

Metroselskabet I/S og Banedanmark

M4 Sydhavn

og

Øresundsbanen

Københavns Kommune

M4 Sydhavn

Arealfortegnelse

Ny Ellebjerg og v/Strømmen

Nr. 4

Øresundsbanen

Arealfortegnelse

Ny Ellebjerg

Nr. 1

Maj 2023

Metroselskabet I/S og Banedanmark

M4 Sydhavn

og

Øresundsbanen

Københavns Kommune

M4 Sydhavn

Arealfortegnelse

Ny Ellebjerg og v/Strømmen

Nr. 4

Øresundsbanen

Arealfortegnelse

Ny Ellebjerg

Nr. 1

Maj 2023

Dokument nr. CR-ARSH-STAN=NeI-AR-EXP-AL-14

Version nr. 2 0

Udgivelsesdato 9. maj 2023

Udarbejdet DLN

Kontrolleret ANSP

Godkendt AFSC

Arealfortegnelse, Ny Ellebjerg og v/Strømmen nr. 4 – M4 Sydhavn Arealfortegnelse, Ny Ellebjerg nr. 1 - Øresundsbanen

over

ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af etablering af

gangtunnel på M4 Sydhavn og perroner på Øresundsbanen

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

Lokalitet v/Strømmen

Valby, København

Gåb-018	Gåb-021
Gåb-018/Br001	Gåb-022
Gåb-018/Br002	Gåb-027

Lokalitet Ny Ellebjerg

Valby, København

Nel-033	Nel-035	Nel-050	Nel-069/Br001
Nel-033/Br001	Nel-035/Br200	Nel-055	Nel-075
Nel-034	Nel-049	Nel-069	Nel-115

Bilag

1. Oversigtsplan dokument nr. CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-234, ver. 2.0
2. Ekspropriationsplan dokument nr. CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0
3. Specialplan dokument nr. CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-272, ver. 1.0

BAGGRUND FOR MATERIALET

Nærværende arealfortegnelse er et kombineret ekspropriationsmateriale for M4 Sydhavn og Øresundsbanen og er udarbejdet i samarbejde mellem Banedanmark og Metroselskabet.

Banedanmark kan iht. Jernbaneloven etablere perroner til Øresundsbanen og Metroselskabet kan iht. Cityringloven udvide det underjordiske omstigningsområde (gangtunnelen) ind under Øresundsbanen.

Det er aftalt mellem Banedanmark og Metroselskabet, at Metroselskabet forestår projektering og anlæg af både perroner og omstigningsområde, idet anlægsarbejderne forudsættes at ske i en samlet entreprise.

Øresundsbanen ved Ny Ellebjerg tilhører A/S Øresundsforbindelsen, som er en del af Sund & Bælt. Arealet, hvorpå Øresundsbanen ved Ny Ellebjerg er beliggende, herunder den del, hvor perronerne og det underjordiske omstigningsområde skal etableres, er under overdragelse til Banedanmark.

Indtil overdragelsen til Banedanmark er sket, medtages indgreb på Øresundsbanen i ekspropriationsmaterialet, idet A/S Øresundsforbindelsen dog har oplyst til Metroselskabet og Banedanmark, at Banedanmark kan varetage A/S Øresundsforbindelsens interesser i forbindelse med de kommende anlægsarbejder på Øresundsbanen.

I ekspropriationsmaterialet er de permanente indgreb opdelt efter, hvilket anlæg de forårsages af; *M4 Sydhavn og Øresundsbanen*.

De midlertidige indgreb, der forårsages af et eller begge anlæg, beskrives under *Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen* og dækker over arbejdsarealer, etablering og omlægning af veje og stier, færdselsrettigheder og ændringer af eksisterende forhold på private ejendomme.

En del af de nødvendige arealer og rettigheder er på eksisterende jernbanearealer, der er ejet af Banedanmark. Disse arealer og rettigheder er vist på ekspropriationsplanerne for overblikkets og forståelsens skyld. Disse ejendomme og indgreb herpå er ikke yderligere beskrevet i ekspropriationsmaterialet, ligesom indgreb i rettigheder, hvor Banedanmark er rettighedshaver, heller ikke er medtaget i ekspropriationsmaterialet.

Nødvendige indgreb, der er håndteret ved aftale eller andet, fremgår ikke ekspropriationsmaterialet.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Gåb-018

Løbenummer Gåb-018

Matrikelnummer og ejerlav 2125 og 2185
Valby, København

Kommune Københavns

Beliggenhed Strømmen 3A
2450 København SV

Ejer

Ekspropriationsplan CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0

Stationering på plan 1+995 – 2+280 v.s.

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning

- 25. september 2017 efter ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 1”, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 15. hæfte.
- 15. august 2019 efter ”Arealfortegnelse v/Strømmen nr. 2”, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 46. hæfte.
- 14. december 2021 efter ”Arealfortegnelse v/Strømmen nr. 3”, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 66. hæfte.

Erstatningsspørgsmål i forhold til

- ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 1” er uafklaret, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 15. hæfte.
- ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 2” er afklaret, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 46. hæfte.
- ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 3” er afklaret, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 70. hæfte.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

1. Midlertidigt arbejdsareal til perroner på Øresundsbanen og underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktioner og ledningsomlægninger.
Matr.nr. 2125 Valby, København 1.539 m²
Matr.nr. 2185 Valby, København 705 m²
Arealerne forventes anvendt i perioden 1. januar 2024 –

31. december 2025.
2. ”Særligt indgreb”: Ret til ikke stedfæstet færdselsret til midlertidigt arbejdsareal for perroner på Øresundsbanen og underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktioner og ledningsomlægninger. Færdselsretten forventes anvendt i perioden 1. januar 2024 – 31. december 2025.
 3. I deklaration om eldrift (servitut A) og deklaration om ledninger og færdselsret mv. (servitut C2), tinglyst den 21. januar 2005, eksproprieres midlertidigt bestemmelser om oplag, stilladser, arbejdskørsel, terrænreguleringer mv., fsva. det midlertidige arbejdsareal i perioden fra den 28. juni 2023 til den 31. december 2025.
 4. I deklaration om spildevandsanlæg, tinglyst den 28. maj 2015, eksproprieres midlertidigt bestemmelser om uhindret adgang til anlægget, fsva. det midlertidige arbejdsareal i perioden fra den 1. januar 2024 til den 31. december 2025.

Anmærkninger

For indgreb i forhold til rettighedshavere, se lb.nre. Gåb-018/Br001 og Gåb-018/Br002.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at ejendommen pt. anvendes af Metroselskabet til metroarbejdsplads for M4 Sydhavn til etablering af sporskiftekompartiment og underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion. Ejendommen er, jf. ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 1”, eksproprieret til midlertidigt arbejdsareal til 31. december 2023.

Vedr. indgreb 1 bemærkes at omstigningsområdets trappeanlæg ved ejendommen endnu ikke er etableret, men forventes etableret i 2024 og 2025 af den samme entreprenør, som etablerer perroner på Øresundsbanen og omstigningsområdet under Øresundsbanen, hvorfor en del af det tidligere eksproprierede midlertidige arbejdsareal i ”Arealfortegnelse v/Strømmen nr. 1”, forlænges til den 31. december 2025.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at anlægsarbejderne med etablering af perroner på Øresundsbanen og omstigningsområde under Øresundsbanen forventes igangsat 28. juni 2023, men at der først eksproprieres midlertidigt arbejdsareal fra den dato, hvor den nuværende ekspropriation til fordel for M4 Sydhavn udløber.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at der midlertidigt skal sikres en færdselsret over ejendommen til det midlertidige arbejdsareal. Færdselsretten skal anvendes til arbejdskørsel fra de offentlige veje Strømmen og Ellebjergvej over ejendommen til det midlertidige arbejdsareal.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at færdselsretten først træder i kraft, når den nuværende ekspropriation til M4 Sydhavn afsluttes ultimo 2023, og hovedparten af ejendommen tilbageleveres til grundejeren.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at den midlertidige færdselsret ikke stedfæstes, da Metroselskabet er bekendt med, at ejendommen kan overgå til byudvikling i løbet af de næste år, og færdselsretten således kan tilpasses den byggemodning, der eventuelt skal ske på ejendommen.

