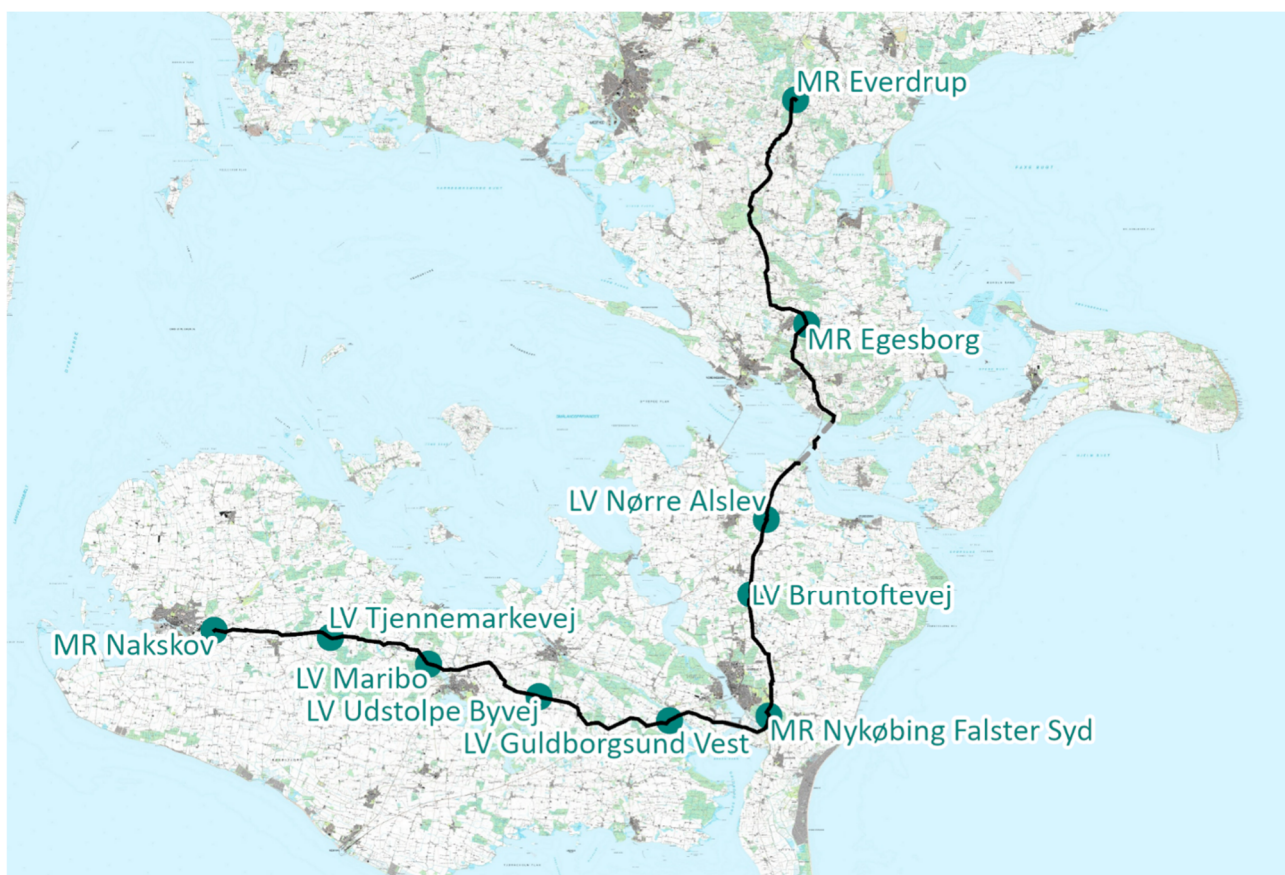


EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Grøn Gas Lolland-Falster

Fortegnelse nr. 3

December 2022



| | |
|---|----|
| Kortbilag, oversigt | 1 |
| Arealfortegnelse | 2 |
| Anmærkning A: Servitut om gastransmissionsanlæg | 13 |
| Anmærkning C: Midlertidigt arbejdsareal..... | 17 |

Kortbilag, oversigt

Oversigtskort

| Oversigtskort | Delstrækning |
|---------------|-------------------------|
| 23-850-109 | Egesborg - Nørre Alslev |

Ekspropriationsplaner

| Plannummer | Delstrækning | Fra stationering | Til stationering |
|---------------|-------------------------|------------------|------------------|
| 23-850-200-37 | Egesborg – Nørre Alslev | 28400 | 30900 |
| 23-850-200-38 | Egesborg – Nørre Alslev | 30700 | 33100 |

Arealfortegnelse

Fortegnelsen vedrører ejendomme, der er omfattet af ekspropriation i anledning af etablering af gastransmissionsledning Grøn Gas Lolland-Falster.

