

Banedanmark

Den nye bane København- Ringsted

Arealfortegnelse nr. 72

Maj 2023

Løbenumre 198, 207, 270A, 273-278, 280, 282, 286-287, 290, 292,
298, 317, 319-320, 324, 328-329, 331, 462, 465, 468, 472, 479, 492,
494, 501, 510, 778-779, 782, 789, 793-803

Kilometrering

34.000 – 51.200

Dokument nr.: EKS_12_SAE_KJK_LIS_0025
Versions nr.: 02.00
Udgivelsesdato: 17. maj 2023
Udarbejdet: XMMJ
Kontrolleret: XMEKJ
Godkendt: XCJV

Arealfortegnelse nr. 72

over

ejendomme, der pålægges servitutter i anledning af

anlæg af ny jernbanestrækning København-Ringsted over Køge

Arealfortegnelse nr. 72 omhandler sikring af Banedanmarks anlæg samt omlagte ledninger ved pålæg af servitutter på kommunale arealer i Køge Kommune. Ekspropriationskommissionen har bemyndiget Banedanmark til at sikre rettighederne igennem frivillige aftaler. Hvor det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale, vil der blive eksproprieret til sikring af omlagte ledninger og Banedanmarks anlæg.

Arealfortegnelse nr. 72 indeholder de ejendomme på strækningen, hvor det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale.

Arealfortegnelsen indeholder endvidere tidligere eksproprierede indgreb til ledningsservitutter, hvor der alene udestår fastsættelse af erstatning.

Arealfortegnelsen tager udgangspunkt i de matrikulære forhold som de forventes efter banen er blevet berigtiget. Dette medfører, at der i fortegnelsen og på ekspropriationsplanerne er matrikelnumre og vejlitra, som er angivet som M-0XX og L-0XX. Disse markerer fremtidige matrikelnumre og vejlitra, som opstår efter de matrikulære berigtigelser er gennemført.

Arealfortegnelse nr. 72 omfatter følgende løbenumre i ejerlavene:

Bjæverskov By, Bjæverskov

207

492

494

Bøgede By, Gørslev

510

Ejby By, Ejby

472

Kulerup By, Bjæverskov

501

Ll.Salby By, Højelse

465

468

Spanager Hgd., Bjæverskov

795

800

Vemmedrup By, Bjæverskov

198

479

794

796

Ølsemagle By, Ølsemagle

270A

273

274A

275A

276

277

278

317

319

320

324

328

329

782

789

797

798

799

801

Ølby By Højelse

280

282

286

287

290

292

298

331

462

778

779

793

802

803

Bilag:

Bilag A: Deklaration af 17. juli 1970-006442

Bilag B: Deklaration af 26. april 1973-006346

Bilag C: Deklaration af 07. januar 1971-000140

Bilag D: Deklaration af 24. maj 1991-06675

Bilag E: Jordankertabel, EKS_12_SAE_KJK_SCH_002 Version nr. 02.00 (Bilag 1 til anmærkning h - Servitut om jordankre ver. 04.00) og Principskitse, skitse SEKSX_1274 (Bilag 2 til anmærkning h - Servitut om jordankre ver. 04.00)

Bilag F: Deklaration af 10. juni 1987-10493

Bilag G: Deklaration af 13 .oktober 1975-17545

Bilag H: Deklaration af 11. november 1986-30928

Oversigtsplan, tegn.nr.

TEKSX_1_033700_727 rev 02.00

Ekspropriationsplan, tegn.nre.:

TEKSX_1_034000_715 rev 02.00

TEKSX_1_036250_716 rev 02.00

TEKSX_1_040200_718 rev 02.00

TEKSX_1_043000_719 rev 02.00

TEKSX_1_044400_720 rev 02.00

TEKSX_1_047200_721 rev 02.00

TEKSX_1_050850_722 rev 02.00

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 198**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"s"	Vemmedrup By, Bjæverskov	Køge	Sjælland

Kommunevej, Spanagervej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Spanagervej
4632 Bjæverskov

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 198
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_044400_720, v. 02.00						
Banens kilometrering: 44.534 – 44.544 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"s"	Vemmedrup By, Bjæverskov			40 N2		
I alt				40 N2		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 3. maj 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 41. hæfte, side 643 og ved ekspropriationsforretning d. 5. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte, side 901, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1611-1612.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N2. Der pålægges bestemmelse om gasledning, distributionsledning 2m +2m servitútbælte mv. som anmærkning d, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 207**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"an"	Bjæverskov By, Bjæverskov	Køge	Sjælland

Kommunesti, Ravneshave, beliggende i landzone

Beliggenhed Ravneshave
4632 Bjæverskov

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 207
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_044400_720, v. 02.00						
Banens kilometrering: 46.088 – 46.092 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"an"	Bjæverskov By, Bjæverskov			20 N2 5 P2		
I alt				20 N2 5 P2		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 3. maj 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 41. hæfte, side 643 og ved ekspropriationsforretning d. 5. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte, side 901, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1611-1612.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N2. Der pålægges bestemmelse om gasledning, distributionsledning 2 m +2 m servitutbælte mv. som anmærkning d, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P2. Der pålægges bestemmelse om afvanding (baneledning gravitation) 2,5 m + 2,5 m servitutbælte som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 270A**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
40 m.fl.	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Landbrugsejendom, beliggende i landzone og byzone.

Beliggenhed Ølsemagle Kirkevej 62A
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 270A	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00							
Banens kilometrering: 34.309 – 34.782 h.s.							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
4o	Ølsemagle By, Ølsemagle				140 P3		115
M-012	Ølsemagle By, Ølsemagle				70 P2		10
I alt					140 P3 70 P2		115 10
Øvrige indgreb		Ingen.					
Andre forhold		m ²	Ingen.				

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21, jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte s. 542, den 11. december 2013 efter Arealfortegnelsen nr. 34, jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte s. 825 samt den 19. februar 2015 ved protokoltilførsel 117. hæfte s. 1126.

Matr.nr. M-012 er desuden en del af delaftalen om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark behandlet ved møde d. 14. december 2016, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P3. Eksisterende afvandingsledning omlægges. Det eksisterende anlæg er sikret ved servitut tinglyst den 17. juli 1970 med Køge Byråd som påtaleberettiget, se Bilag A bagerst i fortegnelsen. Den tinglyste servitut påtegnes om den ændrede beliggenhed af ledningen.
- P2. Der pålægges servitut om afvanding (baneledning gravitation) 2,5 m + 2,5 m servitusbælte som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 273**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"ak"	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Kommunevej, Egedesvej, beliggende i landzone og byzone.

Beliggenhed Egedesvej
4623 Lille Skensved

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 273
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 34.662 – 34.699 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"ak"	Ølsemagle By, Ølsemagle				340 N1 275 X	
I alt					340 N1 275 X	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Vejarealet har tidligere været behandlet ved supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 18. april 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22, jf. ekspropriationsprotokollens 33. hæfte s. 516, ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, s. 543, ved ekspropriationsforretning den 5. december 2013 efter Arealfortegnelsen nr. 34, jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte s. 820, samt ved møde den 14. december efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s.1612.

Vejen er desuden en del af delaftalen om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark behandlet ved møde d. 14. december 2016, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der pålægges bestemmelse om naturgas mv. 5 m + 5 m servitútbælte som anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen.
- X. Der pålægges bestemmelse om jording mv. som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 274A**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
11a m.fl.	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Landbrugsejendom, beliggende i byzone og landzone.

Beliggenhed Ølsemagle Kirkevej 50
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 274A
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrer: 35.202 – 35.512 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
11a	Ølsemagle By, Ølsemagle				25 P2	
M-014	Ølsemagle By, Ølsemagle				430 P2	
I alt					455 P2	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21, jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte s. 542, den 11. december 2013 efter Arealfortegnelsen nr. 34, jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte s. 825-826. Matr.nr. M-014 er en del af delaftale om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark behandlet ved møde d. 14. december 2016, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P2. Der pålægges servitut om afvanding (baneledning gravitation) 2,5 m + 2,5 m servitútbælte som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 275A**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
12bc	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Landbrugsejendom, beliggende i landzone og byzone.

Beliggenhed Ølsemagle Kirkevej 59
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 275A	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00							
Banens kilometrerings: 35.412 – 35.576 h.s.							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
12bc	Ølsemagle By, Ølsemagle				225 N1 915 P2 430 P4 80 X		
I alt					225 N1 915 P1 430 P4 80 X		
Øvrige indgreb		Ingen.					
Andre forhold		m ²	Ingen.				

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning d. 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21, jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte s. 542, d. 11. december 2013 efter Arealfortegnelsen nr. 34, jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte s. 825-826.

Matr.nr. 12bc er desuden en del af delaftalen om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark behandlet ved møde d. 14. december 2016, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der pålægges servitut om naturgas mv. 5 m + 5 m servitutbælte som anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P2. Der pålægges servitut om afvanding (baneledning gravitation) 2,5 m + 2,5 m servitutbælte som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P4. Eksisterende afvandingsledning omlægges. Det eksisterende anlæg er sikret ved servitut tinglyst den 26. april 1973 med Køge Afløb A/S som påtaleberettiget, se Bilag B bagerst i arealfortegnelsen. Den tinglyste servitut påtegnes om den ændrede beliggenhed af ledningen.
- X. Der pålægges servitut om jording mv. som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 276**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"o"	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge Kommune	Sjælland

Kommunevej, Ølsemaglevej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ølsemaglevej
4623 Lille Skensved

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 276
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 35.576 – 35.634 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"o"	Ølsemagle By, Ølsemagle				560 N1 245 X	
I alt					560 N1 245 X	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning d. 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21, jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte s. 542, d. 11. december 2013 efter Arealfortegnelsen nr. 34, jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte s. 825-826, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1611-1612.

Vejen er desuden en del af delaftalen om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark behandlet ved møde d. 14. december 2016, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

N1. Der pålægges bestemmelse om gasledning fordeling mv. som anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen.

X. Der pålægges bestemmelse om jording mv. som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 277**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
44a m.fl.	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland
Ubebyggede landbrugslodder delvis med fredskovsnotering, beliggende i landzone.			

Beliggenhed	Ølsemaglevej 57B 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 277	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00							
Banens kilometrerings: 35.793 – 36.163 h.s							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidigt arbejdsareal	
44a	Ølsemagle By, Ølsemagle				1.675 310	N1 P2	
44b	Ølsemagle By, Ølsemagle				340	N1	
I alt					2.015 310	N1 P2	
Øvrige indgreb		Ingen.					
Andre forhold		m ²					
				Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning d. 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21, jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte s. 543, d. 26. november 2013 efter Arealfortegnelsen nr. 34, jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte s. 816 samt ved ekspropriationsforretning d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1612.

Ejendommen er desuden en del af delaftale om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark behandlet ved møde d. 14. december 2016, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 34 eksproprieret til servitut om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hf. 69, s. 816 (servitut om gasledning fordeling mv. tilsvarende anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.

- P2. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 34 eksproprieret til servitut om afvanding for banen (2,5 m + 2,5 m gravitationsledning tilsvarende anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen) jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 69, s. 816. Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 278**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"aø"	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Kommunesti, Skolestien, beliggende i landzone.

Beliggenhed Skolestien
4623 Lille Skensved

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 278
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 36.086 – 36.140 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"aø"	Ølsemagle by, Ølsemagle			340 N1		
I alt				340 N1		
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
		Ingen.				

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21, jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte s. 543-544, den 26. november 2013 efter Arealfortegnelsen nr. 34, jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte s. 816, samt ved møde den 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1611-1612.

Vejen er desuden en del af delaftale om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark behandlet ved møde d. 14. december 2016, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 34 eksproprieret til bestemmelse om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 69, s. 816 (servitut om gasledning fordeling mv. tilsvarende anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 280**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
4a m.fl.	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Ubebygget areal beliggende i byzone.

Beliggenhed	Lyngvej 16A 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 280
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00 og TEKSX_1_03250_716, v. 02.00						
Banens kilometrerings: 36.187 – 36.825 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
4a	Ølby By, Højelse				1.940 N1 2.255 P7 420 R1 20 X 210 Y	220 265 220 190
4cq	Ølby By, Højelse				245 N1	
M-011	Ølby By, Højelse				85 P2 925 P7 170 R1	55 340
4da	Ølby By, Højelse				200 N1 20 P7	200 20
I alt					2.385 N1 85 P2 3.200 P7 590 R1 20 X 210 Y	220 55 605 220 190
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 543 og ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 965, ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1612 og 1615, samt ved supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 7. maj 2021 jf. ekspropriationsprotokollens 265. hæfte s. 26.

Alle arealer er desuden en del af delaftalen om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark behandlet ved møde d. 14. december 2016, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s.965 (servitut om gasledning fordeling mv. tilsvarende anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- P2. Der pålægges servitut om om afvanding for banen (gravitationsledning) 2,5 m + 2,5 m servitutbælte tilsvarende anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P7. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om afvandingsledninger jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 965 (servitut om afvandingsledning 10 m+10 m mv. tilsvarende anmærkning k, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- R1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om vandledning jf. ekspropriationsprotokollens hf. 94, s. 965 (servitut om vandledning 2 m+2 m mv. tilsvarende anmærkning l, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- X. Der pålægges servitut om jording, som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.
- Y. Der pålægges servitut om stærkstrømskabel, 1 m +1 m servitutbælte, som anmærkning f, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 282**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"x"	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Kommunevej, Nordhøj, i byzone.
Kommunesti, Skolestien, i byzone.

Beliggenhed Nordhøj
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 282
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00 og TEKSX_1_03250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 36.796 – 36.953 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"x"	Ølby By, Højelse			220 N1 105 N2 435 P7 100 R1 15 X		
I alt				220 N1 105 N2 435 P7 100 R1 15 X		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 543-544, ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 967 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1614.

Vejen indgår desuden som en del af delaftalen om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark behandlet ved møde d. 14. december 2016, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der pålægges bestemmelse om gasledning (fordelingsledning) 5 m + 5 m servitútbælte som anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen.
- N2. Der pålægges bestemmelse om gasledning (distributionsledning) 2 m + 2 m som anmærkning d, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P7. Der pålægges bestemmelse om afvandingsledninger mv. 10 m + 10 m servitútbælte som anmærkning k, se bagerst i arealfortegnelsen.
- R1. Der pålægges bestemmelse om vandledning mv. 2 m + 2 m som anmærkning l, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.
- X. Der pålægges bestemmelse om jording, som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 286**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"y"	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Kommunesti, Bellingestien, i landzone.

Beliggenhed Bellingestien
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 286
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_03250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 37.181 – 37.206 v.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"y"	Ølby By, Højelse			450 P7 115 R1 15 Æ		
I alt				450 P7 115 R1 15 Æ		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	M ²					
		Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 18. april 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 33. hæfte, side 516, ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 967 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1612.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P7. Der pålægges bestemmelse om afvandingsledninger mv. 10 m + 10 m servitútbælte som anmærkning k, se bagerst i arealfortegnelsen.
- R1. Der pålægges bestemmelse om vandledning mv. 2 m + 2 m som anmærkning l, se bagerst i arealfortegnelsen.
- Æ. Der pålægges bestemmelse om teleledning mv. 1 m + 1 m som anmærkning i, se bagerst i arealfortegnelsen).

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 287**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
9ay	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Ubebygget areal (ikke landbrugsareal), beliggende i by- og landzone.

Beliggenhed Hf. Havrelyngen 46
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 287
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_03250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 37.051 – 37.199 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
9ay	Ølby By, Højelse				405 N2 1.525 P7 290 R1	
I alt					405 N2 1.525 P7 290 R1	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
				Ingen.		

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 18. april 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 33. hæfte, side 516, ved ekspropriationsforretning den 26. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 816, ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 967 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1612.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N2. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s.967 (servitut om gasledning distributionsledning 2m + 2m) mv. tilsvarende anmærkning d, se bagerst i arealfortegnelsen. Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- P7. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om afvandingsledninger jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 967 (servitut om afvandingsledning 10 m+10 m) mv. tilsvarende anmærkning k, se bagerst i arealfortegnelsen. Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- R1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om vandledning jf. ekspropriationsprotokollens hf. 94, s. 967 (servitut om vandledning 2 m+2 m) mv. tilsvarende anmærkning l, se bagerst i arealfortegnelsen. Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 290**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
5bp	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Landbrugsejendom i landzone.

Beliggenhed Campusbuen 25C
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 290	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_03250_716, v. 02.00							
Banens kilometrering: 37.245 – 37.591 h.s.							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²	
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut		Til midlertidig arbejdsareal
5bp	Ølby By, Højelse				3.255 N3 1.020 P8 55 R2		
I alt					3.255 N3 1.020 P8 55 R2		
Øvrige indgreb		Ingen.					
Andre forhold		m ²	Ingen.				

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 18. april 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 33. hæfte, side 517, ved ekspropriationsforretning den 5. februar 2014 efter Arealfortegnelse nr. 37 jf. ekspropriationsprotokollens 80. hæfte, side 879-880 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1613.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N3. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 37 eksproprieret til at eksisterende naturgasanlæg omlægges, jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 80, side 879-880. Det eksisterende anlæg er sikret ved servitut tinglyst den 10. juni 1987 med Hovedstadsregionens Naturgas I/S som påtaleberettiget, se bilag F bagerst i arealfortegnelsen. Den tinglyste servitut påtegnes om den ændrede beliggenhed af ledningen. Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- P8. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 37 eksproprieret til omlægning af eksisterende afvandingsledninger, jf. ekspropriationsprotokollens hf. 80 s. 879-880. Det eksisterende anlæg er sikret ved servitut tinglyst den 13. oktober 1975 med Køge Kommune som påtaleberettiget, se bilag G bagerst i arealfortegnelsen. Den tinglyste servitut påtegnes om den ændrede beliggenhed af ledningen. Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- R2. Eksisterende elforsynings- og signalkabel for vandledning omlægges. Det eksisterende anlæg er sikret ved servitut tinglyst den 8. januar 1987 med ejeren af matr. nr. 6g Ølby By, Højelse som påtaleberettiget, se bilag H bagerst i fortegnelsen. Den tinglyste servitut påtegnes om den ændrede beliggenhed af ledningen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 292**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"I"	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Kommunevej, Ølbyvej, i landzone.

Beliggenhed	Ølbyvej 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 292
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_03250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 37.804 – 37.814 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"I"	Ølby By, Højelse			50	Z	
I alt				50	Z	
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 18. april 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 33. hæfte, side 517-518, ved ekspropriationsforretning den 5. februar 2014 efter Arealfortegnelse nr. 37 jf. ekspropriationsprotokollens 80. hæfte, side 880 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1613.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- Z. Der pålægges bestemmelse om jordankre mv. som anmærkning h, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 298**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
2u	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Ubebygget areal i byzone.

Beliggenhed Uddannelsesvej 1
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 298
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_03250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 36.877 – 37.082 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
2u	Ølby By, Højelse				1.670 N1 790 N2 1.605 P7 290 R1 365 Æ	795 235 1.280 245 140
I alt					1.670 N1 790 N2 1.605 P7 290 R1 365 Æ	795 235 1.280 245 140
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
				Ingen.		

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 969. samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1613.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om gasledning fordeling 5 m + 5 m mv. tilsvarende anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- N2. Der pålægges servitut om gasledning, distributionsledning mv. 2 m + 2 m servitusbælte mv. som anmærkning d, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P7. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om afvandingsledninger jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om afvandingsledning 10 m + 10 m mv. tilsvarende anmærkning k, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- R1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om vandledning jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om vandledning 2 m + 2 m) mv. tilsvarende anmærkning l, se bagerst i arealfortegnelsen. Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- Æ. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om telekabel jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om telekabel 1 m + 1 m) mv. tilsvarende anmærkning i, se bagerst i arealfortegnelsen. Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 317**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"p"	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Kommunesti, Kirstinedalstien, beliggende i byzone.

Beliggenhed Kirstinedalstien
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 317
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 35.291 – 35.367 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"p"	Ølsemagle By, Ølsemagle				120 P1 145 P6 455 X	
I alt					120 P1 145 P6 455 X	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
				Ingen.		

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under følgende lb.nre.

Vedr. lb.nr. 317 (Litra "p" Ølsemagle By, Ølsemagle) ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 543-544, ved ekspropriationsforretning den 26. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 816 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611 og 1614.

Vedr. lb.nr. 318 (Del af matr.nr. 10ea Ølsemagle By, Ølsemagle) ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, s. 543, den 26. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte s. 816, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1611 og 1614.

Vedr. lb.nr. 320 (Matr.nr. 13lm Ølsemagle By, Ølsemagle) ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, s. 543, den 26. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte s. 816, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1611 og 1614.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P1. Der pålægges bestemmelse om afvanding for banen, trykledning 2,5 m + 2,5 m servitútbælte mv. som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P6. Der pålægges bestemmelse om spildevandsanlæg 2 m +2 m servitútbælte mv. (Det oprindelige anlæg var sikret ved servitut tinglyst d. 24. maj 1991 med Køge Kommune for A/S Københavns Pektinfabrik som påtaleberettiget, se Bilag D bagerst i arealfortegnelsen). Der pålægges tilsvarende bestemmelser på dette vejlitra.
- X. Der pålægges bestemmelse om jording, som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 319**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
11bd	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Ubebyggede areal, beliggende i byzone.

Beliggenhed	Egedesvej 11 B 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 319
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 35.352 – 35.452 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
11bd	Ølsemagle By, Ølsemagle				60 P1 150 X	
I alt					60 P1 150 X	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 543, ved ekspropriationsforretning den 26. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 816, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611 og 1614.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

P1. Der pålægges servitut om afvanding for banen, trykledning 2,5 m + 2,5 m servitusbælte mv. som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

X. Der pålægges servitut om jording, som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 320**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
13lf	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Ejendom, beliggende i byzone.

Beliggenhed Ølsemaglevej 44
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 320
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 35.452 – 35.487 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
13lf	Ølsemagle By, Ølsemagle			35 P1 50 X		
I alt				35 P1 50 X		
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
			Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 543, ved ekspropriationsforretning den 26. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 816., samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611 og 1614.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

P1. Der pålægges servitut om afvanding for banen, trykledning 2,5 m + 2,5 m servitusbælte mv. som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

X. Der pålægges servitut om jording, som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 324**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"ag"	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Kommunesti, Kirstinedalstien, beliggende i byzone.

Beliggenhed	Kirstinedalstien 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 324
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00 og TEKSX_1_036250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 36.313 – 36.331 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"ag"	Ølsemagle By, Ølsemagle			95 X		
I alt				95 X		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 543-544, ved ekspropriationsforretning den 26. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 817, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1614.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- X. Der pålægges bestemmelse om jording, som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 328**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"v"	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Kommunesti, Kirstinedalstien, beliggende i byzone.

Beliggenhed	Kirstinedalstien 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 328
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00 og TEKSX_1_036250_716, v. 02.00						
Banens kilometrerings: 36.320 – 36.330 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"v"	Ølsemagle By, Ølsemagle			65 X		
I alt				65 X		
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
		Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 544 og ved ekspropriationsforretning den 26. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 817, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1614.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- X. Der pålægges bestemmelse om jording, som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 329**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"y"	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Kommunesti, Rishøjstien, beliggende i byzone.

Beliggenhed Rishøjstien
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 329
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00 og TEKSX_1_036250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 36.334 – 36.336 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"y"	Ølsemagle By, Ølsemagle			5 X		
I alt				5 X		
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
		Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 544., samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1614.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- X. Der pålægges bestemmelse om jording, som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 331**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"al"	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Kommunesti, Tranholmsstien, beliggende i landzone.

Beliggenhed	Tranholmsstien 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 331
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00 og TEKSX_1_036250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 36.327 – 36.424 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"al"	Ølby By, Højelse			225	X	
I alt				225	X	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
		Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 544 og ved ekspropriationsforretning den 26. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 817, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1614.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- X. Der pålægges bestemmelse om jording, som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 462**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"ba"	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Kommunesti, Lyngstien, beliggende i landzone.

Beliggenhed	Lyngstien 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 462
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00 og TEKSX_1_036250_716, v. 02.00						
Banens kilometrerings: 36.426 – 36.437 v.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"ba"	Ølby By, Højelse			80	X	
I alt				80	X	
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 26. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 819, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1612-1615.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- X. Der pålægges bestemmelse om jording, som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 465**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"f"	Ll. Salby By, Højelse	Køge	Sjælland

Kommunevej, Højelsevej, beliggende i landzone.

Beliggenhed	Højelsevej 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 465
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_040200_718, v. 02.00						
Banens kilometrering: 40.235 – 40.276 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"P"	Ll. Salby By, Højelse			305 P2 100 X 265 Z		
I alt				305 P2 100 X 265 Z		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning d. 5. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte s. 902, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1612 og 1615.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P2. Der pålægges bestemmelse om afvanding (baneledning gravitation) 2,5 m + 2,5 m servitutbælte som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.
- X. Der pålægges bestemmelse om jording mv. som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.
- Z. Der pålægges bestemmelse om jordankre, som anmærkning h, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 468**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"g"	Ll. Salby By, Højelse	Køge	Sjælland

Kommunevej, Salbyvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Salbyvej
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 468	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_040200_718, v. 02.00							
Banens kilometrering: 41.103 - 41224 h.s.							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"g"	Ll. Salby By, Højelse				285 X 460 Y		
I alt					285 X 460 Y		
Øvrige indgreb		Ingen.					
Andre forhold		m ²	Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning d. 5. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte s. 902, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1612 og 1615.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- X. Der pålægges bestemmelse om jording mv. som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.
- Y. Der pålægges bestemmelse om stærkstrømskabel, 1 m + 1 m servitútbælte, som anmærkning f, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 472**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
14g	Ejby By, Ejby	Køge	Sjælland

Ubebygget landbrugslod, sø, beliggende i landzone.

Beliggenhed Salbyvej 205B
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 472
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_040200_718, v. 02.00						
Banens kilometrering: 41.625 – 41.835 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
14g	Ejby By, Ejby				2.385 N1 170 P1	1.765 65
I alt					2.385 N1 170 P1	1.765 65
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning d. 5. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte s. 902, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1612 og 1615.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 35 eksproprieret til servitut om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 82, s. 902 (servitut om gasledning fordeling mv. 5 m + 5 m servitutbælte, tilsvarende anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- P1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 35 eksproprieret til servitut om afvandsledning for banen (trykledning) jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 82, s. 902, (servitut om trykledning 2,5 m + 2,5 m servitutbælte tilsvarende anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 479**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"u"	Vemmedrup By, Bjæverskov	Køge	Sjælland

Kommunevej, Ejbyvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ejbyvej
4632 Bjæverskov

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 479
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_043000_719, v. 02.00						
Banens kilometrering: 43.094 – 43.108 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"u"	Vemmedrup by, Bjæverskov				170 X	
I alt					170 X	
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning d. 5. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte s. 902, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1612 og 1615.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

X. Der pålægges bestemmelse om jording mv. som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 492**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"r"	Bjæverskov By, Bjæverskov	Køge	Sjælland

Kommunevej, Bjæverskovvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Bjæverskovvej
4632 Bjæverskov

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 492	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_044400_720, v. 02.00							
Banens kilometrering: 46.057 – 46.106 h.s.							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidigt arbejdsareal	
"r"	Bjæverskov By, Bjæverskov				3.225 490 315	M P2 X	
I alt					3.225 490 315	M P2 X	
Øvrige indgreb		Ingen.					
Andre forhold		m ²	Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 5. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte, side 903, samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1612 og 1616.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- M. Der pålægges bestemmelse om eldrift mv. som anmærkning j, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P2. Der pålægges bestemmelse om afvanding (baneledning gravitation) 2,5 m + 2,5 m servitutbælte som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.
- X. Der pålægges bestemmelse om jording mv. som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 494**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"af"	Bjæverskov By, Bjæverskov	Køge	Sjælland

Kommunevej, Regnemarkværket, beliggende i landzone.

Beliggenhed Regnemarkværket
4632 Bjæverskov

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 494
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_042100_721, v. 02.00						
Banens kilometrering: 47.190 – 47.212 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"af"	Bjæverskov By, Bjæverskov				405 X	
I alt					405 X	
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 5. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte, side 903, samt ved møde den 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1612 og 1616.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- X. Der pålægges bestemmelse om jording mv. som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 501**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"h"	Kulerup By, Bjæverskov	Køge	Sjælland

Kommunevej, Vestre Ringvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Vestre Ringvej
4100 Ringsted

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 501
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_042100_721, v. 02.00						
Banens kilometrering: 48.969 – 48.973 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"h"	Kulerup By, Bjæverskov				10 Z	
I alt					10 Z	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 5. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte, side 903, samt ved møde den 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1612 og 1616.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

Z. Der pålægges bestemmelse om jordankre mv. som anmærkning h, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 510**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"a"	Bøgede By, Gørslev	Køge	Sjælland

Kommunevej, Bøgedevej, beliggende i landzone.

Beliggenhed	Bøgedevej 4100 Ringsted
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 510
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_050850_722, v. 02.00						
Banens kilometrering: 51.037 – 51.071 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"a"	Bøggede By, Gørslev			185 X 640 Z		
I alt				185 X 640 Z		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 5. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte, side 903, samt ved møde den 14. december 2016 efter Arealfortegnesle nr 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1612 og 1616.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- X. Der pålægges bestemmelse om jording mv. som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.
- Z. Der pålægges bestemmelse om jordankre mv. som anmærkning h, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 778**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"bk"	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Kommunevej, Nordhøj, beliggende i byzone.

Beliggenhed	Nordhøj 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 778
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_03250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 36.877 – 37.162 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"bk"	Ølby By, Højelse				420 N1 200 N2 3.845 P7 870 R1 55 X 10 Æ	
I alt					420 N1 200 N2 3.845 P7 870 R1 55 X 10 Æ	
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under følgende lb.nre.

Vedr lb.nr. 285 (Litra "au" Ølby By, Højelse) ved ekspropriationsforretning den 18. april 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 33. hæfte, side 516, ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 967 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1612.

Vedr. lb.nr. 286 (Litra "y" Ølby By, Højelse) ved ekspropriationsforretning den 18. april 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 33. hæfte, side 516, ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 967 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1612.

Vedr. lb.nr. 288 (Matr.nr. 54 Ølby By, Højelse) ved ekspropriationsforretning den 18. april 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 33. hæfte, side 516, ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 967.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om gasledning fordeling mv. tilsvarende anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.
- N2. Der pålægges bestemmelse om gasledning, distributionsledning mv. 2 m +2 m servitutbælte som anmærkning d, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P7. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om afvandingsledninger jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om afvandingsledning 10 m+10 m) mv. tilsvarende anmærkning k, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.
- R1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om vandledning jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om vandledning 2m+2m) mv. tilsvarende anmærkning l, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.
- X. Der pålægges bestemmelse om jording som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.
- Æ. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om telekabel jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om telekabel 1m+1m) mv. tilsvarende anmærkning i, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 779**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
L-026	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Kommunevej, Forlagt Skolestien beliggende i byzone.

