

B 4° HhY] Vkc

Supplerende Besigtigelse nr. 4 Havneholmen

Københavns Kommune
Februar 2023



www.m.dk/sydhavn

Metroselskabet

Metrovej 5
2300 København S
Telefon: 3311 1700
E-mail: m@m.dk

Metroselskabet I/S

M4 Sydhavn

København

Havneholmen

Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4

Februar 2023

Metroselskabet I/S

M4 Sydhavn København

Havneholmen

Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser
nr. 4

Februar 2023

Dokument nr.	CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-AL-13
Version nr.	2.0
Udgivelsesdato	28. februar 2023
Udarbejdet	MASK
Kontrolleret	ANSP
Godkendt	AFSC

Indholdsfortegnelse

1	Forudsætninger	2
2	Tegningsoversigt	3
3	Projektbeskrivelse	4
3.1	Særligt for Havneholmen	4
3.1.1	Beskrivelse af anlægsarbejder ved Havneholmen	5
4	Særlige bestemmelser	7
4.1	Private ejendomme	8
4.2	Offentlige vejarealer	10

1 Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af M4 Sydhavn, herunder forudsætninger for etablering (lovgrundlag, baggrund, kommunal planlægning og tilladelser) samt generel projektbeskrivelse (stationer og skakte, udførelse samt trafik- og ledningsomlægninger m.m.), henvises til udskrift af ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol, 5. hæfte af 30. juni 2016.

2 Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4 for Havneholmen hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan – Havneholmen, Kalvebod Brygge – Vasbygade, tegning nr. CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-DWG-206, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan – Havneholmen, Stationsplads- og vejarbejder, Vasbygade - Havneholmen, tegning nr. CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-DWG-216, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan – Havneholmen, Permanent privat fællesvej, Arni Magnussons Gade – Kalvebod Brygge, tegning nr. CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-DWG-226, ver. 2.0

3 Projektbeskrivelse

3.1 Særligt for Havneholmen

Det fremlagte projekt for etablering af en metrostation ved Havneholmen udgør en del af det samlede projekt for etablering af M4 Sydhavn.

Der er den 30. juni 2016 afholdt besigtigelsesforretning for Havneholmen, hvor hele lokaliteten blev behandlet på baggrund af ”Forslag til Tekniske bestemmelser v/Fisketorvet, maj 2016”. Derudover er der den 30. januar 2017, den 14. december 2021 og den 5. april 2022 afholdt supplerende besigtigelsesforretninger på baggrund af ”Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 1 Havneholmen, december 2016”, ”Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2 Havneholmen, oktober 2021” og ”Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 3 Havneholmen, februar 2022”.

Ved besigtigelsesforretningen den 30. juni 2016 blev der besigtiget de nødvendige rettigheder til etablering af metrostationen ved Havneholmen, herunder areal- og rettighedserhvervelser til etablering af metrostationen samt trafik- og ledningsomlægninger.

Ved den supplerende besigtigelsesforretning den 30. januar 2017 blev der besigtiget for midlertidig omlægning af den private fællesvej Kalvebod Brygge, herunder midlertidig omlægning af parkeringspladser. Derudover blev der besigtiget for supplerende arealer til brug for midlertidige og permanente trafik- og ledningsomlægninger.

Ved den supplerende besigtigelsesforretning den 5. april 2022 blev der besigtiget for permanent arealerhvervelse til stationsplads.

Den 26. september 2016 blev der afholdt ekspropriationsforretning efter Arealfortegnelse v/Fisketorvet nr. 1 vedrørende de nævnte forhold fra besigtigelsesforretningen den 30. juni 2016. Indgreb vedrørende den private fællesvej Kalvebod Brygge blev frafaldet, da der blev arbejdet på en ny trafikløsning som følge af myndighedskrav.

Den 28. marts 2017 blev der eksproprieret efter Arealfortegnelse Havneholmen nr. 2 vedrørende de nævnte forhold fra besigtigelsesforretningen den 30. januar 2017.

I forlængelse af den supplerende besigtigelsesforretning den 5. april 2022 har det på grund af byudviklingen i området vist sig nødvendigt at besigtige supplerende arealer permanent og midlertidigt.

