



Komb. Besigtigelse og Ekspropriation

Ny Kong Frederik IX's bro

Fortegnelse nr. 71 – St. 221.606 – 223.580

Januar 2023

Ringsted-Femern Banen

banedanmark



banedanmark



Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon: 8234 0000
bane@bane.dk
banedanmark.dk

Supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning

Ringsted Femern banen Udbygning af banestrækningen Orehoved - Holeby Delstrækning "Ny jernbaneklapbro over Guldborgsund – Ny Kong Frederik IX's bro" - Guldborgsund Kommune



Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Mail: banedanmark@bane.dk
Telefon: 8234 0000

Udført	LPED
Kontrol	LPED
Godkendt	JEAA

1 Supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning – Delstrækning “Ny jernbaneklapbro over Guldborgsund – Ny Kong Frederik IX’s bro” – Guldborgsund Kommune

1.1 Baggrund

Ekspropriationskommissionen har tidligere jf. forhandlingsprotokollerne fra besigtigelsesforretningerne hhv. 216. hæfte samt 71. hæfte behandlet udbygningen af banestrækningen fra Orehoved til Holeby, på lokaliteten omkring Guldborgsund, idet 216. hæfte dækkede delstrækningen frem mod Guldborgsund på Falster, og 71. hæfte dækkede delstrækningen på Lolland. Der er efterfølgende på begge delstrækninger foretaget ekspropriation iht. de fremlagte og godkendte projekter.

Det samlede anlægsprojekt for opgradering og udbygning af jernbanen fra Ringsted til Holeby er opdelt i flere anlægsentrepriser, der bl.a. er opdelt af hensyn til en sektionering af anlægsstrækningen, men også skyldes en opdeling i fagområder. Der er således på strækningerne, hvor der primært skal udføres jord- og afvandingsarbejder, behov for én type entreprenør, mens når det gælder broarbejder, er behov for andre specialer.

Broentreprisen med etablering af en ny jernbaneklapbro “Kong Frederik IX’s Bro” forudsætter kundskab til broarbejder, og denne entreprise er derfor særskilt udbudt til udførelse i 2023-2026.

Grundet manglende aktualitet i anlægsprojektet har Banedanmark ikke haft lejlighed til at lade broprojektet “Ny jernbaneklapbro over Guldborgsund – Ny Kong Frederik IX’s bro” indgå i de jernbaneprojekter, der tidligere er fremlagt for ekspropriationskommissionen. Igangsætningen af broentreprisen blev godkendt i forbindelse med den politiske aftale “infrastrukturplan 2035”.

Efter broentreprisen vil der i perioden 2026-2029 blive udført yderligere entrepriser, der omfatter hhv. spor, signalsystem og elektrificering.

Lovgrundlaget for denne supplerende kombinerede besigtigelses- og ekspropriationsforretning er fortsat i “Lov om anlæg og drift af en fast forbindelse over Femern Bælt med tilhørende landanlæg i Danmark”, (Lov nr. 575 af 4/05/2015).

1.2 Broprojektet “Ny jernbaneklapbro over Guldborgsund”

Broprojektet “Ny jernbaneklapbro over Guldborgsund” omfatter etablering af en ny ca. 300 meter lang jernbro, der udstyres med klapsektion, så broen kan åbnes tilsvarende den nuværende vej- og jernbanebro. Dermed opretholdes muligheden for at broen kan

klappes op, så skibe og større både kan passere gennem Guldborgsund. Der vil ligeledes i forbindelse med anlægsarbejdet ske uddybning af sejlrenden under broen.

I forbindelse med broentreprisen, der udføres i perioden fra marts 2023 til september 2026, sker der udvidelse af jernbanedæmningen på Falster-siden med henblik på at skabe plads for yderligere et jernbanespor, hvilket giver anledning til permanent ekspropriation af arealer. På samme lokalitet etableres nødgeneratoranlæg til styring af klapbromotoren, såfremt der måtte ske nedbrud på klapbroens standardinstallation. Der skal derfor også ske rettighedserhvervelse til færdselsret til dette anlæg.

Over Prinsholmsvej etableres en ny jernbanebro parallelt med de nuværende hhv. vej- og jernbanebroer, og der vil i forbindelse med brobyggeriet være trafikale begrænsninger i samt spærringer for trafikken på Prinsholmsvej. Etableringen af den nye bro giver ikke anledning til reduktion af frihøjden, som derfor fortsat vil være skiltet til 3,7 meter.

Alle trafikale begrænsninger sker udenfor perioden, hvor der er intensiveret roetransport til sukkerfabrikken i Nykøbing Falster (roekampagne).