Beliggenhed Forlagt Skolestien
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 779
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_029100_715, v. 02.00 og TEKSX_1_03250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 36.312 – 36.665 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
L-026	Ølby By, Højelse			1.545 N1 390 P7 65 R1 10 X		
I alt				1.545 N1 390 P7 65 R1 10 X		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under følgende lb.nre.

Vedr. lb.nr. 280 (Matr.nr. 4a Ølby By, Højelse) ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 543, ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 965 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1612.

Vedr. lb.nr. 282 (Litra "x" Ølby By, Højelse) ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 543-544, ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 967 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1612.

Vejen er desuden en del af delaftalen om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark behandlet ved møde d. 14. december 2016, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om gasledning fordeling mv. tilsvarende anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.
- P7. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om afvandingsledninger jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om afvandingsledning 10 m+10 m) mv. tilsvarende anmærkning k, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.
- R1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om vandledning jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om vandledning 2 m+2 m) mv. tilsvarende anmærkning l, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.
- X. Der er pålægges til bestemmelse om jording mv. som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 782**

Litra.	Ejerlav	Kommune	Region
"bk"	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Kommunevej Karlsvognen (stationsforplads til Køge Nord Station S-tog).

Beliggenhed Køge Nord Station, Karlsvognen
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 782
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 35.300 – 35.459 v.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"bk"	Ølsemagle By, Ølsemagle			110 P1 240 P6 40 Y		
I alt				110 P1 240 P6 40 Y		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen er dannet af følgende tre arealer:

Vedr. lb.nr. 316 (Matr.nr. 11b Ølsemagle By, Ølsemagle) der er behandlet ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, s. 543, ved ekspropriationsforretning den 6. december 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 823-824 samt ved møde d. 14. december 2016 vedr. delaftale om omkostningsfordeling vedr. totalekspropriation af lb.nr. 316, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610.

Vedr. litra "bk" Ølsemagle By, Ølsemagle, der er et areal udstykket fra litra "u" Ølsemagle By, Ølsemagle tilhørende Vejdirektoratet og overdraget Køge Kommune ved "Aftale om arealoverdragelse" af 19. april 2018 mellem Vejdirektoratet og Køge Kommune, som en del af Udvidelse af Køge Bugt Motorvejens, etape 1052.

Vedr. del af matr.nr. 45 Ølsemagle By, Ølsemagle, S-banens areal, der arealoverføres til litra "bk" Ølsemagle By, Ølsemagle i forbindelse med etableringen af stationsforpladsen ved Køge Nord Station, Karlsvogenen.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P1. Der pålægges bestemmelse om afvanding for banen, trykledning 2,5 m + 2,5 m servitútbælte mv. som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P6. Der pålægges bestemmelse om spildevandsanlæg 2 m +2 m servitútbælte mv. (Det oprindelige anlæg var sikret ved servitut tinglyst d. 24. maj 1991 med Køge Kommune for A/S Københavns Pektinfabrik som påtaleberettiget, se Bilag D bagerst i arealfortegnelsen). Der pålægges tilsvarende bestemmelser på dette vejlitra.
- Y. Der pålægges bestemmelse om stærkstrømskabel, 1 m + 1 m servitútbælte som anmærkning f, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 789**

Litra.	Ejerlav	Kommune	Region
L-033	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Kommunevej Nordstjernen, beliggende i byzone.

Beliggenhed Køge Nord Station, Nordstjernen
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 789
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 34.770 – 35.543 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
L-033	Ølsemagle By, Ølsemagle				1.760 P2 615 P4	
I alt					1.760 P2 615 P4	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under følgende lb.nre.:

Vedr. lb.nr. 270/638 (Del af matr. nr. 7a Ølsemagle By, Ølsemagle) ved ekspropriationsforretning den 18. april 2013, efter arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 33. hæfte, side 515, den 3. juni 2013, efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 542, ved ekspropriationsforretning d. 11. december 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 69. s. 825, samt ved protokoltilførsel d. 19. februar 2015 jf. ekspropriationsprotokollens 117. hæfte

Vedr. lb.nr. 274 (Del af matr.nr. 11a Ølsemagle By, Ølsemagle) ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, s. 542-543, samt ved ekspropriationsforretning den 11. december 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 825.

Vedr. lb.nr. 275 (Del af matr.nr. 12bc Ølsemagle By, Ølsemagle) ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, s. 543, samt ved ekspropriationsforretning den 6. december 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 823.

Vejen er desuden en del af delaftalen om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark, behandlet på møde d. 14. december 2016 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P2. Der pålægges bestemmelse om afvanding (baneledning gravitation) 2,5 m + 2,5 m servitútbælte som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P4. Der pålægges bestemmelse om afvandingsledning. (Det oprindelige anlæg var sikret ved servitut tinglyst d. 26. april 1973 med Klarforsyning som påtaleberettiget, se Bilag B bagerst i arealfortegnelsen). Der pålægges tilsvarende bestemmelser på dette vejlitra.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 793**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
64	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Ubebygget areal beliggende i byzone.

Beliggenhed	Uddannelsesvej 3 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 793
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_03250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 36.867 – 36.916 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
64	Ølby By, Højelse				385 N1 235 N2 360 P7 5 R1 90 Æ	
I alt					385 N1 235 N2 360 P7 5 R1 90 Æ	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
		Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under følgende lb.nre. 295

Vedr. lb.nr. 295 (matr.nr. 2f Ølby By, Højelse) ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 969 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1612.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om gasledning fordeling mv. tilsvarende anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- N2. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om gasledning distributionsledning mv. tilsvarende anmærkning d, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af servitut.
- P7. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om afvandingsledninger jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om afvandingsledning 10 m+10 m) mv. tilsvarende anmærkning k, se bagerst i arealfortegnelsen. Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- R1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitut om vandledning jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om vandledning 2m+2m) tilsvarende anmærkning l, se bagerst i arealfortegnelsen. Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.
- Æ. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til servitu om telekabel (servitut om telekabel 1m+1m) tilsvarende anmærkning i, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne servitut.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 794**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
L-035	Vemmedrup By., Bjæverskov	Køge	Sjælland

Kommunevej Forlagt Bjæverskovvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Forlagt Bjæverskovvej
4632 Bjæverskov

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 794
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_043000_719, v. 02.00						
Banens kilometrering: 43.123 – 43.176 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
L-035	Vemmedrup By, Bjæverskov			125 M 500 P1		
I alt				125 M 500 P1		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
		Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under følgende lb.nre.

Vedr. lb.nr. 481 (matr.nr. 28a Vemmedrup By, Bjæverskov) ved ekspropriationsforretning den 18. februar 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 81. hæfte s. 887.

Vedr. lb.nr. 483 (litra "ø" Vemmerup By, Bjæverskov) ved ekspropriationsforretning den 18. februar 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte s. 902.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- M. Der pålægges bestemmelse om eldrift mv. som anmærkning j, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P1. Der pålægges bestemmelse om afvanding for banen, trykledning 2,5 m + 2,5 m servitutbælte mv. som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 795**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
L-036	Spanager Hgd., Bjæverskov	Køge	Sjælland

Kommunevej Forlagt Bjæverskovvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Forlagt Bjæverskovvej
4632 Bjæverskov

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 795	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_037900_719, v. 02.00							
Banens kilometrering: 43.174 – 44.142 h.s.							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²	
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut		Til midlertidig arbejdsareal
L-036	Spanager Hgd., Bjæverskov				2.340 M 1.200 N1 4.040 P2 270 P5		
I alt					2.340 M 1.200 N1 4.040 P2 270 P5		
Øvrige indgreb		Ingen.					
Andre forhold		m ²	Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under følgende lb.nre.

Vedr. lb.nr. 192 (matr.nr. 1n Spanager Hgd., Bjæverskov) ved ekspropriationsforretning den 3. maj 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 41. hæfte, s. 642 samt den 18. februar 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 81. hæfte s. 886.

Vedr. lb.nr. 193 (matr.nr. 1l Spanager Hgd., Bjæverskov) ved ekspropriationsforretning den 3. maj 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 41. hæfte, s. 642, den 25. februar 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte s. 894 samt ved protokolltilførsel den 19. februar 2015 jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 113 s. 1115.

Vedr. lb.nr. 194 (matr.nr. 1n Spanager Hgd., Bjæverskov) ved ekspropriationsforretning den 3. maj 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 41. hæfte, s. 642 samt den 25. februar 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte s. 894.

Vedr. lb.nr. 196 (matr.nr. 1q Spanager Hgd., Bjæverskov) ved ekspropriationsforretning den 3. maj 2013, efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 41. hæfte, s. 642, samt den 25. februar 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte s. 894.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- M. Der pålægges bestemmelse om eldrift mv. som anmærkning j, se bagerst i arealfortegnelsen.
- N1. Der pålægges bestemmelse om naturgas 5 m + 5 m servitutbælte mv. som anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P2. Der pålægges bestemmelse om afvanding for banen, gravitation 2,5 m + 2,5 m servitutbælte mv. som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P5. Eksisterende afvandingsledning omlægges. (Det oprindelige anlæg var sikret ved servitut tinglyst d. 7. januar 1971 med Køge afløb A/S som påtaleberettiget, se Bilag C bagerst i arealfortegnelsen). Der pålægges tilsvarende bestemmelser på dette vejlitra.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 796**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
L-037	Vemmedrup By, Bjæverskov	Køge	Sjælland

Kommunevej Forlagt Bjæverskovvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Forlagt Bjæverskovvej
4632 Bjæverskov

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 796
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_043000_719, v. 02.00 og TEKSX_1_044400_720, v. 02.00						
Banens kilometrering: 44.141 – 44.533 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
L-037	Vemmedrup By, Bjæverskov				3.235 M 1.690 N1 65 Q	
I alt					3.235 M 1.690 N1 65 Q	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
		Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under følgende lb.nre.

Vedr. lb.nr. 139 (matr.nr. 4g Vemmdrup By, Bjæverskov) ved ekspropriationsforretningen den 12. december 2013 efter Arealfortegnelse nr. 38 jf. forhandlingsprotokollens 55. hæfte side 755 og med senere protokoltilførsel den 21. februar 2014 jf. forhandlingsprotokollens 71. hæfte s. 829 – 830.

Vedr. lb.nr. 197 (matr.nr. 4f og 4cn Vemmedrup By, Bjæverskov) ved ekspropriationsforretning den 3. maj 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 41. hæfte, s. 643, samt den 12. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte s. 905.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- M. Der pålægges bestemmelse om eldrift som anmærkning j, se bagerst i arealfortegnelsen.
- N1. Der pålægges bestemmelse om naturgas 5 m + 5 m servitutbælte mv. som anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen.
- Q. Der pålægges bestemmelse om signalkabel mv. som anmærkning g, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 797**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
54	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Ubebygget areal beliggende i byzone.

Beliggenhed	Nordstjernen 3 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 797
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 34.782 – 35.202 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
54	Ølsemagle By, Ølsemagle				1.220 P2	
I alt					1.220 P2	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen er tidligere behandlet under lb.nr 270/638 (del af matr.nr. 7a Ølsemagle By, Ølsemagle) ved ekspropriationsforretning den 18. april 2013, efter arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 33. hæfte, side 515, den 3. juni 2013, efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, side 542, ved ekspropriationsforretning d 11. december 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 69. s. 825 med senere protokoltilførsel den 19. februar 2015 jf. ekspropriationsprotokollens 117. hæfte samt ved møde d. 14. december 2016 vedr. delaftale om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P2. Der pålægges servitut om afvanding (baneledning gravitation) 2,5 m + 2,5 m servitútbælte som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 798**

Litra.	Ejerlav	Kommune	Region
L-034	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Stationsforplads Køge Nord Station, beliggende i byzone.

Beliggenhed Køge Nord Station, Nordstjernen
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 798
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 35.321 – 35.412 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
L-034	Ølsemagle By, Ølsemagle				375 P2 15 Q 50 X	
I alt					375 P2 15 Q 50 X	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under lb.nr. 274 (Del af matr.nr. 11a Ølsemagle By, Ølsemagle) ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, s. 542-543, ved ekspropriationsforretning den 11. december 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 825 samt ved møde d. 14. december 2016 vedr. delaftale om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P2. Der pålægges bestemmelse om afvanding (baneledning gravitation) 2,5 m + 2,5 m servitútbælte som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.
- Q. Der pålægges bestemmelse om signalkabel mv. som anmærkning g, se bagerst i arealfortegnelsen.
- X. Der pålægges bestemmelse om jording som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 799**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
M-013	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Teknisk anlæg beliggende i byzone.

Beliggenhed	Nordstjernen 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 799
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 35.519 – 35.592 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
M-013	Ølsemagle By, Ølsemagle				575 N1 165 P2	400 90
I alt					575 N1 165 P2	400 90
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen er tidligere behandlet under følgende løbenumre:

Vedr. lb.nr 275 (Del af matr.nr. 12bc Ølsemagle By, Ølsemagle) ved ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21 jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte, s. 543, ved ekspropriationsforretning den 6. december 2013 efter Arealfortegnelse nr. 34 jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte, side 823 samt ved møde d. 14. december 2016 vedr. delaftale om magelæg mellem Køge Kommune og Banedanmark, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1610-1611.

Vedr. lb.nr. 276 (Del af litra "o" Ølsemagle By, Ølsemagle) ved supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 3. juni 2013 efter Arealfortegnelse nr. 21, jf. ekspropriationsprotokollens 37. hæfte s. 542, den 11. december 2013 efter Arealfortegnelsen nr. 34, jf. ekspropriationsprotokollens 69. hæfte s. 825-826, samt ved møde den 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109 jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte, s. 1611-1612.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der pålægges bestemmelse om naturgas 5 m + 5 m servitutbælte mv. som anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P2. Der pålægges bestemmelse om afvanding (baneledning gravitation) 2,5 m + 2,5 m servitutbælte som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 800**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
L-038	Spanager Hgd., Bjæverskov	Køge	Sjælland

Kommunevej Forlagt Bjæverskovvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Forlagt Bjæverskovvej
4632 Bjæverskov

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 800
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_044400_720, v. 02.00						
Banens kilometrering: 44.615 – 45.125 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
L-038	Spanager Hgd., Bjæverskov				9.415 M 65 N2 225 P2	
I alt					9.415 M 65 N2 225 P2	
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under følgende lb.nre.

Vedr. lb.nr. 202 (matr.nr. 1ap Spanager Hgd., Bjæverskov) ved forlods ekspropriation efter lov nr. 343 af 20. maj 1997 om projektering af jernbanestrækningen København-Ringsted, ved ekspropriationsforretning den 20. september 2007 under lb.nr. 27, 19. hæfte s. 43-44. Efterfølgende er ejendommen behandlet ved ekspropriationsforretning vedrørende etablering af Den nye bane København-Ringsted den 3. maj 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 41. s. 643, samt ved ekspropriationsforretning den 19. februar 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 81. hæfte, s. 888.

Vedr. lb.nr. 200 (matr.nr. 1bk og 1bu Spanager Hgd., Bjæverskov) ved ekspropriationsforretning vedrørende etablering af Den nye bane København-Ringsted den 3. maj 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22, protokol 41. hæfte, side 643, vedrørende midlertidig ekspropriation i forbindelse med ledningsomlægninger. Erstatning mv. er aftalt mellem ejerne og Banedanmark, samt ved ekspropriationsforretning d. 25. februar 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte, s. 895 og protokoltilførelse d. 22. december 2014 jf. ekspropriationsprotokollens 109. hæfte s. 1085-1089.

Vedr. lb.nr. 199 (matr.nr. 1ad Spanager Hgd., Bjæverskov) ved ekspropriationsforretning vedrørende etablering af Den nye bane København-Ringsted den 3. maj 2013 efter Arealfortegnelse nr. 22 jf. protokol 41. hæfte, side 643, vedrørende midlertidig ekspropriation i forbindelse med ledningsomlægninger. Erstatning mv. er aftalt mellem ejerne og Banedanmark. samt ved ekspropriationsforretning den 25. februar 2014 efter Arealfortegnelse nr. 35 jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte, s. 894-895 og protokoltilførelse den 29. august 2014 jf. ekspropriaitionsprotokollens 91. hæfte s. 953-956.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- M. Der pålægges bestemmelse om eldrift mv. som anmærkning j, se bagerst i arealfortegnelsen.
- N2. Der pålægges bestemmelse om gasledning, distributionsledning 2m +2m servitutbælte mv. som anmærkning d, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P2. Der pålægges bestemmelse om afvanding for banen, gravitation 2,5 m + 2,5 m servitutbælte mv. som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 801**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
M-015	Ølsemagle By, Ølsemagle	Køge	Sjælland

Teknisk anlæg, regnvandsbassin

Beliggenhed Køge Nord Station, Karlsvognen
4600 Køge

Ejer Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 801
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_034000_715, v. 02.00						
Banens kilometrering: 35.518 – 35.532 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
M-015	Ølsemagle By, Ølsemagle				25 Q 25 Y	
I alt					25 Q 25 Y	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været en del af banen matr.nr. 45 Ølsemagle By, Ølsemagle.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- Q. Der pålægges servitut om signalkabel mv. 2 m + 2 m servitutbælte som anmærkning g, se bagerst i arealfortegnelsen.
- Y. Der pålægges servitut om stærkstrøm 1 m + 1 m servitutbælte mv. som anmærkning f, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 802**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"bg"	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Kommunevej Lyngvej, beliggende i byzone.

Beliggenhed	Lyngvej 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 802
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_03250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 36.820 – 36.883 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra. Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"bg" Ølby By, Højelse				125 N1 55 N2 195 P7 540 R1 70 Æ		
I alt				125 N1 55 N2 195 P7 540 R1 70 Æ		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
		Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under følgende lb.nre.

Vedr. lb.nr. 295 (matr.nr. 2f Ølby By, Højelse) ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 969 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1612.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om gasledning fordeling mv. tilsvarende anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.
- N2. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om naturgas jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om gasledning distributionsledning mv. tilsvarende anmærkning d, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af bestemmelse.
- P7. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om afvandingsledninger jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om afvandingsledning 10 m+10 m) mv. tilsvarende anmærkning k, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.
- R1. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om vandledning jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om vandledning 2m+2m) mv. tilsvarende anmærkning l, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.
- Æ. Der er tidligere efter arealfortegnelse nr. 43 eksproprieret til bestemmelse om telekabel jf. ekspropriationsprotokollens hæfte 94, s. 969 (servitut om telekabel 1m+1m) mv. tilsvarende anmærkning i, se bagerst i arealfortegnelsen). Der udestår alene erstatning for pålæg af denne bestemmelse.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 803**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"bf"	Ølby By, Højelse	Køge	Sjælland

Kommunevej Lyngve, beliggende i byzone.

Beliggenhed	Lyngvej 4600 Køge
Ejer	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge CVR nr: 2918 9374

Kontakt

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 803
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_03250_716, v. 02.00						
Banens kilometrering: 37.076 – 37.092 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra. Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"bf" Ølby By, Højelse				35 N1 15 Æ		
I alt				35 N1 15 Æ		
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
		Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet under lb.nr. 299

Lb.nr. 299 (Litra "k" Ølby By, Højelse) ved ekspropriationsforretning den 23. april 2014 efter Arealfortegnelse nr. 43 jf. ekspropriationsprotokollens 94. hæfte, side 969 samt ved møde d. 14. december 2016 efter Arealfortegnelse nr. 109, jf. ekspropriationsprotokollens 177. hæfte s. 1611-1612.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- N1. Der pålægges bestemmelse om gasledning (fordelingsledning) mv. 5 m + 5 m servitutbælte som anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen.
- Æ. Der pålægges bestemmelse om telekabel mv. 1 m + 1 m som anmærkning i, se bagerst i arealfortegnelsen).

Øvrige bemærkninger

Ingen.

Banedanmark

København, den ____/____ 2023

Jette Aagaard

De i arealfortegnelsen tidligere nævnte anmærkninger har følgende indhold:

Anmærkning a:

Servitut om trykledning

§ 1 I forbindelse med anlæg af Den nye bane København-Ringsted pålægges ejendommen matr.nr. [matr.nr.] nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Den nye bane København-Ringsteds afvandingstrykledning og adgang til fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder af denne. Formålet med nærværende servitut er desuden at regulere, hvem der skal betale for en evt. fremtidig flytning af ledningen.

§ 2 Det skal tåles, at trykledningen ligger på ejendommen(e), som vist på tinglysningsrids [tegningsnr. indsættes].

§ 2.1 Trykledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til inspektion, rensning, reparation og omlægning indenfor servitútbæltet, jf. § 2.2 i det omfang, påtaleberettigede finder det nødvendigt. Retten til færdsel og inspektion gælder også leverandører, entreprenører og rådgivere, der arbejder for den påtaleberettigede.

§ 2.2 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, større træbeplantninger - herunder buske med dybtgående rødder - opfyldning, udgravning og anbringelse af hegn må ikke ske inden for et område i en bredde af 2,5 meter til hver side af trykledningens midte (servitútbælte). Inden for samme område må intet iværksættes, der kan være til hinder for trykledningens beståen, adgang til trykledningen eller til skade for inspektion, rensning, reparation og omlægning.

§ 2.3 Nye bygninger, herunder ombygninger i nærheden af trykledningen, skal funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med eventuel midlertidig opgravning for reparation.

§ 3 Ved en eventuel fremtidig flytning af ledningen er det således den til enhver tid værende ejer af ejendommen, der skal bekoste flytningen af ledningen. Såfremt den påtaleberettigede ønsker at flytte ledningen, er det den påtaleberettigede, der skal bekoste flytningen. Hermed det ulovbestemte gæsteprincip fraveget.

§ 4 Der er betalt erstatning for både § 2 (ledningsbeskyttelse) og § 3 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningen er fastlagt af Ekspropriationskommissionen.

§ 5 Påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser og fastsætter da bestemmelser herfor.

§ 6 Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af Byretten.

§ 7 Påtaleberettigede er Banedanmark, CVR nr. 18632276.

Anmærkning b:**Servitut om Naturgasfordelingsnettet (2.06)**

Inden for det på vedhæftede tinglysningssplan med skravering angivne areal af ejendommen er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

§ 1 at der inden for et 10 meter bredt bælte, 5 m til hver side fra ledningens midte, skal respekteres etablering og tilstedeværelse af energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

- a) Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnsplæ og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:
 - Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m's afstand fra ledningsmidten.
 - På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.
 - På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.
- b) Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje, må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
- c) Ejer, bruger eller trediemand, må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.
- d) Ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift som anført punkt 9 i retningslinier for frivillige erstatningsaftaler.

Hvor der i overensstemmelse med §1 a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og i indtil 5 m's højde.

§ 2 Ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 10 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitútbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.

Det vil være ejeren, der skal bære omkostningerne af ledningen, hvis omlægningen sker på ejerens foranledning, d. v. s. ledningen er ikke underlagt gæsteprincippet.

§ 3 Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.

§ 4 Påtaleberettiget er HMN Naturgas I/S (CVR: 32505821).

Anmærkning c:**Servitut om beskyttelsesområde for potentialudligning (jording), ver. 05.00**

Ejendommen pålægges servitut som nævnt nedenfor:

§ 1 Formål

For at sikre personer imod personulykker ved berøring af spændingsførende dele på elektrisk udstyr eller elektrisk ledende genstande og konstruktioner og for at sikre elektrisk udstyr, elektrisk ledende genstande og konstruktioner mod spændingsforskelle, der kan medføre korrosion, pålægges ejendommen, matr.nr. (indsæt matr.nr og ejerlav) nedenstående rådighedsindskrænkning.

§ 2 Krav om potentialudligning (jording)

Stk. 1 Såfremt ejeren af ejendommen ønsker at placere elektrisk udstyr, elektriske ledende genstande og konstruktioner indenfor det på vedlagte servitutrids (indsæt dokumentnummer) viste område, skal ejeren af ejendommen sikre, at sådan udstyr, genstande og konstruktioner potentialudlignes (jordes) i forhold til banens elektriske udstyr og elektrisk ledende genstande og konstruktioner.

Stk. 2 Elektrisk udstyr kan for eksempel være: Lygtepæle, projektører, skiltepyloner med belysning, eltavler, elmålere, transformere.

Stk. 3 Elektrisk ledende genstande og konstruktioner kan for eksempel være: Hegn, rækværk, skilte, stolper, containere, skure eller oplag som helt eller delvist består af metal.

Stk. 4 Potentialudligning (jording) skal foretages efter nærmere dialog med Banedanmark.

Stk. 5 Rådighedsindskrænkningen er fastsat på baggrund af regler fastsat i medfør af elsikkerhedslovgivningen.

§ 3 Påtaleret

Stk. 1 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 1863 2276.

Stk. 2 Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

Anmærkning d:

Servitut om Naturgasdistributionsnettet (5.07)

Inden for det på vedhæftede tinglysningsplan med skravering angivne areal af ejendommen er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

§ 1 at der inden for et 4 meter bredt bælte, 2 m til hver side fra ledningens midte skal respekteres etablering og tilstedeværelse af energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

- a) arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm. Almindelige hække kan dog plantes på tværs af servitutarealerne.
- b) drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
- c) ejer, bruger eller trediemand, må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 2 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.
- d) ledningsejeren eller dennes repræsentant kan færdes på ejendommen for at foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledningen og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift i overensstemmelse med reglerne i punkt 9 i retningslinier for frivillige erstatningsaftaler.

Hvor der i overensstemmelse med §1 a) findes træer med dybtgående rødder umiddelbart uden for servitutarealet, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning at lade friholde servitutarealet for grene og lignende i indtil 5 m's højde.

§ 2 at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 4 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitutbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.

Det vil være ejeren, der skal bekoste en omlægning af ledningen, hvis omlægningen sker på ejerens foranledning, d. v. s. ledningen er ikke underlagt gæsteprincippet.

§ 3 Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.

§ 4 Påtaleberettiget er HMN Naturgas I/S (CVR: 32505821).

Anmærkning e:

Servitut om gravitationsledning

§ 1 I forbindelse med anlæg af Den nye bane København-Ringsted pålægges ejendommen matr.nr. [matr.nr.] nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Den nye bane København-Ringsteds afvandingsgravitationsledning og adgang til fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder af denne. Formålet med nærværende servitut er desuden at regulere, hvem der skal betale for en evt. fremtidig flytning af ledningen.

§ 2 Det skal tåles, at gravitationsledningen ligger på ejendommen(e), som vist på tinglysningsrids [tegningsnr. indsættes].

§ 2.1 Gravitationsledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til inspektion, rensning, reparation og omlægning indenfor servitutbæltet, jf. §2.2 i det omfang, påtaleberettigede finder det nødvendigt. Retten til færdsel og inspektion gælder også leverandører, entreprenører og rådgivere, der arbejder for den påtaleberettigede.

§ 2.2 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, større træbeplantninger - herunder buske med dybtgående rødder - opfyldning, udgravning og anbringelse af hegn må ikke ske inden for et område i en bredde af 2,5 meter til hver side af gravitationsledningens midte (servitutbælte). Inden for samme område må intet iværksættes, der kan være til hinder for gravitationsledningens beståen, adgang til gravitationsledningen eller til skade for inspektion, rensning, reparation og omlægning.

§ 2.3 Nye bygninger, herunder ombygninger i nærheden af gravitationsledningen, skal funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med eventuel midlertidig opgravning for reparation.

§ 3 Ved en eventuel fremtidig flytning af ledningen grundet ejendommens ejers forhold er det den til enhver tid værende ejer af ejendommen, der skal bekoste flytningen af ledningen. Såfremt den påtaleberettigede ønsker at flytte ledningen, er det den påtaleberettigede, der skal bekoste flytningen. Hermed er det ulovbestemte gæsteprincip fraveget.

§ 4 Der er betalt erstatning for både §2 (ledningsbeskyttelse) og §3 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningen er fastlagt af Ekspropriationskommissionen.

§ 5 Påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser og fastsætter da bestemmelser herfor.

§ 6 Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af Byretten.

§ 7 Påtaleberettigede er Banedanmark, CVR nr. 18632276.

Anmærkning f:

Servitut om stærkstrømskabel m.v.

Baggrund og formål

§ 1 I forbindelse med anlæg af Den nye bane København-Ringsted pålægges ejendommen matr.nr. [matr.nr.] (herefter: Ejendommen) nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Den nye bane København-Ringsteds stærkstrømskabels tilstedeværelse på Ejendommen og at sikre Banedanmark adgang til fremtidige drifts-, vedligeholdelses- og udskiftningsarbejder af kablet. Formålet er desuden at regulere, hvem der skal betale for en eventuel fremtidig flytning af kablet.

§ 1.2 Ved stærkstrømskabel forstås i det følgende ... [eventuel teknisk beskrivelse af kablet]

Stærkstrømskablets tilstedeværelsesret og ejerens pligter

§ 2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsubegrænset ret til at have et stærkstrømskabel, som nedgraves til en minimumsdybde på 70 cm, med brønde og andet tilbehør som vist på tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes] til stede på Ejendommen. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for stærkstrømskablets tilstedeværelse.

§ 2.1 Stærkstrømskablet skal til enhver tid henligge uforstyrret.

§ 2.2 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, træbeplantninger – herunder buske med dybtgående rødder – opfyldning, udgravning, terrænregulering, anbringelse af hegn, etablering af befæstet areal - herunder vej - og etablering af ledelinjer eller sneværnsbælter må ikke ske indenfor et bælte med en bredde af 1,0 meter til hver side af stærkstrømskablets midte (servitútbælte). Se dog § 2.6. om opfyldning og terrænregulering. Inden for samme områder må intet iværksættes, der kan være til hinder for kablets beståen, til hinder for eller besværliggøre adgang til kablet m.v. eller til skade for inspektion, reparation eller omlægning heraf.

§ 2.3 Jorden over stærkstrømskablet kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 70 cm for stærkstrømskablets beliggenhed, og at servitútbæltet ikke udsættes for et større tryk end 7.500 N/m². Se dog § 2.4. om grubning m.v.

§ 2.4 Grubning, dræning, udgravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitútbæltet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelsen. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af stærkstrømskablet.

§ 2.5 Nye bygninger, herunder ombygninger, i nærheden af stærkstrømskablet skal funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med en eventuel midlertidig opgravning for tilsyn, reparation eller udskiftning af kablet.

§ 2.6 Inden for servitútbæltet må der ikke foretages afgravning af jord. Der kan påfyldes mere jord. Påfyldning og terrænregulering af mere end 0,5 m jord må dog kun ske med Banedanmarks forudgående tilladelse.

Banedanmarks rettigheder og pligter

§ 3 Banedanmark har til enhver tid ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte hele eller dele af stærkstrømskablet samt ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne og til at foretage den hertil nødvendige færdsel på ejendommen. Retten til færdsel og inspektion og udførelse af nødvendige arbejder gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for

Banedanmark. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed. Såfremt Banedanmark forvolder skader på Ejendommen, betaler Banedanmark ejeren erstatning herfor. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved en voldgift, hvor Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne er enevoldgiftsmand. Hvis Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne ikke vil påtage sig hvervet som enevoldgiftsmand, behandles tvisten af Voldgiftsinstituttet, Kronprinsessegade 28, 3. sal, 1306 København K efter de af instituttet vedtagne regler.