3.1.1 Beskrivelse af anlægsarbejder ved Havneholmen

Nedenstående er et tillæg til de samlede indgreb ved Havneholmen. Tillægget omfatter kun de dele af metroanlægget, der er ændret i forhold til de tidligere udarbejdede ”Forslag til Tekniske bestemmelser v/Fisketorvet, maj 2016”, ”Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 1 Havneholmen, december 2016”, ”Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2 Havneholmen, oktober 2021” og ”Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 3 Havneholmen, februar 2022”.

Ved besigtigelsesforretningen den 30. juni 2016 og ved besigtigelsesforretningen den 5. april 2022 blev hhv. udstrækningen af den permanente private fællesvej Havneholmen og udstrækningen af stationspladsen fastlagt.

I området ved Havneholmen sker der løbende byudvikling. I forbindelse med projekteringen af stationsplads og de øvrige trafikale forhold tages der hensyn til byudviklingen på de omkringliggende ejendomme i det omfang, det er muligt. Sammenhængen mellem stationspladsen og de omkringliggende vejarealer og ejendomme projekteres derfor i dialog med ejerne af matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København samt Københavns Kommune som vejmyndighed.

I forbindelse med byudviklingen på ejendommen matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København har det bl.a. vist sig nødvendigt, at der skal kunne køre beredskabskøretøjer over stationspladsen til den kommende bygning. Niveauforskellen i terrænet mellem stationspladsen og den private fællesvej Havneholmen, samt tilpasning af geometrien i krydset Havneholmen/Kalvebod Brygge medfører behov for en udvidelse af den vestlige ende af stationspladsen i nærhed af den sekundære hovedtrappe, for at sikre adgangsforholdene til pladsen, herunder for beredskabskøretøjer.

Ved den supplerende besigtigelsesforretning den 30. januar 2017 blev der besigtiget for midlertidig omlægning af den private fællesvej Kalvebod Brygge samt midlertidig omlægning af parkeringspladserne langs vejen. Indgrebene blev besigtiget midlertidigt under den forudsætning, at den private fællesvej Kalvebod Brygge blev midlertidigt ensrettet, og at den del af den private fællesvej der tilslutter den private fællesvej Kalvebod Brygge til den private fællesvej Havneholmen skulle retableres efter anlægsarbejderne.

Ejeren af matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København har planer om at bygge ud på deres ejendom. For at skabe sammenhæng mellem den fremtidige bygningsfacade og stationspladsen føres den nordøstlige del af stationspladsen til bygningsfacaden. Den fremtidige bygnings placering og dertil stationspladsens udstrækning og indretning medfører, at den del af den private fællesvej, der tilslutter den private fællesvej Kalvebod Brygge til den private fællesvej Havneholmen, ikke kan genetableres mellem stationspladsen og de eksisterende bygninger på matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København.

I tillæg 2 til lokalplan nr. 202 Fisketorvet er det forudsat, at adgangen til den private fællesvej Kalvebod Brygge, når en udbygning af Fisketorvet realiseres, sker fra den offentlige vej Kalvebod Brygge. Trafikale forhold, vejenes geometri og terrænforskelle på stedet gør, at det er nødvendigt at etablere en ensrettet rampe fra den offentlige vej Kalvebod Brygge til privat fællesvej Kalvebod Brygge. Rampen skal primært anvendes til varekørsel til Fisketorvet.

Ensretningen af rampen, fra den offentlige vej Kalvebod Brygge til den private fællesvej Kalvebod Brygge, medfører, at en del af de midlertidigt eksproprierede indgreb langs den private fællesvej Kalvebod Brygge skal eksproprieres permanent.

En permanent ekspropriation af trafikforholdene, som de er etableret under anlæg af M4 Sydhavn i den midlertidige situation, medfører ingen arbejder i marken, og der sker dermed ingen fysiske ændringer af de eksisterende forhold.

Etablering af rampen medfører derudover, at der skal eksproprieres ret til etablering af rampe samt dertilhørende midlertidigt arbejdsareal.

Rampens placering foranlediger ligeledes flytning af ledninger, hvilket betyder, at der skal eksproprieres midlertidigt arbejdsareal hertil.

Som følge af detailprojektering af trafikforholdene ved den private fællesvej Havneholmen, skal der eksproprieres yderligere arbejdsareal.

Ovenstående projektændringer indebærer, at 9 ejendomme besigtiges for permanent areal-/rettighedserhvervelse og/eller midlertidigt arbejdsareal. Midlertidige arbejdsarealer på offentlig vej fremgår ikke af materialet, da disse forventes håndteret ved vejmyndigheden i forbindelse med ansøgning om råden over vejareal.