Vedr. indgreb 3 bemærkes, at deklARATIONEN fra 2005 vedrører sikring af Øresundsbanen med tilhørende ledningsanlæg. Deklarationen indeholder tillige en færdselsret, som sikrer adgang til Øresundsbanen mv. [REDACTED].

Vedr. indgreb 4 bemærkes, at deklARATIONEN fra 2015 vedrører det store spildevandsanlæg Gåsebækrenden på ejendommen. Påtaleberettiget er [REDACTED].

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Gåb-018/Br001

Løbenummer	Gåb-018/Br001
Matrikelnummer og ejerlav	2125 og 2185 Valby, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Strømmen 3A 2450 København S

Rettighedshaver

Ekspropriationsplan CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0

Stationering på plan 1+995 – 2+280 v.s.

Rettighedshaveren har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning

- 25. september 2017 efter ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 1”, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 15. hæfte.
- 15. august 2019 efter ”Arealfortegnelse v/Strømmen nr. 2”, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 46. hæfte.

Erstatningsspørgsmål i forhold til

- ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 1” er afklaret, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 15. hæfte.
- ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 2” er afklaret, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 46. hæfte.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

1. I deklARATION om spildevandsanlæg, tinglyst den 28. maj 2015, eksproprieres midlertidigt bestemmelser om uhindret adgang til anlægget, fsva. det midlertidige arbejdsareal i perioden fra den 1. januar 2024 til den 31. december 2025.

Anmærkninger

For oplysninger om hovedejendommen, se lb.nr. Gåb-018.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at deklarationen fra 2015 vedrører det store spildevandsanlæg Gåsebækrenden på ejendommen. Påtaleberettiget er [REDACTED]. Det fremgår bl.a. af servitutten, at [REDACTED] har et bygværk og en pumpestation på den del af ejendommen, hvor Metroselskabet ønsker at opretholde det midlertidige arbejdsareal og, at [REDACTED] skal have en uhindret adgang til ledningsanlægget til at udføre de vedligeholdelsesarbejder, der er nødvendige.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at Metroselskabets opretholdelse af et midlertidigt arbejdsareal på ejendommen ikke er til hinder for [REDACTED] adgang til Gåsebækrenden, idet Metroselskabet vil sikre [REDACTED] den nødvendige adgang til deres anlæg på det midlertidige arbejdsareal.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Gåb-018/Br002

Løbenummer	Gåb-018/Br002
Matrikelnummer og ejerlav	2125 og 2185 Valby, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Strømmen 3A 2450 København SV

Rettighedshaver

Ekspropriationsplan CR-ARSH-STA=NeI-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0

Stationering på plan 1+995 – 2+280 v.s.

Rettighedshaveren har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning

- 25. september 2017 efter ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 1”, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 15. hæfte.

Erstatningsspørgsmål i forhold til

- ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 1” er uafklaret, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 15. hæfte.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

1. I deklaration om eldrift (servitut A) og deklaration om ledninger og færdselsret mv. (servitut C2), tinglyst den 21. januar 2005, eksproprieres midlertidigt bestemmelser om oplag, stilladser, arbejdskørsel, terrænreguleringer mv., fsva. det midlertidige arbejdsareal i perioden fra den 28. juni 2023 til den 31. december 2025.

Anmærkninger

For oplysninger om hovedejendommen, se lb.nr. Gåb-018.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at deklarationen fra 2005 vedrører sikring af Øresundsbanen med tilhørende ledningsanlæg. Deklarationen indeholder tillige en færdselsret, som sikrer adgang til Øresundsbanen mv. [REDACTED] er påtaleberettiget.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at Metroselskabet vil sikre [REDACTED] en ikke stedfæstet færdselsret til Øresundsbanen under anlægsarbejderne på ejendommen.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at anlægsarbejderne med etablering af perroner på Øresundsbanen og udvidelse af det underjordiske omstigningsområde under Øresundsbanen forudsætter en række spæringer i anlægsperioden. Banedanmark og A/S Øresundsforbindelsen koordinerer spæringerne ift. driften af Øresundsbanen i øvrigt.

AREALFORTEGNELSE**Lb.nr. Gåb-021**

Løbenummer	Gåb-021
Matrikelnummer og ejerlav	2162b og 2184 (Jernbane) Valby, København (Udgør en samlet fast ejendom. Matr.nr. 2184 Valby, København, har tidligere været behandlet under lb.nr. Nel-053).
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Jernbaneareal (Øresundsbanen) Spontinisvej 2D 2450 København SV

Ejer

Ekspropriationsplan	CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0 CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-272, ver. 1.0
----------------------------	--

Stationering på plan 1+568 – 2+214 b.s.

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning

- 25. september 2017 efter ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 1” og ”Arealfortegnelse, Ny Ellebjerg nr. 1”, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 15. hæfte. 1”

Erstatningsspørgsmål i forhold til

- ”Arealfortegnelse, v/Strømmen nr. 1” og ”Arealfortegnelse Ny Ellebjerg nr. 1” er uafklaret, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 15. hæfte.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**Permanente indgreb for M4 Sydhavn**

1.	Ret til etablering af underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion.		
2.	Ret til etablering af permanente jordankre.		
	Sektion 1		20 m ²
	Sektion 2		55 m ²
	Overlap med sektion 4	38 m ²	
	Overlap med sektion 5	5 m ²	
	Sektion 3		15 m ²
	Overlap med sektion 4	12 m ²	
	Overlap med sektion 5	1 m ²	
	Sektion 4		83 m ²
	Overlap med sektion 2	38 m ²	

Overlap med sektion 3	12 m ²	
Sektion 5		57 m ²
Overlap med sektion 2	5 m ²	
Overlap med sektion 3	1 m ²	

Permanente indgreb for Øresundsbanen

- Ret til etablering af perroner på Øresundsbanen.

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

- Midlertidigt arbejdsareal til perroner på Øresundsbanen og underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktioner og ledningsomlægninger.
Matr.nr. 2162b Valby, København 1.888 m²
Matr.nr. 2184 Valby, København (areal jf. matriklen) 6.347 m²
Arealerne forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025.

Anmærkninger

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at det underjordiske omstigningsområde ved Ny Ellebjerg, der delvist er etableret, udvides mod syd ind under Øresundsbanen.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at de permanente jordankre etableres for at sikre gangtunnelens trapper og elevatorskakte. Jordankrene er en permanent del af gangtunnelens konstruktionen og kan ikke fjernes igen.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at Metroselskabet forventer, at jordankrene vil blive etableret ca. for hver 2 meter, svarende til hver anden sekantpæl. Jordankrene etableres i forskellige vinkler og antal, afhængig af hvilken sektion af konstruktionen jordankrene skal stabilisere. Jordankrene på denne ejendom etableres efter principperne i sektion 1, 2, 3, 4 og 5, der er angivet på specialplan: CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-272, ver. 1.0.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at etableringen af de permanente jordankre ikke forhindrer den nuværende anvendelse af banearbejdet, men at jordankrene medfører nogle begrænsninger om udgravning mv.

Vedr. indgreb 3 bemærkes, at der etableres perroner på Øresundsbanen, så der fremover bliver mulighed for af- og påstigning for passagerer ved Øresundsbanen.

