

Ny bro 16225 Regstrup Hovedgade, jernbanestrækningen Holbæk – Kalundborg

Arealfortegnelse nr. 7

Holbæk Kommune

April 2023



Fortegnelse nr. 7

over ejendomme der er omfattet af
ekspropriation til

Ny bro 16225 Regstrup
Hovedgade -
jernbanestrækningen
Holbæk - Kalundborg

April 2023

Løbenumre 3543-3561

Banens st.

74.830 – 75.025



BANEDANMARK

Arealfortegnelse nr. 7

over

ejere og brugere af ejendomme m.v., hvis afståelse eller benyttelse der bliver spørgsmål om i anledning af

Ny bro 16225 Regstrup Hovedgade - jernbanestrækningen Holbæk - Kalundborg

omfattende følgende løbenumre i ejerlavene:

Holbæk Kommune:

Regstrup By, Nr. Jernløse

3543-3550 og 3553-3561

Nørup By, Nr. Jernløse

3551 og 3552

Bilag:

Oversigtsplan: LAF-01-074860-001

Ekspropriationsplan: LAF-01-074860-002

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3543**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
6a	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Hovedgaden 110
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG		
Banens st.: 74.860 – 74.904		
Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ² b.v.s.	Ønskes eksproprieret, m ²
6a	826	
Totalt:	826	
Bemærkninger: Ændret indkørsel i ca. 10 måneder ad midlertidig vej på matr.nr. 6l smst., og ad anlagt privat fællesvej på matr.nr. 2a Nørup By, Nr. Jernløse, og matr.nr. 9a Regstrup By, Jernløse, til Nørupvej.		

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3544**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
6l	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Landbrugsejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Nørupvej 13
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG		
Banens st.: 74.882 – 75.000		
Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ² b.v.s.	Ønskes eksproprieret, m ² b.v.s.
6l	9.048	1.579 Heraf til bane: 804 Heraf til vej: 775 Heraf eksisterende vej (optaget kommunevej og privat fællesvej): 1.512 Afskåret areal: 203 Heraf eksisterende ej (optaget kommunevej og privat fællesvej): 203 Udlæg af ny privat fællesvej: 1.117
Totalt:	9.048	2.696
Øvrigt:	Vejareal, der nedlægges: 203 m ²	
Bemærkninger: BDK får vejret i ny privat fællesvej, som anmærkning c. Der eksproprieres beplantning: ca. 70 meter lang række med blandede løvtræer i varierende højde.		

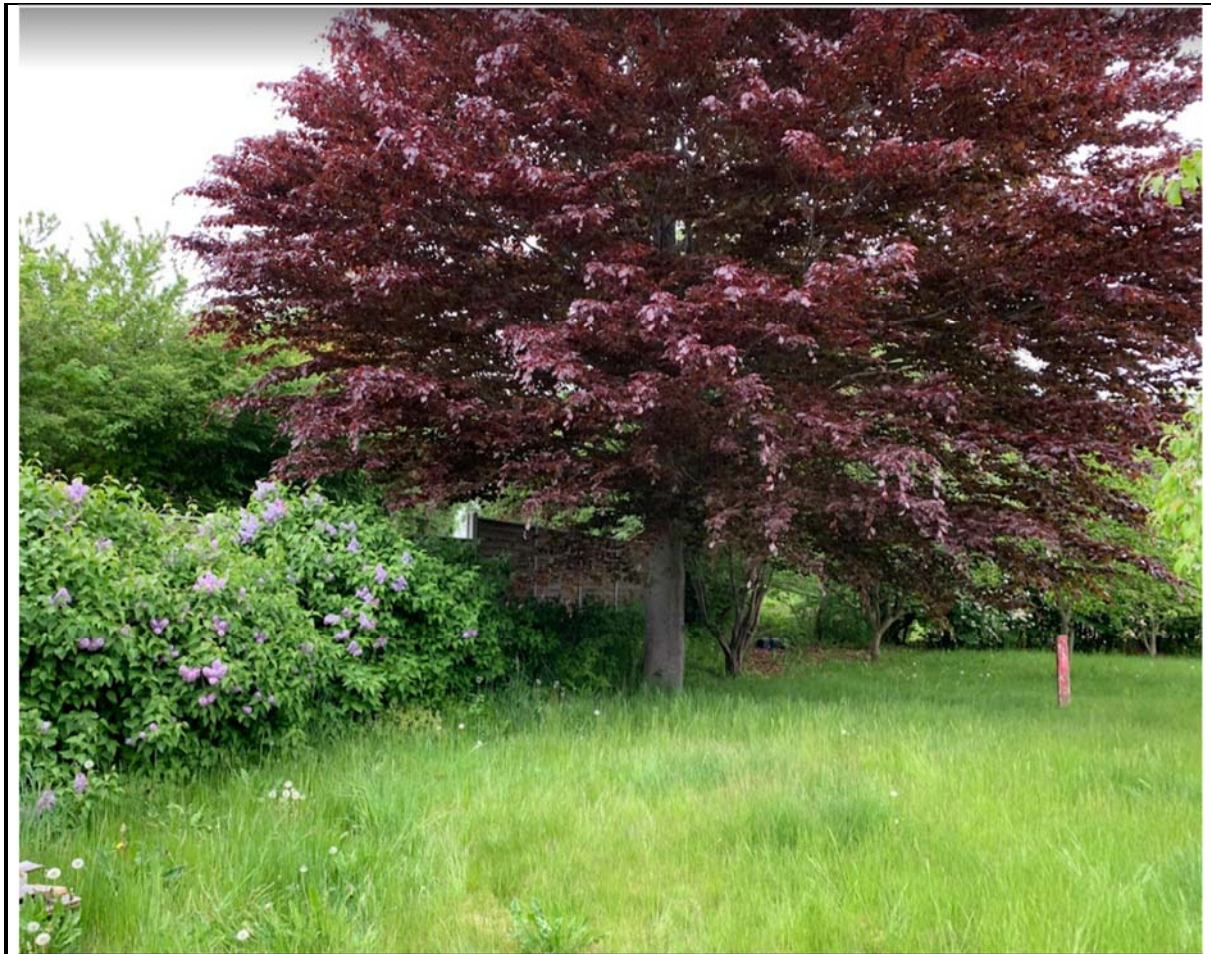
AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3545**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
7ab	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i byzone.

