

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

## for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af en fast forbindelse over Femern Bælt

Udbygning af danske jernbanelandanlæg mellem Ringsted og Holeby

### 271. hæfte

*Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 3. marts 2023*

#### Delstrækning Guldborgsund

**Fredag den 3. marts 2023 kl. 13.00** samledes kommissionen ved underføringen af Prinsholmvej under jernbanen på banens sydlige side for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af udbygning af banestrækningen Orehoved-Holeby i Guldborgsund Kommune, jf. lov nr. 575 af 4. maj 2015 om anlæg og drift af en fast forbindelse over Femern Bælt med tilhørende landanlæg i Danmark.

Til stede var kst. kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Henrik Hansen*, samt de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Søren G. Nielsen* og *Henning Alfred Rasmussen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

Som repræsentant for Guldborgsund Kommune mødte *Arne Larsen*.

For Banedanmark mødte landinspektør *Lars Pedersen*, byggeleder *Niels Nygaard*, byggeleder *Hans Christian Lollike* og landinspektør *Casper Trock*.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Ditte Hyldgaard*.

Kommissarius fremlagde brev af 19. januar 2023 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Fortegnelse nr. 71, Ny Kong Frederik IX's bro, Femern Bælt – danske jernbaneanlæg, udbygning af banestrækningen fra Orehoved - Holeby, med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner, TSYDX\_1\_221400\_001 og TSYDZ\_1\_221450\_001, dateret den 16. januar 2023.

Følgende passerede:

#### **Besigtigelse**

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Banedanmark fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation. Kommissarius fremhævede, at Folketinget har vedtaget en anlægslov vedrørende Ringsted-Femern banen, og kommissionen må ved behandlingen af projektet tage udgangspunkt i de rammer, som anlægsloven fastlægger.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk).

Banedanmarks repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

#### **Baggrund**

Ekspropriationskommissionen har tidligere jf. forhandlingsprotokollerne fra besigtigelsesforretningerne hhv. 216. hæfte samt 71. hæfte behandlet udbygningen af banestrækningen fra Orehoved til Holeby, på lokaliteten omkring Guldborgsund, idet 216. hæfte dækkede delstrækningen frem mod Guldborgsund på Falster, og 71. hæfte dækkede delstrækningen på Lolland. Der er efterfølgende på begge delstrækninger foretaget ekspropriation iht. de fremlagte og godkendte projekter.

Det samlede anlægsprojekt for opgradering og udbygning af jernbanen fra Ringsted til Holeby er opdelt i flere anlægsentrepriser. Opdelingen skyldes dels hensynet til en sektionering af anlægsstrækningen og dels ønsket om en opdeling i fagområder. Der er således på strækningerne, hvor der primært skal udføres jord- og afvandingsarbejder, behov for én type entreprenør, mens der er behov for andre specialer, når det gælder broarbejder.

Broentreprisen med etablering af en ny jernbaneklapbro "Kong Frederik IX's Bro" forudsætter kundskab til broarbejder, og denne entreprise er derfor særskilt udbudt til udførelse i 2023-2026.

Grundet manglende aktualitet i anlægsprojektet har Banedanmark ikke haft lejlighed til at lade broprojektet "Ny jernbaneklapbro over Guldborgsund – Ny Kong Frederik IX's bro" indgå i de jernbaneprojekter, der tidligere er fremlagt for ekspropriationskommissionen. Igangsætningen af broentreprisen blev godkendt i forbindelse med den politiske aftale "infrastrukturplan 2035".

Efter broentreprisen vil der i perioden 2026-2029 blive udført yderligere entrepriser, der omfatter hhv. spor, signalsystem og elektrificering.

Lovgrundlaget for denne supplerende kombinerede besigtigelses- og ekspropriationsforretning er fortsat i "Lov om anlæg og drift af en fast forbindelse over Femern Bælt med tilhørende landanlæg i Danmark", (Lov nr. 575 af 4/05/2015).

### **Broprojektet "Ny jernbaneklapbro over Guldborgsund"**

Broprojektet "Ny jernbaneklapbro over Guldborgsund" omfatter etablering af en ny ca. 300 meter lang jernbro, der udstyres med klapsektion, så broen kan åbnes tilsvarende den nuværende vej- og jernbanebro. Dermed opretholdes muligheden for, at broen kan klappes op, så skibe og større både kan passere gennem Guldborgsund. Der vil i forbindelse med anlægsarbejdet ske uddybning af sejlrenden under broen.

I forbindelse med broentreprisen, der udføres i perioden fra marts 2023 til september 2026, sker der udvidelse af jernbanedæmningen på Falster-siden med henblik på at skabe plads for yderligere et jernbanespor, hvilket giver anledning til permanent ekspropri-

ation af arealer. På samme lokalitet etableres nødgeneratoranlæg til styring af klappbromotoren, såfremt der måtte ske nedbrud på klappbroens standardinstallation. Der skal derfor også ske rettighedserhvervelse til færdselsret til dette anlæg.

Over Prinsholmvej etableres en ny jernbanebro parallelt med de nuværende vej- og jernbanebroer, og der vil i forbindelse med brobyggeriet være trafikale begrænsninger i samt spærringer for trafikken på Prinsholmvej. Etableringen af den nye bro giver ikke anledning til reduktion af frihøjden, som derfor fortsat vil være skiltet til 3,7 meter.

