

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

## for ekspropriationskommissionen

vedrørende sporrenovering af Østbanen

### 25. hæfte

*Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 17. april 2023*

Stevns Kommune

**Mandag den 17. april 2023 kl. 9.00** samledes kommissionen på vendepladsen ud for Ringmarken nr. 27, 4652 Hårlev for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af sporrenovering af Østbanen i Stevns Kommune, jf. lov nr. 686 af 27. maj 2015 med senere ændringer (jernbaneloven).

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Bjarke Abel* og *Ole Christophersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Helle Lysholm* og *Helene Koch Toppenberg*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Roar Juul Borgen*.

Som repræsentant for Stevns Kommune mødte *Jesper Klaus Feldballe Hansen*.

For Lokaltog A/S mødte landinspektør *Anders Dissing* (Atkins Danmark), landinspektør *Jonas Søby Pedersen* (Atkins Danmark) og *Flemming Pedersen* (Lokaltog A/S).

Protokollen førtes af specialkonsulent *Iben Held Jensen*.

Kommissarius fremlagde brev af 3. marts 2023 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning. Endvidere fremlagdes brev af 24. oktober 2022 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at foretage ekspropriation.

Kommissarius fremlagde endvidere Arealfortegnelse nr. 6, Supplerende besigtigelse – Forslag til tekniske bestemmelser – Sporrenovering på Østbanen med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner, ØSTB\_EXP\_100\_030000\_001, ØSTB\_EXP\_100\_030004\_

001, ØSTB\_EXP\_101\_000200\_001, ØSTB\_EXP\_101\_01\_06300\_002 og ØSTB\_EXP\_101\_010400\_002, dateret henholdsvis 30. marts 2022 og 9. februar 2023.

Lokaltog A/S oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

#### **Besigtigelse**

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Lokaltogs fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk).

Lokaltogs repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

#### **Forudsætninger**

I forbindelse med sporrenoveringen af Østbanen blev Stevns Kommune besigtiget ved besigtigelsesforretningen den 28. – 29. juni 2022, jf. forhandlingsprotokol hæfte 3.

Det er efter besigtigelsesforretningen konstateret, at der er behov for ændringer af projektet for strækningen Hårlev – Rødvig st. 0.230-0.450.

Nærværende besigtigelsesmateriale supplerer det tidligere fremlagte besigtigelsesmateriale for sporrenoveringen af Østbanen, Stevns Kommune.

For en nærmere beskrivelse af sporrenoveringen af Østbanen, herunder baggrund for sporrenovering, VVM-redegørelse, lovgrundlag, samt generel projektbeskrivelse henvises til forhandlingsprotokol hæfte 3, side 1-12.

### **Projektbeskrivelse**

#### **Særligt for arealerne st. 0.230-0.490**

#### **Afvanding**

På delstrækket st. 0.200-0.500 afvandes jernbanen til den eksisterende grøft på banens sydlige side (banens højre side). Grøften skal reprofileres til normfaste skråningshældninger, mens grøftebunden hæves iht. normen for at reducere arealindgrebet i naboejendommene. I st. 0.237 bygges en ny underføring, som skal lede vandet fra grøften over i et nyanlagt regnvandsbassin på den modsatte side af banen.

#### **Plan-, natur- og miljøforhold, rekreative og kulturhistoriske interesser**

#### **Planforhold**

Følgende lokalplaner er gældende for området, og sporrenoveringen er ikke i strid med lokalplanernes bestemmelser:

- Lokalplan 195 "Temalokalplan for helårsbeboelse"
- Lokalplan 1-19
- Lokalplan 1-26
- Lokalplan 180

#### **Ejendomsretlige forhold**

#### **Ekspropriationer generelt**

Der skal eksproprieres arealer både permanent og midlertidigt. Lokaltogs egne ejendomme bruges i videst muligt omfang og optimeres, således at indgreb på privat ejendom reduceres mest muligt. Udenfor stationerne er Lokaltogs ejendomsareal dog meget smalt, og det anvendes fuldt ud til det eksisterende baneanlæg inklusive grøfter. Der er på Lokaltogs ejendom derfor ikke plads til arbejdsarealer og arbejdsveje, som derfor er nødvendigt at anlægge på nabolodsejernes ejendomme. På stationsområderne, hvor Lokaltog ejer et bredere areal, og hvor der er mere plads omkring sporene, vil Lokaltogs egne arealer blive anvendt til arbejdspladsareal i videst mulig udstrækning. Arealer tilhørende naboejendomme til Østbanen vil derfor blive påvirket enten midlertidigt og/eller permanent.

I afsnittene herunder vil først de permanente arealinddragelser og efterfølgende de midlertidige arealinddragelser blive beskrevet nærmere.

#### **Permanente ekspropriationer**

Flere steder, hvor det er nødvendigt at grave eller reprofilere en grøft i den ene side af banen samt udvide sporplanumet til 2,70 m, kan der ikke bygges inde på Lokaltogs egen ejendom, som mange steder er temmelig smal. Derfor er det nødvendigt at permanent ekspropriere en arealstribe i varierende bredde på op til 5 meter. På den modsatte side af jernbanen, dvs. hvor der etableres et lille trug, er det nogle steder nødvendigt at ekspropriere en arealstribe på ½-1 meter permanent.

Yderligere er det nødvendigt at permanent ekspropriere areal til at etablere regnvands- og grøftebassiner på udvalgte steder langs Østbanen til forsinkelse og tilbageholdelse af regnvandet fra jernbanen.