§ 3.1 Hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitútbæltet kan beskadige stærkstrømskablet, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen efter påkrav fra Banedanmark forpligtet til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt ejeren ikke inden fire uger efter at have modtaget påkrav fjerner beplantningen, er Banedanmark berettiget til at fjerne beplantningen for ejerens regning.

§ 4 Banedanmark har pligt til at fjerne stærkstrømskablet med tilbehør, såfremt kablet tages permanent ud af drift. Banedanmark har endvidere pligt til på opfordring fra ejeren af Ejendommen, for Banedanmarks regning, at påvise stærkstrømskablets beliggenhed på Ejendommen, når dette er nødvendigt som følge af en aktivitet, som ejeren af Ejendommen er berettiget til at foretage i henhold til denne servitut.

Fravigelse af gæsteprincippet og erstatning

§ 5 Hvis Ejendommens ejers anvendelse af Ejendommen nødvendiggør, at stærkstrømskablet skal flyttes, sikres, ændres eller lignende, er det ejeren, der skal betale alle omkostninger hertil. Hermed er gæsteprincippet fraveget. Såfremt Banedanmark ønsker at flytte, sikre eller ændre stærkstrømskablet, betaler Banedanmark alle omkostninger hertil. Eventuel flytning eller andre ændringer af stærkstrømskablet, der ønskes af en tredjepart, betales af denne part.

§ 6 Der er ved pålæggelse af servituten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen, herunder for § 2 (tilstedeværelsesret og ledningsbeskyttelse), § 3 (Banedanmarks rettigheder over Ejendommen) og § 5 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningens størrelse er fastsat af Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne.

Påtaleret

§ 7 Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

§ 8 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 18632276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

§ 8.2 Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

Tinglysning

Nærværende servitut begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. [matr.nr.] med respekt af de pr. den xx.xx 2018 tinglyste servitutter og hæftelser.

Anmærkning g:

Servitut om signalkabel m.v., ver. 01.00

Baggrund og formål

§ 1.1 Ejendommen matr.nr. [matr.nr.] (herefter: Ejendommen) pålægges nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Banedanmarks signalkabel i kabelpakke med kabelbrønde og andet tilbehør samt at sikre Banedanmark adgang til fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder af kablet. Formålet er desuden at regulere, hvem der skal betale for en eventuel fremtidig flytning af signalkablet.

§ 1.2 Ved signalkabel forstås i det følgende en kabelpakke bestående af 10 plastrør (2x4 stk Ø20 med 2 Ø40 imellem) hvori der er blæst optiske fibre. Signalkablet bruges til at drive togrelaterede tjenester.

Signalkablets tilstedeværelsesret og ejerens pligter

§ 2.1 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsubegrænset ret til at have et signalkabel, nedgravet til en minimumsdybde på 0,5 meter, med brønde og andet tilbehør som vist på tinglysningsribs, [tegningsnr. indsættes] til stede på Ejendommen. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for signalkablets og tilbehørs tilstedeværelse.

§ 2.2 Signalkablet med brønde og andet tilbehør skal til enhver tid henligge uforstyrret.

§ 2.3 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, træbeplantninger – herunder buske med dybtgående rødder – opfyldning, udgravning, terrænregulering, anbringelse af hegn, etablering af befæstet areal - herunder vej - og etablering af ledelinjer eller sneværnsbælter må ikke ske indenfor et bælte med en bredde af 2,0 meter til hver side af signalkablets midte (servitútbælte). Det samme gælder indenfor et areal på 2,0 x 2,0 meter omkring eventuelle brøndes center (brøndareal). Se dog § 2.7. om opfyldning og terrænregulering. Inden for samme områder må intet iværksættes, der kan være til hinder for signalkablets m.v. beståen, til hinder for eller besværliggøre adgang til signalkablet m.v. eller til skade for inspektion, reparation eller omlægning heraf. Brønde må ikke tildækkes.

§ 2.4 Signalkablet vil kun undtagelsesvist være beliggende på arealer, der dyrkes landbrugsmæssigt. Jorden over signalkablet kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 0,5 m for signalkablets beliggenhed, og at servitútbæltet ikke udsættes for et større tryk på jordoverfladen end 30.000 N/m². Se dog § 2.5. om grubning m.v. Eventuelle brøndarealer må ikke dyrkes landbrugsmæssigt.

§ 2.5 Grubning, pløjning, dræning, udgravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitútbæltet i en dybde på mere end 0,5 m og inden for brøndarealet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelsen. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af signalkabelanlægget.

§ 2.6 Da Banedanmark eller dets entreprenør kan foretage udgravninger langs signalkablet og indtil 2 m fra signalkablet, jfr. § 3.1, skal nye bygninger, herunder ombygninger, funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med en eventuel midlertidig opgravning for tilsyn, reparation eller udskiftning af signalkablet med tilbehør.

§ 2.7 Inden for servitútbæltet og eventuelle brøndarealer må der ikke foretages afgravning af jord. Der kan påfyldes mere jord. Påfyldning og terrænregulering af mere end 0,5 m jord må dog kun ske med Banedanmarks forudgående tilladelse.

Banedanmarks rettigheder og pligter

§ 3.1 Banedanmark har til enhver tid ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte hele eller dele af

signalkablet med tilbehør, herunder brønde, samt ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne og til at foretage den hertil nødvendige færdsel på ejendommen. Retten til færdsel og inspektion og udførelse af nødvendige arbejder gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for Banedanmark. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed. Såfremt Banedanmark forvolder skader på Ejendommen, betaler Banedanmark ejeren erstatning herfor. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved en voldgift, hvor Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne er enevoldgiftsmand. Hvis Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne ikke vil påtage sig hvervet som enevoldgiftsmand, behandles tvisten af Voldgiftsinstituttet, Kronprinsessegade 28, 3. sal, 1306 København K efter de af instituttet vedtagne regler.

§ 3.2 Hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitútbæltet kan beskadige signalkablet med tilbehør, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen efter påkrav fra Banedanmark forpligtet til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt ejeren ikke inden 14 dage efter at have modtaget påkrav fjerner beplantningen, er Banedanmark berettiget til at fjerne beplantningen for ejerens regning.

§ 4 Banedanmark har pligt til at fjerne signalkablet med tilbehør, såfremt kablet tages permanent ud af drift. Banedanmark har endvidere pligt til på opfordring fra ejeren af Ejendommen, for Banedanmarks regning, at påvise signalkablets beliggenhed på Ejendommen, når dette er nødvendigt som følge af en aktivitet, som ejeren af Ejendommen er berettiget til at foretage i henhold til denne servitut.

Fravigelse af gæsteprincippet og erstatning

§ 5 Hvis Ejendommens ejers anvendelse af Ejendommen nødvendiggør, at signalkablet skal flyttes, sikres, ændres eller lignende, er det ejeren, der skal betale alle omkostninger hertil, hvis signalkablet ikke er beliggende i offentlig vej eller i privat fællesvej. Hermed er gæsteprincippet fraveget. Såfremt Banedanmark ønsker at flytte, sikre eller ændre signalkablet, betaler Banedanmark alle omkostninger hertil. Eventuel flytning eller andre ændringer af signalkablet, der ønskes af en tredjepart, betales af denne part.

§ 6 Der er ved pålæg af servituten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen, herunder for § 2 (tilstedeværelsesret og ledningsbeskyttelse), § 3 (Banedanmarks rettigheder over Ejendommen) og § 5 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningen er fastsat af Ekspropriationskommissionen.

Påtaleret

§ 7 Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

§ 8.1 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 18632276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

§ 8.2 Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

Anmærkning h:

Servitut om Jordankre, ver. 04.00

Formål

§ 1.1 Formålet med nærværende servitut er at sikre Banedanmarks jernbaneanlæg København – Ringsted på matr.nr. [matr.nr] (herefter: Ejendommen).

§ 1.2 Servituten omhandler følgende forhold, der pålægges Ejendommen:

- Beskyttelse af jordankre, herunder gravedybder og fladebelastninger i forbindelse med jordankre,
- udgravning og afgravning i nærhed af jernbanen og
- beplantning.

Jordankrenes tilstedeværelsesret og ejerens pligter

§ 2.1 På ejendommen forefindes permanente og midlertidige jordankre. Et jordanker er en teknisk foranstaltning, der forankrer en spunsvæg og sikrer, at spunsvæggen ikke mister sin stabilitet. Et jordanker består af en betonklump støbt i en hulhed i undergrunden, der med et antal stålwirer er forankret i spunsvæggen.

§ 2.2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsubegrænset ret til at have permanente jordankre placeret i undergrunden på Ejendommen som vist på tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes]. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for jordankrenes tilstedeværelse.

§ 2.3 Der må ikke udføres udgravninger m.v., der kan skade de permanente jordankre eller reducere deres bæreevne, se bestemmelserne i § 3 og § 4.

§ 2.4 På ejendommen kan forefindes midlertidige jordankre. På tinglysningsrids [tegningsnr. indsættes], er med særskilt signatur vist områder, hvor midlertidige jordankre kan forekomme, det skal bemærkes, at de midlertidige jordankre er placeret ca. 3 m højere end de permanente jordankre. Fjernelse af midlertidige jordankre, kan ske efter nærmere anvisning af Banedanmarks driftsafdeling.

Maksimalt gravedybder

§ 3.1 På vedhæftede Bilag 1 [tabelnr. indsættes] er i banens kilometreringer langs hhv. banens højre side og venstre side angivet afstande fra trugvæggen/tunnelvæggen og koter i kotesystem DVR-90 til fire punkter L1, L2, L3 og L4 på de tilstødende ejendomme. Linjerne mellem de fire punkter definerer ankerzonen, se Bilag 2, hvor udgravning m.v. ikke må ske nedenfor. På tinglysningsridset [tegningsnr. indsættes] vises, hvor der er fastsat bestemmelser om maksimale gravedybder.

§ 3.2 Der må ikke foretages udgravning, boring, fundering og pæleramning dybere end til de tre linjer, der forbinder L1 og L2, L2 og L3 og L3 og L4, se Bilag 2.

§ 3.3 Såfremt de to linjer, der er defineret af L1, L2 og L3 er højere end det eksisterende terræn, må der ikke foretages terrænregulering.

§ 3.4 Uanset bestemmelser i § 3.2 og § 3.3 kan mindre midlertidige udgravninger, såsom udskiftning af overfladebelægning eller lettere beplantning, udføres uden fremsendelse af dokumentation og uden skriftlig godkendelse, så længe der ikke under tre linjer, der er defineret af L1, L2, L3 og L4 på samme tidspunkt er opgravet mere end 5 m³ jord fra den enkelte ejendom og dette til maksimalt ½ m under de tre nævnte linjer.

§ 3.5 Undersiden af jordankrene må ikke forstyrres i en kote større end angivet ved L4 minus 4 m, for

eksempel ved styrede underboringer, se Bilag 2.

§ 3.6 Banedanmark vil på forespørgsel udlevere teknisk dokumentation til nærmere stedfæstelse af punkterne L1, L2, L3 og L4 på ejendommen.

Udgravning og afgravning indenfor servitútbæltet

§ 4.1 Udgravninger skal foretages i overensstemmelse med de gældende regler og normer for udgravning og fundering på projekteringstidspunktet for banens anlæg, DS/EN 1997-2 + AC:2011.

§ 4.2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen må ikke foretage udgravning eller afgravning, der kan bringe jernbanen i fare. Udgravning indenfor servitútbæltet kan foretages i en dybde på indtil 1,5 gange afstanden til trugvæggen/tunnelvæggen, dog skal bestemmelserne i § 3 respekteres.

Maksimale fladebelastninger

§ 5.1 På vedhæftede Bilag 1 [tabelnr. indsættes] er i banens kilometreringer langs hhv. banens højre side og venstre side angivet afstande fra trugvæggen/tunnelvæggen til punktet B5. Linjen mellem trugvæggen/tunnelvæggen og punktet B5 definerer arealet, hvor der fastsættes en maksimal fladebelastning, se bilag 2. På tinglysningsridset [tegningsnr. indsættes] vises, hvor belastningszonen er gældende.

§ 5.2 Inden for servitutarealet med belastningsrestriktioner jf. tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes], må fladebelastningen ikke overstige 20 kPa (=20 kN/m²) jordpåfyld og nyttelast, svarende til 2.000 kg/m². Ved jordpåfyld tages udgangspunkt i arealets kote umiddelbart efter banens færdiggørelse 1. juni 2018. Ved henvendelse kan Banedanmark oplyse om arealets kote pr. 1. juni 2018.

§ 5.3 Eventuelle punktlaster i servitutarealet med belastningsrestriktioner skal fordeles over så stort et areal, at de ved spunsvæggen/sekantpælvæggen maksimalt svarer til en overfladelast på 20 kPa (= 20 kN/m²).

§ 5.4 Køretøjer skal holde en min. fri afstand på 2 m til kantbjælke på spunsvæggen, hvor spunsvæggen ikke udgør en tunnelvæg. Indenfor en afstand på 2 m fra kantbjælken må arealet ikke udsættes for større fladebelastning end 20 kPa (= 20 kN/m²) karakteristisk nyttelast.

Beplantning

§ 6 Indenfor servitútbæltet jfr. tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes], må der ikke plantes træer.

Adgang til drift og vedligehold

§ 7.1 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark eller Banedanmarks entreprenør har adgang over ejendommen til at udføre drift og vedligehold af jernbanens konstruktioner og anlæg (f.eks. tunnelvægge, tunneldæk, spunsvægge og transformatorer).

§ 7.2 Ejeren af ejendommen skal tåle, at Banedanmark eller Banedanmarks entreprenør i forbindelse med drift- og vedligeholdelsesarbejder foretager udgravning ned til tunnelvæg og tunneldæk med et sædvanlig anlæg 1:1,5 på ejendommen.

Varsel

§ 8 Banedanmark skal give 2 måneders varsel til ejeren af Ejendommen inden planlagte drifts- og vedligeholdelsesarbejder påbegyndes. Ved akutte reparationsarbejder kan der ses bort fra ovenstående varsel.

Erstatning for servitut

§ 9 Der er ved pålæg af servituten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen. Erstatningen er fastsat af Ekspropriationskommissionen.

Erstatning for skader

§ 10 Banedanmark erstatter eventuelle skader opstået på Ejendommen som følge af drifts- og vedligeholdelsesarbejder foretaget, jf. § 7 og 8, af Banedanmark eller af Banedanmarks entreprenør.

Dispensation og Påtaleret

§ 11.1 Der kan af den påtaleberettigede dispenseres fra ovenstående bestemmelser, dersom ejeren af ejendommen skriftligt overfor den påtaleberettigede dokumenterer, at den påtænkte konstruktion, installation eller aktivitet ikke skader banen og dens bygværker eller vil være til væsentlig gene for fremtidige vedligeholdelsesarbejder.

§ 11.2 Den påtaleberettigede kan kræve, at dokumentation udarbejdet af ejeren af ejendommen valideres af en ekstern konsulent udpeget af den påtaleberettigede på ejerens bekostning.

§ 11.3 Dispensation fra ovennævnte bestemmelser kan udnyttes, når der foreligger skriftlig godkendelse fra den påtaleberettigede.

§ 11.4 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 1863 2276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

§ 11.5 Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

Anmærkning i:**TDC standard servitut**

EJERNAVN meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne TDC A/S (i det følgende benævnt TDC) ret til på den mig tilhørende ejendom matr. nr. at nedlægge – i én og samme arbejds gang telekabler og kabelrør i jorden i trace', som vist på vedhæftede kortskitse.

TDC har ret til senere at etablere telekabler i kabelrørene, men ikke ret til at nedlægge nye kabler i traceen ved pløjning eller gravning. Ledningerne er placeret som vist på vedhæftede kort, og det såkaldte gæsteprincip er ikke gældende for ledningerne.

TDC har i tjenesteanliggender ret til uhindret adgang til kabler og kabelrør med værktøj og materiel. Så vidt muligt skal ejeren af ejendommen adviseres forinden, og vedkommendes anvisninger vedrørende færdsel på ejendommen skal efterkommes.

TDC yder erstatning for skader ved nedlægning af kabler og kabelrør, ved senere etablering af kabler i kabelrør og ved andet efterfølgende arbejde med kabler og kabelrør. Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, erstattes ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved arbejde med kabler og kabelrør. Skaderne skal anmeldes og besigtiges af TDC, forinden reparation foretages.

Kabler og kabelrør (herefter under et kaldt teleledninger) er nedlagt samlet i en dybde på cm. Ved arbejde indenfor en afstand af 1 m fra teleledningerne i større dybde, med fx. grubning, dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, som medfører risiko for beskadigelse af teleledningerne, skal arbejdet anmeldes til TDC senest 5 arbejdsdage før det påbegyndes, hvorefter TDC enten fremsender ledningsoplysninger eller for egen regning påviser eller – om nødvendigt – frilægger teleledningerne.

Beskadiges en af deklARATIONEN omfattet teleledning, erstatter skadevolder TDCs udgifter til udbedring af skaden i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Påtaleberettiget er TDC A/S.

Med hensyn til de på ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. DeklARATIONEN respekterer uden yderligere samtykke alle kommende pantehæftelser samt kommende servitutter.

Anmærkning j:

Servitut om eldrift (København – Ringsted), ver. 11.00

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning som nævnt i §§ 1, 2, 3 og 4.

§1

Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere end 3 m på køreledningsanlægget målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 6 m fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget, såfremt bevoksningen ikke er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

Stk. 2. Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig helhedsvurdering udgøre en særlig risiko for ved væltning eller nedfald at komme tættere end 3 m på køreledningsanlægget. Dette er en skærpelse af de almindelige naboretlige bestemmelser vedrørende træer og beplantning, og for at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen, for egen regning at fælde risikotræer.

§2

Inden for de nedenfor nævnte afstande, målt vandret fra nærmeste elektrificerede spormidte, må følgende ikke findes på ejendommen:

1) Inden for 15 meter:

- a) Tilskuerpladser, oplagspladser og bygninger.
- b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.
- c) Ingen dele af maskiner og arbejdskøretøjer må ved færden og henstillen komme nærmere end 2 m til spændingsførende dele af kørestrømsanlægget.
- d) Flagstænger.
- e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.
- f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.
- g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.

2) Mellem 15 meter og 19 meter:

De genstande, der er nævnt ovenfor under pkt. d-g inkl.

3) Mellem 19 meter og 24 meter:

De genstande, der er nævnt ovenfor under pkt. f-g inkl.

Stk. 3. Såfremt de ovenfor fastsatte bestemmelser om ejerens forpligtelser ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

§3

Såfremt de i §§ 1 og 2 anførte bestemmelser om ejerens forpligtelser ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

For de under § 1 nævnte bestemmelser kan Banedanmark umiddelbart bringe et servitutstridigt forhold til ophør på ejerens bekostning, når hensynet til banens uforstyrrede drift nødvendiggør det.

Banedanmark har desuden til enhver tid ret til for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 6 m. fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

§4

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

§5

Påtaleretten tilkommer Banedanmark.

Anmærkning k:

Servitut om afløbsledninger

Til sikring af Køge Afløb A/S' afløbsledninger pålægges herved ejendommene vist på vedhæftede tinglysningsrids følgende bestemmelser om sikring og drift af afløbsledninger, som gælder for nuværende og fremtidige ejere og fremtidige parceller heraf:

Afløbsledningerne skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.

Bestemmelse for ledningsanlægget Det er indenfor et bælte på 10m til hver side fra ledningsanlægget, ikke tilladt at opføre bebyggelse eller etablere faste anlæg, herunder anbringelse af depoter og lignende eller foretage terrænreguleringer, der kan være til skade for ledningsanlæggets beståen eller vanskeliggøre adgangen til at foretage eftersyn samt vedligeholdelse- og reparationsarbejde på ledningsanlægget. Det er indenfor et bælte på 3 m til hver side fra ledningsanlægget, på ledninger mindre end Ø450, samt indenfor et bælte på 6m til hver side fra ledningsanlægget, på ledninger større end Ø450, af dem på vedlagte rids viste ledninger, ikke tilladt at foretage beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder. Køge Afløb A/S kan dispensere herfra og fastsætter da vilkårene herfor.

Bestemmelser om adgangsvej til afløbsledningen. Til brug for færdsel til og fra afløbsledningsanlægget i forbindelse med eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder, gives der Køge Afløb A/S ret til færdsel med kørende materiel fra nærmeste offentlig vej til afløbsledningen. Hvis der i forbindelse med Køge Afløb A/S' eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder opstår skade på ejendommen eller dennes afgrøde, ydes der erstatning for forvoldt skade. Erstatningen kan gives i form af, at Køge Afløb A/S selv lader udbedre evt. fysiske skader. Ved mangel på enighed parterne imellem om erstatningens størrelse fastsættes erstatningen ved voldgift.

Andre bestemmelser Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Køge Afløb A/S, eller den til enhver tid værende ejer, og deklarationen kan ikke ændres uden samtykke fra påtaleberettigede. Ledningen er ikke omfattet af gæsteprincippet, da der er udbetalt erstatning til ejer i forbindelse med etableringen af ledningsanlægget. Køge Afløb A/S er berettiget til, at overdrage rettigheder og pligter i nærværende deklaration til tredjemand. Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser. Med hensyn til servitutter og øvrige byrder henvises til tinglysningsretten.

Påtaleberettiget er Køge Afløb A/S, CVR. 30590503

Anmærkning I:**Servitut om Vandledning**

Til sikring af Køge Vand A/S' vandledninger pålægges herved ejendommene vist på vedhæftede tinglysningsrids følgende bestemmelser om sikring og drift af vandledninger, som gælder for nuværende og fremtidige ejere og fremtidige parceller heraf:

Vandledningerne skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret. Bestemmelse for ledningsanlægget Vandledningen beskyttes i et bælte på 2 m på hver side af vandledningen, hvor der ikke må der uden aftale med Køge Vand A/S opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg, herunder anbringelse af depoter og lignende eller foretages terrænreguleringer, der kan være til hindring eller skade for ledningsanlæggets beståen eller vanskeliggøre adgangen til at foretage eftersyn samt vedligeholdelses- og reparationsarbejder på vandledningsanlægget.

Bestemmelser om adgangsvej til vandledningen. Til brug for færdsel til og fra vandledningsanlægget i forbindelse med eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder, gives der Køge Vand A/S ret til færdsel med kørende materiel fra nærmeste offentlig vej til vandledningen. Hvis der i forbindelse med Køge Vand A/S' eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder opstår skade på ejendommen eller dennes afgrøde, ydes der erstatning for forvoldt skade. Erstatningen kan gives i form af, at Køge Vand A/S selv lader udbedre evt. fysiske skader. Ved mangel på enighed parterne imellem om erstatningens størrelse fastsættes erstatningen ved voldgift.

Andre bestemmelser Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Køge Vand A/S, eller den til enhver tid værende ejer, og deklarationen kan ikke ændres uden samtykke fra disse påtaleberettigede. Ledningen er ikke omfattet af gæsteprincippet, da der er udbetalt erstatning til ejer i forbindelse med etableringen af ledningsanlægget. Køge Vand A/S er berettiget til, at overdrage rettigheder og pligter i nærværende deklaration til tredjemand. Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, jfr. Lov om vandforsyning m.v. § 43. Med hensyn til servitutter og øvrige byrder henvises til tinglysningsretten.

Påtaleberettiget er Køge Vand A/S, CVR. 30590481

Bilag A:

Justitsministeriets genpartipapir. Til skædeskadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre pategninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4-a, 6-a, 6-c, Stempel: 25 kr. - øre
(i København kvarter) 6-e, 7-a, 8-g, 11-a,
eller (i de sønderjydske lands- 11-b, 11-e, 12-b,
dele) bd. og bl. i tingbogen, 13-n, 14-g, 15-c,
art. nr., ejerlav, sogn. 15-d, 16-a, 17-a,
17-b og 21-1 af
Ølsemagle by og sogn

Akt: Skab nr. 315
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:
Viggo Michaelsen,
civilingeniør, F.R.I.
Søndre alle 43
4600 Køge
Telf. (03) 652840

006442 17 JULI 1970

DEKLARATION

I henhold til landvæsenskommissionen for Roskilde amterådskreds afsagte kendelse af 25. november 1965 vedr. forurening af Skensved Å samt detailkloakering af Ll. Skensved forpligtes nuværende og fremtidige ejere af ejendomme i Køge kommune, over hvilke ledninger føres, til at tåle:

1. at de pågældende ledninger nedlægges på vedkommende ejendom, som vist på vedhæftede rids.
2. at anlæggene skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, byrådet finder det nødvendigt.
3. at det uden forud indhentet tilladelse fra byrådet er forbudt inden for et bælte på 2,0 m til hver side fra ledningens midte at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
4. at der til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til de ejendommen påhvillende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Køge byråd på Køge kommunes vegne.

Servitutbestemmelser har prioritet forud for den på ejendommen hvilende pantegæld, jvnf. vandløbsloven § 89, stk. 1.

I overensstemmelse hermed begæres ovennævnte servitut tinglyst på matr. nr. 4-a, 6-a, 6-c, 6-e, 7-a, 8-g, 11-a, 11-b, 11-e, 12-b, 13-n, 14-g, 15-c, 15-d, 16-a, 17-a, 17-b og 21-1 af Ølsemagle by og sogn.

For Køge byråd:

Køge, den 13. juli 1970
P. b. v.

T. Zahle Madsen

underskrift
T. Zahle Madsen.
1. viceborgmester.

Frede Jensen.

Indført i dagbogen for Køge retskreds

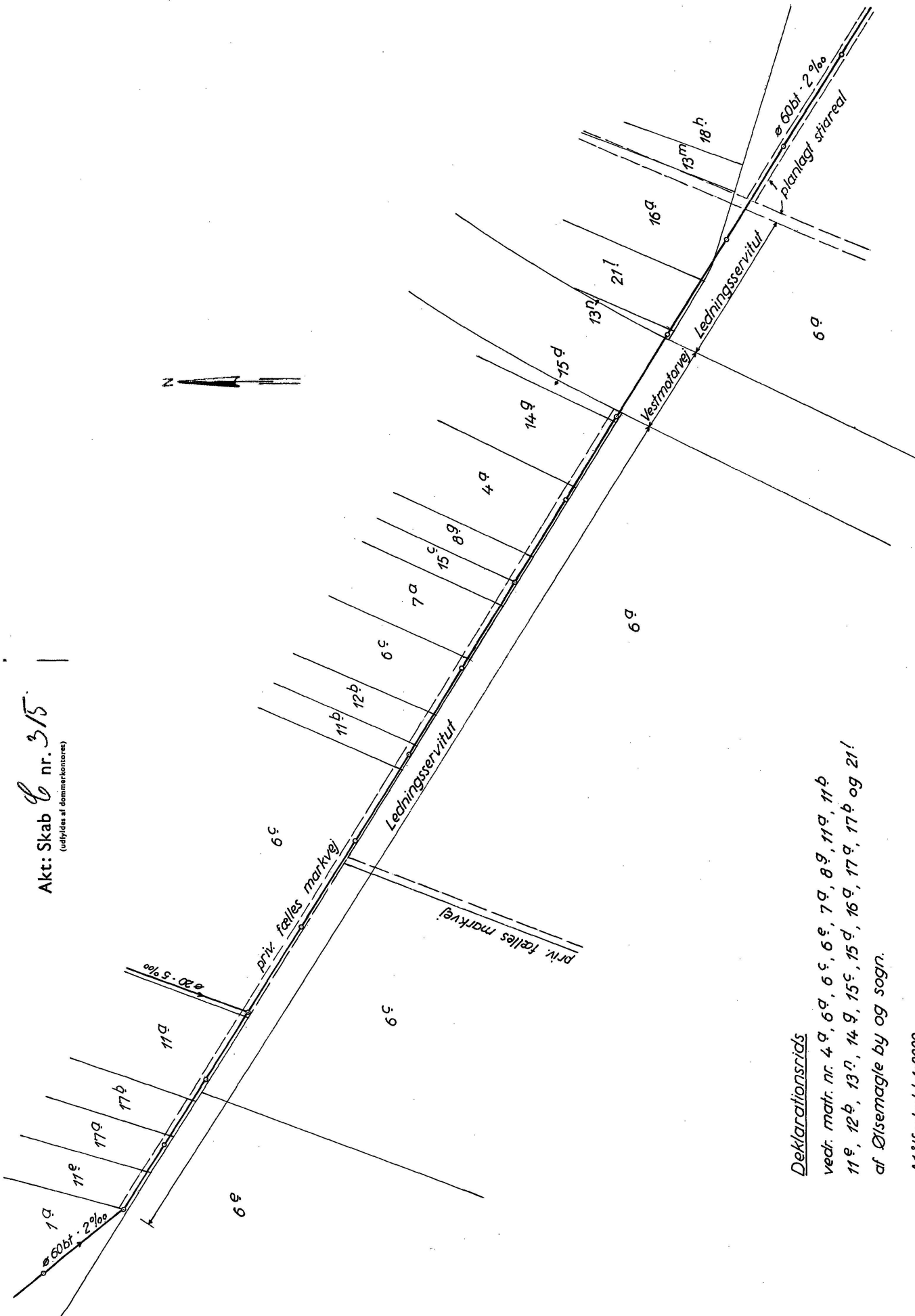
den 17. 07. 70

Lyst
P. Stampe Jakobsen
kst.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Køge købstad m.v.