4 Særlige bestemmelser

De to tunnelrør på M4 Sydhavn har samme stationeringslinje. Stationeringslinjen har startpunkt ved afgreningskammeret ved Havneholm skakt på Banedammarks areal nordvest for Vasbygade med stigende stationering mod Sydhavnen og Ny Ellebjerg. Sporene set fra afgreningskammeret mod Sydhavn/Ny Ellebjerg starter i st. 0.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Bliver ejendommen omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med ”særligt indgreb” samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

4.1 Private ejendomme

4.2 Offentlige vejarealer

4.1 Private ejendomme

St. 0.032-0.251 v.s.

Matr.nr. 1638 Udenbys Vester Kvarter, København, Kalvebod Brygge 43-45, herunder del af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Ejendommen har tidligere været besigtiget. Der besigtiges nu med henblik på følgende nye eller ændrede indgreb på ejendommen.

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til udvidelse af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

St. 0.063-0.208 v.s.

Matr.nr. 1635 Udenbys Vester Kvarter, København, Kalvebod Brygge 47-51, herunder del af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Ejendommen har tidligere været besigtiget. Der besigtiges nu med henblik på følgende nye eller ændrede indgreb på ejendommen.

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til udvidelse af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Øvrige forhold

”Særligt indgreb”: Der nedlægges permanent 1 parkeringsplads.

St. 0.096-0.209 v.s.

Matr.nr. 1661 Udenbys Vester Kvarter, København, Kalvebod Brygge 53, herunder del af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Ejendommen har tidligere været besigtiget. Der besigtiges nu med henblik på følgende nye eller ændrede indgreb på ejendommen.

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til udvidelse af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Øvrige forhold

”Særligt indgreb”: Der nedlægges permanent 1 parkeringsplads.

St. 0.126-0.367 b.s.

Matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København, Kalvebod Brygge 59, herunder del af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Ejendommen har tidligere været besigtiget. Der besigtiges nu med henblik på følgende nye eller ændrede indgreb på ejendommen.

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til offentlig vej, stationsplads.

Der eksproprieres permanent et areal til udvidelse af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal i forbindelse med etablering af rampe fra offentlig vej Kalvebod Brygge til den private fællesvej Kalvebod Brygge, til forlægning/reablering af krydset Havneholmen/interne veje til Fisketorvet og CPH Highline (eksisterende kontorbyggeri), CPH Pulse

(kommende kontorbyggeri) samt til ledningsomlægninger.

Øvrige forhold

”Særligt indgreb”: Der nedlægges permanent 3 parkeringspladser langs den private fællesvej Kalvebod Brygge.

”Særligt indgreb”: Der eksproprieres en ret til etablering af rampe fra offentlig vej Kalvebod Brygge til den private fællesvej Kalvebod Brygge.

St. 0.202-0.335 h.s.

Matr.nr. 1647 Udenbys Vester Kvarter, København, Havneholmen 2, del af den private fællesvej Havneholmen.

Ejendommen har tidligere været besigtiget. Der besigtiges nu med henblik på følgende nye eller ændrede indgreb på ejendommen.

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til offentlig vej, stationsplads.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal i forbindelse med forlægning/reablering af krydset Havneholmen/interne veje til Fisketorvet, CPH Highline og CPH Pulse.

St. 0.233-0.457 h.s.

Matr.nr. 1564a Udenbys Vester Kvarter, København, Skibbroen 10, del af den private fællesvej Havneholmen.

Ejendommen har tidligere været besigtiget. Der besigtiges nu med henblik på følgende nye eller ændrede indgreb på ejendommen.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal i forbindelse med forlægning/reablering af krydset Havneholmen/interne veje til Fisketorvet, CPH Highline og CPH Pulse.

St. 0.267-0.379 b.s.

Matr.nr. 1692 Udenbys Vester Kvarter, København, Havneholmen 25, del af den private fællesvej Havneholmen.

Ejendommen har tidligere været besigtiget. Der besigtiges nu med henblik på følgende nye eller ændrede indgreb på ejendommen.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal i forbindelse med forlægning/reablering af krydset Havneholmen/interne veje til Fisketorvet, CPH Highline og CPH Pulse.

St. 0.335-0.448 b.s.

Matr.nr. 1565 Udenbys Vester Kvarter, København, Havneholmen 12A, del af den private fællesvej Havneholmen.

