

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

## for ekspropriationskommissionen

vedrørende etablering af tomrør på Kraftværkshalvøen

KBH04

### 1. hæfte

*Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 8. december 2022*

*samt protokoltilførsel den 14. marts 2023*

**Torsdag den 8. december 2022 kl. 11.30** samledes kommissionen ved indkørslen til Kraftværksvej 25, 2300 København S, for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af etablering af tomrør på Kraftværkshalvøen, jf. § 27 i lovbekendtgørelse nr. 26 af 10. januar 2019 om sikkerhed ved elektriske anlæg, elektriske installationer og elektrisk materiel (elsikkerhedsloven).

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Bjarke Abel* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt det fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlem, *Bjarne Henriksen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Dorte Ellegaard*.

For Energinet mødte chefkonsulent *Ole Buhl* og ret-tighedskonsulent *Niels Christian Brix*.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Ditte Hyldgaard*.

Kommissarius fremlagde brev af 5. oktober 2022 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Fortegnelse nr. 1, KBH04: Etablering af tomrør på Kraftværkshalvøen, september 2022, med tilhørende oversigts-, besigtigelses- og ekspropriationsplaner, kortnr. 1, 100-1, 100-1.1, 200-1.1, 200-1.2 og 200-1.3, dateret den 15., 16., 20. og 27. september 2022.

Følgende passerede:

### **Besigtigelse**

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Energinet fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk).

Energinets repræsentanter oplyste indledningsvis, at kablet er anlagt, og at der mellem Københavns Kommune, som ejer af ejendommene, og Energinet er indgået aftale om linjeføringen. Uenigheden består derfor alene i vilkårene for placering af kabelanlægget, herunder fravigelse af gæsteprincippet.

Energinets repræsentanter redegjorde herefter for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

### **Forudsætninger**

Energinet skal i 2021/22 etablere 5 x 3 tomrør for nye kabelanlæg på en ca. 750 meter lang strækning på Kraftværkshalvøen. Nye 132 kV elkabelforbindelser skal senere fremføres i tomrørene – med udgangspunkt fra Amagerværket transformerstation og sammenkobles (muffes) med eksisterende kabler.

Etableringen af tomrørene har været planlagt udført indenfor en tidshorisont på 4 – 8 år, men grundet etablering af en ny vej – til brug for jordtransporter til den kommende Lynetteholm, er det besluttet at fremskynde etableringen af tomrørene.

De eksisterende kabler nærmer sig enden på deres tekniske levetid og er derfor sårbare overfor fysiske påvirkninger, såsom rystelser, trykbelastninger etc.

Etableringen af jordtransportvejen og anvendelsen heraf med den planlagte trafikbelastning de kommende mange år, vil umuliggøre etablering af nye kabelanlæg som erstatning for de eksisterende kabelforbindelser og det er endvidere lagt til grund for etableringen at:

- De fem eksisterende 132 kV-kabelanlæg er aldrende og skal reinvesteres
- Der er et stadigt stigende elforbrug i Københavnsområdet, hovedsageligt pga. befolkningstilvækst og elektrificering af kollektiv transport

### Myndighedsgodkendelser

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har ved brev af 12. oktober 2021 meddelt Energinet tilladelse til projektet (bilag 1).

### Kortbilag

Kort nr.	Emne	Strækning/lb.nr.	Mål
1	Oversigtskort	KBH04	1:25000
100-1	Besigtigelsesplan	Lb.nr. 1	1:5000
100-1.1	Besigtigelsesplan	Lb.nr. 2	1:5000
200-1.1	Ekspropriationsplan	Lb.nr. 1	1:1000
200-1.2	Ekspropriationsplan	Lb.nr. 1	1:1000
200-1.3	Ekspropriationsplan	Lb.nr. 2	1:1000

### Projektbeskrivelse

Om det overordnede projekt for etablering af tomrør, se ovenfor under "Forudsætninger".

I forbindelse med miljøkonsekvensrapporten for etablering af Lynetteholm har Energinet indgivet høringsvar og henledt opmærksomheden på, at der med anlæg af en ny vej (jordtransportvej) til Lynetteholms etablering, er en betydelig risiko for, at forsyningssituationen i København kan blive påvirket negativt af etablering af en jordtransportvej til Lynetteholm.

Det er efterfølgende aftalt mellem bygherren for jordtransportvejen (By & Havn) og Energinet, at der før

Godkendelsen er givet i henhold til § 4, i Lov om Energinet.dk, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1097 af 8. november 2011 om Energinet.dk med efterfølgende ændringer.

Projekterne på Amagerværket og kabelanlæggene er vurderet til ikke at påvirke hinanden og ikke i fællesskab give en mermiljøpåvirkning, og på den baggrund vurderes samlet, at hverken Reinvesteringen af Amagerværket transformerstation eller etableringen af føringrør langs og i Kraftværksvej er projekter, der kræver miljøscreening for miljøvurderinger og ej heller samlet medfører behov for en screening (bilag 2).

Sikkerhedsstyrelsen har i brev af 15. september 2022 meddelt tilladelse til ekspropriation i medfør af § 27 i ellsikkerhedsloven (bilag 3).

Bemyndigelse til kombineret besigtigelse og ekspropriation er udstedt den 5. oktober 2022 af Transportministeriet til Kommissarius for Statens Ekspropriationer på Øerne.

påbegyndelse af anlægsarbejdet med jordtransportvejen, etableres nye tomrør for de kommende kabelanlæg.