#### **Midlertidige ekspropriationer**

Projektet har undersøgt, hvorvidt det er realistisk at gennemføre sporrenoveringen fra det eksisterende spor. Konklusionen er, at der til brug i anlægsfasen midlertidigt skal eksproprieres arealer til både arbejdspladser, materiel- og jorddepoter samt arbejdsveje.

Gravning og reprofilerings af grøfter samt udskiftning af skinner, skærver og sveller for hele strækningen, og hertil udskiftning af hele sporkassen på Hårlev-Rødvig strækningen, giver store mængder materialer, der skal fjernes og køres til. Det kan ikke udføres med de lange sporombygningstog. Derfor har projektet brug for, at der etableres midlertidige arbejdsveje langs den ene side af banen for næsten hele banestrækningen, således at materialer kan køres til og fra via lastbil. I skovområder, og hvor særlige forhold gør sig gældende (f.eks. ved dæmninger), etableres der ikke arbejdsvej. Her gennemføres sporrenoveringen fra banen, selv om det er langt sværere og mere tidskrævende end fra en arbejdsvej. De store mængder materialer medfører også, at projektet bliver nødt til at etablere nogle arbejdspladsarealer, hvor der midlertidigt kan deponeres og omlæsses materialer m.v.

Efter anlægsfasen vil de midlertidigt eksproprierede arealer blive retableret til deres oprindelige formål og stand.

Det vil ikke være nødvendigt at etablere arbejdsarealer på ejendommene syd for banen på strækningen 0.200-0.500.

## Ledninger

Anlægsarbejdet nødvendiggør flytning eller forstærkning af et antal ledningsanlæg.

Ledningsarbejderne omfatter stort set alle ledningstyper, herunder bl.a. vand, varme, afløb, gas, el, tele og fiberkabler. Som udgangspunkt vil samtlige ledningsomlægninger være afsluttet inden de egentlige anlægsarbejder på de pågældende lokaliteter påbegyndes.

## Servitutter

I projektet er det nødvendigt at pålægge servitutter på enkelte naboejendomme.

Det er ikke nødvendigt, at pålægge servitutter på nogle naboejendomme på strækningen st. 0.200 – 0.500.

## Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Lokaltog A/S' gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Flere af de fremmødte spurgte Lokaltog, om der i forbindelse med anlægsarbejderne vil køre lastbiler mv. på de berørte ejendomme.

Lokaltog oplyste, at der ikke vil køre tung trafik i form af lastbiler på ejendommene i forbindelse med anlægsarbejderne, da reprofileringen af grøften foretages fra banen.

En af de fremmødte spurgte Lokaltog, om der vil pågå arkæologiske undersøgelser. Lokaltog oplyste, at der ikke skal udføres arkæologiske forundersøgelser på foreningernes ejendomme, men at der er arkæologiske forundersøgelser i gang på arealerne på den modsatte side af banen.

Flere af de fremmødte bemærkede, at de berørte arealer er grønne fællesarealer, som benyttes til rekreativt ophold, f.eks. når beboerne holder skovtur eller børnene leger. Arealerne har derfor en rekreativ værdi for de berørte ejendomme. Det blev i forlængelse heraf fremhævet, at man ønsker afskærmning i form af hegn etableret mod banen bl.a. henset til, at den nuværende skråning mod banen bliver stejlere som led i anlægsprojektet.

Lokaltog oplyste, at den nuværende skråning mod banen bliver stejlere, men at forholdene ellers ikke ændrer sig. Lokaltog oplyste endvidere, at Lokaltog ikke etablerer et permanent hegn, hvilket der heller ikke er på nuværende tidspunkt. I forbindelse med anlægsarbejderne etablerer Lokaltog et midlertidigt arbejdspladshegn.

Lokaltog oplyste endvidere, at anlægsarbejderne vil pågå i 2024, og at der ikke vil være anlægsaktiviteter på de berørte ejendomme i 2023. Der vil i 2024 blive foretaget en sperspærring i en kortere periode. For så vidt angår natarbejde og weekendarbejde vil der blive varslet herom.

## **Kommissionens vurderinger og beslutninger**

Kommissionen godkendte det fremlagte projekt.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

### Særlige bestemmelser

Samtlige arealer, som berøres af anlægsprojektet, er angivet som "Særlige bestemmelser".

Arealindgrebene er listet med reference til projekts stationering af sporet startende i Hårlev. Stationeringen fremgår endvidere af ekspropriationsplanen.

Stationeringen er ikke sammenfaldende med jernbanens kilometrering.

For hver berørt ejendom angives det, hvilke indgreb der foretages, samt ved hvilken stationering langs banen, de berørte arealer er. Det angives ligeledes, hvilke matrikelnumre, der bliver berørt, samt hvem der ejer ejendommen.

Der benyttes følgende forkortelser:

bhs = banens højre side

bvs = banens venstre side

<b>Stationering</b>	<b>Matr.nr. og adr.</b>	<b>Beskrivelse af areal- og ret-tighedserhvervelse</b>	<b>Lodsejer</b>
St. 0.23-0.26 bhs.	Matr.nr. 10mu Hårlev By, Hårlev Nordmarken 55 (4652)	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen	
St. 026-0.30 bhs.	Matr.nr. 10mb Hårlev By, Hårlev Nordmarken (4652)	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen	
St. 029-0.45 bhs.	Matr.nr. 20f Hårlev By, Hårlev Ringmarken 27A (4652)	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen	

Herefter afsluttedes forretningen.

**Charlotte Münter**

**Bjarke Abel   Ole Christophersen   Helle Lysholm   Helene Koch Toppenberg**

*Iben Held Jensen*

Udskriftens rigtighed bekræftes

*Mette Bergmann Andersen*