Akt: Skab 6 nr. 315
(udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationsrids

vedr. matr. nr. 4 a, 6 a, 6 c, 6 e, 7 a, 8 a, 8 b, 8 c, 8 d, 8 e, 8 f, 8 g, 8 h, 8 i, 8 j, 8 k, 8 l, 8 m, 8 n, 8 o, 8 p, 8 q, 8 r, 8 s, 8 t, 8 u, 8 v, 8 w, 8 x, 8 y, 8 z, 9 a, 9 b, 9 c, 9 d, 9 e, 9 f, 9 g, 9 h, 9 i, 9 j, 9 k, 9 l, 9 m, 9 n, 9 o, 9 p, 9 q, 9 r, 9 s, 9 t, 9 u, 9 v, 9 w, 9 x, 9 y, 9 z, 10 a, 10 b, 10 c, 10 d, 10 e, 10 f, 10 g, 10 h, 10 i, 10 j, 10 k, 10 l, 10 m, 10 n, 10 o, 10 p, 10 q, 10 r, 10 s, 10 t, 10 u, 10 v, 10 w, 10 x, 10 y, 10 z, 11 a, 11 b, 11 c, 11 d, 11 e, 11 f, 11 g, 11 h, 11 i, 11 j, 11 k, 11 l, 11 m, 11 n, 11 o, 11 p, 11 q, 11 r, 11 s, 11 t, 11 u, 11 v, 11 w, 11 x, 11 y, 11 z, 12 a, 12 b, 12 c, 12 d, 12 e, 12 f, 12 g, 12 h, 12 i, 12 j, 12 k, 12 l, 12 m, 12 n, 12 o, 12 p, 12 q, 12 r, 12 s, 12 t, 12 u, 12 v, 12 w, 12 x, 12 y, 12 z, 13 a, 13 b, 13 c, 13 d, 13 e, 13 f, 13 g, 13 h, 13 i, 13 j, 13 k, 13 l, 13 m, 13 n, 13 o, 13 p, 13 q, 13 r, 13 s, 13 t, 13 u, 13 v, 13 w, 13 x, 13 y, 13 z, 14 a, 14 b, 14 c, 14 d, 14 e, 14 f, 14 g, 14 h, 14 i, 14 j, 14 k, 14 l, 14 m, 14 n, 14 o, 14 p, 14 q, 14 r, 14 s, 14 t, 14 u, 14 v, 14 w, 14 x, 14 y, 14 z, 15 a, 15 b, 15 c, 15 d, 15 e, 15 f, 15 g, 15 h, 15 i, 15 j, 15 k, 15 l, 15 m, 15 n, 15 o, 15 p, 15 q, 15 r, 15 s, 15 t, 15 u, 15 v, 15 w, 15 x, 15 y, 15 z, 16 a, 16 b, 16 c, 16 d, 16 e, 16 f, 16 g, 16 h, 16 i, 16 j, 16 k, 16 l, 16 m, 16 n, 16 o, 16 p, 16 q, 16 r, 16 s, 16 t, 16 u, 16 v, 16 w, 16 x, 16 y, 16 z, 17 a, 17 b, 17 c, 17 d, 17 e, 17 f, 17 g, 17 h, 17 i, 17 j, 17 k, 17 l, 17 m, 17 n, 17 o, 17 p, 17 q, 17 r, 17 s, 17 t, 17 u, 17 v, 17 w, 17 x, 17 y, 17 z, 18 a, 18 b, 18 c, 18 d, 18 e, 18 f, 18 g, 18 h, 18 i, 18 j, 18 k, 18 l, 18 m, 18 n, 18 o, 18 p, 18 q, 18 r, 18 s, 18 t, 18 u, 18 v, 18 w, 18 x, 18 y, 18 z, 19 a, 19 b, 19 c, 19 d, 19 e, 19 f, 19 g, 19 h, 19 i, 19 j, 19 k, 19 l, 19 m, 19 n, 19 o, 19 p, 19 q, 19 r, 19 s, 19 t, 19 u, 19 v, 19 w, 19 x, 19 y, 19 z, 20 a, 20 b, 20 c, 20 d, 20 e, 20 f, 20 g, 20 h, 20 i, 20 j, 20 k, 20 l, 20 m, 20 n, 20 o, 20 p, 20 q, 20 r, 20 s, 20 t, 20 u, 20 v, 20 w, 20 x, 20 y, 20 z, 21 a, 21 b, 21 c, 21 d, 21 e, 21 f, 21 g, 21 h, 21 i, 21 j, 21 k, 21 l, 21 m, 21 n, 21 o, 21 p, 21 q, 21 r, 21 s, 21 t, 21 u, 21 v, 21 w, 21 x, 21 y, 21 z.

af Ølsemagle by og sogn.

Målførhold 1:2000



S00009085S 19 C. 315
A00071073A 88301162

Jensen & Kjeldsen A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 4 a, 6 a, 6 c, 6 e, 7 a, 8 a, 8 b, 8 c, 8 d, 8 e, 8 f, 8 g, 8 h, 8 i, 8 j, 8 k, 8 l, 8 m, 8 n, 8 o, 8 p, 8 q, 8 r, 8 s, 8 t, 8 u, 8 v, 8 w, 8 x, 8 y, 8 z, 9 a, 9 b, 9 c, 9 d, 9 e, 9 f, 9 g, 9 h, 9 i, 9 j, 9 k, 9 l, 9 m, 9 n, 9 o, 9 p, 9 q, 9 r, 9 s, 9 t, 9 u, 9 v, 9 w, 9 x, 9 y, 9 z, 10 a, 10 b, 10 c, 10 d, 10 e, 10 f, 10 g, 10 h, 10 i, 10 j, 10 k, 10 l, 10 m, 10 n, 10 o, 10 p, 10 q, 10 r, 10 s, 10 t, 10 u, 10 v, 10 w, 10 x, 10 y, 10 z, 11 a, 11 b, 11 c, 11 d, 11 e, 11 f, 11 g, 11 h, 11 i, 11 j, 11 k, 11 l, 11 m, 11 n, 11 o, 11 p, 11 q, 11 r, 11 s, 11 t, 11 u, 11 v, 11 w, 11 x, 11 y, 11 z, 12 a, 12 b, 12 c, 12 d, 12 e, 12 f, 12 g, 12 h, 12 i, 12 j, 12 k, 12 l, 12 m, 12 n, 12 o, 12 p, 12 q, 12 r, 12 s, 12 t, 12 u, 12 v, 12 w, 12 x, 12 y, 12 z, 13 a, 13 b, 13 c, 13 d, 13 e, 13 f, 13 g, 13 h, 13 i, 13 j, 13 k, 13 l, 13 m, 13 n, 13 o, 13 p, 13 q, 13 r, 13 s, 13 t, 13 u, 13 v, 13 w, 13 x, 13 y, 13 z, 14 a, 14 b, 14 c, 14 d, 14 e, 14 f, 14 g, 14 h, 14 i, 14 j, 14 k, 14 l, 14 m, 14 n, 14 o, 14 p, 14 q, 14 r, 14 s, 14 t, 14 u, 14 v, 14 w, 14 x, 14 y, 14 z, 15 a, 15 b, 15 c, 15 d, 15 e, 15 f, 15 g, 15 h, 15 i, 15 j, 15 k, 15 l, 15 m, 15 n, 15 o, 15 p, 15 q, 15 r, 15 s, 15 t, 15 u, 15 v, 15 w, 15 x, 15 y, 15 z, 16 a, 16 b, 16 c, 16 d, 16 e, 16 f, 16 g, 16 h, 16 i, 16 j, 16 k, 16 l, 16 m, 16 n, 16 o, 16 p, 16 q, 16 r, 16 s, 16 t, 16 u, 16 v, 16 w, 16 x, 16 y, 16 z, 17 a, 17 b, 17 c, 17 d, 17 e, 17 f, 17 g, 17 h, 17 i, 17 j, 17 k, 17 l, 17 m, 17 n, 17 o, 17 p, 17 q, 17 r, 17 s, 17 t, 17 u, 17 v, 17 w, 17 x, 17 y, 17 z, 18 a, 18 b, 18 c, 18 d, 18 e, 18 f, 18 g, 18 h, 18 i, 18 j, 18 k, 18 l, 18 m, 18 n, 18 o, 18 p, 18 q, 18 r, 18 s, 18 t, 18 u, 18 v, 18 w, 18 x, 18 y, 18 z, 19 a, 19 b, 19 c, 19 d, 19 e, 19 f, 19 g, 19 h, 19 i, 19 j, 19 k, 19 l, 19 m, 19 n, 19 o, 19 p, 19 q, 19 r, 19 s, 19 t, 19 u, 19 v, 19 w, 19 x, 19 y, 19 z, 20 a, 20 b, 20 c, 20 d, 20 e, 20 f, 20 g, 20 h, 20 i, 20 j, 20 k, 20 l, 20 m, 20 n, 20 o, 20 p, 20 q, 20 r, 20 s, 20 t, 20 u, 20 v, 20 w, 20 x, 20 y, 20 z, 21 a, 21 b, 21 c, 21 d, 21 e, 21 f, 21 g, 21 h, 21 i, 21 j, 21 k, 21 l, 21 m, 21 n, 21 o, 21 p, 21 q, 21 r, 21 s, 21 t, 21 u, 21 v, 21 w, 21 x, 21 y, 21 z.
Køge d. 30.6. 1970
Navn: For Viggo Hichelsen / Lepp Pedersen.
Justeringsrettes genpartskøberherred. Til kor.

Bestillingsformular
Y-2 Høj
1787 sag

Bilag B

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 11^a og 12^a
(i København kvarter) af Ølsemagle
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 0 kr. 00 øre

Akt: Skab nr. 667
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Viggo Michaelsen A/S
civilingeniør F.R.I.
Søndre alle 43
4600 Køge.

006346 26.APR.1973

DEKLARATION.

I henhold til den af landvæsenskommissionen for Roskilde amtsrådskreds i medfør af lov nr. 214 af 11. april 1949 afsagte kendelse af 5. febr. 1970 ang. "Fællesrensningsanlæg for Jersie-Kirke Skensved, Ølsemagle, Højelse, Køge og Herfølge kommune", og den af landvæsenskommissionen for Roskilde amtskommune 2. område, kendelse for kloakering af Ølsemagle by, afsagt den 14. september 1972, godkender kommissionen, at der på ejendomme, hvorover ledninger føres, tinglyses servitutgående ud på:

1. At den pågældende ledning nedlægges på vedkommende ejendom, som vist på vedhæftede rids,
2. At anlæggene skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, I/S Køge-egnens renseanlæg finder det nødvendigt.
3. At det uden forud indhentet tilladelse fra I/S Køge-egnens renseanlæg er forbudt inden for et bælte på 2,0 m til hver side fra ledningens midte at bygge, foretage beplantninger af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
4. At der til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer I/S Køge-egnens renseanlæg.

De i denne deklaration fastsatte servitutbestemmelser har prioritet forud for den på ejendommen hvilende pantegæld, jvf. vandløbslovens § 89, stk. 1.

I overensstemmelse hermed begæres ovennævnte servitut tinglyst på matr. nr. 11^a og 12^a af Ølsemagle by og sogn.

.....*Høj*.....den. 18. 4.1973

.....*Lotte Madson*.....
underskrift.

Stempelfri i henhold til lov nr. 174 af 30. april 1969, § 83.

Indræt : dagbogen fol 888t 10000eds

den 26. 04. 73

LYST

10000eds 10000eds

Matrikelkort forening
Vedlægges såvel indskrift af
beskyttelsesmidde forening

by

Genpartens rigtighed bekræftes.
DOMMEREN I KØGE

Marius

Bilag C

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^m Stempel: 0 kr. 00 øre
(i København kvarter) af Spanager Hovedgård
eller (i de sønderjydske lands- Bjæverskov sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab D nr. 614
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Viggo Michaelsen
civilingeniør F.R.I.
Søndre alle 43
4600 Køge

000140 * - 7. JAN. 1971

DEKLARATION

I henhold til de af landvæsenskommissionen for Roskilde amtsrådskreds i medfør af lov nr. 214 af 11. april 1949 afsagte kendelser af 5. febr. 1970 ang. "Fællesrensningsanlæg for Jersie-Kirke Skensved, Ølsemagle, Højelse, Køge og Herfølge kommune" og "Tillægskendelse I" af 12. marts 1970 godkender kommissionen, at der på ejendomme, hvorover ledninger føres, tinglyses servitut gående ud på:

1. at den pågældende ledning nedlægges på vedkommende ejendom, som vist på vedhæftede rids,
2. at anlæggene skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, I/S Køge-egnens renseanlæg finder det nødvendigt,
3. at det uden forud indhentet tilladelse fra I/S Køge-egnens renseanlæg er forbudt inden for et bælte på 2,0 m til hver side fra ledningens midte at bygge, foretage beplantninger af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder,
4. at der til enhver tid tales de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer I/S Køge-egnens renseanlæg.

De i denne deklaration fastsatte servitutbestemmelser har prioritet forud for den på ejendommen hvilende pantegæld, jvf. vandløbslovens § 89, stk. 1.

I overensstemmelse hermed begæres ovennævnte servitut tinglyst på matr. nr. 1^m af Spanager Hovedgård, Bjæverskov sogn.

Køge, den 28-12 1970.

Zakke Pedersen
underskrift

Indført i dagbogen for Køge retskreds

den 07. 01. 71

Lyst

P. Stampe Jakobsen
kst

bligt

Genpartens riistighed bekræftes.

Dommeren i sags sagsvar

h

*Handl. af
at-regul. for
af
opst.*

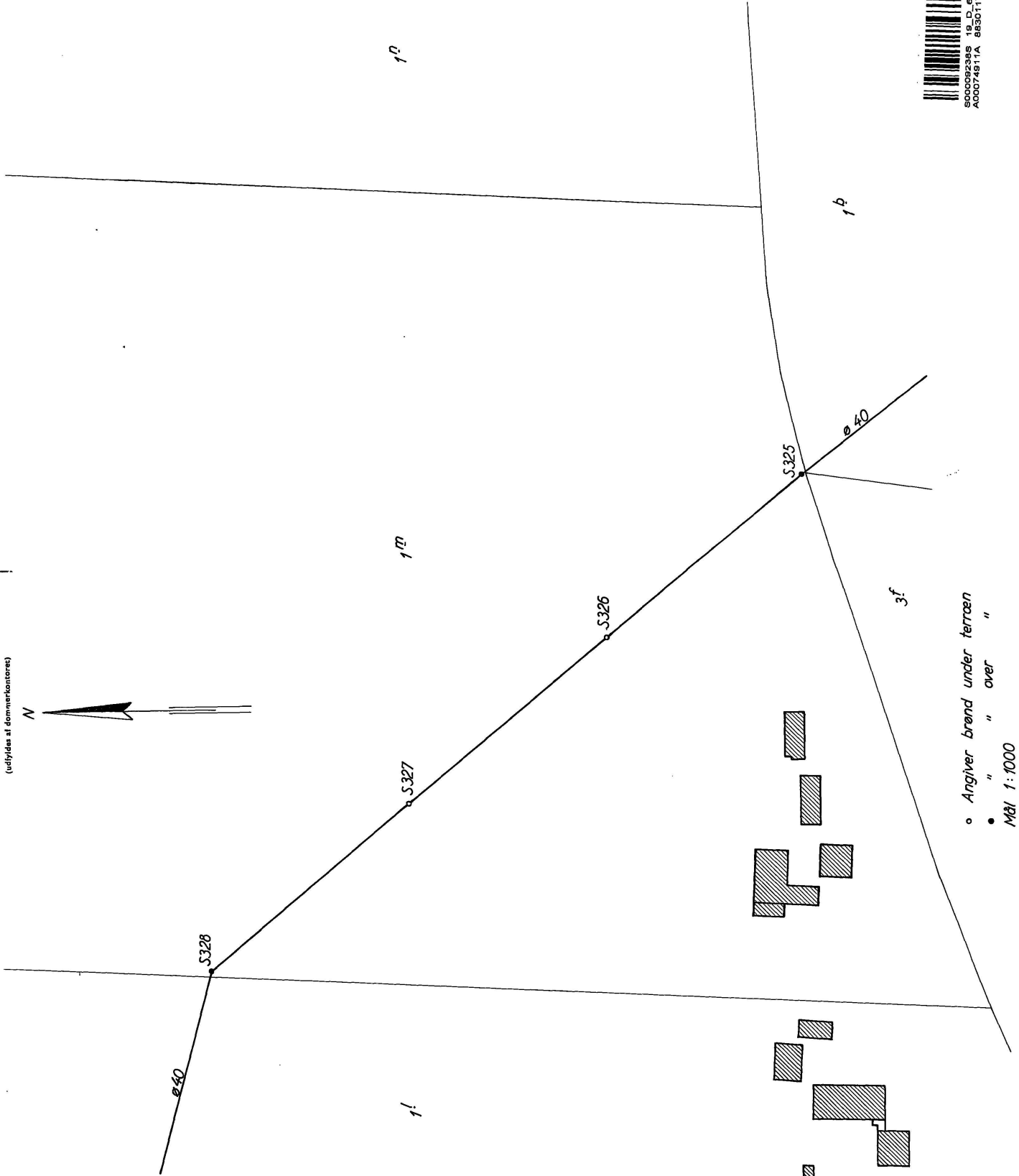
*Handl. af
at-regul. for
af
opst.*

*Handl. af
at-regul. for
af
opst.*

*Handl. af
at-regul. for
af
opst.*

*Handl. af
at-regul. for
af
opst.*

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)



500092398 19_D_614
A00074911A 86301175

- o Angiver bænd under terræn
 - " " over "
- Mål 1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 mtr. nr. 1m Spangager Hovedgård d. 21-12 1970
 Bjaøverskov sogn for Viggo Michælisen / *Sogn, Platan*
 Justitsemindskertets genpartskaliterred. Til kor.
 attesteres herved.

Bestillings-
formular
Y-2 fløj

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Køge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
D 614

Påtegning på Pantebrev. Dkk 740.000
Vedrørende matr.nr. 1 M, Spanager Hgd., Bjæverskov
Ejendomsejer: Maria Weitze Mortensen m.fl.
Lyst første gang den: 03.07.2007 under nr. 12952
Senest ændret den : 03.07.2007 under nr. 12952

Anm:

Pantebrev Nordea Bank S. A. Luxembourg, Dkk 535.863

Retten i Køge den 09.07.2007

Kirsten Poulsen

Bilag D

Stempel kr. 50,-
Afgift kr. 500,-Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 3-a', 3-ai' og 6-c' Ll. Skensved by,
Højelse sogn og 4-c', 4-a', 5-d', 1-a',
(Ejerlejlighedsnr.) 7-a', 11-a', 11-b', 11-ar', 13-c', 20-d',
16-d', 23-ak', 18-f', 15-f', 11-as' og
Gade og husnr. 19-i' Ølsemagle by, Ølsemagle

B37

Anmelder:

CONVISOR
Rådgivende ingeniørfirma
Søndre Alle 43
4600 Køge

DEKLARATION

I henhold til "Bekendtgørelse om ekspropriation til spildevandsanlæg" (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 665 af 16. december 1982) har Køge byråd ved ekspropriation pålagt ovennævnte ejendomme sålydende bestemmelser for anlæg - som vist på vedhæftede rids:

- 1) Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, Køge kommune, for A/S Københavns Pektinfabrik, skønner det nødvendigt.
- 2) Det er - uden forud indhentet tilladelse hos Køge kommune, for A/S Københavns Pektinfabrik - forbudt inden for et bælte af 2 m på hver side af den på vedlagte rids viste ledning at bygge eller foretage beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder, og i øvrigt at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlæggets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
- 3) Der skal til enhver tid tales ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder.

4) Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

5) Påtaleretten tilkommer alene Køge kommune for A/S Københavns Pektinfabrik.

Bestemmelserne begæres tinglyst med prioritet forud for pantedag, hvorved bemærkes, at bestemmelserne er pålagt ved ekspropriation, og erstatning er udbetalt under tilbørligt hensyn til panthavere.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

I henhold til kommuneplanlovens §36 erklæres det, at lokalplan ikke er påkrævet.

Køge byråd

Dato: 24 apr. 1991

Førgen Førgensen / Torben Nøhr

For Køge byråd

INDFØRT I DAGBOGEN

24.05.91 06675

RETTEEN I KØGE

LYST

At denne kort-gemmapart er nøjagtig gengang af det originale kort vedrørende ejendomme(e)

mtr. nr. 3a, 3al og 6c. Ll. Skensvej ved by. Højelse sogn
attestere herved Køge d. 22. marts 1891

Bestillingsformular:
Y -2 fløj

Justitsministerens generalstabshandl. Tl. Nr. 1

Navn for Convisor / *And. Danneberg*

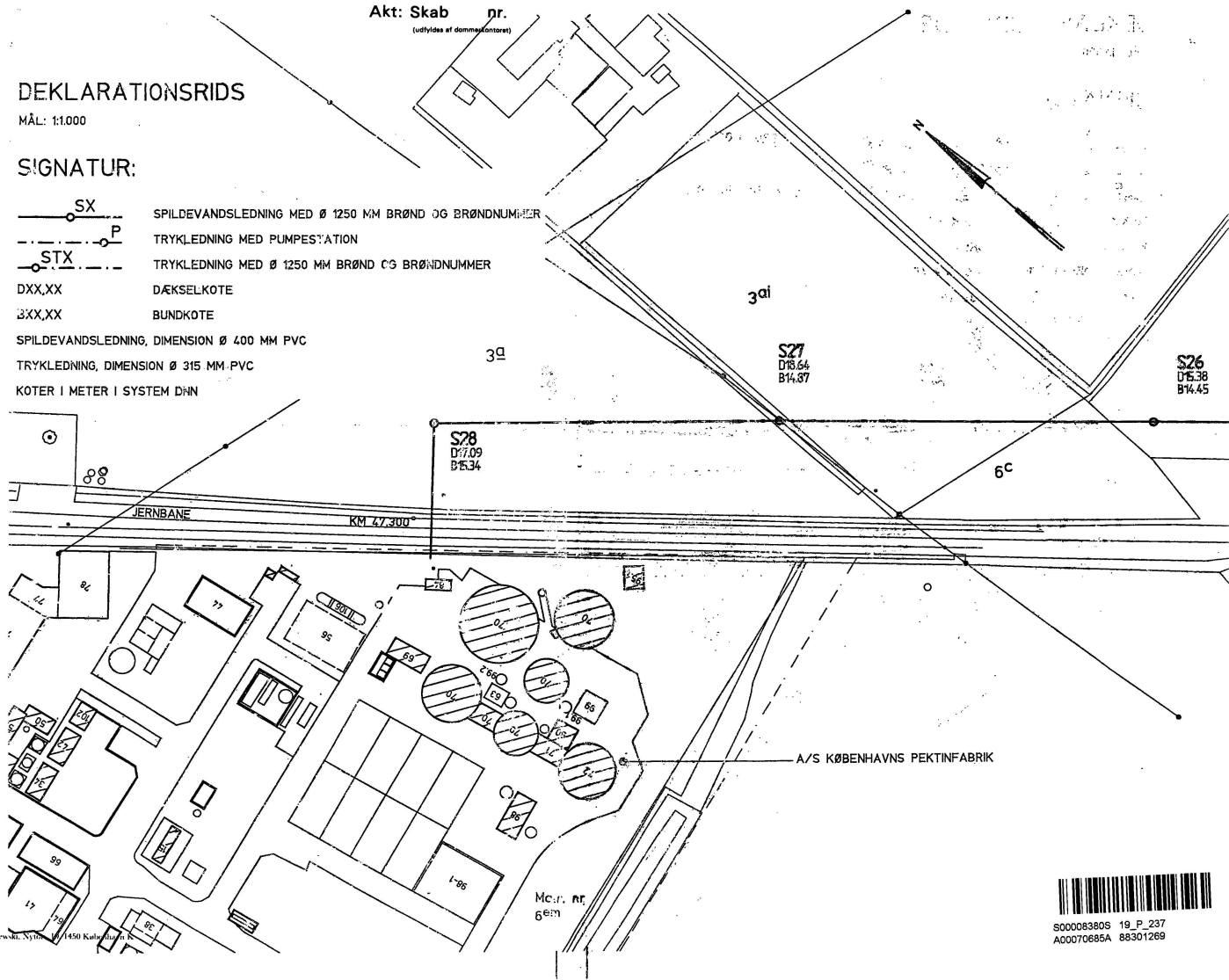
DEKLARATIONSRIIDS

MÅL: 1:1.000

SIGNATUR:

- SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- TRYKLEDNING MED PUMPESTATION
- TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- DÆKSELKOTE
- BUNDKOTE
- SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC
- TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC
- KOTER I METER I SYSTEM DNN

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



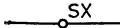
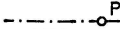
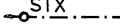
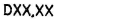

S000083805 19_P_237
A00070685A 88301269

DEKLARATIONSRIIDS

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

MÅL: 1:1.000

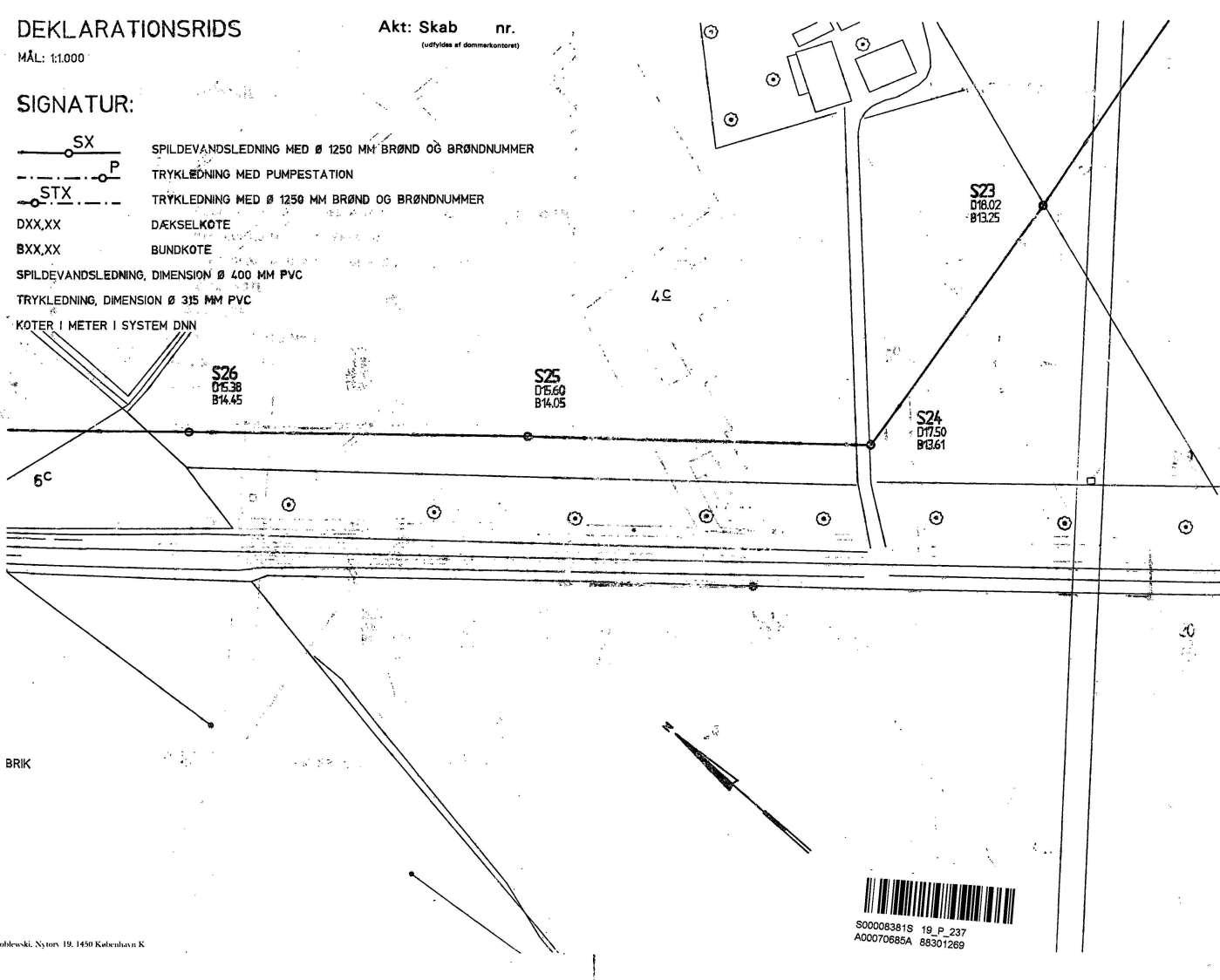
SIGNATUR:

-  SX SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
-  P TRYKLEDNING MED PUMPESTATION
-  STX TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
-  DXX,XX DÆKSELKOTE
-  BXX,XX BUNDKOTE

SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC

TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC

KOTER I METER I SYSTEM DNN



At denne kort-gengang er nøjagtig gengang af det originale kort vedrørende ejendomme(e)

mtr. nr. 4.C Ølsemagle by, Ølsemagle
attesteres herved Køge

Navn: for Convisor / Bent Danneberg
Juraforvaltningens godkendelsesnr. 11100

d. 22. marts 1991

Bestillingsformid: Y -2 fløj

Otto B. Wróblewski, Nytorv 19, 1450 København K

S00008381S 19_P_237
A00070685A 88301269

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. 4. Ølsemagle by, Ølsemagle
attesteres herved, Køge

d. 22. marts 1991

navn for Convisor/ *Enf. Danisch*

Juristunderskrift genpartsholderen, TI kort.