På Falster-siden mellem Prinsholmsvej og Guldborgsund etableres byggeplads og midlertidigt havneanlæg, der skal anvendes i anlægsperioden fra marts 2023 til september 2026.

På Lollands-siden vil 2. sporet i det væsentligste blive etableret på den eksisterende dæmning. Broentreprisen vil dels anvende en arbejdsplads i umiddelbar tilknytning til Brovejen, samt arbejdspladsen på Nystedvej (udenfor strækningen omfattet af denne besigtigelsesbog) som adgang til jernbanen, samt marken på Engmosevej til bl.a. mindre skurby og materialeoplag mv.

Arbejdsvejene langs hhv. Engmosevej og Strandbyvej, der er blevet anvendt i anlægsentrepriserne, der blev udført i 2021, samt fsva. Engmosevej også i 2022, vil også skulle anvendes i forbindelse med dette broarbejde. Arbejdsarealerne forventes anvendt i hele anlægsperioden fra 2023 til 2026.

1.3 Anlægsarbejde fra st. 221+606 til 223+443

På delstrækningen vil der være arbejder på dæmning og sporkasse og der skal anlægges et ekstra spor. Der etableres midlertidige adgangsveje, arbejdspladser og depoter. Der vil i forlængelse af broentreprisen blive etableret nyt signalsystem og banen vil blive elektrificeret.

Derudover er der følgende anlægsarbejde på delstrækningen:

Stationering	Ombygningsaktivitet
221+400 - 223+443	Anlægsarbejder med dæmning og sporkasse, der skaber plads til nyt venstre jernbanespor
221+810 bvs.	Etablering af ny jernbanebro over Prinsholmsvej.
221+920 - 222+230 bvs.	Ny enkeltsporet jernbaneklapbro

1.4 Tegningsoversigt

Til forslag til de tekniske bestemmelser hører følgende bilag:

Tegninger

Oversigtsplan – Ny Kong Frederiks IX's Bro

St. 221+400 – 223+600, 1:2000

Tegningsnummer TSYDX_1_221400_001

Komb. Besigt. Og ekspro. – Kong Frederik IX's Bro

St. 221+450 – 222+000, 1:1.000

Tegningsnummer TSYDZ_1_221450_001

Komb. Besigt. Og ekspro. – Kong Frederik IX's Bro

St. 222+800 – 223+800, 1:2.000

Tegningsnummer TSYDC-X-02-222800-003

2 Særlige bestemmelser

Samtlige arealer, som berøres af anlægsprojektet på denne strækning, er angivet i dette kapitel.

For hver berørt ejendom angives det samlede indgreb som følge af denne supplerende besigtigelse.

De angivne indgreb erstatter derfor de tidligere fastsatte særlige bestemmelser i forhandlingsprotokollens 216. hæfte for så vidt angår st. 221+606 til 221+891.

Anlægsarbejdet på den øvrige del af strækningen giver ikke anledning til ændringer i Særlige Bestemmelser.

Indgrebene nævnes efter følgende rækkefølge: permanente indgreb, servitutpålæg, midlertidige arealer.

2.1 Principper for stationering af særlige bestemmelser

Stationeringslinjen ligger i banens fremtidige højre spor. Stationeringen fremgår af oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de nedenstående særlige bestemmelser. Nedenfor er angivet de forkortelser, der er anvendt som betegnelse for stationeringsside:

bvs. = banens venstre side

bhs. = banens højre side

bbs. = begge sider af banen

Højre og venstre side er benævnt i forhold til stigende stationering i kørselsretningen fra Ringsted mod Holeby. Den enkelte ejendom er stationeret og oplyst i forhold til indgrebets startstationering.

2.2 Guldborgsund Kommune

Stationering	Matr.nr. og adr.	Beskrivelse af areal- og rettighedserhvervelse	Lodsejer
St. 221.606-221.807 bvs. St. 221.814-221.891 bvs.	Matr.nr. 648c, 648d og 648e Nykøbing F. Bygrunde Matr.nr. 9a Nykøbing F. Markjorder Østerbrogade 2A, 4800 Nykøbing F	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen, herunder nødstrømsanlæg. Der pålægges servitut om eldrift. Der pålægges servitut om rørledning. Der pålægges servitut om færdselsret. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.	
St. 221.295-221.312 bvs.	Matr.nr. 7000hb Nykøbing F. Markjorder Kommunevej, Prinsholmvej	Der eksproprieres permanent areal til jernbanen. Der pålægges bestemmelser om eldrift. Der eksproprieres ret til etablering af ny enkeltsporet jernbanebro over Prinsholmvej. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.	
St. 221.806-221.870 bvs.	Matr.nr. 7000ae Nykøbing F. Markjorder Kommunevej, Prinsholmvej	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til byggeplads mv.	