Alle trafikale begrænsninger sker udenfor perioden, hvor der er intensiveret roetransport til sukkerfabrikken i Nykøbing Falster (roekampagne).

På Falster-siden mellem Prinsholmvej og Guldborgsund etableres byggeplads og midlertidigt havneanlæg, der skal anvendes i anlægsperioden fra marts 2023 til september 2026.

På Lollands-siden vil 2. sporet i det væsentligste blive etableret på den eksisterende dæmning. Broentreprisen vil dels anvende en arbejdsplads i umiddelbar tilknytning til Brovejen, samt arbejdspladsen på Nystedvej (udenfor strækningen omfattet af denne besigtigelsesbog) som adgang til jernbanen, samt marken ved Engmosevej til bl.a. mindre skurby og materialeoplæg mv.

Arbejdsvejene langs hhv. Engmosevej og Strandbyvej, der er blevet anvendt i anlægsentrepriserne, udført i 2021, samt fsva. Engmosevej også i 2022, vil også skulle anvendes i forbindelse med dette broarbejde. Arbejdsarealerne forventes anvendt i hele anlægsperioden fra 2023 til 2026.

### **Anlægsarbejde fra st. 221+606 til 223+443**

På delstrækningen vil der være arbejder på dæmning og sporkasse, og der skal anlægges et ekstra spor. Der etableres midlertidige adgangsveje, arbejdspladser og depoter. Der vil i forlængelse af broentreprisen blive etableret nyt signalsystem og banen vil blive elektrificeret.

Derudover er der følgende anlægsarbejder på delstrækningen:

Stationering	Ombygningsaktivitet
221+400 – 223+443	Anlægsarbejder med dæmning og sporkasse, der skaber plads til nyt venstre jernbanespor
221+810 bvs.	Etablering af ny jernbanebro over Prinsholmvej.
221+920 - 222+230 bvs.	Ny enkeltsporet jernbaneklapbro

### Tegningsoversigt

Til forslag til de tekniske bestemmelser hører følgende bilag:

#### Tegninger

Oversigtsplan – Ny Kong Frederiks IX's Bro

St. 221+400 – 223+600, 1:2000

Tegningsnummer TSYDX\_1\_221400\_001

Komb. Besigt. Og ekspro. – Kong Frederik IX's Bro

St. 221+450 – 222+000, 1:1.000

Tegningsnummer TSYDZ\_1\_221450\_001

#### Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Banedanmarks gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom ingen bemærkninger til projektet.

#### **Kommissionens vurderinger og beslutninger**

Kommissionen godkendte herefter det fremlagte projekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

#### Særlige bestemmelser

Samtlige arealer, som berøres af anlægsprojektet på denne strækning, er angivet i dette kapitel.

For hver berørt ejendom angives det samlede indgreb som følge af denne supplerende besigtigelse.

De angivne indgreb erstatter derfor de tidligere fastsatte særlige bestemmelser i forhandlingsprotokollens 216. hæfte for så vidt angår st. 221+606 til 221+891. Anlægsarbejdet på den øvrige del af strækningen giver ikke anledning til ændringer i de Særlige Bestemmelser.

Indgrebene nævnes efter følgende rækkefølge: permanente indgreb, servitutpålæg, midlertidige arealer.

#### **Principper for stationering af særlige bestemmelser**

Stationeringslinjen ligger i banens fremtidige højre spor. Stationeringen fremgår af oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de nedenstående særlige bestemmelser. Nedenfor er angivet de forkortelser, der er anvendt som betegnelse for stationerings-side:

bvs. = banens venstre side

bhs. = banens højre side

bbs. = begge sider af banen

Højre og venstre side er benævnt i forhold til stigende stationering i kørselsretningen fra Ringsted mod Holleby. Den enkelte ejendom er stationeret og oplyst i forhold til indgrebets startstationering.

Stationering	Matr.nr. og adr.	Beskrivelse af areal- og rettighedserhvervelse	Lodsejer
St. 221.606-221.807 bvs. St. 221.814-221.891 bvs.	Matr.nr. 648c, 648d og 648e Nykøbing F. Bygrunde Matr.nr. 9a Nykøbing F. Markjorder Østerbrogade 2A, 4800 Nykøbing F	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen, herunder nødstrømsanlæg. Der pålægges servitut om eldrift. Der pålægges servitut om rørledning. Der pålægges servitut om færdselsret. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.	Nordic Sugar A/S

St. 221.295-221.312 bvs.	Matr.nr. 7000hb Nykøbing F. Markjorder Kommunevej, Prinsholmvej	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen. Der pålægges bestemmelser om eldrift. Der eksproprieres ret til etablering af ny enkeltsporet jernbanebro over Prinsholmvej. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.	Guldborgsund Kommune
St. 221.806-221.870 bvs.	Matr.nr. 7000ae Nykøbing F. Markjorder Kommunevej, Prinsholmvej	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til byggeplads mv.	Guldborgsund Kommune

Herefter afsluttedes forretningen.

**Henrik Hansen**

**Søren G. Nielsen    Henning Alfred Rasmussen**

*/Ditte Hyldgaard*

Udskriftens rigtighed bekræftes

*Mette Bergmann Andersen*