Y -2 fløj

Om: B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

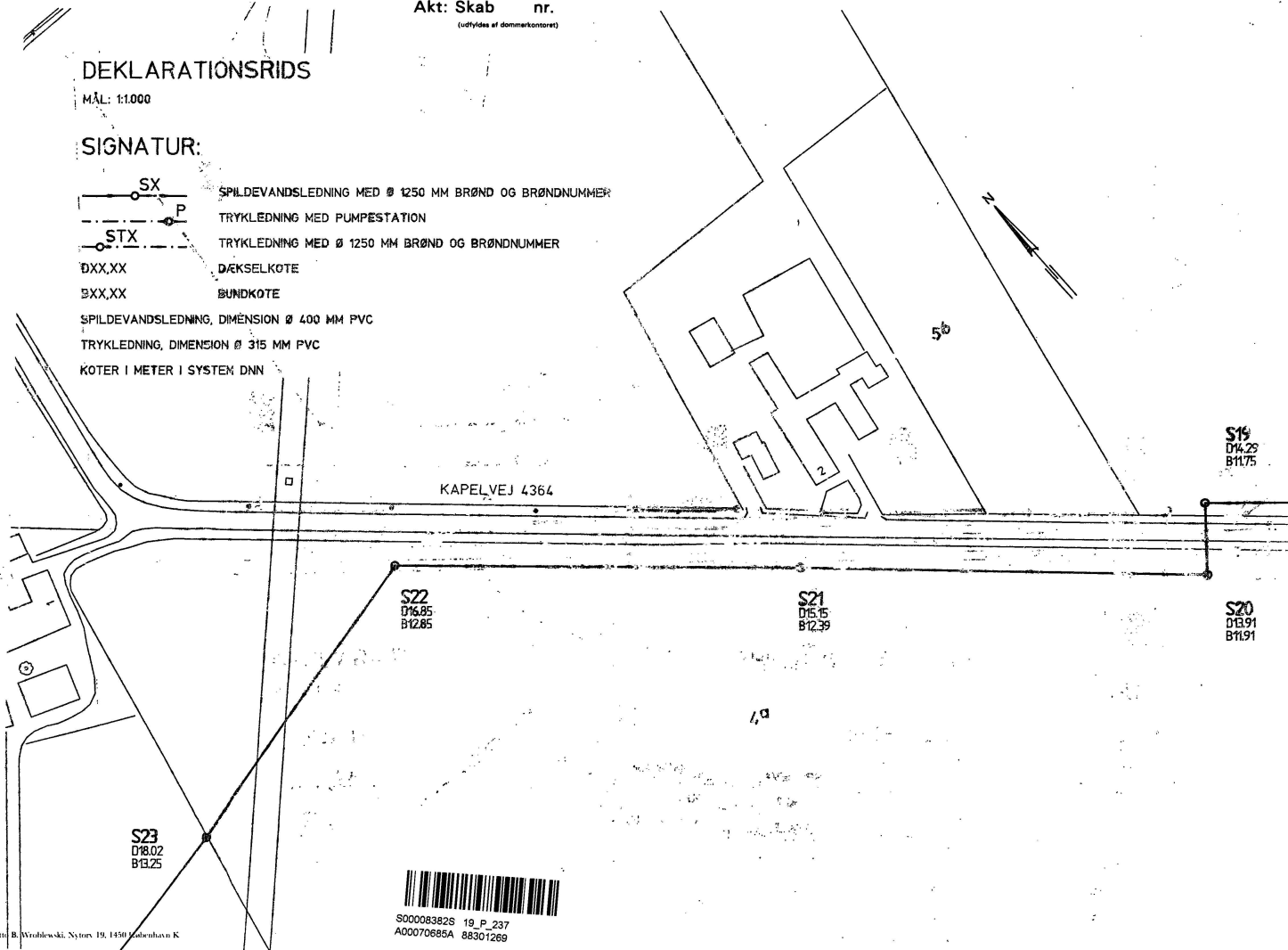
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

DEKLARATIONSRIIDS

MÅL: 1:1000

SIGNATUR:

- SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- TRYKLEDNING MED PUMPESTATION
- TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- ØXX,XX DÆKSELKOTE
- ØXX,XX BUNDKOTE
- SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC
- TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC
- KOTER I METER I SYSTEM DNN



S000083826 19_P_237
A00070685A 88301269

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 59, Ølsemagle by, Ølsemagle

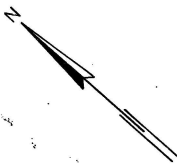
attesteres herved, Køge

d. 22. marts 1991

Navn for Convisor / *Perk Danneberg*

Justitsministerens godkendelsesnr. 13.1001

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



5^a

S19
D14.29
B11.75

S18
D14.02
B11.32

S17
D14.53
B10.81

S16
D13.64
B10.37

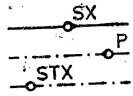
KAPELVEJ 4364

S20
D13.91
B11.91

DEKLARATIONSRIIDS 1 af 2

MÅL: 1:1.000

SIGNATUR:



DXX,XX
BXX,XX

- SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- TRYKLEDNING MED PUMPESTATION
- TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- DÆKSELKOTE
- BUNDKOTE

SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC
 TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC
 KOTER I METER I SYSTEM DNN



S00008383S 19_P_237
A00070685A 88301269

Y -2 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

At denne kort-gjenpart er mektig gjenpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 59 Ølsemagle by Ølsemagle
attesteres herved Køge
d. 22. marts 1991
Navn for Convisor / *Per Rasmussen*
Jordregisterets generalsekretær, TI kort

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



59

S17
D1453
B1081

S16
D1364
B1037

S15
D1366
B976

S14
D1344
B944

DEKLARATIONSRIÐS 2 af 2

MÅL: 1:1.000



SIGNATUR:

- SX SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
 - P TRYKLEDNING MED PUMPESTATION
 - STX TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
 - DXX,XX DÆKSELKØTE
 - BXX,XX BUNDKØTE
 - SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC
 - TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC
- KOTER I METER I SYSTEM DNN

Bestillings formular
Y-2 fløj

Ølsemaglevej 9616

Ølsemaglevej 9616

Ølsemaglevej 9616

At denne kort-gemport er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(e)

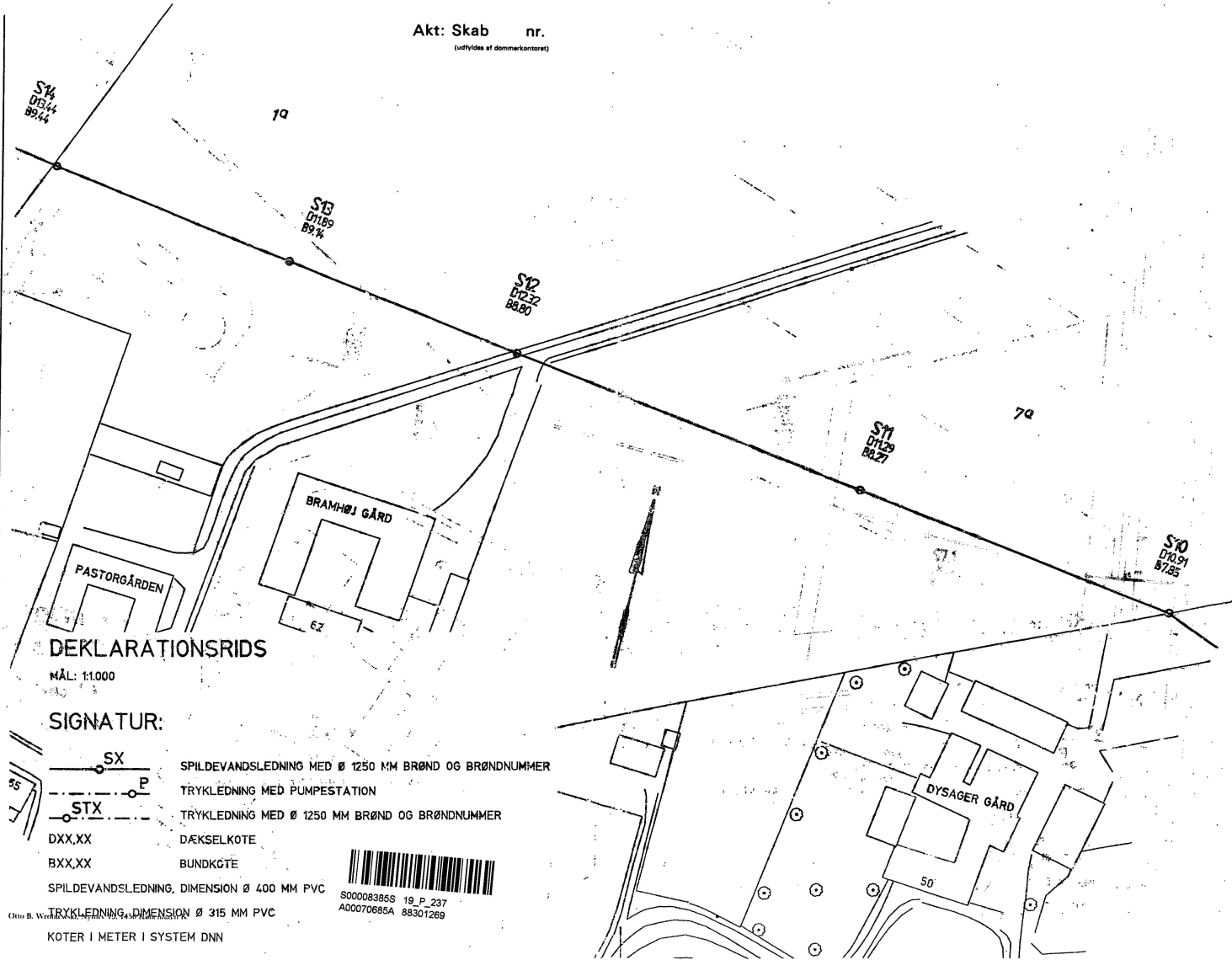
nr. 19 og 79 Ølsemagle by, Ølsemagle

attesteres herved Køge d. 22. marts 1991

Navn for Convisor / E. J. Jensen

Juristkontorens genpartskalender, TILBUD

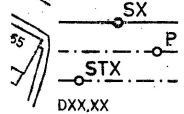
Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)



DEKLARATIONSRIKS

MÅL: 1:1.000

SIGNATUR:



- SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- TRYKLEDNING MED PUMPESTATION
- TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- DXX,XX DÆKSELKOTE
- BXX,XX BUNDKØTE



SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC

TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC

KOTER I METER I SYSTEM DNN

Bestillingsformular Y -2 fløj

Otto B. W.

At denne kort-gemport er nøjagtig gengort af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillingsformular
mtr. nr. 119 Øsemagle by Øsemagle
attesteres herved Køge
d. 22. marts 1991
Navn for Convisor / *B. L. Danneberg*
Jordmesterens genpartskalender, T1 kort

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

11a



S10
D70.91
B7.85

S9
D59.08
B7.40

S8
D8.51
B6.26

S7.1
D8.24
B5.49

S7
D5.25
B3.24

Byggetræ

DEKLARATIONSRIKS

MÅL: 1:1.000

SIGNATUR:

- SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM, BRØND OG BRØNDNUMMER
- TRYKLEDNING MED PUMPESTATION
- TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER

- DXX,XX DÆKSELKOTE
- BXX,XX BUNDRKOTE

- SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC
- TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC

KOTER I METER I SYSTEM DNN



S00008386S 19_P_237
A00070685A 88301269

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K.

Y -2 fløj

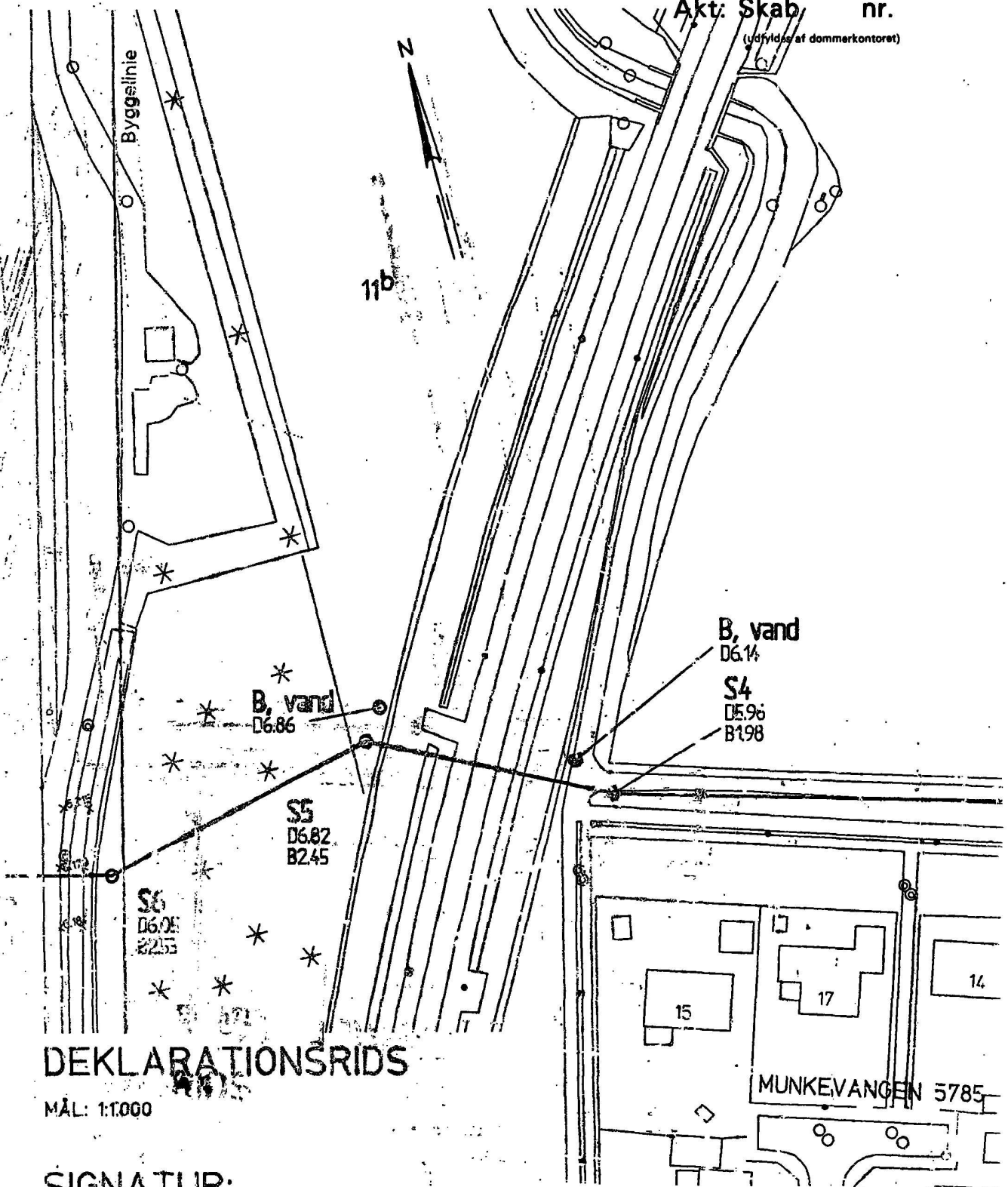
At denne kort-genpart er nøjagtig gengældt af det originale kort vedrørende ejendommen (e)

nr. 11b Ølsemagle by, Ølsemagle
attesteres herved Køge

d. 22. marts 1991

Navn for CONVISOR / Eiel Denmark

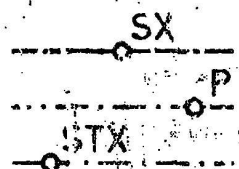
Justitsministeriets genpartskalender. Til kort.



DEKLARATIONSRIDTS

MÅL: 1:1.000

SIGNATUR:



- SX SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- P TRYKLEDNING MED PUMPESTATION
- STX TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- DXX,XX DÆKSELKOTE
- BXXX,XX BUNDKOTE

SFILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC

TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC



S00008387S 19_P_237
A00070685A 88301269

Y - 1fløj

Otto Rasmussen, 19. 1450 København D

Justitsministeriets genpartkalkulerlærrer. Til kort.

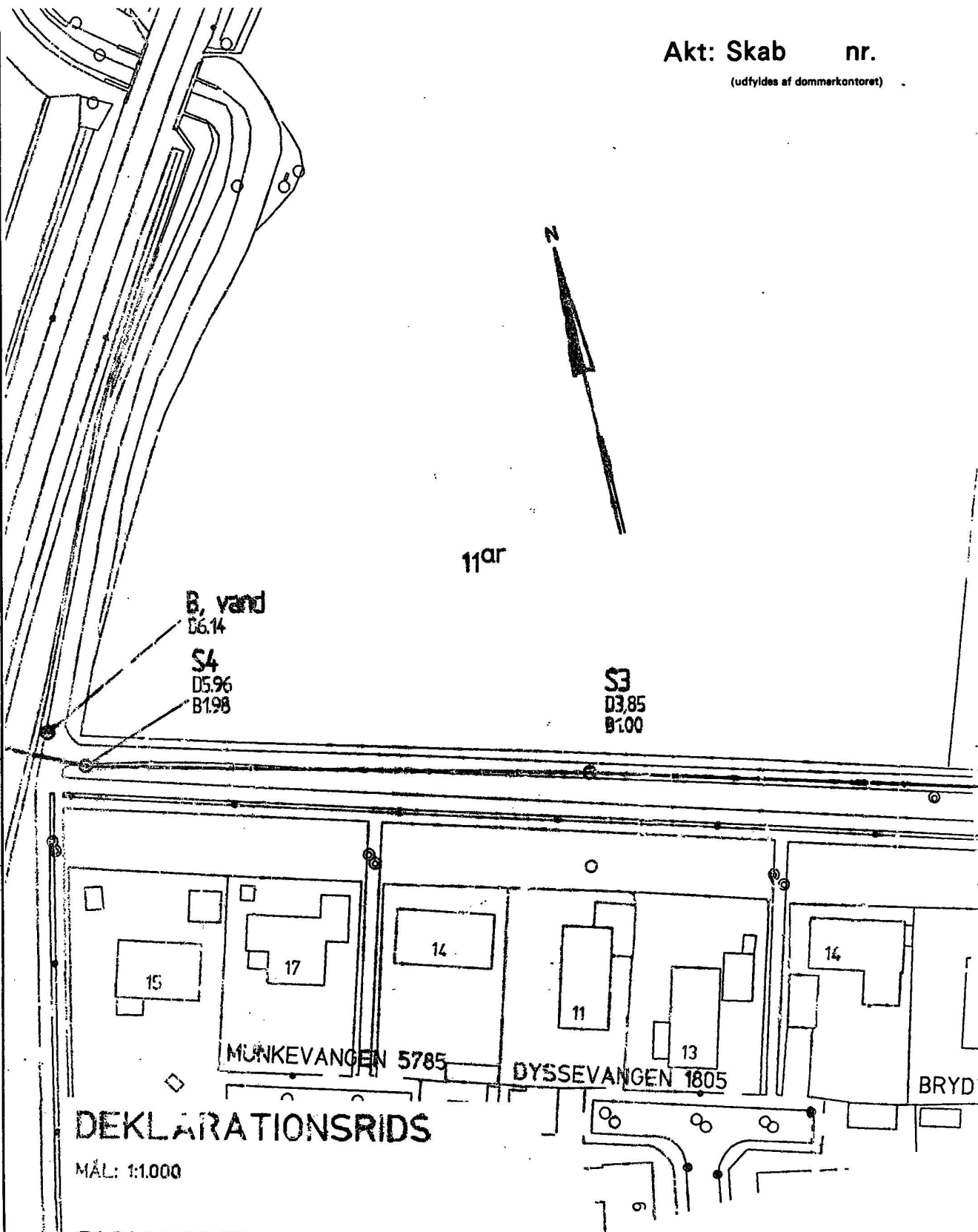
Navn for Convisor / Erik Damsholt

d. 22. marts 1991

11 af Ølsemagle by, Ølsemagle

attesteres herved Køge

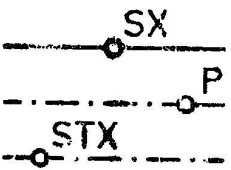
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)



DEKLARATIONSRIIDS

MÅL: 1:1.000

SIGNATUR:



SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER

TRYKLEDNING MED PUMPESTATION

TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER

DXX,XX

DÆKSELKOTE

BXX,XX

BUNDKOTE

SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC

TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC



S00008388S 19_P_237
A00070685A 88301269

Otto B.

KOTER I METER I SYSTEM DNN

Y - 1 fløj

Bestillingsformular

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dokumentation)

DEKLARATIONSRIIDS

MÅL: 1:1.000

SIGNATUR:

—○— SX

SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER

—○— P

TRYKLEDNING MED PUMPESTATION

—○— STX

TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER

DXX,XX

DÆKSELKOTE

BXX,XX

BUNDKOTE

SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC

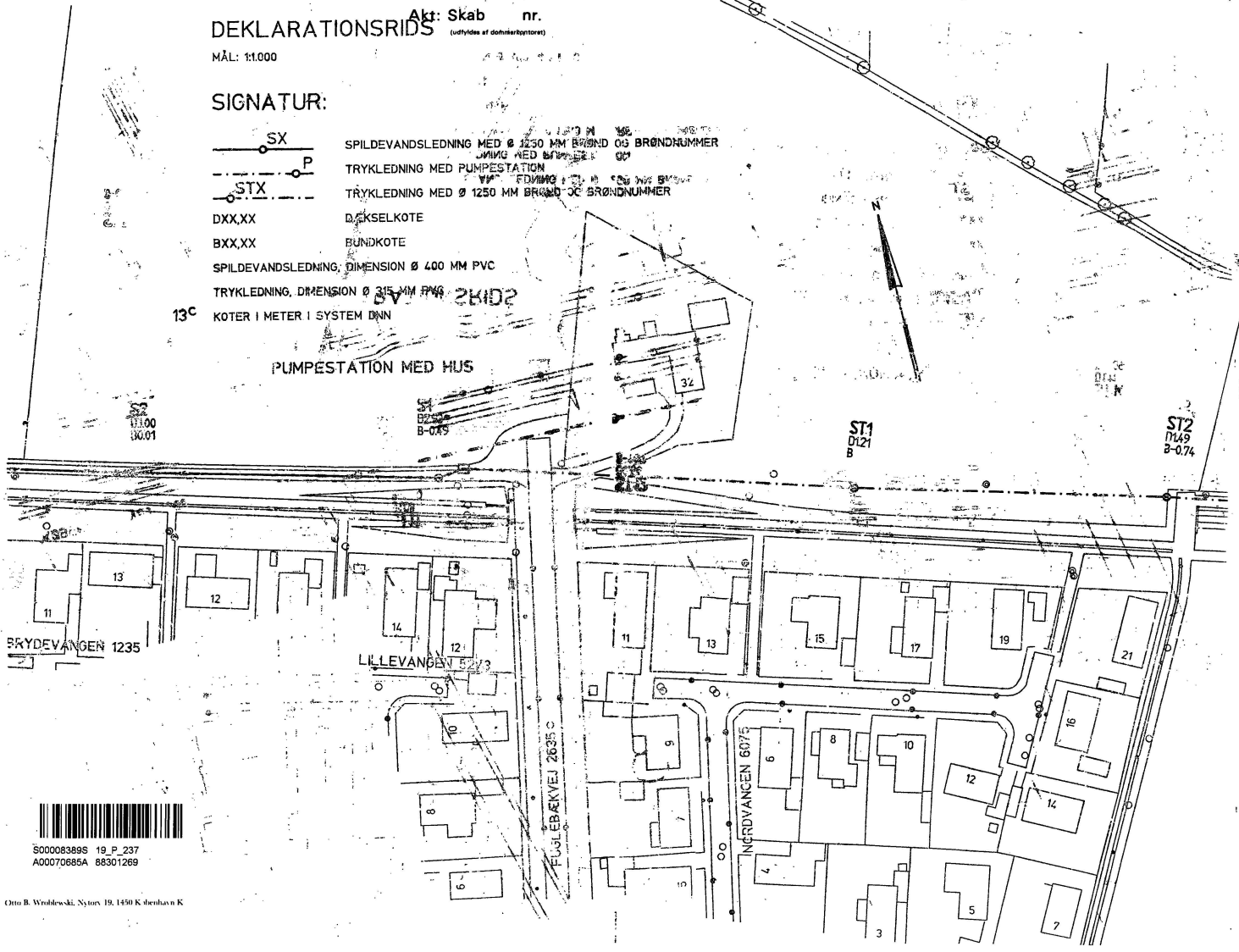
TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC

13c KOTER I METER I SYSTEM DNN

PUMPESTATION MED HUS

ST1
D121
B

ST2
D149
B-0.74

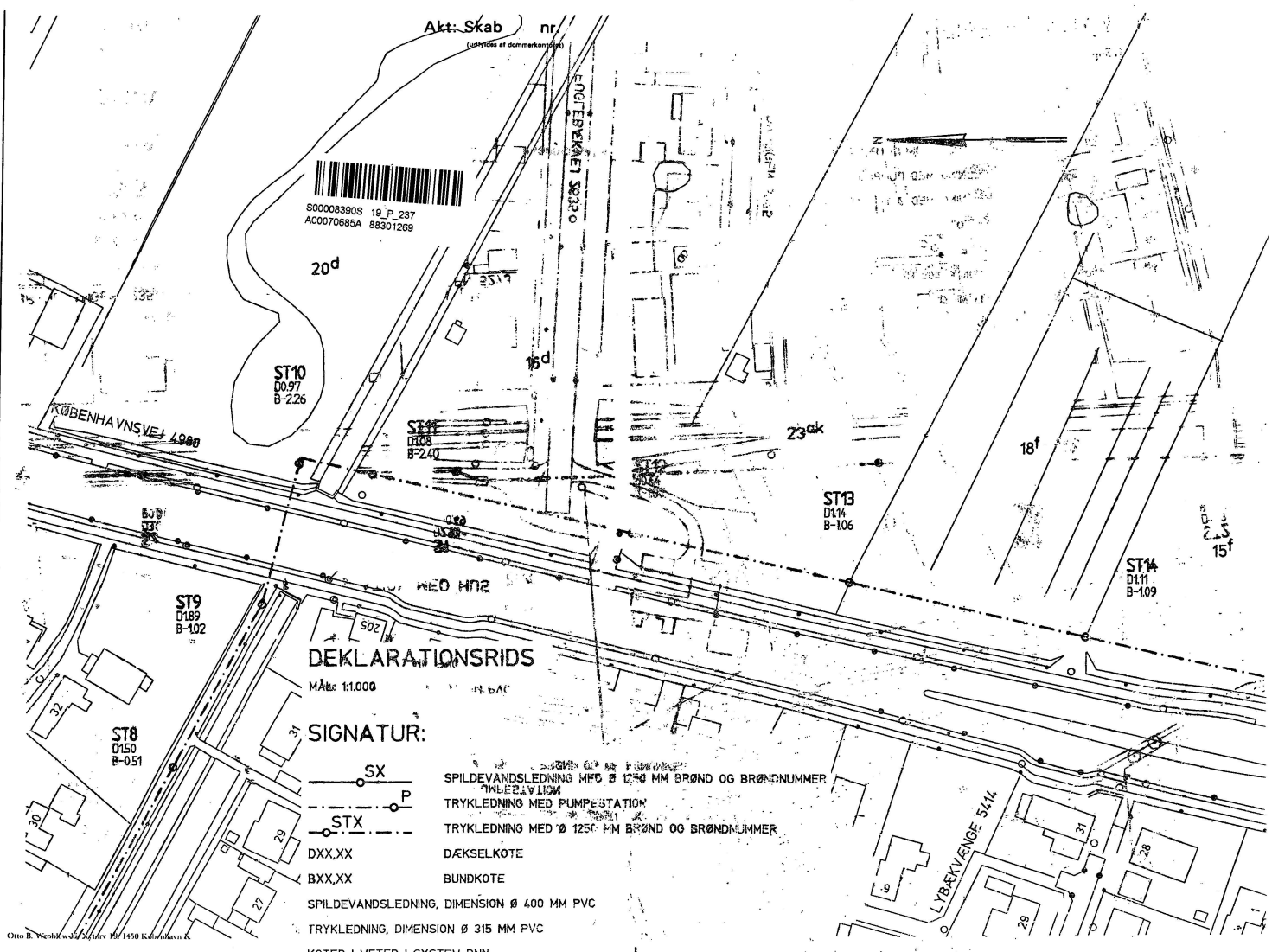


S00008389S 19_P_237
A00070885A 88301269

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(e)
mtr. nr. 13c Ølsemagle by, Ølsemagle
attesteres herved. Køge d. 22. marts 1991
for Convisor / *Boh. Danesh*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(e)
 mtr. nr. 20d, 16d, 23dk, 18f
 attesteres herved, Køge
 d. 22. marts 1991
 Navn for Convisor / *Leif Damsholt*
 Justitsministerens godkendelsesnr. 11.101

Bestillingsformular
Y - 2 fløj



DEKLARATIONSRIKS

MÅST: 1:1.000

SIGNATUR:

- SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- TRYKLEDNING MED PUMPESTATION
- TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
- DÆKSELKOTE
- BUNDKOTE
- SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC
- TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC
- KOTER I METER I SYSTEM DNN

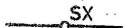

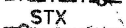

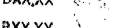
Otto B. Nielsen, 22. marts 1991, 1450 København K.

DEKLARATIONSRIIDS

MÅL: 1:1.000

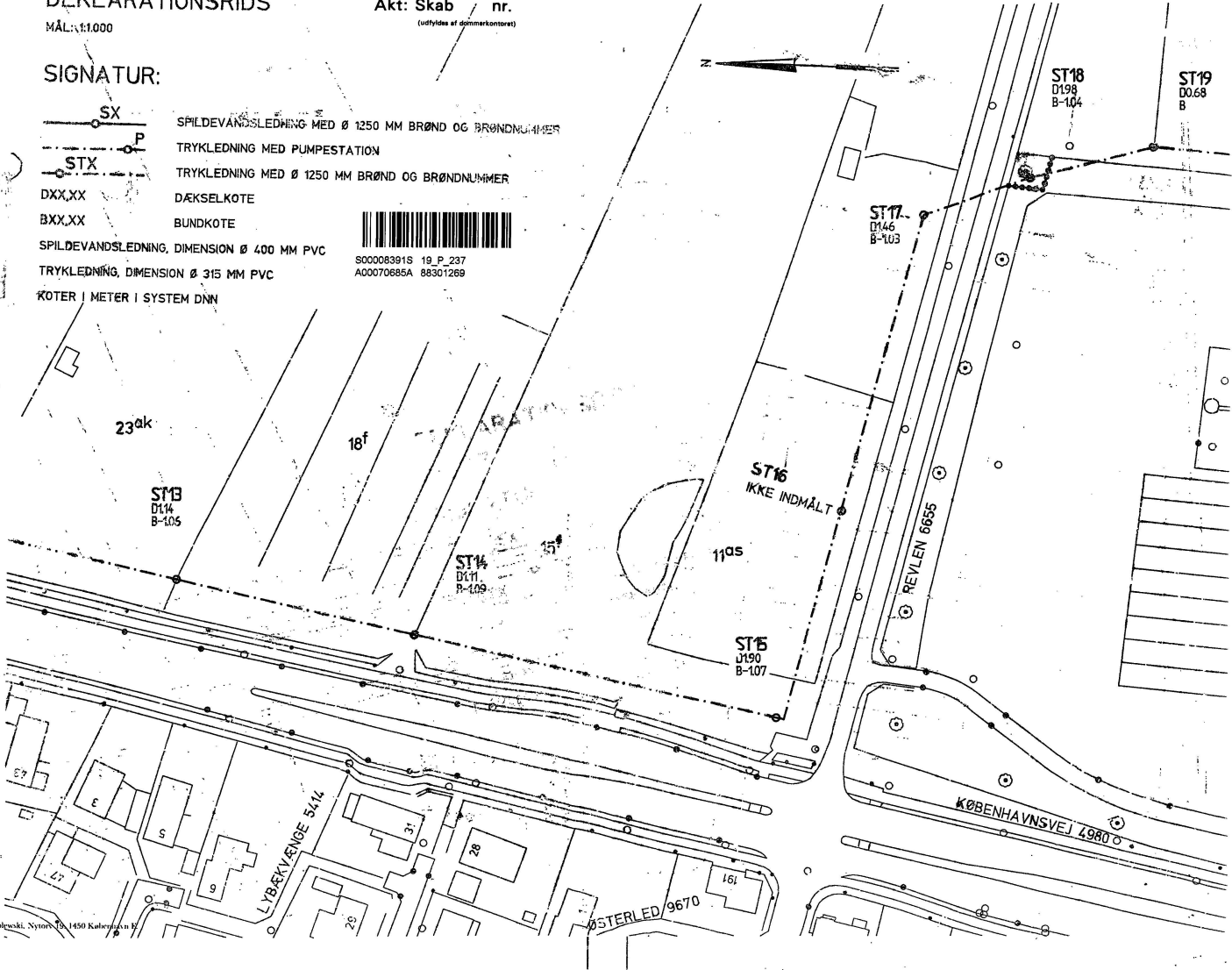
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

SIGNATUR:

-  SX SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
-  P TRYKLEDNING MED PUMPESTATION
-  STX TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER
-  DXX,XX DÆKSELKOTE
-  BXX,XX BUNDKOTE
- SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC
- TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC
- KOTER I METER I SYSTEM DNN



S00008391S 19_P_237
A00070685A 88301269



At denne kort-gengang er nøjagtig gengang af det originale kort vedrørende ejendomme(e)
nr. nr. 15 f. og 1195 Ølsemagle by
attesteres herved, Køge
d. 22. marts 1991
Navn for Convisor / *E. L. D. Jensen*

Bestillings
formulær
Y - 2 fløj
Oto B. Wroblewski, Nytors 13, 1450 København E

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 19 i Ølsengle by, Ølsengle
attesteres herved, Køge
d. 22. marts 1991

Justitsministeriets genpartsbureau, Tl. box

Navn for Convisor / *Boh*

Bestillings
formular

Y -2 fløj

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)