Vedr. indgreb 1, 2, 3 og 4 bemærkes, at anlægsarbejderne på Øresundsbanen forudsætter en række sporspæringer i anlægsperioden. Banedanmark og A/S Øresundsforbindelsen koordinerer spæringerne ift. driften af Øresundsbanen i øvrigt.

Vedr. indgreb 1, 3 og 4 bemærkes, at der over påsken 2023, som en del af de forberedende arbejder til anlægsarbejderne på Øresundsbanen, er flyttet en sikringshytte på Øresundsbanen fra den vestlige side af Køge Bugt-banen til den østlige side. Samtidig med flytningen af sikringshytten er der etableret en ny trappe til sikringshytten, der kan tilgås fra den offentlige sti litra "æ" Valby, København.

AREALFORTEGNELSE**Lb.nr. Gåb-022**

Løbenummer	Gåb-022
Matrikelnummer og ejerlav	2028 Valby, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Ellestykket 8-32 og Pilestykket 1-47 2450 København SV

Ejer**Ekspropriationsplan** CR-ARSH-STAN=NeI-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0**Stationering på plan** 1+776 – 2+115 h.s.

Der er tidligere indgået følgende aftaler vedr. ejendommen:

- Aftale af 27. november 2017 om etablering af pejlebrønd, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 41. hæfte.
- Aftale af 29. august 2022 om etablering af pejlebrønde, jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 83. hæfte.
- Aftale af 30. januar 2023 om midlertidig færdselsret. Aftalen er den 24. marts 2023 sendt til Ekspropriationskommissionen med henblik på godkendelse og tilføjelse til forhandlingsprotokollen.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**Permanente indgreb for M4 Sydhavn**

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 1. | Ret til færdsel på den interne vej Pilestykket til den offentlige sti, litra "æ" Valby, København, for drift og vedligehold af transformestation. Påtaleberettiget er [REDACTED]. | 777 m ² |
| | Heraf intern vej | 777 m ² |
| | Færdselsretten sikres, jf. nedenstående servitut om færdselsret til transformestation. Servitutten er gældende fra den 28. juni 2023. | |

Permanente indgreb for Øresundsbanen

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 2. | Ret til færdsel på den interne vej Pilestykket til den offentlige sti, litra "æ" Valby, København, for drift og vedligehold af sikringshytte. Påtaleberettiget er | 777 m ² |
|----|---|--------------------|

██████████.
 Heraf intern vej 777 m²
 Færdselsretten sikres, jf. nedenstående servitut om
 færdselsret til sikringshytte.
 Servitutten er gældende fra den 28. juni 2023.

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 3. | Midlertidig færdselsret på den interne vej Pilestykket til den offentlige sti, litra "æ" Valby, København, for brandkøretøjer til brandslukning og redning ved Køge Bugt-banen. | 777 m ² |
| | Heraf intern vej | 777 m ² |
| | Færdselsretten forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025. | |
| 4. | Midlertidig færdselsret på den interne vej Pilestykket til den offentlige sti, litra "æ" Valby, København for adgang til midlertidigt arbejdsareal for perroner på Øresundsbanen og underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion og ledningsomlægninger. | 777 m ² |
| | Heraf intern vej | 777 m ² |
| | Færdselsretten forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025. | |

Anmærkninger

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der i forbindelse med etablering og udvidelse af omstigningsområdet, har vist sig et behov for at supplere den eksisterende elforsyning i området. Det er derfor nødvendigt at etablere en transformerstation ved Ny Ellebjerg, der kan forsyne omstigningsområdet. Transformerstationen etableres på den offentlige sti "æ" Valby, København, beliggende langs Øresundsbanen.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at der over påsken 2023, som en del af de forberedende arbejder til anlægsarbejderne på Øresundsbanen, er flyttet en sikringshytte på Øresundsbanen fra den vestlige side af Køge Bugt-banen til den østlige side. Samtidig med flytningen af sikringshytten er der etableret en ny trappe til sikringshytten, der kan tilgås fra den offentlige sti litra "æ" Valby, København.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at Metroselskabet og ██████████ den 30. januar 2023 har indgået aftale om midlertidig færdselsret til Metroselskabet til flytning af sikringshytten i perioden fra 15. marts 2023 – 1. maj 2023. Aftalen skal godkendes af Ekspropriationskommissionen og tilføjes forhandlingsprotokollen for M4 Sydhavn.

Vedr. indgreb 3 bemærkes, at Metroselskabets etablering af en metroarbejdsplads ved Følager på den nordlige side af Køge Bugt-banen, medfører midlertidigt ændrede adgangsforhold for beredskabet til et stigrør på den nordlige side af Køge Bugt-banen. Under anlægsarbejderne forlænges stigrøret, således at det kan tilgås af beredskabet fra syd fra den offentlige sti litra "æ" Valby, København.

Vedr. indgreb 4 bemærkes, at Metroselskabet forventer, at den primære adgangsvej til anlægsarbejderne er den private fællesvej Følager, og at det kun er i særlige tilfælde, at det vil blive

nødvendigt med arbejdskørsel over Pilestykket til anlægsarbejderne. Metroselskabet vil koordinere med [REDACTED], såfremt der måtte blive behov for arbejdskørsel over Pilestykket.

Servitut om færdselsret til transformerstation

[INDSÆT myndighed] har i medfør af lov om ændring af lov om en Cityring [indsæt ekspropriationshjemmel], truffet beslutning om tinglysning af

Servitut For adgangsvej til tekniske anlæg

i forbindelse med ekspropriation i anledning af anlæg af Metro til Sydhavn.

Ejer, [REDACTED] (herefter benævnt "Ejeren"), ejer af ejendommen med matr.nr. 2028 Valby, København, beliggende Pilestykket 8, 2450 København SV (herefter benævnt "Ejendommen").

[REDACTED] (herefter benævnt "Selskabet") tillades, med bindende virkning for Ejeren og efterfølgende ejere af Ejendommen og de parceller, som den eventuelt deles i (herefter benævnt "Ejendommen"):

- At opretholde og til enhver tid benytte, en adgangsvej til transport af materiel til det anlæg (herefter "Anlægget"), der etableres i forbindelse med Ny Ellebjerg Station. Anlægget er ikke placeret på Ejendommen.
- Adgangsvejen skal have en bredde på mindst 3 meter, og hvor adgangsvejen er gennem en port, skal frihøjden være mindst 4 meter. Ejeren forpligter sig endvidere til at opretholde adgangsvej for mandskab og mindre materiel, som angivet på deklarationsridset (bilag 1).
- Adgangsforholdene må ikke ændres således, at adgangsvejen til Anlægget indsnævres eller på anden måde begrænses, idet dette kan forhindre og/eller besværliggøre transport af Anlægget og materialer til eftersyn og vedligeholdelse af Anlægget.
- Selskabet er berettiget til at lade en nøgleboks opsætte på Ejendommen med henblik på at sikre adgang via adgangsvejen.

Hvor Selskabet nedtager Anlægget, og der dermed ikke er grundlag for at opretholde en adgangsvej, er Selskabet forpligtet til at aflyse nærværende deklaration fra tingbogen.

Øvrige forhold:

Påtaleretten tilkommer Selskabet.

Selskabet kan uden samtykke fra Ejeren overdrage Anlægget samt de rettigheder og pligter, der følger denne servitut. Selskabet kan desuden tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleretten, uden samtykke fra Ejeren.

Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Nærværende deklaration respekterer prioritering og omprioritering, uden særskilt påtegning.

Servitut om færdselsret til relæhytte (sikringshytte)

[indsæt myndighed] har i medfør af jernbaneloven [indsæt ekspropriationshjemmel], truffet beslutning om tinglysning af

Færdselsret over del af matrikel nr. 2028 Valby, København

i forbindelse med ekspropriation i anledning af anlæg af perroner på Øresundsbanen.