Det har været muligt at opnå enighed om placering af trace for de nye kabelanlæg, men ikke muligt at indgå frivillige aftaler med lodsejeren.

Projektet er planlagt således, at etablering udføres, så det ikke påvirker tidsplanen for etablering af jordtransportvejen.

Linjeføringen følger princippet om, at Energinet skal varetage anlægsinvesteringer på det bedst mulige an-

lægstekniske og samfundsøkonomiske grundlag, hvilket bl.a. betyder, at nedenstående principper er lagt til grund ved fastlæggelsen:

- At finde den kortest mulige linjeføring for kabelanlæggene
- At kabelanlæggene kan ligge med færrest mulige ledningsomlægninger til følge
- At trafikken til Amagerværket og Amager Ressource Center generes mindst muligt
- At Lynetteholm projektet ikke påvirkes negativt
- At tilstræbe at minimere gener for mennesker, erhverv, natur og miljø

### **Anlægsarbejdet generelt**

På strækningen fra Amagerværket transformestation og frem til tilslutningspunkter ved kommunevejen Forlandet er der foretaget ca. 30 prøvegravninger, da det ved søgning af ledningsoplysninger er blevet oplyst, at området er kompliceret af ufuldstændige ledningsejerregister oplysninger.

På grundlag af resultaterne fra prøvegravningerne, er der fundet et trace for hver enkelt af de fem kabelanlæg.

To af de fem kabelanlæg etableres i vejarealet for Kraftværksvej og tre af de fem kabelanlæg etableres i et grønt areal, langs med Kraftværksvej.

Tomrørene er hovedsageligt blevet etableret ved styrede underboringer.

Der har været udført en midlertidig forlægning af trafikken på Kraftværksvej til en midlertidig vej – anlagt på det grønne areal langs med Kraftværksvej vestsiden – der hvor tre af kabelanlæggene er etableret.

I den forbindelse er der indgået en lejeaftale med København Kommune for det benyttede arbejdsareal.

I takt med at reinvesteringen af de enkelte komponenter på Amagerværkets transformestation udføres, installeres og idriftsættes vil der blive trukket 132 kV kabler i hvert af tomrørene – forventet afsluttet medio 2026.

Underboringerne er udført med et særligt boreudstyr, som kræver etablering af et arbejdsareal på ca. 25 m<sup>2</sup> i den ene ende af underboringen, samt en plads til samling af rør i den anden ende af underboringen. Størrelsen på pladsen hvor rørene samles afhænger af underboringens længde, ligesom også arbejdsarealet er større ved lange underboringer.

I hver af underboringerne trækkes 3 stk. tomrør i dimensionen ø180 mm, samlet i tæt trekant, som vist på bilag 6.

### **Generelle bestemmelser**

#### Deklaration

På de berørte ejendomme på strækningen mellem Amagerværket transformestation og kommunevejen Forlandet pålægges en deklARATION om 132 kV jordkabelanlæg, jf. Anmærkning A.

Deklarationen om 132 kV jordkabelanlæg pålægges et deklARATIONSAREAL på samlet 9,5 meter fordelt med 3 kabelanlæg med følgende indbyrdes afstand;

1. (nordligste) til 2 (midterste) = 1,5 meters indbyrdes afstand
2. (midterste) til 3. (sydligste nærmest Kraftværksvej) = 4 meter
3. 2 meter fra de yderste kabelanlæg til yderkant af deklARATIONSAREAL
4. Samlet bredde 9.50 meter fordelt med 2,0 m. + 1,5 m. + 4,0 m. + 2,0 m. = 9.50 m.

#### Arbejdsareal m.v.

Der eksproprieres til et midlertidigt arbejdsareal, jf. Anmærkning B.

Kommissionen besigtigede i fornødent omfang forholdene på ejendommene.

### **Kommissionens vurderinger og beslutninger**

Kommissionen finder, at det fremlagte projekt kan godkendes og bemærker i den forbindelse, at parterne forinden tomrørene blev anlagt var enige om linjeføringen, og at uenigheden efter det af parterne oplyste derfor alene vedrører vilkårene for placering af kabelanlægget, herunder fravigelse af gæsteprincippet.

Kommissionen fastsatte herefter følgende særlige bestemmelser:

#### Særlige bestemmelser

### **Københavns Kommune**

#### Lb.nr. 1

Der etableres tomrør – for hvert af de tre kabelanlæg for kommende 132 kV kabelanlæg på matr.nr. 536 Amagerbros Kvarter, København.

Alle anvendte arbejdsarealer reetableres.

Ejendommen pålægges 1 stk. deklARATION vedr. 3 x 132 kV ledningsanlæg med tilbehør.

Lb.nr. 2

Der etableres tomrør for kommende 132 kV kabelanlæg på matr.nr. 532 Amagerbros Kvarter, København.

Alle anvendte arbejdsarealer retableres.

Ejendommen pålægges 1 stk. deklaration vedr. 3 x 132 kV ledningsanlæg med tilbehør.

**Ekspropriation**

Kommissionen foretog den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 1 under lb.nre. 1 og 2 opførte ejendomme.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor Kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Således passeret.

**Charlotte Münter**

*/Ditte Hyldgaard*

Udskriftens rigtighed bekræftes

*Mette Bergmann Andersen*