Beliggenhed Hovedgaden 108
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG		
Banens st.: 74.998 – 75.028		
Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
	b.v.s.	b.v.s.
7ab	115	40
Totalt:	115	40
<p>Bemærkninger: Ejendommen pålægges servitut om spuns, som anmærkning a. 115 Eksisterende plankeværk / hegn / støjvæg mod vej fjernes, og der etableres tilsvarende støjvæg på toppen af ny spunsvæg – se tværsnit og visualisering i bilag B. Der eksproprieres beplantning: en blodbøg i ca. 7-8 meters højde, samt enkelte syrener, nøddetræ og havebuske.</p>		



AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3546**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
7h	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Hovedgaden 113
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG		
Banens st.: 75.004 – 75.026		
Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m²	Ønskes eksproprieret, m²
7h		b.v.s.
Totalt:		
Bemærkninger: Tillægges eventuelt nedlagt vejareal med pålæg af servitut som i anmærkning b.		

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3547**

Matr.nre	Ejerlav	Kommune	Region
27a, 27b	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Hovedgaden 115
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Banens st.: 75.001 – 75.009

Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
	b.v.s.	
27a	65	
27b		
Totalt:	65	

Bemærkninger:

Tillægges eventuelt afskåret areal og nedlagt vejareal med pålæg af servitut som i anmærkning b.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3548**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
6k	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Hovedgaden 119a
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG		
Banens st.: 74.982 – 74.998		
Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
	b.h.s.	
6k	188	
Totalt:	188	
Bemærkninger: Ejendommen får permanent ændrede indkørselsforhold ved ny vejtilslutning til Regstrup Hovedgade.		

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3549**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
6h	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Hovedgaden 117
4420 Regstrup

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

Banens st.: 74.964 – 74.982

Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
6h		
Totalt:		

Bemærkninger:

Ejendommen får permanent ændrede indkørselsforhold ved ny vejtilslutning til Regstrup Hovedgade.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3550**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
6b	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Landbrugsejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Nørupvej 13
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG		
Banens st.: 74.830 – 74.974		
Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
	b.v.s.	b.v.s.
6b	7.367	3.755 Heraf til bane: 587 Heraf til vej: 3.168 Heraf eksisterende optaget kommunevej og privat fællesvej: 1.563 Afskåret areal: 1.049 Udlæg af ny privat fællesvej: 335
Totalt:	7.367	4.090
Øvrigt:	Vejareal, der nedlægges: 1.049 m ²	
Bemærkninger: Der eksproprieres beplantning: ca. 110 meter lang række med blandede løvtræer i en højde på 2-4 meter.		