Undertegnede ejer og efterfølgende ejere af matr.nr. 2028 Valby, København erklærer hermed at være indforstået med, at nedenstående bestemmelse tinglyses servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld og med Banedanmark som påtaleberettiget.

Med hensyn til de på ejendommen tinglyste byrder og servitutter i øvrigt henvises til tingbogen.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 2028 Valby, København skal tåle, at [redacted] og [redacted] rådgivere og entreprenører til enhver tid, og uden betaling af nogen art har uhindret adgang hen over del af matr.nr. 2028 Valby, København til relæhytte ejet af [redacted]. Relæhytten er liggende på jernbanearealet matr.nr. 2162b Valby, København.

Adgangen for [redacted] hen over del af mat.nr. 2028 Valby, København er begrænset til gående trafik samt kørsel med arbejdskøretøjer med henblik på af- og pålæsning af materialer.

Adgangsvejen hen over del af matr.nr. 2028 Valby, København til relæhytten er vist på vedlagte servitutrids, der udgør bilag 1 til nærværende deklaration.

AREALFORTEGNELSE**Lb.nr. Gåb-027**

Løbenummer	Gåb-027
Matrikelnummer og ejerlav	”aæ” Valby, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Offentlig sti (uden navn) mellem Ellebjergvej og Køge Bugt-banen 2450 København SV

Ejer**Ekspropriationsplan** CR-ARSH-STAN=NeI-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0**Stationering på plan** 1+919 – 2+142 h.s.**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG****Permanente indgreb for M4 Sydhavn**

1.	Permanent areal til transformerstation. Heraf vej Arealet forventes overtaget den 28. juni 2023.	44 m ² 44 m ²
----	--	--

Anmærkninger

Det bemærkes, at den offentlige sti fra Ellebjergvej til Følager består af en offentlig cykel- og gangsti, der krydser Køge Bugt-banen via en passage i højbanens konstruktion. På begge sider af Køge Bugt-banen er der indrettet pladser med cykelstativer på de offentlige stiarealer, og fra stiarealerne er der adgang til Køge Bugt-banen med trapper og elevatorer.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der i forbindelse med etablering og udvidelse af omstigningsområdet, har vist sig et behov for at supplere den eksisterende elforsyning i området. Det er derfor nødvendigt at etablere en transformerstation ved Ny Ellebjerg, der kan forsyne omstigningsområdet. Transformerstation etableres på pladsarealet, der er en del af det offentlige stiareal. Arealet, hvor transformerstationen placeres, eksproprieres permanent til jernbaneareal.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der til transformerstationen trækkes kabler fra Ellebjergvej i den offentlige sti og videre til transformerstationen. Placering af kabler fra Ellebjergvej til transformerstationen forventes håndteret ved en ansøgning om gravetilladelse fra graveaktøren.

Som følge af forlægning af den offentlige cykel- og gangsti på nordsiden af Køge Bugt-banen sker en omplacering af cykelstativer, hvormed nogle flyttes til det offentlige pladsareal, litra "æ" Valby, København, ved den sydlige side af Køge Bugt-banen. Cykelstativerne forventes opsat, før ekspropriation kan finde sted. De forventes placeret på den offentlige sti på baggrund af et godkendt et af vejmyndigheden godkendt vejprojekt og efter indhentet gravetilladelse/råden over vej fra vejmyndigheden.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Nel-033

Løbenummer	Nel-033
Matrikelnummer og ejerlav	”a” Valby, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Offentlig sti (uden navn) mellem Følager og Køge Bugt-banen 2500 Valby
Ejer	
Ekspropriationsplan	CR-ARSH-STANel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0 CR-ARSH-STANel-AR-EXP-DWG-272, ver. 1.0
Stationering på plan	1+760 – 1+895 h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb for M4 Sydhavn

1.	Ret til etablering af underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion.		
2.	Permanent areal til ny trappe til Køge Bugt-banen. Heraf vej Arealet forventes overtaget den 28. juni 2023.	42 m ²	42 m ²
3.	Ret til etablering af permanente jordankre		
	Sektion 6		6 m ²
	Overlap med sektion 7	1 m ²	
	Overlap med sektion 8	5 m ²	
	Sektion 7		67 m ²
	Overlap med sektion 6	1 m ²	
	Sektion 8		56 m ²
	Overlap med sektion 6	5 m ²	
	Sektion 9		40 m ²

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

- | | | | |
|----|---|----------------------|----------------------|
| 4. | Midlertidigt ret til forlægning af dobbeltrettet fællessti. | | |
| 5. | Midlertidigt areal til forlægning af dobbeltrettet fællessti.
Heraf vej
Arealet forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 –
31. december 2025. | 529 m ² | 529 m ² |
| 6. | Midlertidigt arbejdsareal til perroner på Øresundsbanen og
underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappe-
konstruktion og ledningsomlægninger.
Heraf vej
Arbejdsarealet forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 –
31. december 2025. | 1.520 m ² | 1.520 m ² |

Anmærkninger

For indgreb i forhold til rettighedshaver, se lb.nr. Nel-033/Br001.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at dele af det underjordiske omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion etableres på det offentlige stiareal.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at det er nødvendigt at etablere en ny trappe til Køge Bugt-banen, da den eksisterende trappe skal flyttes grundet placeringen af det underjordiske omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion. Trappen forventes etableret i 2. kvartal 2023, og dermed før ekspropriation kan finde sted.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at [REDACTED] spildevandsanlæg, Gåsebækrenden, er beliggende på det offentlige stiareal. Den nye trappe til Køge Bugt-banen etableres over Gåsebækrenden, hvorfor Metroselskabet og [REDACTED] er blevet enige om de tekniske vilkår for trappens etablering, herunder bl.a. om det særlige fundament til trappen, der etableres over og på begge sider af Gåsebækrenden, så der ikke lastes på denne.

Vedr. indgreb 2 bemærkes at den nye trappe til Køge Bugt-banen primært er beliggende på jernbanearreal tilhørende [REDACTED], men de særlige krav til trappens fundament gør det nødvendigt permanent at ekspropriere areal fra det offentlige vejareal, så trappen og dens fundament i sin helhed er beliggende på jernbanearreal.

Vedr. indgreb 3 bemærkes, at de permanente jordankre etableres for at sikre gangtunnelens trapper og elevatorskakte. Jordankrene er en permanent del af gangtunnelens konstruktionen og kan ikke fjernes igen.

Vedr. indgreb 3 bemærkes, at Metroselskabet forventer, at jordankrene vil blive etableret ca. for hver 2 meter, svarende til hver anden sekantpæl. Jordankrene etableres i forskellige vinkler og antal, afhængig af hvilken sektion af konstruktionen jordankrene skal stabilisere. Jordankrene på stiarealet etableres efter principperne i sektion 6, 7, 8 og 9, der er angivet på specialplan: CR-ARSH-STAN= Nel-AR-EXP-DWG-272, ver. 1.0.

Vedr. indgreb 3 bemærkes, at etableringen af de permanente jordankre ikke forhindrer den nuværende anvendelse af stiarealet, men at jordankrene medfører nogle begrænsninger om udgravning mv., som Metroselskabet forventer skal indgå i en teknisk aftale mellem Banedanmark og Københavns Kommune om anlæg og drift ift. gangtunnelens etablering ved det offentlige stiareal.

Vedr. indgreb 4 og 5 bemærkes, at den eksisterende offentlige sti fra Følager til Køge Bugt-banen under anlægsarbejderne forlægges mod syd ind mod [REDACTED] for at sikre nok arbejdsareal til anlægsarbejderne. De eksisterende cykelstativer flyttes, dels til en placering langs den forlagte sti og dels til en placering på den offentlige sti litra "æ" Valby, København på den sydlige side af Køge Bugt-banen. Retablering af den offentlige sti aftales med Københavns Kommune.