banedanmark



Fortegnelse nr. 71 **Ny Kong Frederik IX's bro**

Ejendomme der er omfattet af ekspropriation
ved udbygning af jernbaneanlægget

Femern Bælt – danske jernbanelandanlæg Udbygning af banestrækningen fra Orehoved – Holeby

(Lov nr. 575 af 4. maj 2015)

(Lb.nre. Øbg-001, Nfb-041)

(Lb.nre. Emv-001, Lev-001, Lev-003 - Lev-007, Lev-009, Lev-010)

(st. 221.606 – 223.580)

Januar 2023

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
221.507	221.663	648 ^c	Guldborgsund Kommune Nykøbing F. Bygrunde	460		460	Areal, der eksproprieres til jernbane
221.700	221.797	648 ^d					
221.814	221.891	648 ^e					
221.656	221.807	9 ^a	Nykøbing F. Markjorder Samme ejer. Ejendommens beliggenhed: Østerbrogade 2 A 4800 Nykøbing F			460	Ønskes eksproprieret i alt Servitut om færdselsret som anm. g: 1000 m2 Til midlertidig brug som anm. h: 10730 m2 Arbejdsarealet på matr.nr. 648e (kalkstenspladsen) forventes anvendt i hele anlægsperioden fra marts 2023 til sommeren 2026. Arbejdsarealet på de øvrige dele af ejendommen planlægges alene anvendt periodisk og alene udenfor roekampagnen.

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
221.792	221.820	7000 ^{hb}	Guldborgsund Kommune Nykøbing F. Bygrunde	160		160	Areal, der eksproprieres til jernbane
221.826	221.870	7000 ^{ae}	Nykøbing F. Markjorder Samme ejer. Beliggenhed: Kommunevej, Prinsholmvej			160	Ønskes eksproprieret i alt Til midlertidig brug som anm. h: 3130 m ² Arbejdsarealet forventes anvendt i hele anlægsperioden fra marts 2023 til sommeren 2026.

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
223.420	223.491	17 ^d	Guldborgsund Kommune Nagelsti By, Toreby				Til midlertidig brug som anm. h: 2970 m ² Arbejdsarealet forventes anvendt i hele anlægsperioden fra marts 2023 til sommeren 2026.
223.527	223.558	18 ^c					

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
222.696	222.715	64	Guldborgsund Kommune Nagelsti By, Toreby Ejendommens beliggenhed: Engmosevej Ejer iflg. tingbogen:				Til midlertidig brug som anm. h: 270 m ² Arbejdsarealet forventes anvendt i hele anlægsperioden fra marts 2023 til sommeren 2026.
222.854	222.868						

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
222.852	222.914	11 ⁿ	Guldborgsund Kommune Nagelsti By, Toreby				<p>Til midlertidig brug som anm. h: 1360 m² Heraf:</p> <p>privat fællesvej vejareal beregnet 820 m² vejareal iflg. OIS 510 m²</p> <p>Arbejdsarealet forventes anvendt i hele anlægsperioden fra marts 2023 til sommeren 2026.</p>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
222.692 222.836	222.708 222.867	15 ^c	Guldborgsund Kommune Nagelsti By, Toreby				<p>Til midlertidig brug som anm. h: 530 m² Heraf: privat fællesvej 350 m²</p> <p>Arbejdsarealet forventes anvendt i hele anlægsperioden fra marts 2023 til sommeren 2026.</p>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
222.905	222.979	5 ^b	Guldborgsund Kommune Nagelsti By, Toreby Ejendommens beliggenhed: Strandbyvej 3 4800 Nykøbing F				Til midlertidig brug som anm. h: 4870 m ² Heraf: privat fællesvej matr.nr. 5 ^b og 13 ^a 1860 m ² privat fællesvej 13 ^b vejareal beregnet 1980 m ² 13 ^b vejareal iflg. OIS 1010 m ² Arbejdsarealet forventes anvendt i hele anlægsperioden fra marts 2023 til sommeren 2026.
222.952	223.076	13 ^b					
223.072	223.091	13 ^a					
223.405	223.444	58					

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
222.971	223.051	14 ^c	Guldborgsund Kommune Nagelsti By, Toreby				<p>Til midlertidig brug som anm. h: 97040 m² Heraf: privat fællesvej 270 m²</p> <p>Arbejdsarealet forventes anvendt i hele anlægsperioden fra marts 2023 til sommeren 2026.</p>
223.051	223.560	del2_2 ^a					