Ejendommen har tidligere været besigtiget. Der besigtiges nu med henblik på følgende nye eller ændrede indgreb på ejendommen.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal i forbindelse med forlægning/reablering af krydset Havneholmen/interne veje til Fisketorvet, CPH

Highline og CPH Pulse.

4.2 Offentlige vejarealer

St. 0.122-0.242 b.s.

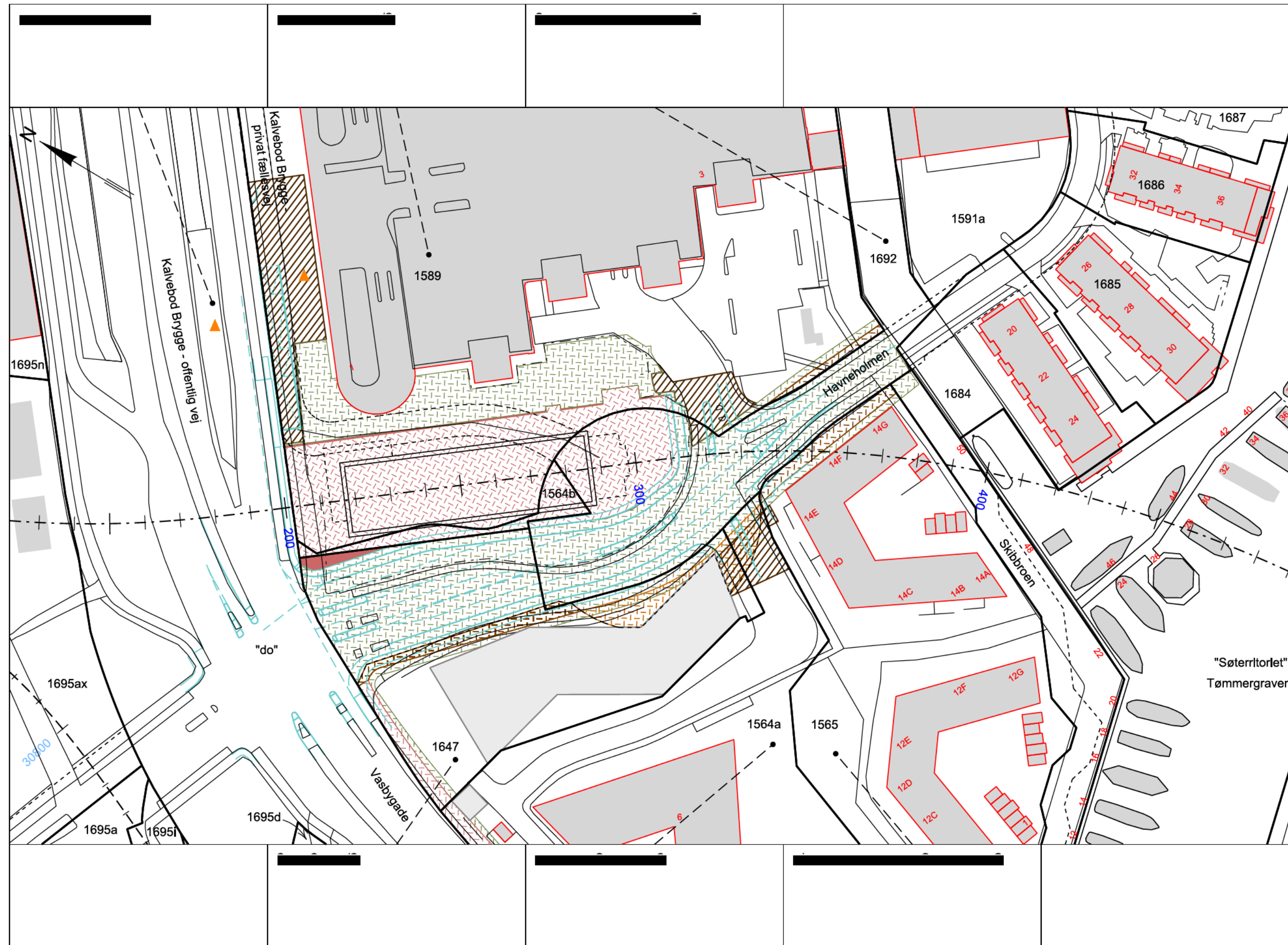
Litra ”do” Udenbys Vester Kvarter, København, del af den offentlige vej Vasbygade/Kalvebod Brygge.

Vejarealet har tidligere været besigtiget. Der besigtiges nu med henblik på følgende nye eller ændrede indgreb på vejarealet.

Øvrige forhold

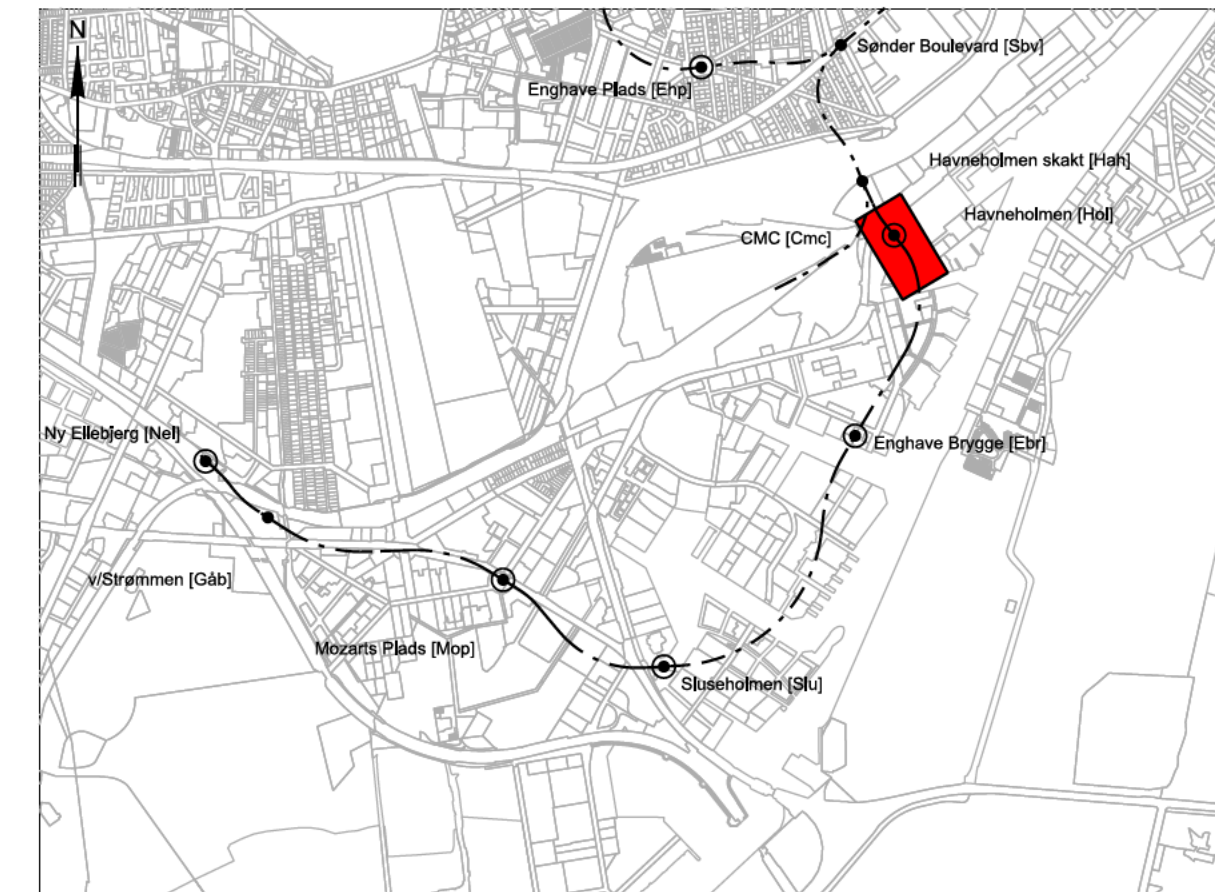
”Særligt indgreb”: Der eksproprieres en ret til etablering af rampe fra den offentlige vej Kalvebod Brygge til den private fællesvej Kalvebod Brygge.

”Særligt indgreb”: Der eksproprieres en ret til etablering af overkørsel til rampe fra den offentlige vej Kalvebod Brygge til den private fællesvej Kalvebod Brygge.



Signaturer:

- Stationeringslinje for M4 Sydhavn
- Stationeringslinje for Cityringen
- Skel
- Vejudlægslinjer
- Metrokonstruktion
- Permanent arealerhvervelse til stationsplads
- Midlertidigt arbejdsareal til permanent vej eller sti samt ledningsomlægninger
- Permanent arealerhvervelse, tidligere besigtiget
- Permanent privat fællesvej, tidligere besigtiget
- Privat fællesvej der nedlægges, tidligere besigtiget
- Midlertidigt arbejdsareal til metro, permanent vej eller sti, tidligere besigtiget
- Eksisterende bygninger
- Bygning nyligt opført eller under opførelse (placering er vejledende)
- Fremtidig vej
- Særlige indgreb jf. arealfortegnelse
- Arealidentifikation
- Matr.nr.
- Husnummer



Indeholder data fra Geodatastyrelsen
 Matrikeldata er ajour d. 9. januar 2023
 FOT grundkort er hentet d. 21. september 2022

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer:	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

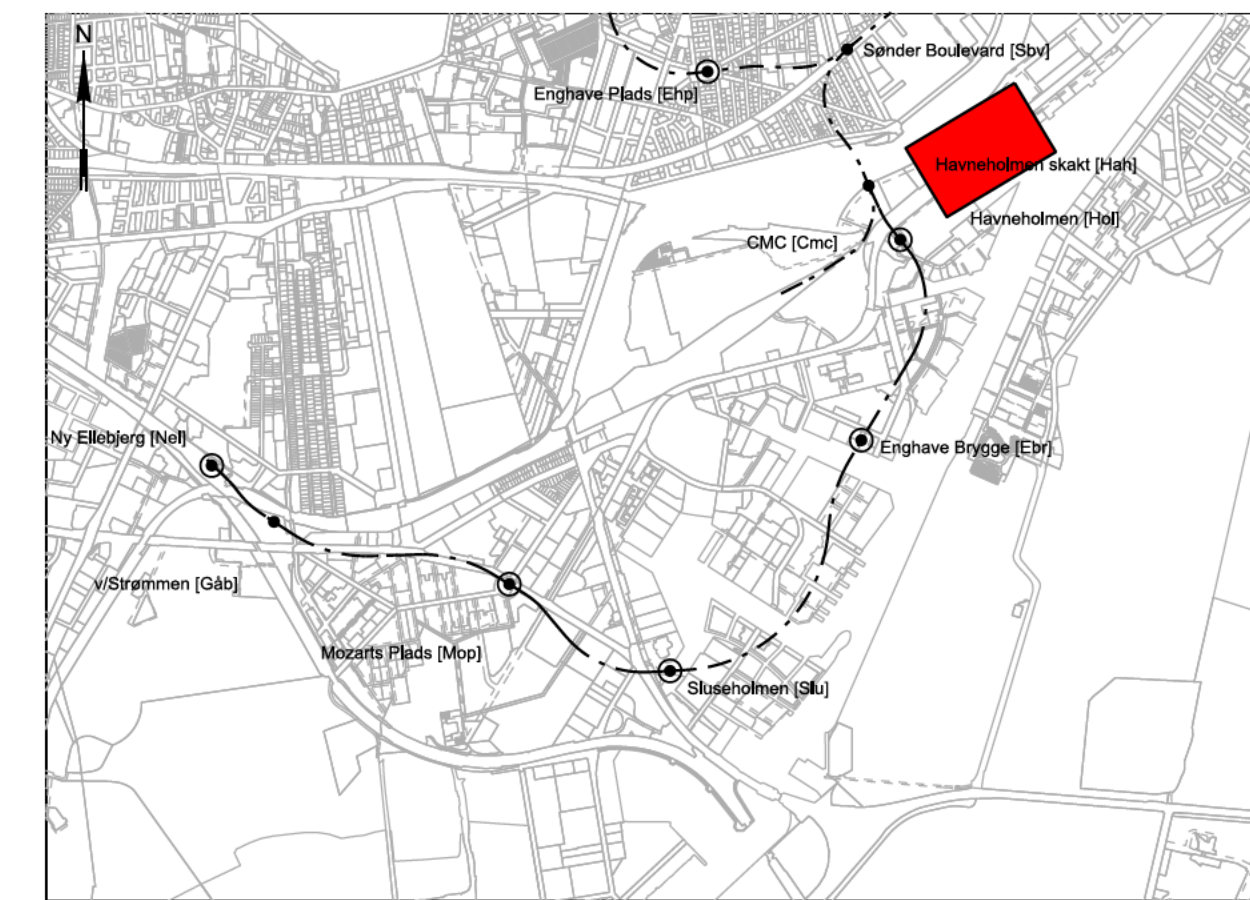
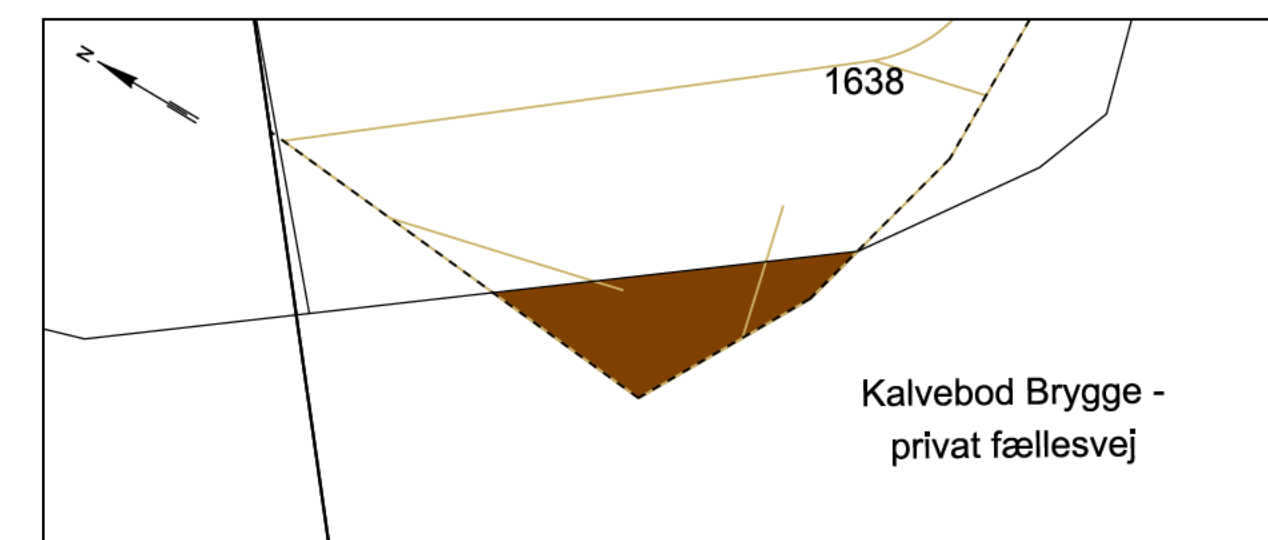
Metroselskabet I / S	
Cityringen AR - Metro til Sydhavnen	
Besigtigelsesplan - Havneholmen	ATR nr: A071554
Stationsplads- og vejarbejder	Tegnet: MASK
Vasbygade - Havneholmen	Udarbejdet: MASK
Udenbys Vester Kvarter, Kbh, Københavns Kommune	Kontrolleret: ANSP
St. 0.122 - 0.493	Godkendt: AFSC
Beskrivelse af ændringer:	Måt: 1:1000
	Dato: 2023-02-28
COWI COWI A/S Parallevej 2 2800 Kongens Lyngby	Dokument nr: CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-DWG-216 Ver: 2.0



Signaturer:

- Skel
- Vejudlægslinjer
- Permanent privat fællesvej
- Midlertidigt areal til vej eller sti, tidligere eksproprieret
- Eksisterende bygninger
- Bygning nyligt opført eller under opførelse (placering er vejledende)
- Særlige indgreb
- Matr.nr.
- Husnummer

Udsnit A i 1:50



Indeholder data fra Geodatastyrelsen
 Matr.køldata er sjour d. 9. januar 2023
 FOT grundkort er hentet d. 21. september 2022

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer:	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Metroselskabet I / S		Cityringen AR - Metro til Sydhavnen	
Besigtigelsesplan - Havneholmen	ATR nr:	A071554	
Permanent privat fællesvej	Tegnet:	MASK	
Arni Magnussons Gade - Kalvebod Brygge	Udarbejdet:	MASK	
Udenbys Vester Kvarter, Kbh. - Københavns Kommune	Kontrolleret:	ANSP	
St. 30.549 - 0.322	Godkendt:	AFSC	
Beskrivelse af ændringer:	Mål:	1:1000	
	Dato:	2023-02-28	
COWI	COWI A/S Parallevej 2 2800 Kongens Lyngby	Dokument nr: CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-DWG-226	Ver: 2.0