ST18
D198
B-104

ST19
D198
B-104

ST20
D123
B-100

ST21
D096
B-101

ST22
D196
B-130

BYGVERK
00.81

-104

DEKLARATIONSRIKS

MÅL: 1:1.000

SIGNATUR:

SX

STX

DXX,XX

BXX,XX

SPILDEVANDSLEDNING, DIMENSION Ø 400 MM PVC

TRYKLEDNING, DIMENSION Ø 315 MM PVC

KOTER I METER I SYSTEM DN

1/5 KØB-EGNENS RENSANLÆG

SPILDEVANDSLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER

TRYKLEDNING MED PUMPESTATION

TRYKLEDNING MED Ø 1250 MM BRØND OG BRØNDNUMMER

DÆKSELKOTE

BUNDKOTE



S00008392S 19_P_237
A00070685A 86301269

Bilag E

**Udbredelse af ankerzone langs Den ny bane København -
Ringsted, km. 34+084 – 51+507, begge sider, Køge Kommune**

Højre side / Nord

Kilometrering		L1		L2		L3		L4	
Fra	Til	m fra tunnelvæg /trugvæg	kote m DVR	m fra tunnelvæg /trugvæg	kote m DVR	m fra tunnelvæg /trugvæg	kote m DVR	m fra tunnelvæg /trugvæg	kote m DVR
37,794	37,796	0,00	5,75	2,75	6,75	10,00	3,00	11,75	-2,50
37,796	37,797	0,00	6,50	2,75	7,25	10,00	3,75	11,75	-1,75
37,797	37,799	0,00	7,25	2,75	8,00	10,00	4,50	11,75	-1,00
37,799	37,801	0,00	7,75	2,75	8,75	10,00	5,00	11,75	-0,25
37,801	37,802	0,00	8,50	5,50	8,00	14,50	3,50	16,25	-2,00
37,802	37,804	0,00	9,25	5,50	8,75	14,50	4,25	16,25	-1,25
37,804	37,806	0,00	10,00	5,50	9,50	14,50	5,00	16,25	-0,50
37,806	37,807	0,00	10,50	5,50	10,00	14,50	5,50	16,25	0,25
37,807	37,809	0,00	11,25	5,50	10,75	18,00	4,50	19,75	-1,00
37,809	37,811	0,00	12,00	5,50	11,50	18,00	5,25	19,75	-0,25
37,811	37,812	0,00	12,75	5,50	12,25	18,00	5,75	19,75	0,50
37,812	37,814	0,00	13,50	5,50	13,00	18,00	6,50	19,75	1,25
37,827	37,829	0,00	13,25	2,75	14,25	10,00	10,50	11,75	5,25
37,829	37,830	0,00	12,75	2,75	13,50	10,00	9,75	11,75	4,50
37,830	37,832	0,00	12,00	2,75	12,75	10,00	9,25	11,75	3,75
37,832	37,834	0,00	11,25	2,75	12,25	10,00	8,50	11,75	3,25
37,834	37,835	0,00	10,50	5,50	10,00	14,50	5,50	16,25	0,25
37,835	37,837	0,00	10,00	5,50	9,50	14,50	5,00	16,25	-0,50
37,837	37,839	0,00	9,25	5,50	8,75	14,50	4,25	16,25	-1,25
37,839	37,840	0,00	8,50	5,50	8,00	14,50	3,50	16,25	-1,75
37,840	37,842	0,00	8,00	5,50	7,50	18,00	1,00	19,75	-4,25
37,842	37,844	0,00	7,25	5,50	6,75	18,00	0,25	19,75	-5,00
37,844	37,845	0,00	6,50	5,50	6,00	18,00	-0,25	19,75	-5,75
37,845	37,847	0,00	5,75	5,50	5,25	18,00	-1,00	19,75	-6,50
40,244	40,245	0,00	18,50	5,50	18,00	14,50	13,25	16,25	8,00
40,245	40,246	0,00	19,00	5,50	18,50	14,50	14,00	16,25	8,75
40,246	40,248	0,00	19,75	5,50	19,25	14,50	14,75	16,25	9,25
40,248	40,249	0,00	20,50	12,75	16,25	21,50	11,75	23,25	6,50
40,249	40,250	0,00	21,25	12,75	17,00	21,50	12,50	23,25	7,00
40,250	40,251	0,00	21,75	12,75	17,75	21,50	13,25	23,25	7,75
40,251	40,253	0,00	22,50	12,75	18,50	21,50	13,75	23,25	8,50
40,253	40,254	0,00	23,25	12,75	19,00	21,50	14,50	23,25	9,25
40,266	40,267	0,00	23,25	12,75	19,25	21,50	14,50	23,25	9,25
40,267	40,269	0,00	22,50	12,75	18,50	21,50	14,00	23,25	8,50
40,269	40,270	0,00	22,00	12,75	17,75	21,50	13,25	23,25	7,75
40,270	40,272	0,00	21,25	12,75	17,00	21,50	12,50	23,25	7,25
40,272	40,273	0,00	20,50	12,75	16,50	21,50	11,75	23,25	6,50
40,273	40,274	0,00	19,75	5,50	19,25	14,50	14,75	16,25	9,50
40,274	40,276	0,00	19,25	5,50	18,75	14,50	14,00	16,25	8,75
40,276	40,277	0,00	18,50	5,50	18,00	14,50	13,50	16,25	8,00
43,098	43,100	0,00	21,75	5,50	21,25	13,50	17,25	15,25	11,75
43,100	43,101	0,00	22,50	5,50	22,00	15,25	17,00	17,00	11,75
43,101	43,103	0,00	23,25	5,50	22,75	15,25	17,75	17,00	12,25
43,103	43,104	0,00	23,75	5,50	23,50	15,25	18,50	17,00	13,00
43,104	43,106	0,00	24,50	6,50	23,50	18,75	17,25	20,50	11,75
43,106	43,107	0,00	25,25	6,50	24,25	18,75	18,00	20,50	12,50
43,107	43,109	0,00	26,00	6,50	25,00	18,75	18,50	20,50	13,25
43,109	43,110	0,00	26,50	6,50	25,75	18,75	19,25	20,50	14,00
43,124	43,125	0,00	26,75	6,50	25,75	18,75	19,50	20,50	14,00
43,125	43,127	0,00	26,00	6,50	25,00	18,75	18,75	20,50	13,50
43,127	43,128	0,00	25,50	6,50	24,50	18,75	18,25	20,50	12,75
43,128	43,129	0,00	24,75	6,50	23,75	18,75	17,50	20,50	12,25
43,129	43,131	0,00	24,25	6,50	23,25	18,75	17,00	20,50	11,50
43,131	43,132	0,00	23,50	5,50	23,00	15,25	18,00	17,00	12,75
43,132	43,133	0,00	23,00	5,50	22,50	15,25	17,50	17,00	12,00
43,133	43,135	0,00	21,75	5,50	21,25	15,25	16,25	17,00	10,75
43,135	43,136	0,00	21,75	5,50	21,25	13,50	17,00	15,25	11,75

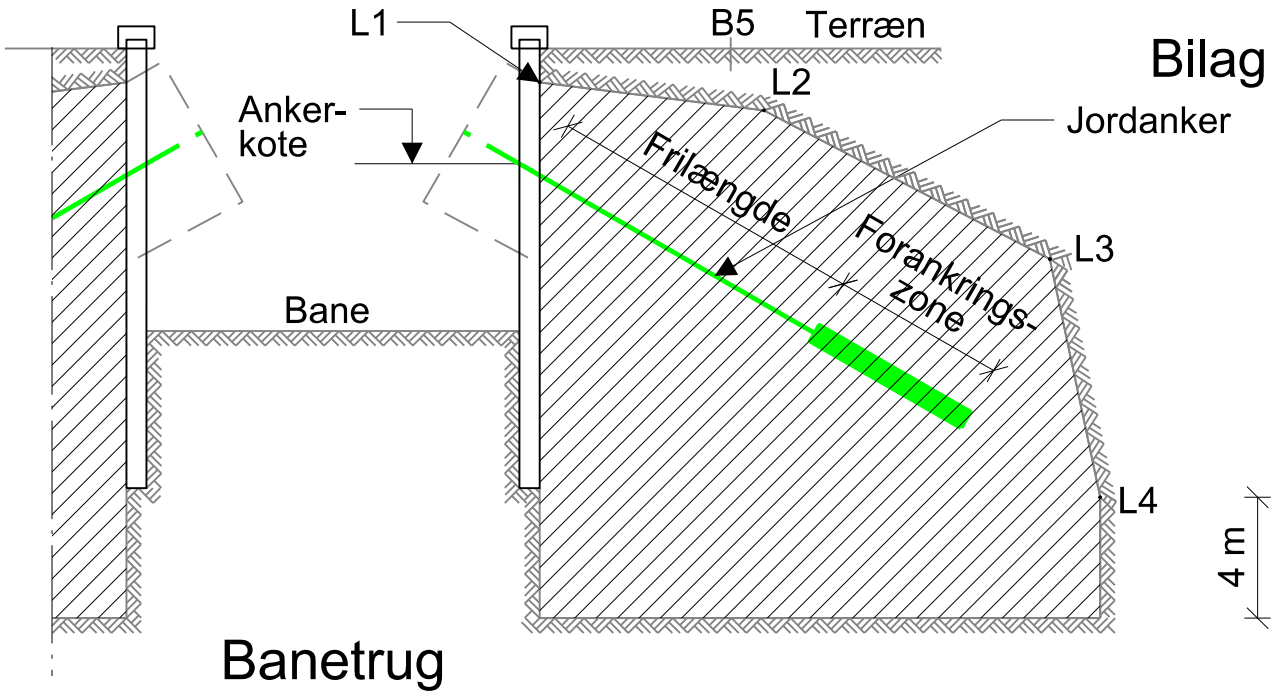
48,943	48,944	0,00	30,00	4,50	30,00	13,50	25,50	15,25	20,00
48,944	48,946	0,00	30,75	4,50	30,75	13,50	26,00	15,25	20,75
48,946	48,947	0,00	31,50	4,50	31,25	13,50	26,75	15,25	21,50
48,947	48,948	0,00	32,00	4,50	32,00	13,50	27,50	15,25	22,00
48,948	48,950	0,00	32,75	4,50	32,75	13,50	28,25	15,25	22,75
48,950	48,951	0,00	33,50	4,50	33,50	13,50	29,00	15,25	23,50
48,951	48,952	0,00	34,25	4,50	34,25	13,50	29,50	15,25	24,25
48,952	48,953	0,00	35,00	4,50	34,75	13,50	30,25	15,25	25,00
48,953	48,955	0,00	35,50	6,75	34,50	18,00	28,75	19,75	23,25
48,955	48,956	0,00	36,25	6,75	35,00	18,00	29,50	19,75	24,00
48,969	48,970	0,00	36,75	6,75	35,75	18,00	30,00	19,75	24,50
48,970	48,972	0,00	36,25	6,75	35,00	18,00	29,25	19,75	24,00
48,972	48,973	0,00	35,50	6,75	34,25	18,00	28,50	19,75	23,25
48,973	48,974	0,00	34,75	4,50	34,75	13,50	30,25	15,25	24,75
48,974	48,976	0,00	34,00	4,50	34,00	13,50	29,50	15,25	24,00
48,976	48,977	0,00	33,25	4,50	33,25	13,50	28,75	15,25	23,50
48,977	48,978	0,00	32,75	4,50	32,50	13,50	28,00	15,25	22,75
48,978	48,979	0,00	32,00	4,50	32,00	13,50	27,25	15,25	22,00
48,979	48,981	0,00	31,25	4,50	31,25	13,50	26,75	15,25	21,25
48,981	48,982	0,00	30,50	4,50	30,50	13,50	26,00	15,25	20,50
51,037	51,038	0,00	30,25	4,50	30,25	15,25	24,75	17,00	19,50
51,038	51,040	0,00	30,75	4,50	30,75	15,25	25,25	17,00	20,00
51,040	51,041	0,00	31,25	4,50	31,00	15,25	25,75	17,00	20,25
51,041	51,042	0,00	31,50	4,50	31,50	15,25	26,00	17,00	20,75
51,042	51,044	0,00	32,00	4,50	32,00	15,25	26,50	17,00	21,00
51,044	51,045	0,00	32,25	4,50	32,25	15,25	27,00	17,00	21,50
51,045	51,046	0,00	32,75	4,50	32,75	15,25	27,25	17,00	22,00
51,046	51,048	0,00	33,25	4,50	33,25	15,25	27,75	17,00	22,25
51,048	51,049	0,00	33,75	10,75	30,50	23,25	24,25	25,00	18,75
51,049	51,050	0,00	34,25	10,75	31,00	23,25	24,75	25,00	19,25
51,050	51,052	0,00	34,75	10,75	31,75	23,25	25,25	25,00	20,00
51,052	51,053	0,00	35,50	10,75	32,25	23,25	25,75	25,00	20,50
51,053	51,054	0,00	36,00	11,75	32,25	24,25	26,00	26,00	20,50
51,054	51,056	0,00	36,50	11,75	32,75	24,25	26,50	26,00	21,00
51,056	51,057	0,00	37,00	11,75	33,50	24,25	27,00	26,00	21,75
51,057	51,070	0,00	37,00	11,75	33,50	24,25	27,00	26,00	21,75
51,070	51,071	0,00	37,00	10,75	33,75	23,25	27,50	25,00	22,00
51,071	51,073	0,00	36,50	10,75	33,25	23,25	27,00	25,00	21,50
51,073	51,074	0,00	35,75	10,75	32,50	23,25	26,25	25,00	21,00
51,074	51,075	0,00	35,25	10,75	32,00	23,25	25,75	25,00	20,25
51,075	51,076	0,00	34,50	10,75	31,50	23,25	25,00	25,00	19,75
51,076	51,078	0,00	34,00	10,75	30,75	23,25	24,50	25,00	19,00
51,078	51,079	0,00	33,25	10,75	30,25	23,25	23,75	25,00	18,50
51,079	51,080	0,00	33,00	12,75	29,00	23,25	23,50	25,00	18,00
51,080	51,081	0,00	32,50	4,50	32,50	15,25	27,00	17,00	21,75
51,081	51,083	0,00	32,25	4,50	32,00	15,25	26,75	17,00	21,25
51,083	51,084	0,00	31,75	4,50	31,75	15,25	26,25	17,00	20,75
51,084	51,085	0,00	31,25	4,50	31,25	15,25	25,75	17,00	20,50
51,085	51,086	0,00	30,75	4,50	30,75	15,25	25,25	17,00	20,00
51,086	51,088	0,00	30,25	4,50	30,25	15,25	24,75	17,00	19,50

Venstre side / Syd

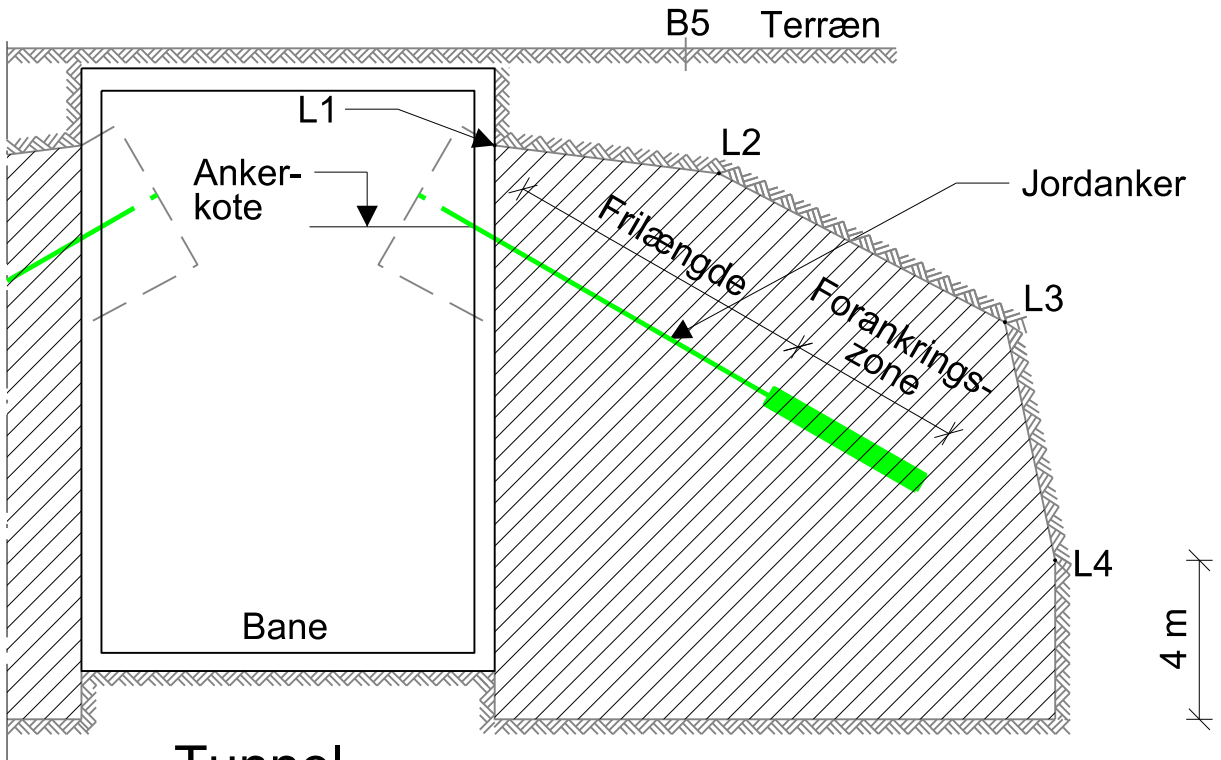
Kilometring		L1		L2		L3		L4	
Fra	Til	m fra tunnelvæg /trugvæg	kote m DVR	m fra tunnelvæg /trugvæg	kote m DVR	m fra tunnelvæg /trugvæg	kote m DVR	m fra tunnelvæg /trugvæg	kote m DVR
37,791	37,793	0,00	5,75	2,75	6,75	10,00	3,00	11,75	-2,25
37,793	37,794	0,00	6,50	2,75	7,25	10,00	3,75	11,75	-1,75
37,794	37,796	0,00	7,25	2,75	8,00	10,00	4,50	11,75	-1,00
37,796	37,798	0,00	7,75	2,75	8,75	10,00	5,00	11,75	-0,25
37,798	37,799	0,00	8,50	5,50	8,00	14,50	3,50	16,25	-1,75
37,799	37,801	0,00	9,25	5,50	8,75	14,50	4,25	16,25	-1,25
37,801	37,803	0,00	10,00	5,50	9,50	14,50	5,00	16,25	-0,50
37,803	37,804	0,00	10,50	5,50	10,00	14,50	5,50	16,25	0,25
37,804	37,806	0,00	11,25	5,50	10,75	18,00	4,50	19,75	-1,00
37,806	37,808	0,00	12,00	5,50	11,50	18,00	5,25	19,75	-0,25
37,808	37,809	0,00	12,75	5,50	12,25	18,00	5,75	19,75	0,50
37,809	37,811	0,00	13,25	5,50	13,00	18,00	6,50	19,75	1,25

37,824	37,826	0,00	13,50	2,75	14,25	10,00	10,75	11,75	5,25
37,826	37,827	0,00	12,75	2,75	13,50	10,00	10,00	11,75	4,50
37,827	37,829	0,00	12,00	2,75	13,00	10,00	9,25	11,75	4,00
37,829	37,831	0,00	11,25	2,75	12,25	10,00	8,50	11,75	3,25
37,831	37,832	0,00	10,75	5,50	10,25	14,50	5,75	16,25	0,25
37,832	37,834	0,00	10,00	5,50	9,50	14,50	5,00	16,25	-0,50
37,834	37,836	0,00	9,25	5,50	8,75	14,50	4,25	16,25	-1,00
37,836	37,837	0,00	8,75	5,50	8,25	14,50	3,75	16,25	-1,75
37,837	37,839	0,00	8,00	5,50	7,50	18,00	1,25	19,75	-4,25
37,839	37,841	0,00	7,25	5,50	6,75	18,00	0,50	19,75	-5,00
37,841	37,842	0,00	6,75	5,50	6,25	18,00	-0,25	19,75	-5,50
37,842	37,844	0,00	6,00	5,50	5,50	18,00	-1,00	19,75	-6,25
40,246	40,247	0,00	18,25	5,50	17,75	14,50	13,25	16,25	7,75
40,247	40,249	0,00	19,00	5,50	18,50	14,50	14,00	16,25	8,50
40,249	40,250	0,00	19,50	5,50	19,25	14,50	14,50	16,25	9,25
40,250	40,252	0,00	20,25	12,75	16,25	21,50	11,75	23,25	6,25
40,252	40,253	0,00	21,00	12,75	16,75	21,50	12,25	23,25	7,00
40,253	40,254	0,00	21,75	12,75	17,50	21,50	13,00	23,25	7,75
40,254	40,256	0,00	22,25	12,75	18,25	21,50	13,75	23,25	8,25
40,256	40,257	0,00	23,00	12,75	19,00	21,50	14,50	23,25	9,00
40,268	40,269	0,00	23,25	12,75	19,25	21,50	14,75	23,25	9,25
40,269	40,271	0,00	22,50	12,75	18,50	21,50	14,00	23,25	8,50
40,271	40,272	0,00	22,00	12,75	17,75	21,50	13,25	23,25	7,75
40,272	40,274	0,00	21,25	12,75	17,00	21,50	12,50	23,25	7,25
40,274	40,275	0,00	20,50	12,75	16,50	21,50	11,75	23,25	6,50
40,275	40,276	0,00	19,75	5,50	19,25	14,50	14,75	16,25	9,50
40,276	40,278	0,00	19,25	5,50	18,75	14,50	14,00	16,25	8,75
40,278	40,279	0,00	18,50	5,50	18,00	14,50	13,50	16,25	8,00
43,101	43,102	0,00	22,00	5,50	21,50	13,50	17,50	15,25	12,00
43,102	43,104	0,00	22,50	5,50	22,00	15,25	17,00	17,00	11,75
43,104	43,105	0,00	23,25	5,50	22,75	15,25	17,75	17,00	12,25
43,105	43,106	0,00	23,75	5,50	23,25	15,25	18,25	17,00	13,00
43,106	43,108	0,00	24,50	6,50	23,50	18,75	17,00	20,50	11,75
43,108	43,109	0,00	25,00	6,50	24,00	18,75	17,75	20,50	12,25
43,109	43,110	0,00	25,50	6,50	24,75	18,75	18,25	20,50	13,00
43,110	43,112	0,00	26,25	6,50	25,25	18,75	19,00	20,50	13,50
43,112	43,113	0,00	26,75	6,50	25,75	18,75	19,50	20,50	14,00
43,127	43,128	0,00	26,75	6,50	25,75	18,75	19,50	20,50	14,25
43,128	43,130	0,00	26,00	6,50	25,25	18,75	18,75	20,50	13,50
43,130	43,131	0,00	25,50	6,50	24,50	18,75	18,00	20,50	12,75
43,131	43,132	0,00	24,75	6,50	23,75	18,75	17,50	20,50	12,00
43,132	43,134	0,00	24,00	5,50	23,50	15,25	18,50	17,00	13,25
43,134	43,135	0,00	23,25	5,50	22,75	15,25	17,75	17,00	12,50
43,135	43,136	0,00	22,50	5,50	22,00	15,25	17,00	17,00	11,75
43,136	43,138	0,00	22,00	5,50	21,50	13,50	17,25	15,25	12,00
43,138	43,139	0,00	21,25	5,50	20,75	13,50	16,75	15,25	11,25
43,457	43,458	0,00	23,00	5,25	23,25	13,75	19,75	16,00	14,50
43,458	43,460	0,00	23,75	5,25	23,75	13,75	20,50	16,00	15,25
43,460	43,461	0,00	24,50	5,25	24,50	13,75	21,25	16,00	16,00
43,461	43,463	0,00	25,25	5,25	25,25	13,75	22,00	16,00	16,75
43,463	43,464	0,00	26,00	5,25	26,00	13,75	22,50	16,00	17,50
43,464	43,466	0,00	26,50	5,25	26,75	13,75	23,25	16,00	18,00
43,466	43,467	0,00	27,25	5,25	27,25	13,75	24,00	16,00	18,75
43,467	43,482	0,00	27,25	5,25	27,50	13,75	24,00	16,00	18,75
43,482	43,495	0,00	27,50	5,25	27,50	13,75	24,00	16,00	18,75
43,495	43,509	0,00	27,50	5,25	27,50	13,75	24,25	16,00	19,00
43,509	43,521	0,00	27,50	5,25	27,50	13,75	24,25	16,00	19,00
43,521	43,535	0,00	27,50	5,25	27,50	13,75	24,25	16,00	19,00
43,535	43,548	0,00	27,50	5,25	27,75	13,75	24,25	16,00	19,00
43,548	43,562	0,00	27,75	5,25	27,75	13,75	24,25	16,00	19,00
43,562	43,573	0,00	27,75	5,25	27,75	13,75	24,25	16,00	19,25
43,573	43,581	0,00	27,75	5,25	27,75	13,75	24,50	16,00	19,25
43,581	43,582	0,00	27,75	5,25	27,75	13,75	24,50	16,00	19,25
43,582	43,584	0,00	27,00	5,25	27,25	13,75	23,75	16,00	18,50
43,584	43,585	0,00	26,50	5,25	26,50	13,75	23,25	16,00	18,00
43,585	43,586	0,00	25,75	5,25	25,75	13,75	22,50	16,00	17,25
43,586	43,588	0,00	25,25	5,25	25,25	13,75	21,75	16,00	16,75
43,588	43,589	0,00	24,50	5,25	24,50	13,75	21,25	16,00	16,00
48,849	48,852	0,00	31,25	2,75	32,00	11,75	27,50	13,50	22,00
48,852	48,940	0,00	31,75	2,75	32,75	11,75	28,00	13,50	22,75
48,941	48,942	0,00	30,50	6,00	29,75	14,75	25,25	16,50	19,75
48,942	48,944	0,00	31,25	6,00	30,50	14,75	25,75	16,50	20,50
48,944	48,945	0,00	31,75	6,00	31,00	14,75	26,50	16,50	21,25
48,945	48,946	0,00	32,50	6,00	31,75	14,75	27,25	16,50	22,00
48,946	48,947	0,00	33,25	6,00	32,50	14,75	28,00	16,50	22,50

48,947	48,948	0,00	34,00	6,00	33,25	14,75	28,75	16,50	23,25
48,948	48,949	0,00	34,75	9,00	32,25	20,25	26,75	22,00	21,25
48,949	48,951	0,00	35,25	9,00	33,00	20,25	27,25	22,00	22,00
48,951	48,952	0,00	36,00	9,00	33,75	20,25	28,00	22,00	22,75
48,952	48,953	0,00	36,75	9,00	34,50	20,25	28,75	22,00	23,25
48,966	48,967	0,00	37,00	9,00	34,75	20,25	29,00	22,00	23,75
48,967	48,969	0,00	36,50	9,00	34,00	20,25	28,50	22,00	23,00
48,969	48,970	0,00	35,75	9,00	33,50	20,25	27,75	22,00	22,25
48,970	48,971	0,00	35,00	9,00	32,75	20,25	27,00	22,00	21,75
48,971	48,972	0,00	34,25	6,00	33,50	14,75	29,00	16,50	23,75
48,972	48,974	0,00	33,50	6,00	33,00	14,75	28,25	16,50	23,00
48,974	48,975	0,00	33,00	6,00	32,25	14,75	27,75	16,50	22,25
48,975	48,976	0,00	32,25	6,00	31,50	14,75	27,00	16,50	21,50
48,976	48,977	0,00	31,50	6,00	30,75	14,75	26,25	16,50	20,75
48,977	48,979	0,00	30,75	6,00	30,00	14,75	25,50	16,50	20,25
48,979	48,980	0,00	30,00	6,00	29,50	14,75	24,75	16,50	19,50
51,053	51,054	0,00	30,25	4,50	30,25	15,25	24,75	17,00	19,50
51,054	51,055	0,00	30,75	4,50	30,75	15,25	25,25	17,00	20,00
51,055	51,056	0,00	31,25	4,50	31,25	15,25	25,75	17,00	20,50
51,056	51,057	0,00	31,75	4,50	31,75	15,25	26,25	17,00	21,00
51,057	51,058	0,00	32,25	4,50	32,25	15,25	26,75	17,00	21,50
51,058	51,059	0,00	32,75	4,50	32,75	15,25	27,25	17,00	22,00
51,059	51,060	0,00	33,25	4,50	33,25	15,25	27,75	17,00	22,50
51,060	51,061	0,00	33,75	10,75	30,50	23,25	24,25	25,00	18,75
51,061	51,062	0,00	34,75	10,75	31,50	23,25	25,25	25,00	20,00
51,062	51,063	0,00	35,50	10,75	32,25	23,25	25,75	25,00	20,50
51,063	51,064	0,00	36,00	10,75	32,75	23,25	26,25	25,00	21,00
51,064	51,065	0,00	36,50	11,75	32,75	24,25	26,50	26,00	21,00
51,065	51,066	0,00	37,00	11,75	33,50	24,25	27,00	26,00	21,75
51,066	51,079	0,00	37,00	11,75	33,50	24,25	27,00	26,00	21,75
51,079	51,080	0,00	36,75	11,75	33,00	24,25	26,75	26,00	21,25
51,080	51,082	0,00	36,25	11,75	32,50	24,25	26,25	26,00	21,00
51,082	51,083	0,00	35,75	11,75	32,25	24,25	25,75	26,00	20,50
51,083	51,084	0,00	35,25	11,75	31,75	24,25	25,25	26,00	20,00
51,084	51,086	0,00	35,00	11,75	31,25	24,25	24,75	26,00	19,50
51,086	51,087	0,00	34,50	11,75	30,75	24,25	24,50	26,00	19,00
51,087	51,088	0,00	34,00	11,75	30,25	24,25	24,00	26,00	18,50
51,088	51,090	0,00	33,50	11,75	29,75	24,25	23,50	26,00	18,00
51,090	51,091	0,00	33,00	11,75	29,25	24,25	23,00	26,00	17,50
51,091	51,092	0,00	33,25	4,50	33,25	15,25	27,75	17,00	22,50
51,092	51,093	0,00	32,75	4,50	32,75	15,25	27,25	17,00	22,00
51,093	51,095	0,00	32,50	4,50	32,25	15,25	27,00	17,00	21,50
51,095	51,096	0,00	32,00	4,50	32,00	15,25	26,50	17,00	21,00
51,096	51,097	0,00	31,50	4,50	31,50	15,25	26,00	17,00	20,75
51,097	51,099	0,00	31,00	4,50	31,00	15,25	25,50	17,00	20,25
51,099	51,100	0,00	30,75	4,50	30,50	15,25	25,25	17,00	19,75
51,100	51,101	0,00	30,25	4,50	30,25	15,25	24,75	17,00	19,25
51,101	51,103	0,00	30,25	4,50	30,25	15,25	24,75	17,00	19,25





Banetrug



Tunnel

 Zone der friholdes for udgravning

	Verified		Address		Consultant	
	Replaces		Banedanmark Carsten Niebuhrs Gade 43 1577 København V		 COWI A/S Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby	
	First edition Date and initials	Latest revision Date and initials	Scale	Drawing name		
Drawn	28.09.2018 XURM	11.06.2020 XUMH	Units	Den nye bane København-Ringsted Principskitse for jordanker		
Controlled	28.09.2018 XKRS	11.06.2020 XRJBO	m			
Approved	28.09.2018 XRJBO	11.06.2020 XMEKJ				
© Copyright Banedanmark	Language Dansk	Revision 03.00	11.06.2020	Drawing number SEKSX_1274		Page/Pages 1/1

Bilag F

Matr.nr.: 3^a m.fl.
Ejerlav: Ll. Salby By, Højelse m.fl.