Vedr. indgreb 4 og 5 bemærkes, at forlægningen af den offentlige sti forventes påbegyndt i 2. kvartal 2023, og forlægningen vil ske på baggrund af et af vejmyndigheden godkendt vejprojekt og efter indhentet gravetilladelse fra vejmyndigheden.

Vedr. indgreb 6 bemærkes, at der ved indgangen til det midlertidige arbejdsareal forventes etableret adgangsbegrænsning.

Løbenummer	Nel-033/Br001
Matrikelnummer og ejerlav	”a” Valby, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Offentlig sti (uden navn) mellem Følager og Køge Bugt-banen 2500 Valby

Rettighedsejer

Ekspropriationsplan CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0

Stationering på plan 1+760 – 1+895 h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb for M4 Sydhavn

1. Uhindret adgang til Gåsebækrenden eksproprieres permanent.
Gåsebækrenden berøres ikke.

For oplysning om hovedejendom, se lb.nr. Nel-033.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at [REDACTED] spildevandsanlæg, Gåsebækrenden, er beliggende på det offentlige stiareal. Gåsebækrenden er sikret ved servitut, der er tinglyst den 27. juni 1956 på private ejendomme ved Følager. Det antages, at servitutbestemmelserne også gælder det offentlige stiareal.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at Metroselskabet og [REDACTED] er enige om de tekniske vilkår for etablering af et underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion i nærheden af Gåsebækrenden.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at den nye trappe til Køge Bugt-banen etableres over Gåsebækrenden, hvorfor Metroselskabet og [REDACTED] er blevet enige om et særligt fundament til trappen, der etableres over og på begge sider af Gåsebækrenden, så der ikke lastes på denne.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at Metroselskabet og [REDACTED] er enige om, at [REDACTED] skal holdes skadesløs ift. trappens etablering over Gåsebækrenden. [REDACTED] skal dermed ikke pålægges udgifter grundet eventuel nedtagning af trappen, fjernelse af fundamenter eller lignende i forbindelse med [REDACTED] drift, vedligeholdelse og/eller renovering af Gåsebækrenden på det sted, hvor den nye trappe til Køge Bugt-banen etableres.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Nel-034

Løbenummer Nel-034

Matrikelnummer og ejerlav 9g
Valby, København

Kommune Københavns

Beliggenhed Følager 19
2500 Valby

Ejer

Ekspropriationsplan CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0
CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-272, ver. 1.0

Stationering på plan 1+777 – 1+883 h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

1. Permanente indgreb for M4 Sydhavn

Ret til etablering af underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion og skråning.

2.	Ret til etablering af permanente jordankre		
	Sektion 6		60 m ²
	Overlap med sektion 7	48 m ²	
	Overlap med sektion 8	12 m ²	
	Sektion 7		66 m ²
	Overlap med sektion 6	48 m ²	
	Sektion 8		28 m ²
	Overlap med sektion 6	12 m ²	

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

3.	Midlertidigt arbejdsareal til perroner på Øresundsbanen og underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion og ledningsomlægninger (areal jf. matriklen)		2.456 m ²
	Heraf vej (areal jf. matriklen)	177 m ²	
	Arbejdsarealet forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025.		

4. I deklaration om brandvej, tinglyst den 1. maj 2019, eksproprieres midlertidigt brandvejens placering fsva. det midlertidige arbejdsareal i perioden fra den 28. juni 2023 til den 31. december 2025.
Brandvejen omlægges under anlægsarbejderne.

Anmærkninger

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at en del af trappekonstruktionen til det underjordiske omstigningsområde etableres på ejendommen. Samtidigt med trappekonstruktionen etableres en skråning på den vestlige side af konstruktionen for at håndtere højdeforskelle på stedet.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at Metroselskabet i dialog med [REDACTED] afventer et eventuelt Udviklingsprojekt på ejendommen, før der tages endelig stilling til, om etablering af trappekonstruktionen med tilhørende skråning på ejendommen medfører permanent arealerhvervelse eller sikring af konstruktionens tilstedeværelse med en servitut. Dette betyder også, at en beslutning om afskåret areal på ejendommen afventer.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at de permanente jordankre etableres for at sikre gangtunnelens trapper og elevatorskakte. Jordankrene er en permanent del af gangtunnelens konstruktionen og kan ikke fjernes igen.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at Metroselskabet forventer, at jordankrene vil blive etableret ca. for hver 2 meter, svarende til hver anden sekantpæl. Jordankrene etableres i forskellige vinkler og antal, afhængig af hvilken sektion af konstruktionen jordankrene skal stabilisere. Jordankrene på ejendommen etableres efter principperne i sektion 6, 7 og 8, der er angivet på specialplan: CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-272, ver. 1.0.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at etableringen af de permanente jordankre ikke forhindrer den nuværende anvendelse af ejendommen, men at jordankrene medfører nogle begrænsninger om udgravning mv.

Vedr. indgreb 3 bemærkes, at Metroselskabet og [REDACTED] forventes at indgå aftale om Metroselskabets anvendelse af ejendommen i sin helhed til midlertidigt arbejdsareal fra den 15. marts 2023 og til ekspropriation har fundet sted. Se også lb.nr. Nel-035/Br200.

Vedr. indgreb 4 bemærkes, at der er tinglyst en servitut om midlertidig brandvej på ejendommen, der sikrer beredskabet adgang til beredskabsvejen på naboejendommen matr.nr. 9f Valby, København. Københavns Kommune er påtaleberettiget. Brandvejen omlægges under anlægsarbejderne, idet beredskabet gives uhindret adgang over det midlertidige arbejdsareal til naboejendommens beredskabsvej. Omlægningen af brandvejen forudsætter en godkendelse af Københavns Kommune.

Der vil ved en senere ekspropriationsforretning blive eksproprieret til permanent arealerhvervelse til trappekonstruktion eller til sikring af servitut om tilstedeværelse.

AREALFORTEGNELSE**Lb.nr. Nel-035**

Løbenummer	Nel-035
Matrikelnummer og ejerlav	9f Valby, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Følager 15 2500 Valby
Ejer	Opdelt i ejerlejligheder, nr. 1-3 E/F Følager 13-15

Administrator**Ekspropriationsplan** CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0**Stationering på plan** 1+665 – 1+803 h.s.**EKSPROPRIATIONENS OMFANG****Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen**

- | | | | |
|----|---|--------------------|--------------------|
| 1. | Midlertidigt arbejdsareal til perroner på Øresundsbanen og underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion og ledningsomlægninger.
Heraf vej (areal jf. matriklen)
Arealet forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025. | 328 m ² | 635 m ² |
| 2. | ”Særligt indgreb”: Håndtering af renovation ændres på ejendommen i anlægsperioden.
Håndteringen forventes ændret i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025. | | |
| 3. | ”Særligt indgreb”: Midlertidig inddragelse af 4 parkeringspladser.
Parkeringspladserne forventes inddraget i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025. | | |
| 4. | Midlertidig ret til adgang for brandkøretøjer til stigrør på ejendommens sydøstlige facade. Brandvejen skal anvendes i | | |

perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025.

5. ”Særligt indgreb”: Midlertidig fjernelse af et cykelstativ. Stativet forventes at være fjernet i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025.

Anmærkninger

For indgreb i forhold til rettighedshavere, se lb.nr. Nel-035/Br200.