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
223.085	223.109	34 ^b	Guldborgsund Kommune Nagelsti By, Toreby				<p>Til midlertidig brug som anm. h: 1170 m² Heraf: privat fællesvej 1170 m²</p> <p>Arbejdsarealet forventes anvendt i hele anlægsperioden fra marts 2023 til sommeren 2026.</p>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
223.486	223.534	3 ^c	Guldborgsund Kommune Nagelsti By, Toreby				Til midlertidig brug som anm. h: 880 m ² Arbejdsarealet forventes anvendt i hele anlægsperioden fra marts 2023 til sommeren 2026.

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
223.547	223.580	19 ⁱ	Guldborgsund Kommune Nagelsti By, Toreby				Til midlertidig brug som anm. h: 2370 m ² Arbejdsarealet forventes anvendt i hele anlægsperioden fra marts 2023 til sommeren 2026.

Forklaring af servitutter m.m.

Anmærkning g:

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til teknisk anlæg.

Servituten skal sikre, at der er adgang til banens tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner, stibroer, faunapassager, støttemure, støjskærme, m.m. i forbindelse med tilsyn, vedligehold og diverse undersøgelser. Ejendommens ejer kan anvise en anden adgang end den, der er vist på kortet.

Der anlægges ikke vej på arealet.

Adgang til det tekniske anlæg skal så vidt muligt varsles til ejeren af ejendommen.

Eventuel skade på ejendommen som følge af færdslen til anlægget erstattes.

Banedanmark har påtaleretten.

Anmærkning h:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af materialer, mv.
- 2) Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til anlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra anlægget. Det er ikke forurenede jord.
- 4) Etablering af dyrkningskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skråning mod/fra anlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med anlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til banens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Banedanmark har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v. Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

Det bemærkes, at arealerne i fortegnelsen kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige afsætning af grænserne i marken.

København, den 16. januar 2023

BANEDANMARK, Ringsted-Femern Banen



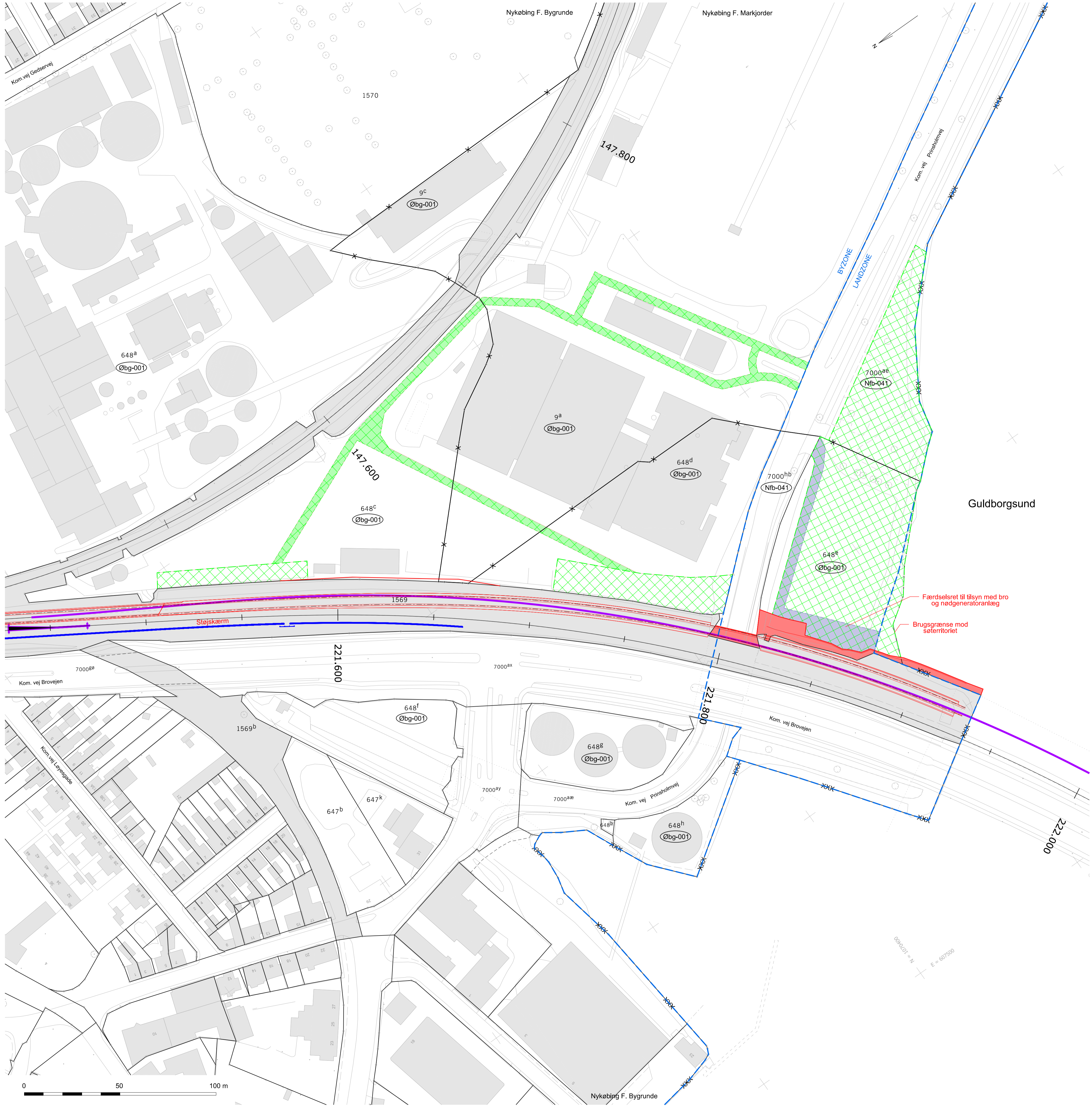
Jens Aalund



Ejerlav: Nykøbing F. Bygrunde
 Nykøbing F. Markjorder
 Nagelst By, Toreby
 Kommune: Guldborgsund

- Signaturforklaring:**
- = Nyt projekt
 - = Permanent arealrørelse til bane
 - = Midlertidigt arbejdsareal
 - = Arbejdsplads
 - = Midlertidigt færdselsret
 - = Servitubelagt areal
 - = Nyt spor
 - = Eksisterende spor
 - = Grænse for permanent arealrørelse - E2011
 - = Grænse for midlertidigt arbejdsareal - E2011







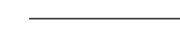

banedanmark		Verifikovet		Adresse		VEJREKTORATET	
Aftaler		Aftaler		Carsten Nielsen Gade 43 1577 København V		Til Høveds Vej 11 8660 Skanderborg	
1. udgave	Seresete udgave	Mål	Tegningens navn				
Dato og initialer	Dato og initialer	1:2000	Ringsted - Femern banen				
Udarbejdet	Kontrolleret	Enhed	Udbygning af banestrækningen Orehoved - Høleby				
16.01.2023 LKJ	16.01.2023 LPEB	Meter	Oversigtsplan - Ny Kong Frederik IX's bro - F71				
16.01.2023 JEA	16.01.2023 JEA	Station: 221.400 - 223.600					
© Copyright Banedanmark	Sprog	Udgave	Tegningsnr.		Slidetal side		
Dansk	A	16.01.2023	TSYDX_1_221400_001		1/1		

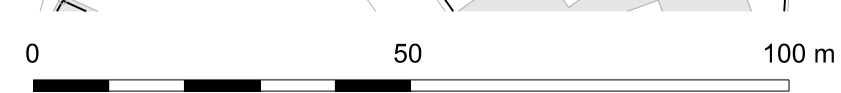




Guldborgsund

Færdselset til tilsyn med bro og nødgeneratoranlæg
Brugsgrænse mod søterritoriet

Signaturforklaring:

-  = Nyt projekt
-  = Eksisterende bane
-  = Permanent arealerhvervelse til bane
-  = Midlertidigt arbejdsareal
-  = Midlertidigt færdselsret
-  = Servitubelagt areal
-  = Nyt spor
-  = Eksisterende spor



	Verificeret	Adresse Banedanmark Carsten Niebuhrs Gade 43 1577 København V		
	Alleser			
1. udgave Dato og initialer	Seneste udgave Dato og initialer	Mål 1:1000	Tegningsnavn Ringsted - Femern banen Udbygning af banestrækningen Orehoved - Holeby Komb. Besigt./Ekspr. - Ny Kong Frederik IX's bro - F71 Station: 221.450 - 222.000	
Udarbejdet 16.01.2023 LAJ		Enhed Meter		
Kontrolleret 16.01.2023 LPED				
Godkendt 16.01.2023 JEAA				
© Copyright Banedanmark	Sprog Dansk	Udgave A	Dato 16.01.2023	Tegningsnr. TSYDZ_1_221450_001
				Side/af sider 1/1