Anmelder:
Hovedstadsregionens
Naturgas I/S
Gladsaxe Ringvej 11
2860 Søborg

Stempelfri, jf. § 67
i lov om off. veje

DEKLARATION OM NATURGASANLÆG, NR. 259.01 (KØGE KOMMUNE)

Indholdsfortegnelse:

1. Indledning
2. Matrikelnummerfortegnelse
3. Tinglysningsbegæring
4. Servitutter:

2.01

3.02

3.13

3.25

5. Tinglysningsrids

1F-3100-920L-102-0

1F-3100-920L-104-0

1F-3100-920L-106-0

1F-3100-920L-108-0

1F-3100-920L-110-0

1F-3100-920L-112-0

1F-3300-920L-102-0

1F-3300-920L-106-0

1F-3300-920L-108-0

1F-3300-920L-112-0

1F-3300-920L-114-0

1F-3300-920L-116-0

1F-3300-920L-118-0

1F-3500-920L-102-0

1F-3121-920L-102-0

1F-3121-B20L-002-0

1F-3121-B20L-004-0

1F-3311-B20L-002-0

1F-3312-920L-102-0

1F-3312-920L-104-0

1F-3312-B20L-004-0

1F-3313-B20L-002-0

1F-3511-920L-102-0

1. INDLEDNING

I henhold til lov nr. 258 om varmforsyning af 8. juni 1979 og under anvendelse af procedurereglerne i lov om offentlige veje, jf. Ministeriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 med senere ændringer, har Køge byråd ved ekspropriation pålagt nedenstående ejendomme de anførte servitutter om naturgasanlæg. De berørte arealer er vist på de nævnte vedhæftede tinglysningsrids.

2. MATRIKELNUMMERFORTEGNELSE

Følgende ejendom er omfattet af byrådets ekspropriationsbeslutning af 4. december 1984:

Løbenr.	Ejerlav	Matr.nr.	Servitut	Tinglysningsrids
259-0-200	Ll. Salby By, Højelse	✓3 ^a	2.01	1F-3500-920L-102-0
259-0-204	St. Salby By, Højelse	✓5 ^a	2.01	1F-3100-920L-102-0
259-0-206	St. Salby By, Højelse	✓4	2.01	1F-3100-920L-102-0 1F-3100-920L-104-0
259-0-208	St. Salby By, Højelse	✓3	2.01	1F-3100-920L-104-0
259-0-210	Ølby By, Højelse	✓17 ^a	2.01	1F-3100-920L-104-0
259-0-212	Ølby By, Højelse	✓8 ^a	2.01	1F-3100-920L-104-0 1F-3100-920L-106-0
259-0-214	Ølby By, Højelse	✓7 ^a	2.01	1F-3100-920L-106-0 1F-3300-920L-102-0
259-0-218	Ølby By, Højelse	✓6 ^a	2.01	1F-3100-920L-106-0
259-8-219	Ølby By, Højelse	9 ^{ae} ✓	2.01	1F-3100-920L-106-0 1F-3100-920L-108-0
259-0-220	Ølby By, Højelse	✓5 ^a	2.01	1F-3100-920L-106-0
259-0-224	Ølby By, Højelse	✓4 ^a	2.01	1F-3100-920L-108-0

Løbenr.	Ejerlav	Matr.nr.	Servitut	Tinglysningsrids
259-0-228	Ølsemagle By, Ølsemagle	✓ 44 ✓ 16 ^a	2.01	1F-3100-920L-108-0 1F-3100-920L-110-0
259-0-230	Ølsemagle By, Ølsemagle	✓ 12 ^a	2.01	1F-3100-920L-110-0
259-0-234	Ølsemagle By, Ølsemagle	✓ 11 ^a	2.01	1F-3100-920L-110-0
259-0-236	Ølsemagle By, Ølsemagle	✓ 7 ^a	2.01	1F-3100-920L-110-0 1F-3100-920L-112-0
259-0-240	Ølsemagle By, Ølsemagle	✓ 6 ^{ae}	2.01	1F-3100-920L-112-0
259-0-244	Ølsemagle By, Ølsemagle	✓ 14 ^g	2.01	1F-3100-920L-112-0
259-0-402	Ølby By, Højelse	✓ 12 ^a	2.01	1F-3300-920L-102-0
259-0-404	Ølby By, Højelse	✓ 13 ^a	2.01	1F-3300-920L-102-0 1F-3300-920L-106-0
259-0-408	Gl. Køgegård Hgd., Køge Jorder	✓ 1 ^a ✓ 1 ^{an}	2.01	1F-3300-920L-106-0 1F-3300-920L-108-0
259-0-414	Sdr. Køge, Køge Jorder	✓ 6 ^{du} ✓ 6 ^a ✓ 2 ^{hz}	2.01 3.02	1F-3300-920L-108-0 1F-3300-920L-112-0 1F-3312-B20L-004-0
259-0-420	Ashøj By, Herfølge	✓ 5 ^a 24 ✓ ✓ 14 th	2.01	1F-3300-920L-112-0
259-0-422	Ashøj By, Herfølge	✓ 10 ^a	2.01	1F-3300-920L-112-0 1F-3300-920L-114-0
259-0-424	Ashøj By, Herfølge	✓ 11	2.01	1F-3300-920L-114-0
259-0-426	Ashøj By, Herfølge	✓ 2 ^a	2.01	1F-3300-920L-114-0
259-0-430	Ashøj By, Herfølge	✓ 2 ^d	2.01	1F-3300-920L-114-0
259-0-432	Svansbjerg By, Herfølge	✓ 11 ^a	2.01	1F-3300-920L-114-0 1F-3300-920L-116-0
259-0-436	Svansbjerg By, Herfølge	✓ 6 ^a ✓ 5 ^a	2.01	1F-3300-920L-116-0

Løbenr.	Ejerlav	Matr.nr.	Servitut	Tinglysningsrids
259-0-438	Svansbjerg By, Herfølge	✓ 5 ⁱ ✓ 16 ^l	2.01	1F-3300-920L-116-0
259-0-440	Herfølge By, Herfølge	✓ 16 ^a	2.01	1F-3300-920L-116-0 1F-3300-920L-118-0
259-0-442	Herfølge By, Herfølge	✓ 18 ^c	2.01	1F-3300-920L-118-0
259-0-446	Herfølge By, Herfølge	✓ 47 ^a	2.01	1F-3300-920L-118-0
259-0-450	Herfølge By, Herfølge	✓ 18 ^a	2.01	1F-3313-B20L-002-0
259-0-670	Ll. Salby By, Højelse	✓ 2 ^h	2.01	1F-3500-920L-102-0
259-0-672	Ll. Salby By, Højelse	✓ 1 ^b	2.01	1F-3500-920L-102-0
259-0-674	Ll. Salby By, Højelse	✓ 1 ^c	2.01	1F-3500-920L-102-0

Følgende ejendom er omfattet af byrådets ekspropriationsbeslutning af 5. februar 1985:

Løbenr.	Ejerlav	Matr.nr.	Servitut	Tinglysningsrids
259-0-404	Ølby By, Højelse	✓ 13 ^a	3.25	1F-3311-B20L-002-0
259-0-414	Sdr. Køge, Køge Jorder	✓ 6 ^a	2.01	1F-3312-920L-102-0
259-0-674	Ll. Salby By, Højelse	✓ 1 ^c	2.01	1F-3511-920L-102-0
259-8-740	Sdr. Køge, Køge Jorder	✓ 37 ^a	2.01	1F-3312-920L-102-0 1F-3312-920L-104-0
259-8-808	Herfølge By, Herfølge	✓ 16 ^{dr}	2.01	1F-3313-B20L-002-0

Følgende ejendom er omfattet af byrådets ekspropriationsbeslutning af 1. oktober 1985:

Løbenr.	Ejerlav	Matr.nr.	Servitut	Tinglysningsrids
259-8-219	Ølby By, Højelse	✓ 9 ^a	2.01	1F-3121-920L-102-0
			3.02	1F-3121-B20L-004-0
			3.13	1F-3121-B20L-002-0

Følgende ejendom er omfattet af byrådets ekspropriationsbeslutning af 14. maj 1986:

Løbenr.	Ejerlav	Matr.nr.	Servitut	Tinglysningsrids
259-0-404	Ølby By, Højelse	✓ 13 ^a	2.01	1F-3311-B20L-002-0

3. TINGLYSNINGSBEGÆRING

Servitutbestemmelserne begæres tinglyst på de respektive matr. nre med prioritet forud for pantegæld, hvorved bemærkes, at indskrænkningerne er pålagt ved ekspropriation, og at erstatningen er udbetalt under tilbørligt hensyn til panthaverne.

Køge, den 1./6. 19 87

Jørgen Jørgensen /
Ole Andersen.....

Servitut for naturgasfordelingsnettet (2.01)

Den for det på vedlagte målsatte rids med skravering afværende areal af ejendommen er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

at der inden for et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte skal respekteres nedlægning og tilstedeværelse af energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

a) arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnsplæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnåes særlig tilladelse fra ledningsejeren.

b) drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må

ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.

c) ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

d) ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift, som anført i pkt. 8 i landsaftalen mellem landbrugsorganisationer og naturgas-selskaber.

Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1 a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og i indtil 5 m's højde.

2. at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 10 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitutbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.

3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.

4. Påtaleberettiget er Hovedstadsregionens Naturgas I/S.

Servitut for ventilarrangement (3.02)

Inden for det på vedhæftede rids med skravering angivne areal på 5×5 m af ejendommen er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

1. at arealet ikke må bebygges, dyrkes, beplantes, overdækkes eller benyttes til henstilling af genstande.
2. at arealet, såfremt det er beliggende i et ubefæstet område, befæstes med betonsten eller lignende og afmærkes med hjørnepæle. Det således befæstede og afmærkede areal må ikke befærdes med motorkøretøjer.
3. at ledningsejeren til enhver tid har adgang til at lade foretage fornødent eftersyn og reparation af anlægget, og at passage til arealet finder sted over ejendommen mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift, som anført i pkt. 8 i landsaftalen mellem landbrugsorganisationer og naturgasselskaber.
4. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
5. Påtaleberettiget er ejeren af ledningsanlægget.

SERVITUT 3.13

Inden for det på vedhæftede rids med skravering angivne areal på 2 x 2 m af ejendommen, er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

1. at arealet ikke må bebygges, dyrkes, beplantes, overdækkes eller benyttes til henstilling af genstande.
2. at arealet, såfremt det er beliggende i et ubefæstet område, befæstes med betonsten eller lign. og afmærkes med hjørnepæle. Det således befæstede og afmærkede areal må ikke befærdes med motorkøretøjer.
3. at ledningsejeren til enhver tid har adgang til at lade foretage fornødent eftersyn og reparation af anlægget og at passage til arealet finder sted over ejendommen mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift, som anført i pkt. 8 i landsaftalen mellem landbrugsorganisationer og naturgasselskaber.
4. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
5. Påtaleberettiget er Hovedstadsregionens Naturgas I/S.

SERVITUT 3.25 Løbe nr. 259-0-404

Indenfor det på vedhæftede rids med skravering angivne areal på 4x5 m af ejendommen, er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

1. at arealet ikke må bebygges, dyrkes, beplantes, overdækkes eller benyttes til henstilling af genstande.
2. at arealet, såfremt det er beliggende i et ubefæstet område, befæstes med betonsten eller lign. og afmærkes med hjørnepæle. Det således befæstede og afmærkede areal må ikke befærdes med motorkøretøjer.
3. at ledningsejeren til enhver tid har adgang til at lade foretage fornødent eftersyn og reparation af anlægget og at passage til arealet finder sted over ejendommen mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift, som anført i pkt. 8 i landsaftalen mellem landbrugsorganisationer og naturgasselskaber.
4. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
5. Påtaleberettiget er Hovedstadsregionens Naturgas I/S.

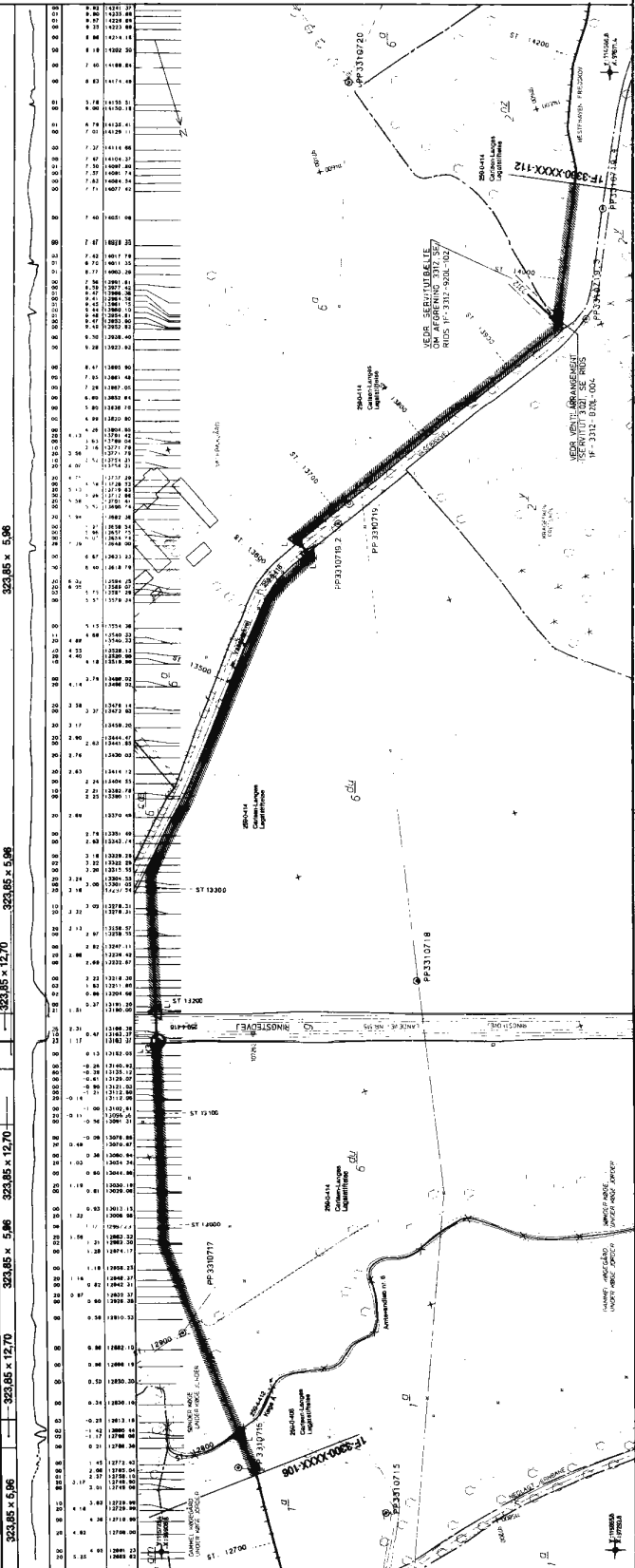
INDFØRT I DAGBOGEN

10.06.87 • 10493

RETTEI I KØGE

LYST

Tillige lyst på 16-l. Høfde og 1/2 Høfde
officielt f.s.v. angår 16-l. Høfde og 1/2 Høfde
Høfde



Note:
 Overførselsplan teg. nr. 1F-3300-1000-002
 Korten over forlæningsnettet (indsendende) er 1:200 med en overførselslinje (5 mm - 1 m).
 Forlæning til koder i koderet findes på særskilt signaturforklaring.
 Oplysninger om koder og koderet findes på særskilt signaturforklaring.
 Hovedstadens Naturgas A/S, nr. 01-87 44 88.

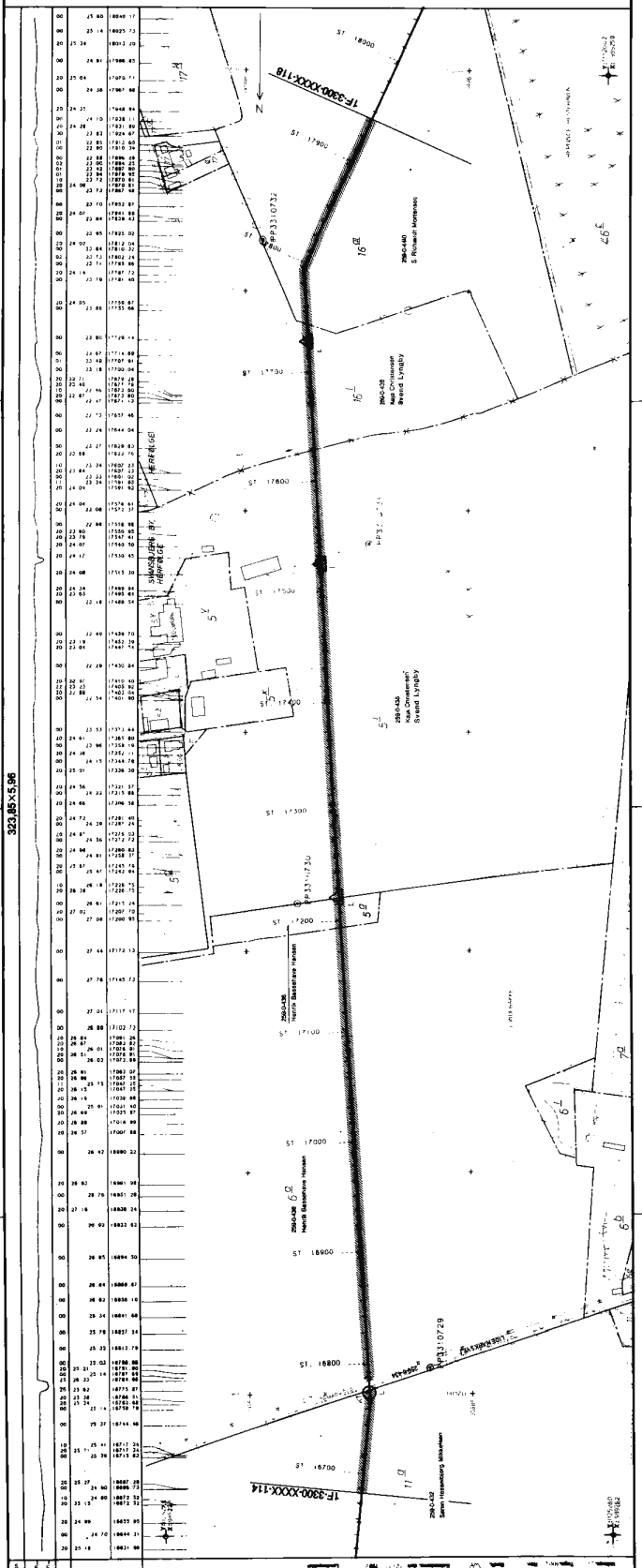
Revideret efter arbejdslets udførelse
 Signaturforklaring: Gennemført med 1. Teknisk og 2. Måling af gæmpet.

173-3-342
 Kommuneh. Lokalegruppe. Lokalegr.
 Servitutsbetale
 Ventilationsnet
 Almindeligstater: B = bymøde, L = landmøde
 Målestater: B = bymøde, L = landmøde
 1, 2 eller 3 sif. afmærkingsstater og 1 sif. målestater.
 B = bymøde, L = landmøde

Foredlingsnet
 ØLBY ALGSTRUP
 TRACERPLAN
 TINGLYSNINGSRIDS
 1:2000
 12762
 14085
 1F-3300-920L-108-0
 Hovedstadens Naturgas A/S
 Teknisk Center, Gammel Skovvej 11, DK-2600 Søborg, Telefon 01 87 44 88

At denne korttegning er midlertidig og må ikke bruges til andre formål end de i kortet angivne formål. For yderligere oplysninger om kortet, se kortets titel og beskrivelse.

Kort 1:200
 Skala: 1:200
 Tegningsdato: 1998
 Tegningsnr.: 1000

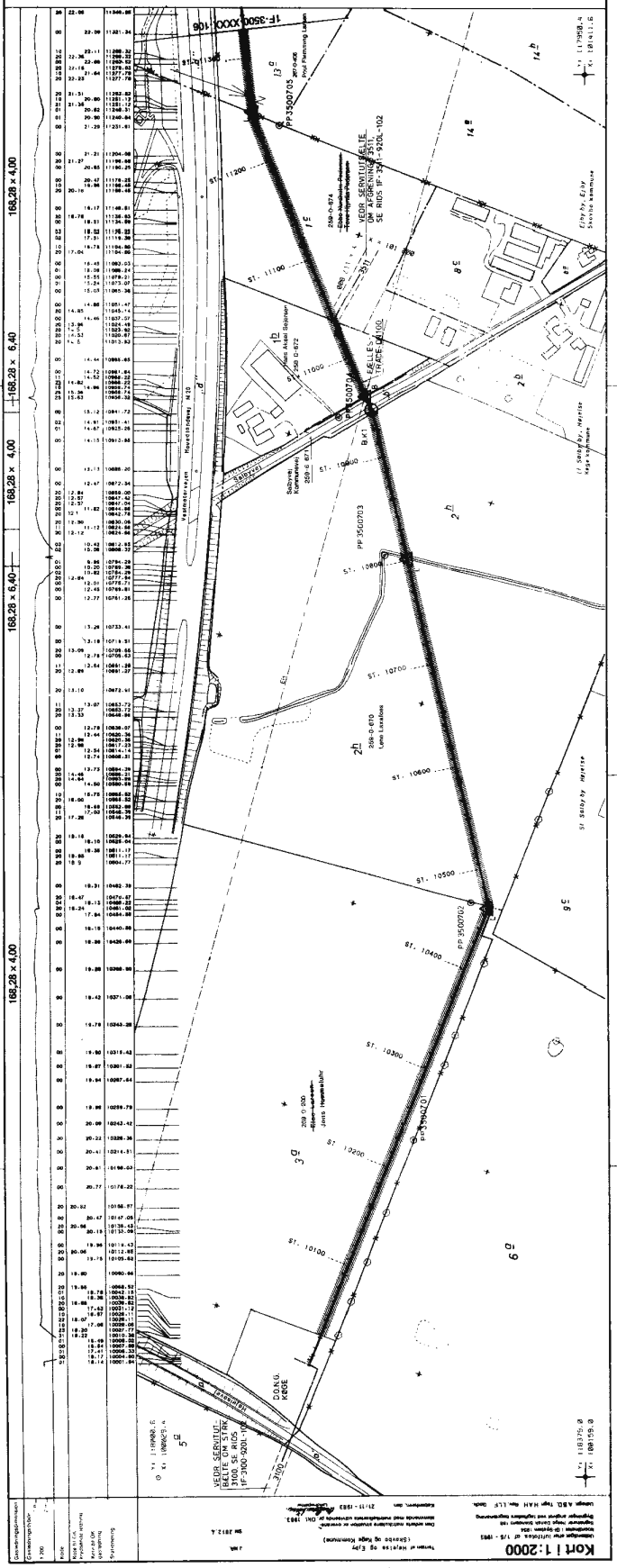


Notes:
 Overvejsplan teg. nr. 1F-3300-A020-002
 Kurven over afskæningslinjen (afsnitsskæring) er 1:200 og skal læses ovenfor linjen (5 mm = 1 m).
 Forhøjning af koder og koordinater findes på særskilt afskæningslinje.
 Oplysninger om koder og koordinater findes ved henvisning til
 Hovedstadsregionens Natargas IS III, G1 - 57 46 88.

Revideret efter arbejdets udførelse
 Signaturforløb: Gennemført med 1. Målestok 1:200 og 2. Målestok 1:500.
 173.0.242: Kommune - Løbeløbsgruppe - Løbsnr.
 Serviturbare: Serviturbare
 Ventilationsnet: Ventilationsnet
 Almindelige: B = Symodi, L = Løbsnr.
 Målestok: B = Symodi, L = Løbsnr.
 1, 2 eller 3. af afmærkingsstørrelse og 1. af afmærkingsnr.
 B = Symodi, L = Løbsnr.

Udvalgte	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000	1:200000	1:500000	1:1000000
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												
57												
58												
59												
60												
61												
62												
63												
64												
65												
66												
67												
68												
69												
70												
71												
72												
73												
74												
75												
76												
77												
78												
79												
80												
81												
82												
83												
84												
85												
86												
87												
88												
89												
90												
91												
92												
93												
94												
95												
96												
97												
98												
99												
100												

Fordelingsnet
 ØBY-ALDRESTRUP
 TRACEPLAN
 TINGLINGSKRIDS
 1:2000
 1F-3300-920L-116-0
 Hovedstadsregionens Natargas %
 Teknisk Center, Odbævrevej 11, DK-2800 Søborg, Tlf. 44 67 44 88



Note:
 Overvejsplan tegning nr. 1F-3500-9200-002
 Kurven over stadsplanens område, kompromisskema 1:2000 er i den overste linje (5,00m x 1m)
 Oplysninger til seer i skemaet findes på arkene i arkitekttegningen
 Oplysninger om søder og kompromisskema er ved henvisning til
 Hovedudførelsesplan nr. 15 (H. 11) 31.07.98 nr. 88

Revideret efter arbejdets udførelse
 Signaturforordning: Udførelse med 1. Målestok og 2. Målestok

1750-302
 Kommunens - Ledelsesgruppe - Ledelsesplan
 Samfundsbureauet
 Vejplanlægning
 Afmærkningsplaner: B-hypotek, L-hypotek
 Målestok: B-hypotek, L-hypotek
 1:2 skala 3. afmærkningsplaner og 1:100 skala
 1:2 skala 3. afmærkningsplaner og 1:100 skala

HNG
 Hovedudførelsesplan nr. 15 (H. 11) 31.07.98 nr. 88
 Tegningens nr.: 1F-3500-920L-102.0
 Tegningsdato: 15.08.2000
 Tegningsnr.: 11332.0
 Tegningsnr.: 11332.0
 Tegningsnr.: 11332.0