Vedr. indgreb 1-5 bemærkes, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, der består af 3 ejerlejligheder. Jf. tingbogen er alle ejerlejligheder ejet af [REDACTED]. På ejendommen er tinglyst en servitut af 19. oktober 2017, hvoraf det fremgår at [REDACTED] har en forpligtelse til at tilbagekøbe ejerlejlighed nr. 3. Metroselskabet er blevet oplyst af både [REDACTED] og [REDACTED], at det er [REDACTED], der ejer ejerlejlighed nr. 3.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, der skal anvendes midlertidigt arbejdsareal til brug for kørevej til metroarbejdspladsen ved ejendommens sydøstlige hjørne. Kørevejen hegnes mod ejendommen, idet der sikres gående adgang fra ejendommen over kørevejen til den midlertidigt forlagte offentlige sti på litra ”a” Valby, København.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, der skal anvendes midlertidigt arbejdsareal langs ejendommens nordlige skel mod Øresundsbanen. Ejendommens nordlige areal mellem bygningsfacaden og Øresundsbanen er udlagt til beredskabs- og flugtvej for ejendommen. Det midlertidige arbejdsareal på ejendommen skal primært bruges til arbejdskørsel mellem metroarbejdspladsen på naboejendommen mod øst, matr.nr. 9g Valby, København og det midlertidige arbejdsareal på naboejendommen mod vest matr.nr. 439 Valby, København. Der opsættes hegn mod de midlertidige arbejdsarealer på naboejendommene, så uvedkommende ikke kan komme ind på arbejdsarealerne. Beredskabet sikres uhindret adgang over det midlertidige arbejdsareal på matr.nr. 9g Valby, København til beredskabs- og flugtvejen. Beredskabets ændrede adgang til ejendommen forudsætter en godkendelse af Københavns Kommune.

Vedr. indgreb 2 og 3 bemærkes, at ejendommens renovations håndtering ændres under anlægsarbejderne. Afhentning af ejendommens renovation sker på ejendommens parkeringsdæk, og renovationsbilerne vender i dag på naboejendommen matr.nr. 9g Valby, København, før de kører tilbage igennem parkeringsdækket. Etablering af en metroarbejdsplads på naboejendommen umuliggør denne praksis under anlægsarbejderne. Metroselskabet inddrager under anlægsarbejderne 4 parkeringspladser på parkeringsdækket, således at renovationsbilerne kan vende på parkeringsdækket. Ejendommens glascontainer tømmes i dag på naboejendommen matr.nr. 9g Valby, København efter at være kørt fra parkeringsdækket. Glascontaineren tømmes af en lastvogn med kran, der ikke kan løfte glascontaineren på parkeringsdækket grundet loftshøjden. Glascontaineren flyttes under anlægsarbejderne til en placering mod Følager.

Vedr. indgreb 1 og 4 bemærkes, at hegning af det midlertidige arbejdsareal mod ejendommens sydlige del medfører ændret adgang for beredskabet til ejendommens ene stigrør, der er placeret ved ejendommens sydøstlige hjørne. Beredskabets adgang til stigrøret opretholdes under anlægsarbejderne ved at sikre en midlertidig brandvej ved ejendommen.

Vedr. indgreb 4 og 5 bemærkes, at etablering af en midlertidig brandvej på ejendommen betyder, at ejendommens cykelstativ under anlægsarbejderne må fjernes under anlægsarbejderne, for at sikre

beredskabet den nødvendige adgang til stigrøret. Ejendommen har et udeareal med borde og bænke ved stigrøret, der ikke påvirkes af den ændrede adgang til stigrøret og den midlertidige brandvej.

Vedr. ejendommen i øvrigt bemærkes, at der i forbindelse med forlægning af den offentlige sti syd for ejendommen, også sker en tilpasning af ejendommens nuværende adgang til stien. Ejendommens eksisterende taktile fliser forbindes til et nyt fodgængerfelt, der etableres over den nuværende offentlige sti, der skal bruges til kørevej under anlægsarbejderne. Vejarbejderne på ejendommen forudsætter anvendelse af midlertidigt arbejdsareal på ejendommen. Der forventes indgået aftale herom.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Nel-035/Br200

Løbenummer Nel-035/Br200

Matrikelnummer og ejerlav 9f
Valby, København

Kommune Københavns

Beliggenhed Følager 15
2500 Valby

Rettighedshaver

Ekspropriationsplan CR-ARSH-STAN=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0

Stationering på plan 1+665 – 1+803 h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

1. ”Særligt indgreb”: Midlertidig inddragelse af 4 parkeringspladser. Parkeringspladserne forventes inddraget i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025.

Anmærkninger

For oplysning om hovedejendom, se lb.nr. Nel-035.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, der består af 3 ejerlejligheder. Jf. tingbogen er alle ejerlejligheder ejet af [REDACTED]. På ejendommen er tinglyst en servitut af 19. oktober 2017, hvoraf det fremgår at [REDACTED] har en forpligtelse til at tilbagekøbe ejerlejlighed nr. 3. Metroselskabet er blevet oplyst af både [REDACTED] og [REDACTED], at det er [REDACTED], der ejer ejerlejlighed nr. 3.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at Metroselskabet forventes at indgå aftale med [REDACTED] om inddragelse af 4 parkeringspladser i perioden fra 1. juni 2023 til ekspropriation har fundet sted.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at ejendommens renovationshåndtering ændres under anlægsarbejderne. Afhentning af ejendommens renovation sker på ejendommens parkeringsdæk, og renovationsbilerne vender i dag på naboejendommen matr.nr. 9g Valby, København, før de kører tilbage igennem parkeringsdækket. Etablering af en metroarbejdsplads på naboejendommen umuliggør denne praksis

under anlægsarbejderne. Metroselskabet inddrager under anlægsarbejderne 4 parkeringspladser på parkeringsdækket, således at renovationsbilerne kan vende på parkeringsdækket.

AREALFORTEGNELSE**Lb.nr. Nel-049**

Løbenummer	Nel-049
Matrikelnummer og ejerlav	9d Valby, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Del af den private fællesvej Følager 2500 Valby
Ejer	

Administrator**Ekspropriationsplan** CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0**Stationering på plan** 1+605 – 1+783 h.s.**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG****Permanente indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen**

1. Permanent ret til udvidelse og tilpasning af den private fællesvej Følager.

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

2. Midlertidigt areal til forlægning af dobbeltrettet fællessti. 31 m²
Arealet forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025.
3. Midlertidigt arbejdsareal til perroner på Øresundsbanen og 1 m²
underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion og ledningsomlægninger.
Arealet forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025

4. Midlertidig ret til adgang for brandkøretøjer til stigrør på naboejendommen matr.nr. 9f Valby, København. Brandvejen skal anvendes i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025. 47 m²

Anmærkninger

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at den private fællesvej Følager bliver den primære adgangsvej til anlægsarbejderne i forbindelse med at etablere perroner på Øresundsbanen og til udvidelse af det underjordiske omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion. For at sikre højresvingende arbejdskørsel fra Gammel Køge Landevej til Følager udvides kørebanen på Følager, og krydset tilpasses. Derudover forstærkes og asfalteres det eksisterende kørebaneareal på Følager og delvist på den private fællesvej Poppelstykket, så vejens tilstand ikke forværres af den kommende arbejdskørsel. Kørebanearealet opstribes og den nuværende parkering langs Følager, der indskrænker kørebanearealet, forbydes pga. trafiksikkerheden.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at den private fællesvej Følager primært er anlagt på matr.nr. 9d Valby, København og i mindre grad udlagt og anlagt på de tilstødende ejendomme mod syd. Metroselskabet forventer ved aftale eller anden accept at få tilladelse til de nødvendige vejarbejder, der skal ske på de dele af den private fællesvej Følager, der er anlagt og udlagt på private ejendomme.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at vejændringerne på de private fællesveje Følager og Poppelstykket forventes påbegyndt i 2. kvartal 2023 og vejændringer vil ske på baggrund af et af vejmyndigheden godkendt vejprojekt og efter indhentet gravetilladelse fra vejmyndigheden.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at den nordøstlige del af ejendommen ikke har status af vej. Arealet er dog delvist asfalteret, idet det sikrer adgang til den offentlige sti, der fører til Køge Bugt-banen og Ellebjergvej. I forbindelse med forlægning af den offentlige sti på litra "a" Valby, København under anlægsarbejderne, etableres ny overgang til stien på ejendommen. Det nye stiareal på ejendommen opstribes.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Nel-055

Løbenummer	Nel-055
Matrikelnummer og ejerlav	"ag" Valby, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Del af den offentlige vej Gammel Køge Landevej 2500 Valby

Ejer

Ekspropriationsplan CR-ARSH-STANel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0

Stationering på plan 1+487 – 1+552 v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

- | | | | |
|----|---|-------------------|-------------------|
| 1. | Midlertidigt arbejdsareal til perroner på Øresundsbanen og underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion og ledningsomlægninger. | | 11 m ² |
| | Heraf vej | 11 m ² | |
| | Arealet forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025. | | |

Anmærkninger

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der i forbindelse med de kommende anlægsarbejder i forbindelse med etablering af trapper fra de nye perroner på Øresundsbanen til jernbanebroen ved Gammel Køge Landevej, skal ske ledningsarbejder og trafikomlægninger på Gammel Køge Landevej.

De midlertidige arbejdsarealer på den offentlige vej og de nødvendige trafikomlægninger i forbindelse hermed koordineres nærmere med vejmyndigheden.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Nel-069

Løbenummer Nel-069

Matrikelnummer og ejerlav 439
Valby, København

Kommune Københavns

Beliggenhed Gammel Køge Landevej 71
2500 Valby

Ejer

Ekspropriationsplan CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0

Stationering på plan 1+569 – 1+689 h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

1. Midlertidigt arbejdsareal til perroner på Øresundsbanen og underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion og ledningsomlægninger.
Heraf vej (areal jf. matriklen) 293 m² 822 m²
Arealet forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025.
2. I deklaration om telekabel, tinglyst den 12. august 2012, eksproprieres midlertidigt den uhindrede adgang til kablet fsva. det midlertidige arbejdsareal i perioden fra den 28. juni 2023 til den 31. december 2025.

Anmærkninger

For oplysning om rettighedshaver, se lb.nr. Nel-069/Br001.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der i forbindelse med etablering af nye perroner til Øresundsbanen, udvidelse af det underjordiske omstigningsområde under Øresundsbanen og til ledningsomlægninger, skal bruges midlertidigt arbejdsareal på ejendommen. Det midlertidige arbejdsareal hegnes mod resten af ejendommen og mod naboejendommen mod øst, matr.nr. 9f Valby, København.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at Metroselskabet er bekendt med, at ejendommen kan blive udviklet under anlægsarbejderne. Metroselskabet har været i dialog med grundejeren herom, og det er aftalt, at der skal ske en koordinering mellem parterne, således at anlægsarbejderne og ejendommens evt. udvikling kan ske sideløbende.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at deklarationen fra 2012 omhandler et telekabel på ejendommen. Påtaleberettiget er [REDACTED] . [REDACTED] sikres den nødvendige adgang til kablet under anlægsarbejderne.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Nel-069/Br001

Løbenummer Nel-069/Br001

Matrikelnummer og ejerlav 439
Valby, København

Kommune Københavns

Beliggenhed Gammel Køge Landevej 71
2500 Valby

Rettighedshaver

Ekspropriationsplan CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0

Stationering på plan 1+569 – 1+689 h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

1. I deklaration om telekabel, tinglyst den 12. august 2012, eksproprieres midlertidigt den uhindrede adgang til kablet fsva. det midlertidige arbejdsareal i perioden fra den 28. juni 2023 til den 31. december 2025.

Anmærkninger

For oplysning om hovedejendom, se lb.nr. Nel-069.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at deklarationen fra 2012 omhandler et telekabel på ejendommen. Påtaleberettiget er [REDACTED] . [REDACTED] sikres den nødvendige adgang til kablet under anlægsarbejderne.

AREALFORTEGNELSE**Lb.nr. Nel-115**

Løbenummer	Nel-115
Matrikelnummer og ejerlav	"F" Valby, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Del af den offentlige vej Gammel Køge Landevej 2500 Valby

Ejer

Ekspropriationsplan CR-ARSH-STA=Nel-AR-EXP-DWG-247, ver. 2.0

Stationering på plan 1+541 – 1+674 h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**Permanente indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen**

1. Ret til udvidelse af svingbane i krydset mellem Gammel Køge Landevej og Følager.

Midlertidige indgreb for M4 Sydhavn og Øresundsbanen

2. Midlertidigt arbejdsareal til perroner på Øresundsbanen og underjordisk omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion og ledningsomlægninger. 223 m²
 Heraf vej 223 m²
 Arbejdsarealet forventes anvendt i perioden 28. juni 2023 – 31. december 2025.

Anmærkninger

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at den private fællesvej Følager bliver den primære adgangsvej til anlægsarbejderne i forbindelse med at etablere perroner på Øresundsbanen og til udvidelse af den underjordiske omstigningsområde med tilhørende trappekonstruktion. For at sikre højresvingende arbejdskørsel fra Gammel Køge Landevej til Følager udvides kørebanen på Følager, og krydset tilpasses.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at der i forbindelse med de kommende anlægsarbejder i forbindelse med etablering af trapper fra de nye perroner på Øresundsbanen til jernbanebroen ved Gammel Køge Landevej skal ske ledningsarbejder og trafikoplægninger på Gammel Køge Landevej.

Vedr. indgreb 1 og 2 bemærkes, at de midlertidige arbejdsarealer på den offentlige vej og de nødvendige trafikoplægninger i forbindelse hermed koordineres nærmere med vejmyndigheden.

Det bemærkes, at de foran anførte arealangivelser er omtrentlige, og at ændringer kan forekomme ved den endelige afsætning af de nye grænser i marken eller som en følge af forskelle mellem det projekterede og det udførte anlægsarbejde.

Metroselskabet I/S

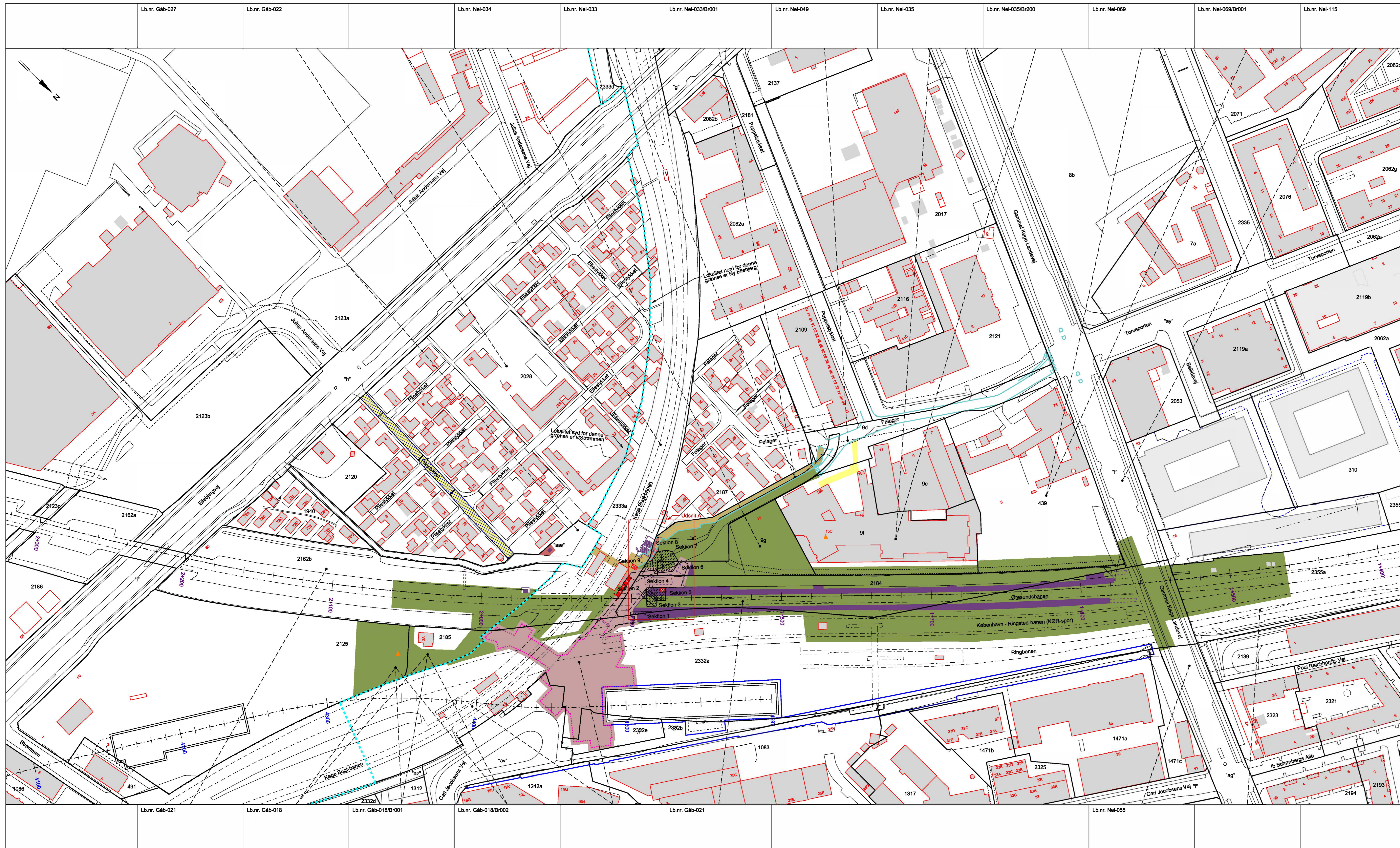
København, den _____

Hanne Tærsebøl Schmidt

Direktør

Erik Skotting

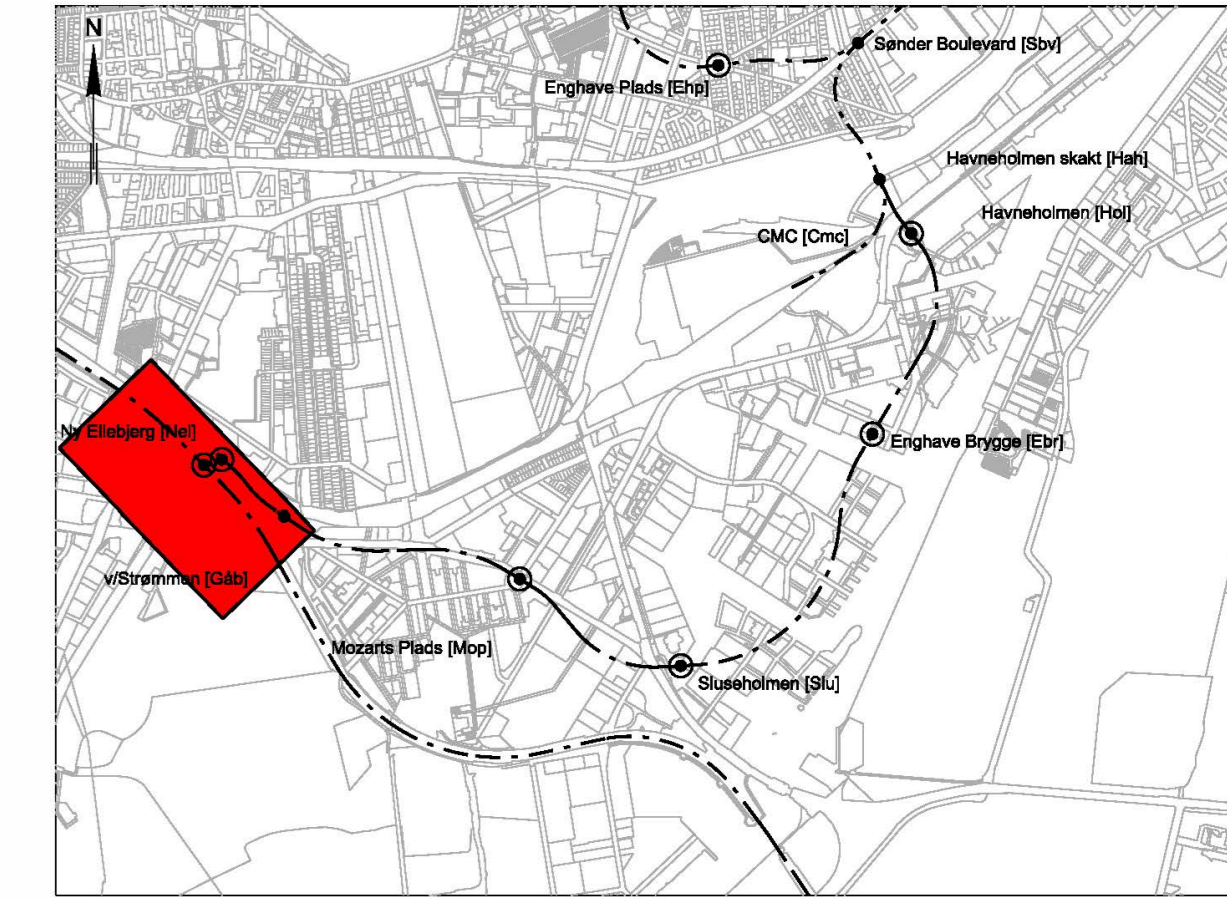
Direktør



Signaturer:

- Kilometringslinje for Øresundsbanen
- Stationeringslinje for M4 Sydhavn
- Skel
- Nyt skel
- Skel der bortfalder
- Vejudlægslinjer
- Nye vejudlægslinjer
- Vejprojekt
- Metrokonstruktion
- Ny konstruktion, herunder personer, sikringshytte, trapper og transformestation
- Fremtidigt underjordisk omstigningsområde
- Fremtidigt underjordisk omstigningsområde, tidligere besigtiget
- Permanent arealerhvervelse
- Permanente jordankre
- Midlertidigt arbejdsareal til underjordisk omstigningsområde, personer og ledningsanlægninger
- Midlertidigt areal til vej eller sti
- Midlertidig og permanent færdselsret
- Midlertidig brandvej
- Eksisterende bygninger
- Bygning rykket opført eller under opførelse (placering er vejledende)
- Bygninger der nedrives
- Trappe der flyttes eller nedrives
- Lokalitetsgrænse mellem Ny Ellebjerg og v/Strømmen
- Særlige indgreb
- Matr.nr.
- Husnummer

Udsnit A i 1:250



Indeholder data fra Geodatastyrelsen
 Metadata er ajour d. 11. april 2023
 FOT grundkort er hentet d. 21. september 2022

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer:	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Metroselskabet I/S
Cityringen AR - M4 Sydhavn

Ekspropriationsplan - Ny Ellebjerg og v/Strømmen
 Arealfortegnelse nr. 4, M4 Sydhavn
 Arealfortegnelse nr. 1, Øresundsbanen
 Valby, København, Københavns Kommune
 Sl. 1+381 - 2+324

Beskrivelse af ændringer:

ATR nr.:	A071554
Tegnet:	PFA
Udarbejdet:	DLN
Kontrolleret:	ANSP
Godkendt:	AFSC
Mål:	1:1000
Dato:	2023-05-09

COWI COWI A/S
 Parallelvej 2
 2800 Kongens Lyngby

Dokument nr.: CR.ARSH-STANel-AR-EXP-DWG-247
 Ver.: 2.0