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3551**

Matr.nr	Ejrlav	Kommune	Region
9a	Nørup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Nørupvej 7
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Banens st.: 74.805 – 75.009

Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
9a		
Totalt:		

Bemærkninger:

Der eksproprieres midlertidig færdselsret ad eksisterende privat fællesvej for matr.nr. 6a smst. i ca. 10 måneder.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3552**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
2a	Nørup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Nørupvej 9
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG		
Banens st.: 74.805 – 75.009		
Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
2a		
Totalt:		
Bemærkninger: Der eksproprieres midlertidig færdselsret ad eksisterende privat fællesvej for matr.nr. 6a smst. i ca. 10 måneder.		

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3553**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
4q	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Hovedgaden 123
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Banens st.: 74.912 – 74.943

Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
4q		
Totalt:		

Bemærkninger:

Ejendommen får permanent ændrede indkørselsforhold ved ny vejtilslutning til Regstrup Hovedgade. Tillægges eventuelt afskåret areal og nedlagt vejareal med pålæg af servitut som i anmærkning b.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3554**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
4m	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Hovedgaden 121
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG		
Banens st.: 74.943 – 74.972		
Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
4m		
Totalt:		
Bemærkninger: Ejendommen får permanent ændrede indkørselsforhold ved ny vejtilslutning til Regstrup Hovedgade.		

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3555**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
4cg	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Hovedgaden 119b
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Banens st.: 74.994 – 74.949

Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
4cg		
Totalt:		
Bemærkninger: Ejendommen får permanent ændrede indkørselsforhold ved ny vejtilslutning til Regstrup Hovedgade.		

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3556**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
28	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Hovedgaden 119
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG		
Banens st.: 75.003 – 74.888		
Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
28		
Totalt:		
Bemærkninger: Ejendommen får permanent ændrede indkørselsforhold ved ny vejtilslutning til Regstrup Hovedgade.		

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3557**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
4c	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Kobbelhuse 1B
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Banens st.: 74.970 – 74.888

Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ² b.v.s.	Ønskes eksproprieret, m ² b.v.s.
4c		
Totalt:		

Bemærkninger: Ejendommen får permanent ændrede indkørselsforhold ved ny vejtilslutning til Regstrup Hovedgade.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3558**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
4d	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Kobbelhuse 2
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG		
Banens st.: 74.870 – 74.972		
Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ² b.h.s.	Ønskes eksproprieret, m ² b.h.s.
4d		Afskåret areal: 273 Heraf optaget kommunevej og privat fællesvej: 273 Udlæg af ny privat fællesvej: 272
Totalt:		272
Øvrigt:	Vejareal, der nedlægges: 273 m ²	
Bemærkninger: Optaget kommunevej og privat fællesvej på ejendommen nedlægges delvis.		

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3559**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
7000f	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Vejlitra.

Beliggenhed Kommunevej Regstrup Hovedgade**EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**

Banens st.: 74.998 – 75.027

Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
7000f		b.v.s.
Totalt:		

Bemærkninger: Kommunevej på matriklen nedlægges delvis.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3560**

Matr.nr	Ejerlav	Kommune	Region
4be	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Hovedgaden 125
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG		
Banens st.: 74.883 – 74.906		
Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
4be		b.v.s.
Totalt:		
Bemærkninger: Tillægges eventuelt nedlagt vejareal med pålæg af servitut som i anmærkning a.		

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 3561**

Matr.Nr	Ejrlav	Kommune	Region
9a	Regstrup By, Nr. Jernløse	Holbæk	Sjælland

Beboelsesejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Nørupvej 5
4420 Regstrup

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG**Banens st.: 75.027 – 75.032**

Matr.nr	Midlertidig arbejdsareal, m ²	Ønskes eksproprieret, m ²
9a		
Totalt:		

Bemærkninger:
Der eksproprieres midlertidig færdselsret ad eksisterende privat fællesvej for matr.nr. 6a smst. i ca. 10 måneder.

Banedanmark

København, den 18. april 2023

Peter Vangsgaard, projektchef

Bilag A: Anmærkninger

De i arealfortegnelsen tidligere nævnte anmærkninger har følgende indhold:

Anmærkning a:

Ejendommen pålægges servitut om spuns. Servitutten skal sikre ret til etablering af spuns, der sikrer stabiliteten af nærliggende vejanlæg. Servitutten indeholder ingen begrænsninger i almindelig havedrift, men i et bælte langs støttevæggen må der ikke foretages terrænreguleringer og større udgravninger, der kan nedsætte stabiliteten af spunsen.

Mindre huller op til 0,8 meter i diameter kan altid graves.