Note:
 Overfølgende tegning nr. 14-3121-102-0

Kurven over etableringsområdet er afleveret med 1:200 målt fra den overvårede linje (5 mm. 1 m).
 Forklaring til koder i forbindelse her: L = 100 mm, S = 100 mm, K = 100 mm, H = 100 mm, B = 100 mm, M = 100 mm, N = 100 mm, O = 100 mm, P = 100 mm, Q = 100 mm, R = 100 mm, T = 100 mm, U = 100 mm, V = 100 mm, W = 100 mm, X = 100 mm, Y = 100 mm, Z = 100 mm, AA = 100 mm, AB = 100 mm, AC = 100 mm, AD = 100 mm, AE = 100 mm, AF = 100 mm, AG = 100 mm, AH = 100 mm, AI = 100 mm, AJ = 100 mm, AK = 100 mm, AL = 100 mm, AM = 100 mm, AN = 100 mm, AO = 100 mm, AP = 100 mm, AQ = 100 mm, AR = 100 mm, AS = 100 mm, AT = 100 mm, AU = 100 mm, AV = 100 mm, AW = 100 mm, AX = 100 mm, AY = 100 mm, AZ = 100 mm, BA = 100 mm, BB = 100 mm, BC = 100 mm, BD = 100 mm, BE = 100 mm, BF = 100 mm, BG = 100 mm, BH = 100 mm, BI = 100 mm, BJ = 100 mm, BK = 100 mm, BL = 100 mm, BM = 100 mm, BN = 100 mm, BO = 100 mm, BP = 100 mm, BQ = 100 mm, BR = 100 mm, BS = 100 mm, BT = 100 mm, BU = 100 mm, BV = 100 mm, BW = 100 mm, BX = 100 mm, BY = 100 mm, BZ = 100 mm, CA = 100 mm, CB = 100 mm, CC = 100 mm, CD = 100 mm, CE = 100 mm, CF = 100 mm, CG = 100 mm, CH = 100 mm, CI = 100 mm, CJ = 100 mm, CK = 100 mm, CL = 100 mm, CM = 100 mm, CN = 100 mm, CO = 100 mm, CP = 100 mm, CQ = 100 mm, CR = 100 mm, CS = 100 mm, CT = 100 mm, CU = 100 mm, CV = 100 mm, CW = 100 mm, CX = 100 mm, CY = 100 mm, CZ = 100 mm, DA = 100 mm, DB = 100 mm, DC = 100 mm, DD = 100 mm, DE = 100 mm, DF = 100 mm, DG = 100 mm, DH = 100 mm, DI = 100 mm, DJ = 100 mm, DK = 100 mm, DL = 100 mm, DM = 100 mm, DN = 100 mm, DO = 100 mm, DP = 100 mm, DQ = 100 mm, DR = 100 mm, DS = 100 mm, DT = 100 mm, DU = 100 mm, DV = 100 mm, DW = 100 mm, DX = 100 mm, DY = 100 mm, DZ = 100 mm, EA = 100 mm, EB = 100 mm, EC = 100 mm, ED = 100 mm, EE = 100 mm, EF = 100 mm, EG = 100 mm, EH = 100 mm, EI = 100 mm, EJ = 100 mm, EK = 100 mm, EL = 100 mm, EM = 100 mm, EN = 100 mm, EO = 100 mm, EP = 100 mm, EQ = 100 mm, ER = 100 mm, ES = 100 mm, ET = 100 mm, EU = 100 mm, EV = 100 mm, EW = 100 mm, EX = 100 mm, EY = 100 mm, EZ = 100 mm, FA = 100 mm, FB = 100 mm, FC = 100 mm, FD = 100 mm, FE = 100 mm, FF = 100 mm, FG = 100 mm, FH = 100 mm, FI = 100 mm, FJ = 100 mm, FK = 100 mm, FL = 100 mm, FM = 100 mm, FN = 100 mm, FO = 100 mm, FP = 100 mm, FQ = 100 mm, FR = 100 mm, FS = 100 mm, FT = 100 mm, FU = 100 mm, FV = 100 mm, FW = 100 mm, FX = 100 mm, FY = 100 mm, FZ = 100 mm, GA = 100 mm, GB = 100 mm, GC = 100 mm, GD = 100 mm, GE = 100 mm, GF = 100 mm, GG = 100 mm, GH = 100 mm, GI = 100 mm, GJ = 100 mm, GK = 100 mm, GL = 100 mm, GM = 100 mm, GN = 100 mm, GO = 100 mm, GP = 100 mm, GQ = 100 mm, GR = 100 mm, GS = 100 mm, GT = 100 mm, GU = 100 mm, GV = 100 mm, GW = 100 mm, GX = 100 mm, GY = 100 mm, GZ = 100 mm, HA = 100 mm, HB = 100 mm, HC = 100 mm, HD = 100 mm, HE = 100 mm, HF = 100 mm, HG = 100 mm, HH = 100 mm, HI = 100 mm, HJ = 100 mm, HK = 100 mm, HL = 100 mm, HM = 100 mm, HN = 100 mm, HO = 100 mm, HP = 100 mm, HQ = 100 mm, HR = 100 mm, HS = 100 mm, HT = 100 mm, HU = 100 mm, HV = 100 mm, HW = 100 mm, HX = 100 mm, HY = 100 mm, HZ = 100 mm, IA = 100 mm, IB = 100 mm, IC = 100 mm, ID = 100 mm, IE = 100 mm, IF = 100 mm, IG = 100 mm, IH = 100 mm, II = 100 mm, IJ = 100 mm, IK = 100 mm, IL = 100 mm, IM = 100 mm, IN = 100 mm, IO = 100 mm, IP = 100 mm, IQ = 100 mm, IR = 100 mm, IS = 100 mm, IT = 100 mm, IU = 100 mm, IV = 100 mm, IW = 100 mm, IX = 100 mm, IY = 100 mm, IZ = 100 mm, JA = 100 mm, JB = 100 mm, JC = 100 mm, JD = 100 mm, JE = 100 mm, JF = 100 mm, JG = 100 mm, JH = 100 mm, JI = 100 mm, JJ = 100 mm, JK = 100 mm, JL = 100 mm, JM = 100 mm, JN = 100 mm, JO = 100 mm, JP = 100 mm, JQ = 100 mm, JR = 100 mm, JS = 100 mm, JT = 100 mm, JU = 100 mm, JV = 100 mm, JW = 100 mm, JX = 100 mm, JY = 100 mm, JZ = 100 mm, KA = 100 mm, KB = 100 mm, KC = 100 mm, KD = 100 mm, KE = 100 mm, KF = 100 mm, KG = 100 mm, KH = 100 mm, KI = 100 mm, KJ = 100 mm, KK = 100 mm, KL = 100 mm, KM = 100 mm, KN = 100 mm, KO = 100 mm, KP = 100 mm, KQ = 100 mm, KR = 100 mm, KS = 100 mm, KT = 100 mm, KU = 100 mm, KV = 100 mm, KW = 100 mm, KX = 100 mm, KY = 100 mm, KZ = 100 mm, LA = 100 mm, LB = 100 mm, LC = 100 mm, LD = 100 mm, LE = 100 mm, LF = 100 mm, LG = 100 mm, LH = 100 mm, LI = 100 mm, LJ = 100 mm, LK = 100 mm, LL = 100 mm, LM = 100 mm, LN = 100 mm, LO = 100 mm, LP = 100 mm, LQ = 100 mm, LR = 100 mm, LS = 100 mm, LT = 100 mm, LU = 100 mm, LV = 100 mm, LW = 100 mm, LX = 100 mm, LY = 100 mm, LZ = 100 mm, MA = 100 mm, MB = 100 mm, MC = 100 mm, MD = 100 mm, ME = 100 mm, MF = 100 mm, MG = 100 mm, MH = 100 mm, MI = 100 mm, MJ = 100 mm, MK = 100 mm, ML = 100 mm, MM = 100 mm, MN = 100 mm, MO = 100 mm, MP = 100 mm, MQ = 100 mm, MR = 100 mm, MS = 100 mm, MT = 100 mm, MU = 100 mm, MV = 100 mm, MW = 100 mm, MX = 100 mm, MY = 100 mm, MZ = 100 mm, NA = 100 mm, NB = 100 mm, NC = 100 mm, ND = 100 mm, NE = 100 mm, NF = 100 mm, NG = 100 mm, NH = 100 mm, NI = 100 mm, NJ = 100 mm, NK = 100 mm, NL = 100 mm, NM = 100 mm, NN = 100 mm, NO = 100 mm, NP = 100 mm, NQ = 100 mm, NR = 100 mm, NS = 100 mm, NT = 100 mm, NU = 100 mm, NV = 100 mm, NW = 100 mm, NX = 100 mm, NY = 100 mm, NZ = 100 mm, OA = 100 mm, OB = 100 mm, OC = 100 mm, OD = 100 mm, OE = 100 mm, OF = 100 mm, OG = 100 mm, OH = 100 mm, OI = 100 mm, OJ = 100 mm, OK = 100 mm, OL = 100 mm, OM = 100 mm, ON = 100 mm, OO = 100 mm, OP = 100 mm, OQ = 100 mm, OR = 100 mm, OS = 100 mm, OT = 100 mm, OU = 100 mm, OV = 100 mm, OW = 100 mm, OX = 100 mm, OY = 100 mm, OZ = 100 mm, PA = 100 mm, PB = 100 mm, PC = 100 mm, PD = 100 mm, PE = 100 mm, PF = 100 mm, PG = 100 mm, PH = 100 mm, PI = 100 mm, PJ = 100 mm, PK = 100 mm, PL = 100 mm, PM = 100 mm, PN = 100 mm, PO = 100 mm, PP = 100 mm, PQ = 100 mm, PR = 100 mm, PS = 100 mm, PT = 100 mm, PU = 100 mm, PV = 100 mm, PW = 100 mm, PX = 100 mm, PY = 100 mm, PZ = 100 mm, QA = 100 mm, QB = 100 mm, QC = 100 mm, QD = 100 mm, QE = 100 mm, QF = 100 mm, QG = 100 mm, QH = 100 mm, QI = 100 mm, QJ = 100 mm, QK = 100 mm, QL = 100 mm, QM = 100 mm, QN = 100 mm, QO = 100 mm, QP = 100 mm, QQ = 100 mm, QR = 100 mm, QS = 100 mm, QT = 100 mm, QU = 100 mm, QV = 100 mm, QW = 100 mm, QX = 100 mm, QY = 100 mm, QZ = 100 mm, RA = 100 mm, RB = 100 mm, RC = 100 mm, RD = 100 mm, RE = 100 mm, RF = 100 mm, RG = 100 mm, RH = 100 mm, RI = 100 mm, RJ = 100 mm, RK = 100 mm, RL = 100 mm, RM = 100 mm, RN = 100 mm, RO = 100 mm, RP = 100 mm, RQ = 100 mm, RR = 100 mm, RS = 100 mm, RT = 100 mm, RU = 100 mm, RV = 100 mm, RW = 100 mm, RX = 100 mm, RY = 100 mm, RZ = 100 mm, SA = 100 mm, SB = 100 mm, SC = 100 mm, SD = 100 mm, SE = 100 mm, SF = 100 mm, SG = 100 mm, SH = 100 mm, SI = 100 mm, SJ = 100 mm, SK = 100 mm, SL = 100 mm, SM = 100 mm, SN = 100 mm, SO = 100 mm, SP = 100 mm, SQ = 100 mm, SR = 100 mm, SS = 100 mm, ST = 100 mm, SU = 100 mm, SV = 100 mm, SW = 100 mm, SX = 100 mm, SY = 100 mm, SZ = 100 mm, TA = 100 mm, TB = 100 mm, TC = 100 mm, TD = 100 mm, TE = 100 mm, TF = 100 mm, TG = 100 mm, TH = 100 mm, TI = 100 mm, TJ = 100 mm, TK = 100 mm, TL = 100 mm, TM = 100 mm, TN = 100 mm, TO = 100 mm, TP = 100 mm, TQ = 100 mm, TR = 100 mm, TS = 100 mm, TT = 100 mm, TU = 100 mm, TV = 100 mm, TW = 100 mm, TX = 100 mm, TY = 100 mm, TZ = 100 mm, UA = 100 mm, UB = 100 mm, UC = 100 mm, UD = 100 mm, UE = 100 mm, UF = 100 mm, UG = 100 mm, UH = 100 mm, UI = 100 mm, UJ = 100 mm, UK = 100 mm, UL = 100 mm, UM = 100 mm, UN = 100 mm, UO = 100 mm, UP = 100 mm, UQ = 100 mm, UR = 100 mm, US = 100 mm, UT = 100 mm, UJ = 100 mm, UV = 100 mm, UW = 100 mm, UX = 100 mm, UY = 100 mm, UZ = 100 mm, VA = 100 mm, VB = 100 mm, VC = 100 mm, VD = 100 mm, VE = 100 mm, VF = 100 mm, VG = 100 mm, VH = 100 mm, VI = 100 mm, VJ = 100 mm, VK = 100 mm, VL = 100 mm, VM = 100 mm, VN = 100 mm, VO = 100 mm, VP = 100 mm, VQ = 100 mm, VR = 100 mm, VS = 100 mm, VT = 100 mm, VU = 100 mm, VV = 100 mm, VW = 100 mm, VX = 100 mm, VY = 100 mm, VZ = 100 mm, WA = 100 mm, WB = 100 mm, WC = 100 mm, WD = 100 mm, WE = 100 mm, WF = 100 mm, WG = 100 mm, WH = 100 mm, WI = 100 mm, WJ = 100 mm, WK = 100 mm, WL = 100 mm, WM = 100 mm, WN = 100 mm, WO = 100 mm, WP = 100 mm, WQ = 100 mm, WR = 100 mm, WS = 100 mm, WT = 100 mm, WU = 100 mm, WV = 100 mm, WW = 100 mm, WX = 100 mm, WY = 100 mm, WZ = 100 mm, XA = 100 mm, XB = 100 mm, XC = 100 mm, XD = 100 mm, XE = 100 mm, XF = 100 mm, XG = 100 mm, XH = 100 mm, XI = 100 mm, XJ = 100 mm, XK = 100 mm, XL = 100 mm, XM = 100 mm, XN = 100 mm, XO = 100 mm, XP = 100 mm, XQ = 100 mm, XR = 100 mm, XS = 100 mm, XT = 100 mm, XU = 100 mm, XV = 100 mm, XW = 100 mm, XX = 100 mm, XY = 100 mm, XZ = 100 mm, YA = 100 mm, YB = 100 mm, YC = 100 mm, YD = 100 mm, YE = 100 mm, YF = 100 mm, YG = 100 mm, YH = 100 mm, YI = 100 mm, YJ = 100 mm, YK = 100 mm, YL = 100 mm, YM = 100 mm, YN = 100 mm, YO = 100 mm, YP = 100 mm, YQ = 100 mm, YR = 100 mm, YS = 100 mm, YT = 100 mm, YU = 100 mm, YV = 100 mm, YW = 100 mm, YX = 100 mm, YY = 100 mm, YZ = 100 mm, ZA = 100 mm, ZB = 100 mm, ZC = 100 mm, ZD = 100 mm, ZE = 100 mm, ZF = 100 mm, ZG = 100 mm, ZH = 100 mm, ZI = 100 mm, ZJ = 100 mm, ZK = 100 mm, ZL = 100 mm, ZM = 100 mm, ZN = 100 mm, ZO = 100 mm, ZP = 100 mm, ZQ = 100 mm, ZR = 100 mm, ZS = 100 mm, ZT = 100 mm, ZU = 100 mm, ZV = 100 mm, ZW = 100 mm, ZX = 100 mm, ZY = 100 mm, ZZ = 100 mm

Revideret efter arbejdets udførelse

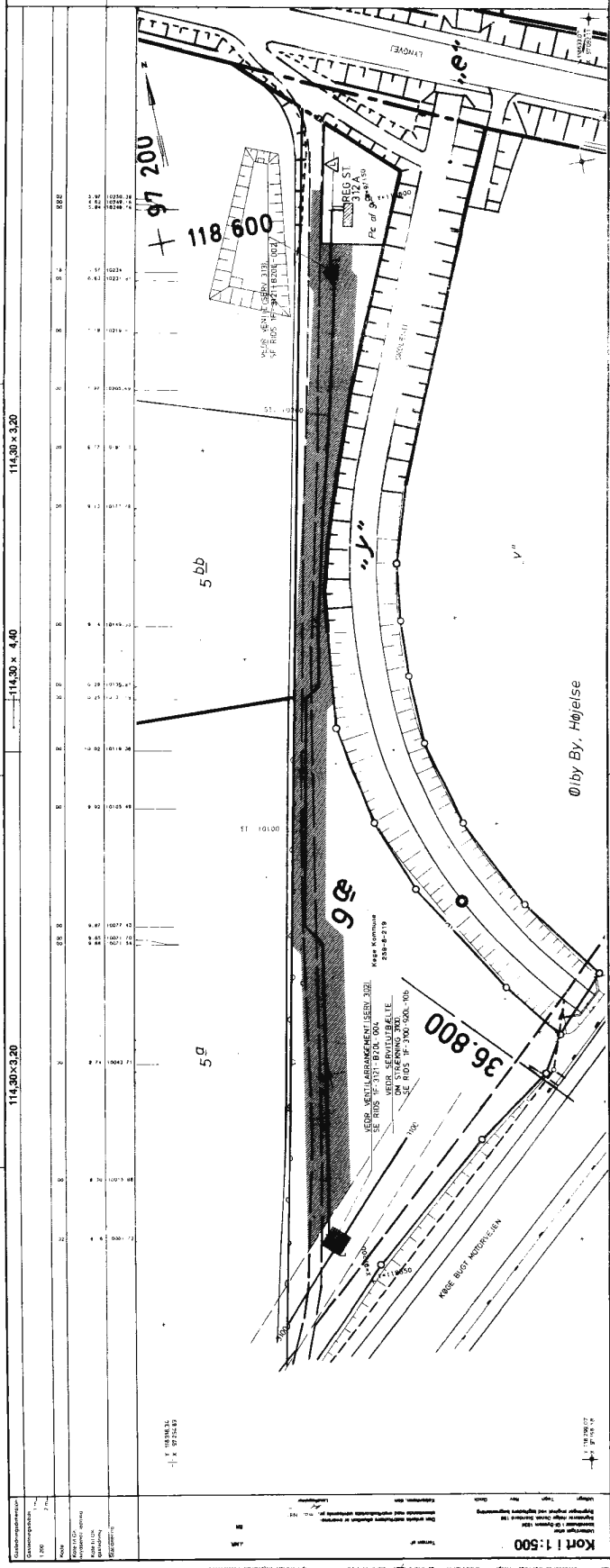
Signaturtegning
 Godkendt med 1. Målestok og afslutning
 Godkendt med 2. Målestok og afslutning

173-0-242
 Kommunens tekniske afdeling
 Serviceafdeling
 Værktøjsmateriel
 Afmålingsstationer B = bymål, L = landmål
 Målestok B = bymål, L = landmål
 1:2 eller 3 tak afmålingsstationer og 1 stk. målestok
 B = bymål, L = landmål

Form	Symbol	Størrelse	Farve	Linje	Størrelse	Farve	Linje	Størrelse	Farve	Linje
...

AFREGNING 3121 TIL REGULATORSTATION NR. 312A
 KØGE KOMMUNE
 TINGLINGSREGISTRAT
 Dato: 28.11.2017
 Tegning: 14-3121-102-0

Fordelingsnet
 Hovedstadsregionens Naturgas A/S
 10000
 10252



NOTE

UBENYVTE MÅL I MM
KOTER I M

AFBENING 3121 ER VIST PÅ REGISTRINGSPLAN IF-3121-920L-102
OVERSIGTSPLAN SE TEGN NR IF-3100-4000-002
ATLASTEIGNING NR 203-2

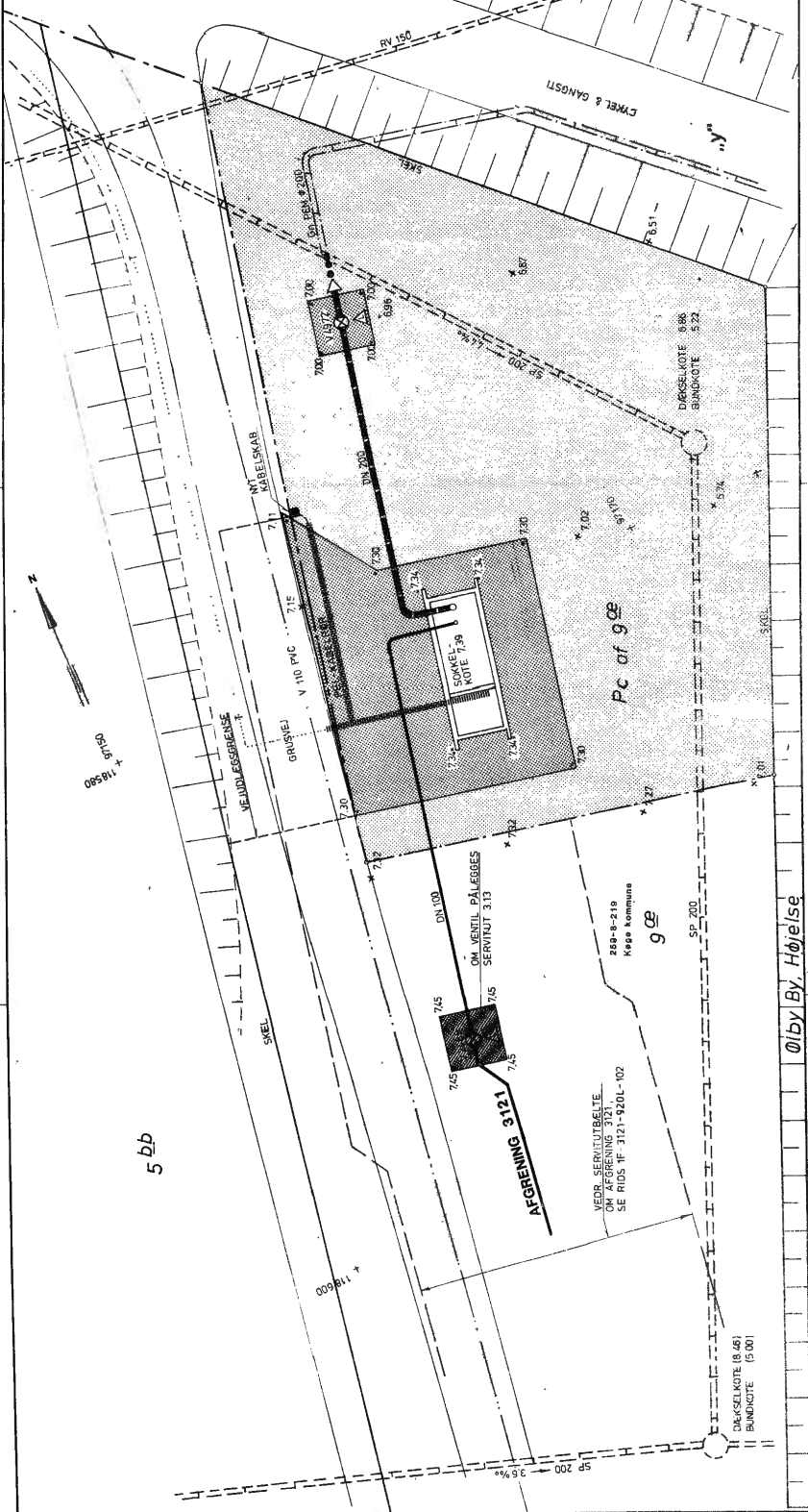
SIGNATURFORKLARING

- TILGANGSLEDNING TIL STATION
- AFGANGSLEDNING FRA STATION
- STATIONSAREAL
- BEFASTET AREAL
- 4712 KOTE
- V.4972 VENTIL NR 4972
- AFMÆRKNINGSSTANDER LANDMODEL
- TRANSITIONSFORMSTYKKE
- 3 STK RØR FOR KABLER SE TEGN NR IB-0000-BS00-106
- EL-KABEL
- TLF-KABEL
- 173-0-242 Kommuneri- Ledningsgruppe- Ledningsr.

REGULATORSTATION 312A (6401)
 KØGE KOMMUNE
 TINGLYSNINGSRIDIS

Målestok: 1:100
 Tegnr.: 7652-297
 1F-3121-B20L-002-0

Dato: 17.04.2012
 Tegner: [Signature]
 Godkender: [Signature]



Y-3 100
 Tegning: [Signature]
 Af denne kort-gangplan er følgende gangplan af det or' niale kort vedrørende (ejendomme)
 aftegnet hermed.
 g.Ø By, Højteknisk Næringsmiddelindustri
 d. 17. April 1987

Bilag G

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5-a, 9-1
(i København kvarter) og 9-a
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen af Ølby by,
art. nr., ejerlav, sogn. Højelse sogn

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Viggo Michaelsen A/S
Rådgivende ingeniørfirma
Søndre alle 43, 4600 Køge
Telf. (03)652840

DEKLARATION

I henhold til den af landvæsenskommissionen for Roskilde Amtsrådskreds afsagte kendelse af 22. jan. 1970 vedr. kloakering af Ølby mark forpligtes nuværende og fremtidige ejere af ejendommen i Køge kommune, over hvilke ledninger føres, til at tåle:

- at de pågældende ledninger nedlægges på vedkommende ejendom, som vist på vedhæftede rids,
- at anlæggene skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, kommunalbestyrelsen finder det nødvendigt,
- at det uden forud indhentet tilladelse fra kommunalbestyrelsen er forbudt inden for et bælte på 2,0 m til hver side fra ledningens midte at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Kommunalbestyrelsen kan dispensere herfra og fastsætter da vilkårene herfor,
- at der til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.


Påtaleretten tilkommer Køge kommunalbestyrelse.

Servitutbestemmelser har prioritet forud for den på ejendommen hvilende pantegæld, jf. vandløbsloven § 89, stk. 1.

I overensstemmelse hermed begæres ovennævnte servitut tinglyst på matr. nr. 5-a, 9-1 og 9-a af Ølby by, Højelse sogn.

Nuværende deklaration er stempelfri i henhold til stempellov nr. 174 af 30. april 1969, § 83.

Køge byråd
Køge _____ den 30 - 9 - 1975.


Jørgen Jørgensen / Ole Andersen

INDFØRT I DAGBOGEN

13.10.75 17545

RETTEN I KØGE

LYST

Bilag H

INDFØRT I DAGBOGEN

11.11.86 • 30928

RETTEEN I KØGE

I henhold til kommuneplanlovens
§ 36 jfr. § 18, stk. 1 erklæres det,
at lokalplan ikke er påkrævet.

KØGE BYRÅD, den 23. december 1986

P. B. V.

Jørgen Jørgensen /

Ole Andersen

INDFØRT I DAGBOGEN

08.01.87 • 00473

RETTEEN I KØGE

LYST

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formular

Y - 2 f10j

nr. 5^q ØLBY LYNG

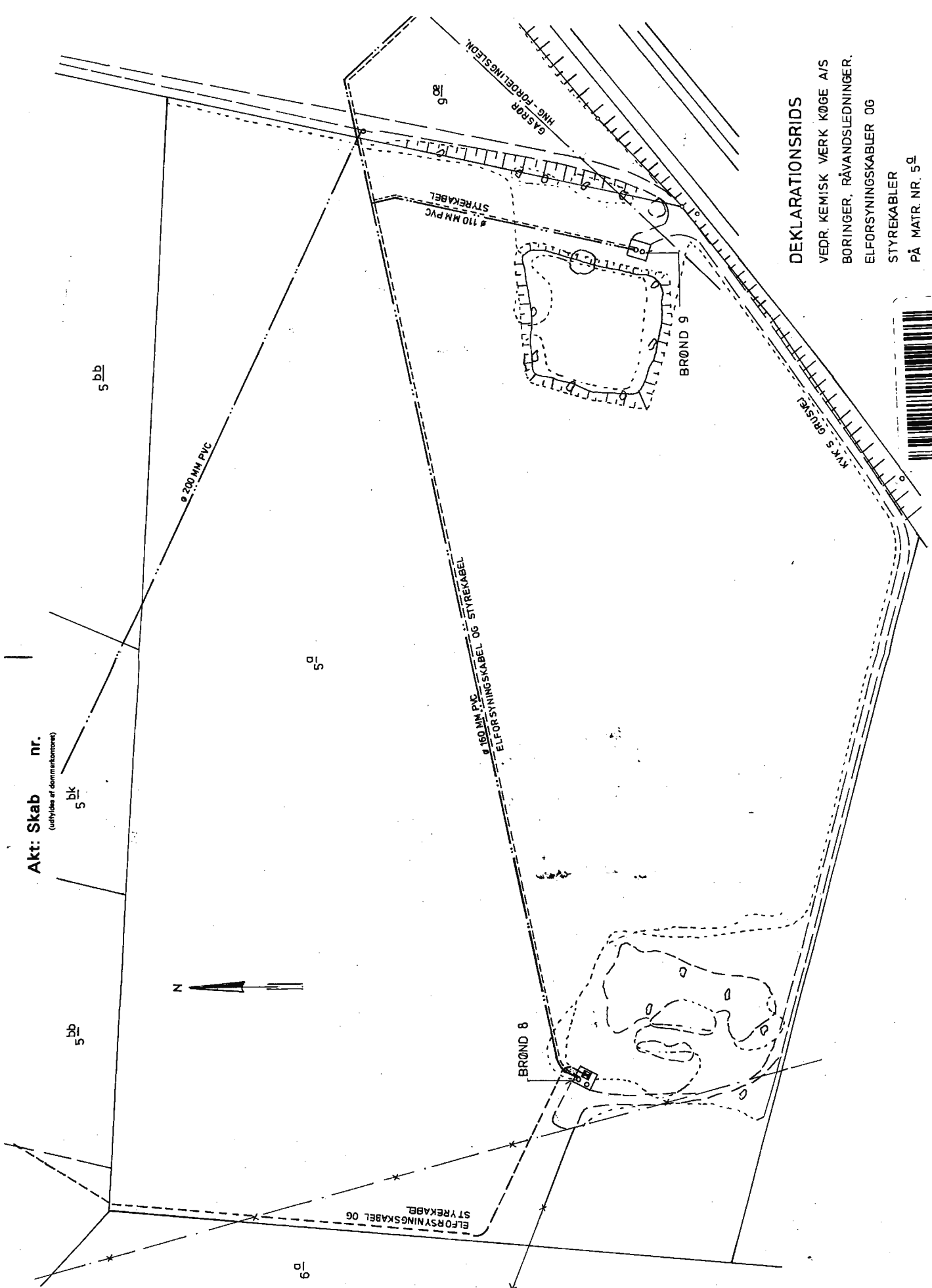
attesteres herved, BJEVÆRSKOV

d. 10. November 19 85

Navn: Stry Herlev

Juristkontorets gennedsørgede, T.H. Kort

Jensen & Kjølshavn A/S



DEKLARATIONSRIDS

VEDR. KEMISK VERK KØGE A/S
 BORINGER, RÅVANDSLEDNINGER,
 ELFORSYNINGSKABLER OG
 STYREKABLER
 PÅ MATR. NR. 5^q
 ØLBY LYNG
 MÅL 1:1000



S00102746S 19_D_560
 A00074696A 88301174

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

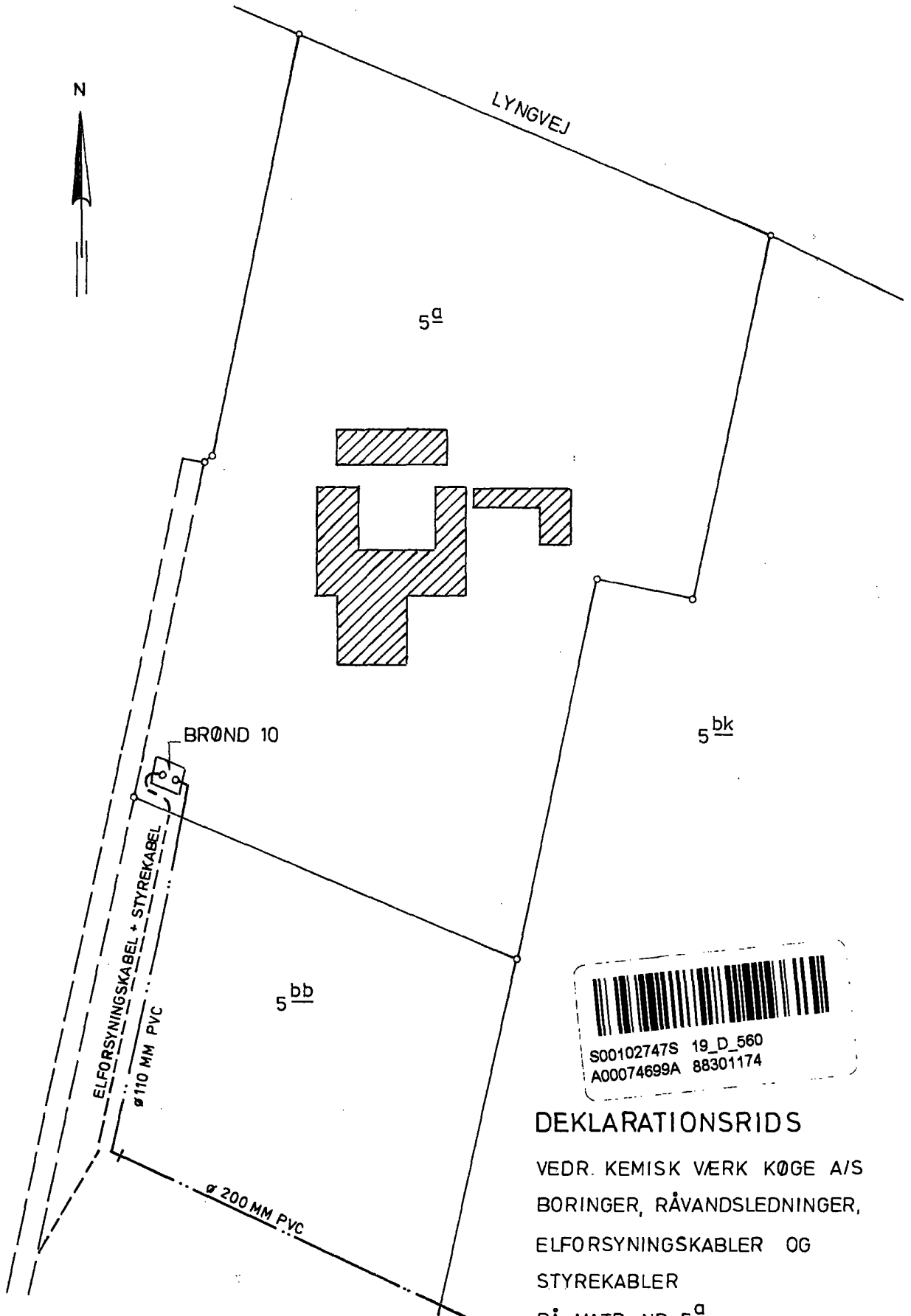
mtr. nr. 5^a ØLBY LYNG Navn Sdzig Herled
attesteres herved. BJÆVERSKOV d. 10. November 19.86

Justitministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-54 44 22



DEKLARATIONSRIIDS

VEDR. KEMISK VÆRK KØGE A/S
BORINGER, RÅVANDSLEDNINGER,
ELFORSYNINGSKABLER OG
STYREKABLER

PÅ MATR. NR. 5^a

ØLBY LYNG

MÅL 1:1000

