbanegården.

Ekspropriationer, der er nødvendige for projektets gennemførelse er omfattet af lov nr. 686 af 27. maj 2015, Jernbaneloven.

3. Myndighedsforhold

Nødvendige myndighedstilladelser for anlæg af infrastrukturbanegården i forhold til arealanvendelse er meddelt og er følgende:

Trafikstyrelsen

Trafikstyrelsen har den 28. april 2023 meddelt VVM tilladelsen til etablering af infrastrukturbanegård i Høje Taastrup, hvorved Banedanmark og DSB kan etablere ny infrastrukturbanegård i Høje Taastrup (NISB) inden for de fysiske og miljømæssige rammer og forudsætninger, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten.

Høje Taastrup Kommune

Høje Taastrup Kommune har den 4. april 2023 meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til ændring af vandtilførslen og etablering af indløb til og udløb fra mose i forbindelse med NISB infrastrukturbanegård. Dispensationen vedrører ejendommen matr.nr. 21b Kraghave By, Høje-Taastrup.

Høje Taastrup har den 28. april 2023 meddelt, at anlæg af Infrastrukturbanegården ikke forudsætter godkendelse efter gældende lokalplan 2.22 og dermed planloven. Kommunen har tilkendegivet, at projektet ikke forudsætter myndighedsbehandling efter planloven.

4. Tegningsoversigt

Tegningnr.	Tegningsnavn	Målforhold
LAF-01-020500-001	NISB – Ny Infrastrukturbanegård Oversigtsplan	1:2000
LAF-01-021150-003	NISB – Ny Infrastrukturbanegård Ekspopriationsplan Km 21.150 – 21.910	1:2000

5. Generelle bestemmelser

Lodsejer og ekspropriation

Infrastrukturbanegården anlæggets primært på eksisterende matrikulært baneanlæg matr.nr. 21b, Kragehave By, Høje-Taastrup der ejes af Banedanmark, men for at sikre areal nok til etablering af infrastrukturbanegården er det nødvendigt at ekspropriere et permanent areal på omtrent 270 kvm fra ejendommen matr.nr. 1aæ, Kragehave By, Høje Taastrup beliggende langs det eksisterende banearreal. Den permanent ekspropriation er nødvendigt for at kunne anlægge de nødvendige spor på Infrastrukturbanegården.

Når projektet er gennemført og taget i brug vil det permanent eksproprierede areal blive matrikulært overdraget til Banedanmark i forbindelse med den matrikulære berigtigelse.

Der henvises til vedlagt ekspropriationsplan og arealfortegnelse.

Fremmede ledninger

Der er foretaget indhentning af oplysninger om 3. parts ledninger i LER og afholdt møder med relevante ledningsejere.

Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen

Infrastrukturbanegården vil blive indrettet, så det i vidt omfang er muligt at arbejde om natten uden konsekvenser for anlæggets omgivelser. Men på infrastrukturbanegården vil der skulle foregå støjende aktiviteter i forbindelse med bearbejdning af materialer. Det er blandt andet i forbindelse med håndtering af skærver og skinner.

Anlægsarbejdet skal overholde Høje Taastrup Kommunes forskrift for støjende, støvende og vibrationsfrembringende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter. Der er ikke fastsat grænseværdier for støjniveauet ved anlægsarbejder. I stedet er der anført tidsbegrænsninger for støjende arbejder, således at der kun må udføres støjende, støvende og vibrationsfrembringende arbejde indenfor normal arbejdstid, hvilket er hverdage kl. 7:00-18:00. I forbindelse med spunsning, der kan medføre støjgener, skal naboer og kommunen orienteres på forhånd. Uden for ovennævnte tidsrum må aktiviteter på byggepladsen ikke medføre gener uden der er givet særskilt tilladelse hertil. Anlægsarbejdet skal i øvrigt udføres i overensstemmelse med miljøkonsekvensrapporten.

I driftsfasen er Høje Taastrup Kommune miljømyndighed. I henhold til miljøkonsekvensrapporten forventes ikke væsentlige miljømæssige gener under driften.

Økonomi og vedligehold

Der er indgået aftale mellem DSB og Banedanmark om, at Banedanmark projekterer og anlægger tilslutningssporet til anlægget mens DSB etablerer selve infrastrukturbanegården.

Infrastrukturbanegården vil efter anlæg blive overdraget og vedligeholdt af Banedanmark.

Tidsplan og aktualitet

I henhold til gældende tidsplan forventes anlægsarbejderne igangsat 1. juli 2023 og forventes afsluttet omtrent marts 2025.

6. Særlige bestemmelser

Nærværende ekspropriationsforretning vedrører følgende ejendom:

Km	Matr.nr.	Arealhvervelse	Lodsejer
21.518 – 21.588	1aæ, Kragehave By, Høje Taastrup	Permanent arealer- hvervelse.	Polaris Propco Denmark 2 ApS

Ejendommen er kilometeret i forhold til indgrebets start- og slutkilometrering. Stedfæstelse af det konkrete indgreb på de enkelte ejendomme fremgår af ekspropriationstegningen, jf. tegningsoversigten.

København d. 3. maj 2023

*Julie Josefine Feddersen
Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V*

Arealfortegnelse nr. 1

Høje Taastrup station – Ny Infrastrukturbanegård (NISB)

Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning

Fortegnelse over ejendomme der er omfattet af ekspropriation i forbindelse med anlæggelsen af Ny Infrastrukturbanegård (NISB) ved Høje-Taastrup Station.

Lb.nr. 1

Høje-Taastrup Kommune

Lb.nr. 1**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	1aæ Kragehave By, Høje-Taastrup		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Litauen Alle 6, 2630 Taastrup		
EJER	Polaris Propco Denmark 2 ApS, cvr.nr. 33267991		
EJERS ADRESSE	Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg		
KOMMUNE	Høje-Taastrup Kommune		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	1	Stationering på plan	21.518 – 21.588 b.h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB

Areal eksproprieres til jernbane til brug for anlæggelse af Ny Infrastrukturbanegård (NISB), som vist på tilhørende ekspropriationsplan:

ca. 270 m²