I en afstand af 0 meter – 3 meter fra spuns, må der ikke udføres større udgravninger med en dybde på mere end 0,5 meter under terræn.

I en udstrækning af 3 meter – 8 meter fra spuns, må der ikke udføres større udgravninger med en dybde på mere end 1,2 meter under terræn.

Påtaleretten tilkommer Holbæk Kommune. Holbæk Kommune kan ved ansøgning herom dispensere for deklARATIONEN, hvis det godtgøres, at det ansøgte ikke kan nedsætte stabiliteten af spuns.

Den påtaleberettigede sikres ret til adgang til ejendommen med henblik på tilsyn og nødvendige arbejder på konstruktionerne. Skader på ejendommen i forbindelse med disse arbejder erstattes. Den påtaleberettigedes adgang til ejendommen i det konkrete tilfælde skal - så vidt det er muligt - søges aftalt på forhånd med ejendommens ejer eller bruger.

Anmærkning b:

Ejendommen pålægges servitut om nedlagt vejareal:

Modtagere af nedlagte eller omklassificerede vejarealer skal acceptere, at der senere kan tinglyses servitutter til sikring af eventuelle eksisterende ledningers placering i arealet på vilkår svarende til Vejlovens gæsteprincip. Ledningsejerne skal selv sørge for en eventuel tinglysning. Hvis ledningsejer ønsker at være placeret i arealet på vilkår bedre end gæst, skal det specifikt aftales med modtageren af det nedlagte eller omklassificerede vejareal.

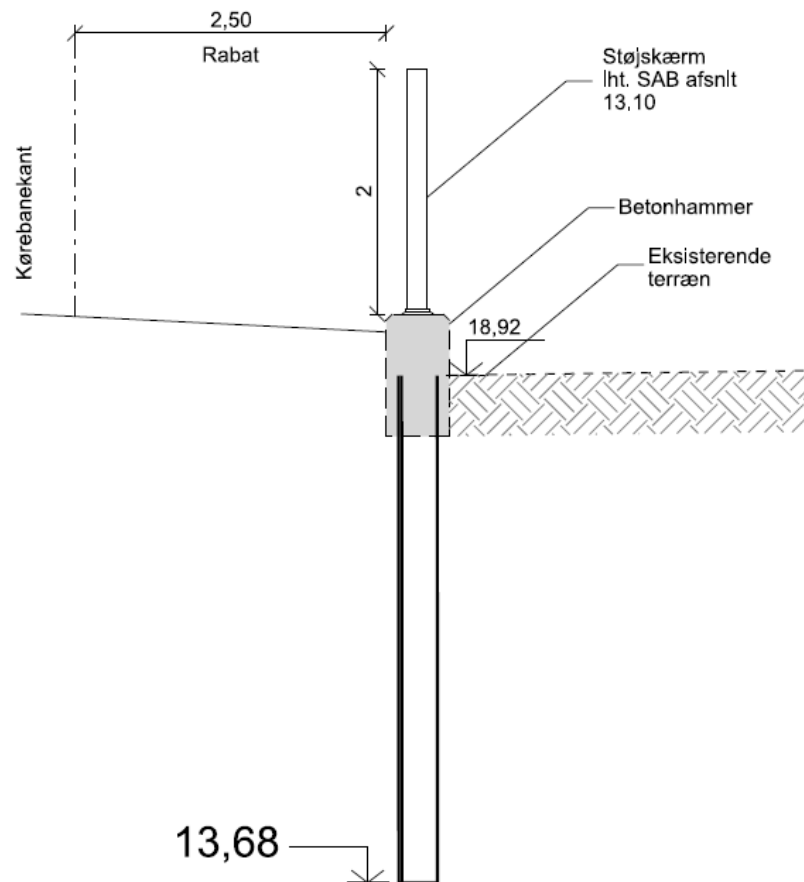
Anmærkning c:

Ejendommen pålægges servitut om vejret:

*Banedanmark er tillagt vejret.
Vedligeholdelsespligten følger bestemmelserne i den til enhver tid gældende Lov om private fællesveje.
Banedanmark har påtaleretten.*

Bilag B: Spunsvæg – tværsnit og visualisering

Tværsnit, der viser placering og højde af spuns og plankevæg / hegn / støjskærm på toppen i forhold til terræn og beboelsesbygning på lb.nr. 3545 (kun for illustration af spunsen, tegningen er ikke i målestok):



**Spuns, del 1 - Tværsnit, 1:50
(Snit A-A)**

Visualisering af spunsvæg med støjværn på toppen i forhold til terræn og beboelsesbygning på lb. nr. 3534:

