

EKSPROPRIATION



FEMERN BÆLT DANSKE JERNBANELANDANLÆG RINGSTED - HOLEBY

Fortegnelse nr. 50

banedanmark





Fortegnelse nr. 50

Ejendom der er omfattet af ekspropriation
ved udbygning af jernbaneanlægget

Femern Bælt - danske jernbaneanlæg Ringsted - Holeby

Lb.nr.	Ejer	Adresse	Side
Hno-019		Mågevænget 20 4160 Herlufmagle	2

November 2022

Etape: 99910

Næstved Kommune**Matr.nr.:** 16bo Herlufmagle By, Herlufmagle**Ejendommens beliggenhed:** Mågevænget 20, 4160 Herlufmagle**Ejer ifølge tingbog:**

Ejendommen er registreret som en beboelsesejendom og er beliggende i byzone.

Ekspropriation m.v.

Hele ejendommen afståes til evt. anlæg af jernbane mv.

Matr.nr. 16bo Herlufmagle By, Herlufmagle 910 m²

I alt 910 m²

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over ejendommen:



Bygninger:			BBR m ²	Opmålt m ²	Noter
1	Beboelse Samlet boligareal Heraf udnyttet tagetage	Opført år: 1977 / ombygget: 1978	185 71		
	Vandforsyning Afløbsforhold Ydervæg Tag Varmeinstallation Opvarmningsmiddel	Privat alment, vandforsyningsanlæg Afløb til spildevandsforsyningsanlæg Mursten Asbestholdig materiale Centralvarme med én fyringsenhed Naturgas			
2	Garage Bebygget areal	Opført år:1983	40		
	Ydervæg Tag	Mursten Tagpap med lille hældning			

Oplysningerne om ejendommen er indhentet fra de offentlige registre OIS/BBR.

Tal i parentes indgår ikke i sumtal (**med fed**)

*) Registreret ved besigtigelse (evt. afvigelse fra BBR). Oplysninger der ikke er registreret i OIS/BBR, kan været angivet på baggrund af konstatering af de fysiske forhold, fotoregistreringer eller oplysninger fra ejer mv.

Angivelse af ikke registrerede arealer, er angivet ud fra opmåling af de faktiske forhold og/eller ved optagning af mål fra teknisk kort mv. Oplysningerne kan være tilknyttet en vis usikkerhed.



Billede 1 Bolig og garage (bygning 1 + 2)



Billede 2 Bolig og garage (bygning 1 + 2)



Billede 3 Bolig (bygning 1)



Billede 4 Bolig og garage (bygning 1 og 2)



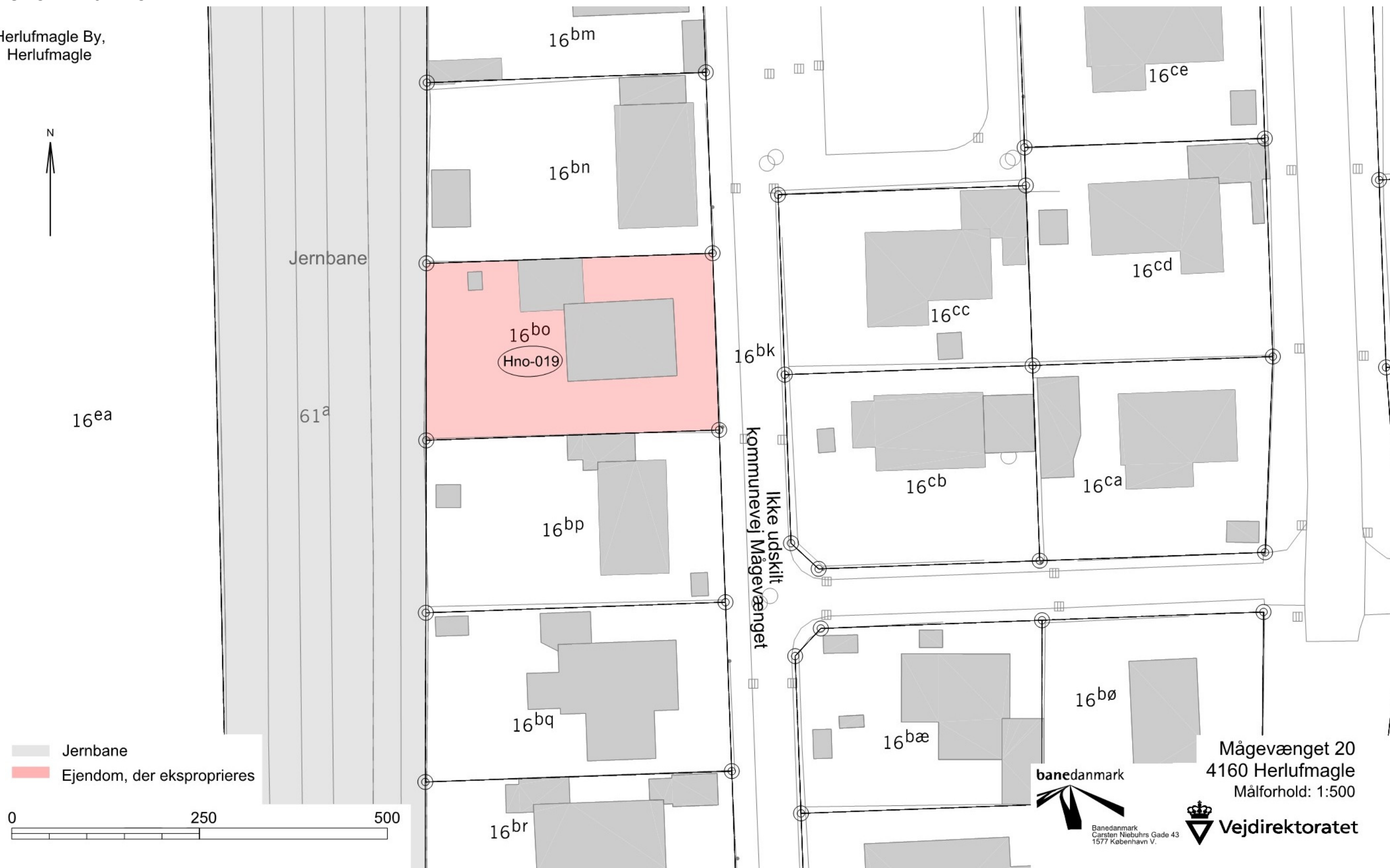
Billede 5 Bolig og garage (bygning 1 og 2)



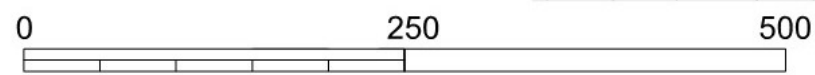
Billede 6 Drivhus og garage

SKITSE OVER EJENDOMMEN

Herlufmagle By,
Herlufmagle



- Jernbane
- Ejendom, der eksproprieres

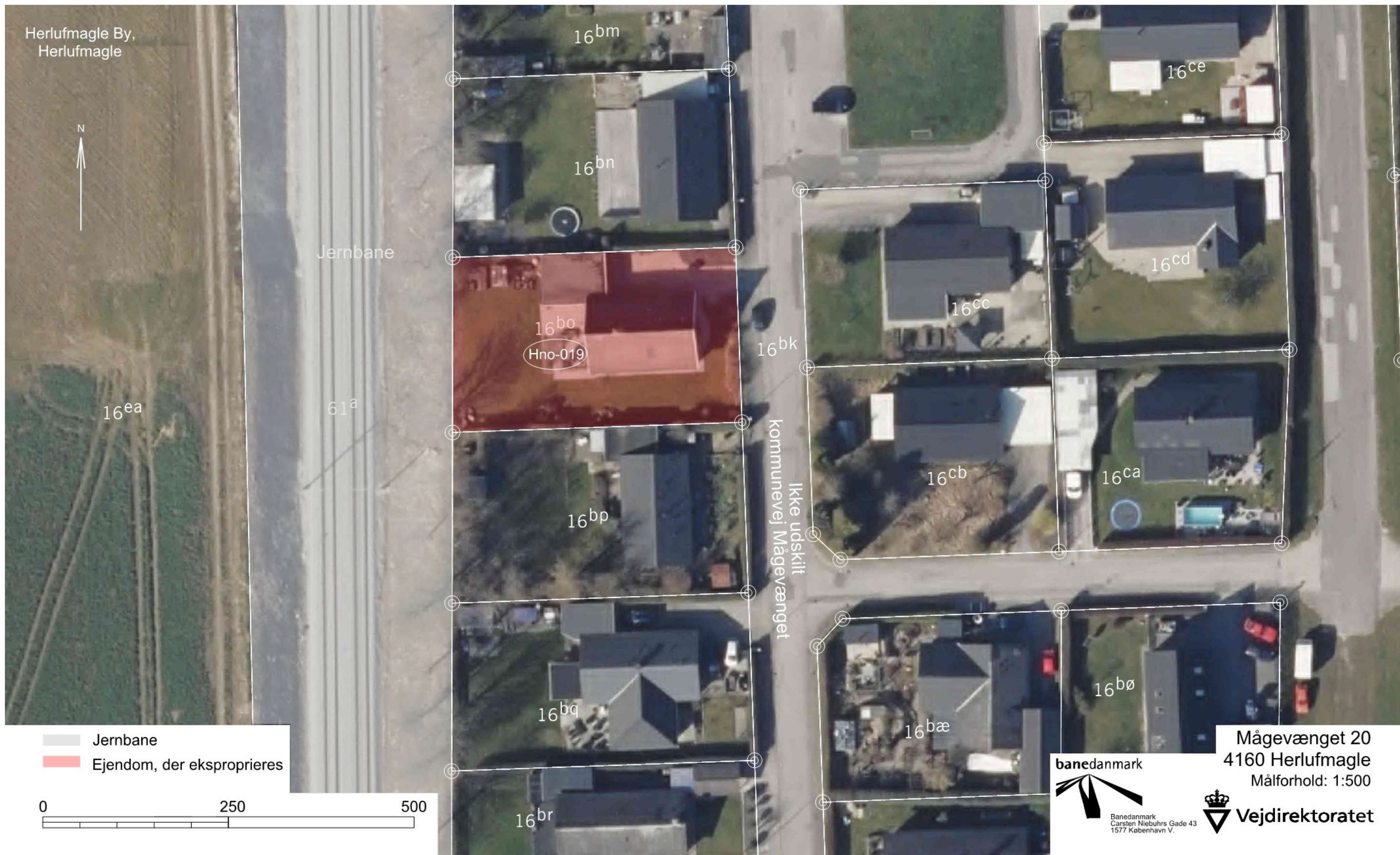


banedanmark
Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V.

Vejdirektoratet

Mågevænget 20
4160 Herlufmagle
Målforhold: 1:500

SKITSE OVER EJENDOMMEN



København, den 10.11.2022

Banedanmark

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by 'Aalund' and a long horizontal flourish.

Jens Aalund