Løbenumre: 211 – 220.

Kilometrer 28.550 – 32.800

Arealfortegnelse 3

Lb.nr. 211

EJENDOMSOPLYSNINGER

| MATR.NR. | STATIONERING PÅ PLAN [m] |
|------------------------------|--------------------------|
| 50 Nyråd, Vordingborg Jorder | 28.445 - 28.680 |

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| EJENDOMMENS BELIGGENHED | Kohavevej 171, 4760 Vordingborg |
| KOMMUNE | Vordingborg Kommune |

EJER IFLG. TINGBOGEN

| EJER IFLG. OIS | ADRESSE | POSTNR |
|----------------|---------|--------|
| | | |

| | |
|---------------------------------|---------------|
| EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. | 23-850-200-37 |
|---------------------------------|---------------|

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

| MATR.NR. | Servitut- areal jf. anm. A (m ²) | Sikkerheds- zone jf. anm. A (m ²) |
|------------------------------|--|---|
| 50 Nyråd, Vordingborg Jorder | 2.403 | 7.197 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| I alt | 2.403 | 7.197 |
|--------------|--------------|--------------|

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| MARKERINGSPÆLE | 1 stk. (Se bemærkningsfelt) |
|-----------------------|-----------------------------|

MIDLERTIDIGE INDGREB

| MATR.NR. | Arbejdsareal jf. anm. C (m ²) |
|------------------------------|--|
| 50 Nyråd, Vordingborg Jorder | 7.429 |

| | |
|--------------|--------------|
| I alt | 7.429 |
|--------------|--------------|

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 28.680, placeres i ejendomsskel mod lb.nr. 212.

Arealfortegnelse 3

Lb.nr. 212

EJENDOMSOPLYSNINGER

| MATR.NR. | STATIONERING PÅ PLAN [m] |
|-------------------------------|--------------------------|
| 75f Nyråd, Vordingborg Jorder | 28.685 - 29.060 |

EJENDOMMENS BELIGGENHED Nyraad Skovstræde 50, 4760 Vordingborg
KOMMUNE Vordingborg Kommune

EJER IFLG. TINGBOGEN

| EJER IFLG. OIS | ADRESSE | POSTNR |
|----------------|---------|--------|
|----------------|---------|--------|

EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. 23-850-200-37

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

| MATR.NR. | Servitut- areal jf. anm. A (m ²) | Heraf vej (m ²) | Sikkerheds- zone jf. anm. A (m ²) | Heraf vej (m ²) |
|-------------------------------|--|--------------------------------|---|--------------------------------|
| 75f Nyråd, Vordingborg Jorder | 3.811 | 60 | 11.430 | 180 |

| | | | | |
|--------------|--------------|-----------|---------------|------------|
| I alt | 3.811 | 60 | 11.430 | 180 |
|--------------|--------------|-----------|---------------|------------|

MARKERINGSPÆLE 2 stk. (Se bemærkningsfelt)

MIDLERTIDIGE INDGREB

| MATR.NR. | Adgangsveje (m ²) | Arbejdsareal jf. anm. C (m ²) | Heraf vej (m ²) |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|
| 75f Nyråd, Vordingborg Jorder | 220 | 12.431 | 180 |

| | | | |
|--------------|------------|---------------|------------|
| I alt | 220 | 12.431 | 180 |
|--------------|------------|---------------|------------|

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 28.680, placeres i ejendomsskel mod lb.nr. 211.

Markeringspæl, ca. st. 29.060, placeres ved fod af dige.

Arealfortegnelse 3

Lb.nr. 213

EJENDOMSOPLYSNINGER

| MATR.NR. | STATIONERING PÅ PLAN [m] |
|--|--------------------------|
| 1ek Hulemose Mølle, Vordingborg Jorder | 29.065 - 29.445 |

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| EJENDOMMENS BELIGGENHED | Kalvehavevej 1, 4760 Vordingborg |
| KOMMUNE | Vordingborg Kommune |

EJER IFLG. TINGBOGEN

| EJER IFLG. OIS | ADRESSE | POSTNR |
|----------------|---------|--------|
| | | |

| | |
|---------------------------------|---------------|
| EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. | 23-850-200-37 |
|---------------------------------|---------------|

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB

| MATR.NR. | Servitut- areal jf. anm. A (m ²) | Sikkerheds- zone jf. anm. A (m ²) |
|--|--|---|
| 1ek Hulemose Mølle, Vordingborg Jorder | 3.827 | 11.481 |

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| I alt | 3.827 | 11.481 |
|--------------|--------------|---------------|

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| MARKERINGSPÆLE | 1 stk. (Se bemærkningsfelt) |
|-----------------------|-----------------------------|

MIDLERTIDIGE INDGREB

| MATR.NR. | Arbejdsareal jf. anm. C (m ²) |
|--|--|
| 1ek Hulemose Mølle, Vordingborg Jorder | 11.447 |

| | |
|--------------|---------------|
| I alt | 11.447 |
|--------------|---------------|

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 29.440, placeres ved fod af dige.

Arealfortegnelse 3

Lb.nr. 214

EJENDOMSOPLYSNINGER

| MATR.NR. | STATIONERING PÅ PLAN [m] |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 2i Vintersbølle, Vordingborg Jorder | 29.450 - 29.760 |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| EJENDOMMENS BELIGGENHED | Kalvehavevej 15, 4760 Vordingborg |
| KOMMUNE | Vordingborg Kommune |

EJER IFLG. TINGBOGEN

| EJER IFLG. OIS | ADRESSE | POSTNR |
|----------------|---------|--------|
| | | |

| | |
|---------------------------------|---------------|
| EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. | 23-850-200-37 |
|---------------------------------|---------------|

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

| MATR.NR. | Servitut- areal jf. anm. A (m ²) | Sikkerheds- zone jf. anm. A (m ²) |
|-------------------------------------|--|---|
| 2i Vintersbølle, Vordingborg Jorder | 3.130 | 9.376 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| I alt | 3.130 | 9.376 |
|--------------|--------------|--------------|

MIDLERTIDIGE INDGREB

| MATR.NR. | Adgangsveje (m ²) | Arbejdsareal jf. anm. C (m ²) |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| 2i Vintersbølle, Vordingborg Jorder | 465 | 11.196 |

| | | |
|--------------|------------|---------------|
| I alt | 465 | 11.196 |
|--------------|------------|---------------|

BEMÆRKNINGER

Arealfortegnelse 3

Lb.nr. 215

EJENDOMSOPLYSNINGER

| MATR.NR. | STATIONERING PÅ PLAN [m] |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 2g Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 29.795 - 30.225 |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| EJENDOMMENS BELIGGENHED | Strandgaardsvej 6, 4760 Vordingborg |
| KOMMUNE | Vordingborg Kommune |

EJER IFLG. TINGBOGEN

| EJER IFLG. OIS | ADRESSE | POSTNR |
|----------------|---------|--------|
|----------------|---------|--------|

| | |
|---------------------------------|---------------|
| EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. | 23-850-200-37 |
|---------------------------------|---------------|

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

| MATR.NR. | Servitut- areal jf. anm. A (m ²) | Sikkerheds- zone jf. anm. A (m ²) |
|-----------------------------------|--|---|
| 2g Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 4.337 | 13.008 |

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| I alt | 4.337 | 13.008 |
|--------------|--------------|---------------|

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| MARKERINGSPÆLE | 1 stk. (Se bemærkningsfelt) |
|-----------------------|-----------------------------|

MIDLERTIDIGE INDGREB

| MATR.NR. | Adgangsveje (m ²) | Arbejdsareal jf. anm. C (m ²) |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| 2g Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 177 | 13.532 |

| | | |
|--------------|------------|---------------|
| I alt | 177 | 13.532 |
|--------------|------------|---------------|

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 30.225, placeres i ejendomsskel mod lb.nr. 216.

Lodsejer ejer endvidere lb.nr. 216.

Arealfortegnelse 3

Lb.nr. 216

EJENDOMSOPLYSNINGER

| MATR.NR. | STATIONERING PÅ PLAN [m] |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 3e Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 30.230 - 30.840 |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| EJENDOMMENS BELIGGENHED | Mønsvej 122, 4760 Vordingborg |
| KOMMUNE | Vordingborg Kommune |

EJER IFLG. TINGBOGEN

| EJER IFLG. OIS | ADRESSE | POSTNR |
|----------------|---------|--------|
| | | |

| | |
|---------------------------------|---------------|
| EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. | 23-850-200-37 |
|---------------------------------|---------------|

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB

| MATR.NR. | Servitut- areal jf. anm. A (m ²) | Sikkerheds- zone jf. anm. A (m ²) |
|-----------------------------------|--|---|
| 3e Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 6.152 | 18.450 |

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| I alt | 6.152 | 18.450 |
|--------------|--------------|---------------|

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| MARKERINGSPÆLE | 2 stk. (Se bemærkningsfelt) |
|-----------------------|-----------------------------|

MIDLERTIDIGE INDGREB

| MATR.NR. | Arbejdsareal jf. anm. C (m ²) |
|-----------------------------------|--|
| 3e Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 18.665 |

| | |
|--------------|---------------|
| I alt | 18.665 |
|--------------|---------------|

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 30.225, placeres i ejendomsskel mod lb.nr. 215.

Markeringspæl, ca. st. 30.840, placeres ved fod af dige.

Lodsejer ejer endvidere lb.nr. 215.

Arealfortegnelse 3

Lb.nr. 217

EJENDOMSOPLYSNINGER

| MATR.NR. | STATIONERING PÅ PLAN [m] |
|------------------------------------|--------------------------|
| 12a Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 30.845 - 31.145 |
| 11n Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 31.160 - 31.315 |

EJENDOMMENS BELIGGENHED Bakkebøllevej 86, 4760 Vordingborg
KOMMUNE Vordingborg Kommune

EJER IFLG. TINGBOGEN

| EJER IFLG. OIS | ADRESSE | POSTNR |
|----------------|---------|--------|
|----------------|---------|--------|

EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. 23-850-200-38

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB

| MATR.NR. | Servitut- areal jf. anm. A (m ²) | Sikkerheds- zone jf. anm. A (m ²) |
|------------------------------------|--|---|
| 12a Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 3.071 | 9.209 |
| 11n Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 1.616 | 4.840 |

I alt **4.687** **14.049**

MARKERINGSPÆLE 1 stk. (Se bemærkningsfelt)

MIDLERTIDIGE INDGREB

| MATR.NR. | Arbejdsareal jf. anm. C (m ²) |
|------------------------------------|--|
| 12a Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 9.068 |
| 11n Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 4.692 |

I alt **13.760**

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 31.085, placeres ved fod af dige.

Arealfortegnelse 3

Lb.nr. 218

EJENDOMSOPLYSNINGER

| MATR.NR. | STATIONERING PÅ PLAN [m] |
|------------------------------------|--------------------------|
| 20d Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 31.320 - 31.610 |
| 7k Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 32.755 - 32.920 |
| 7a Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 32.955 - 33.025 |

EJENDOMMENS BELIGGENHED Bakkebøllevej 148, 4760 Vordingborg
KOMMUNE Vordingborg Kommune

EJER IFLG. TINGBOGEN

| EJER IFLG. OIS | ADRESSE | POSTNR |
|----------------|---------|--------|
| | | |

EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. 23-850-200-38

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

| MATR.NR. | Servitut- areal jf. anm. A (m ²) | Sikkerheds- zone jf. anm. A (m ²) |
|------------------------------------|--|---|
| 20d Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 2.951 | 8.882 |
| 7k Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 1.710 | 5.121 |
| 7a Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 748 | 2.227 |

I alt 5.409 16.230

MARKERINGSPÆLE 3 stk. (Se bemærkningsfelt)

MIDLERTIDIGE INDGREB

| MATR.NR. | Adgangsveje (m ²) | Arbejdsareal jf. anm. C (m ²) |
|------------------------------------|-------------------------------|--|
| 20d Bakkebølle, Vordingborg Jorder | | 9.284 |
| 7k Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 3.805 | 6.634 |
| 7a Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 2.596 | 6.137 |

I alt 6.401 22.055

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 31.320, placeres ved fod af dige.
 Markeringspæl, ca. st. 31.610, placeres ved fod af dige.
 Markeringspæl, ca. st. 32.750, placeres ved fod af dige.

Arealfortegnelse 3

Lb.nr. 219

EJENDOMSOPLYSNINGER

| MATR.NR. | STATIONERING PÅ PLAN [m] |
|------------------------------------|--------------------------|
| 5bf Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 31.615 - 31.890 |
| 8ed Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 32.105 - 32.230 |

EJENDOMMENS BELIGGENHED Hjaletvej 10, 4760 Vordingborg
KOMMUNE Vordingborg Kommune

EJER IFLG. TINGBOGEN

| EJER IFLG. OIS | ADRESSE | POSTNR |
|----------------|---------|--------|
|----------------|---------|--------|

EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. 23-850-200-38

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB

| MATR.NR. | Servitut- areal jf. anm. A (m ²) | Sikkerheds- zone jf. anm. A (m ²) |
|------------------------------------|--|---|
| 5bf Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 2.822 | 8.444 |
| 8ed Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 1.279 | 3.837 |

I alt **4.101** **12.281**

MARKERINGSPÆLE 2 stk. (Se bemærkningsfelt)

MIDLERTIDIGE INDGREB

| MATR.NR. | Arbejdsareal jf. anm. C (m ²) |
|------------------------------------|--|
| 5bf Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 8.061 |
| 8ed Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 3.529 |

I alt **11.590**

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 31.890, placeres ved fod af dige.

Markeringspæl, ca. st. 32.225, placeres ved fod af dige.

Arealfortegnelse 3

Lb.nr. 220

EJENDOMSOPLYSNINGER

| MATR.NR. | STATIONERING PÅ PLAN [m] |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 5c Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 31.895 - 32.085 |
| 6a Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 32.235 - 32.750 |

EJENDOMMENS BELIGGENHED Bakkebøllevej 140 A-140 B-142, 4760 Vordingborg
KOMMUNE Vordingborg Kommune

EJER IFLG. TINGBOGEN

| EJER IFLG. OIS | ADRESSE | POSTNR |
|----------------|---------|--------|
| | | |

EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. 23-850-200-38

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

| MATR.NR. | Servitut- areal jf. anm. A (m ²) | Sikkerheds- zone jf. anm. A (m ²) |
|-----------------------------------|--|---|
| 5c Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 1.942 | 5.824 |
| 6a Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 5.222 | 15.666 |

I alt 7.164 21.490

MARKERINGSPÆLE 1 stk. (Se bemærkningsfelt)

MIDLERTIDIGE INDGREB

| MATR.NR. | Adgangsveje (m ²) | Arbejdsareal jf. anm. C (m ²) |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| 5c Bakkebølle, Vordingborg Jorder | | 6.136 |
| 6a Bakkebølle, Vordingborg Jorder | 21 | 15.674 |

I alt 21 21.810

BEMÆRKNINGER

Markeringspæl, ca. st. 32.085, placeres i faktisk vejareal uden for dyrket areal på nordside af Bakkebøllevej.

Det bemærkes, at registreret vejskel mod Bakkebøllevej ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold (vurderet på ortofoto).

Anmærkning A: Servitut om gastransmissionsanlæg

Formål

Formålet med nærværende servitut er at sikre person- og forsyningssikkerheden, herunder at beskytte Gastransmissionsanlægget.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er pligtig til at respektere nedlægning og tilstedeværelse af en energiførende ledning med tilbehør, herunder markeringspæle (herefter benævnt "Gastransmissionsanlægget"), således som vist på vedhæftede rids.

1. Rettigheder og forpligtelser

1.1 Rettigheder og forpligtelser i servitutarealet for den til enhver tid værende ejer af ejendommen

Inden for en afstand på 5 meter fra ledningsmidten (herefter benævnt "Servitutarealet") gælder følgende bestemmelser:

- a. Servitutarealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for Gastransmissionsanlægget. Ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:
 - i) Læhegn kan plantes på tværs af Servitutarealet, men ikke inden for 2 meters afstand fra ledningsmidten.
 - ii) På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 meters afstand fra ledningsmidten.
 - iii) På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt, eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 meters afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås forudgående skriftlig aftale med ejeren af Gastransmissionsanlægget (herefter benævnt "Selskabet").
- b. Der må ikke forefindes eller foretages beplantning inden for en afstand på 2 meter fra ledningsmidten. Hvis der forefindes træer eller buske, der vokser ind over en afstand indtil 2 meter fra ledningsmidten, er Selskabet berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 2 meters bredde på hver side af ledningsmidten og indtil 5 meters højde. Det, som fremgår af dette pkt. 1.1 b og 1.1. c., gælder tilsvarende for afmærkningspæle for Gastransmissionsanlægget.

- c. Drænledning, fjernvarmeledning, vandedning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i Servitutarealet uden forudgående skriftlig aftale med Selskabet. Etablering af vådområder, grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje, etablering af befæstede arealer, må ikke finde sted uden forudgående skriftlig aftale med Selskabet. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige Gastransmissionsanlægget. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
- d. Ejer, bruger eller tredjemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 meter fra ledningsmidten uden forudgående skriftlig aftale med og tilsyn fra Selskabet.

1.2 Rettigheder og forpligtelser i Servitutarealet for Selskabet

- a. Selskabet kan lade foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af Gastransmissionsanlægget. Selskabet kan, såfremt jorddækket over Gastransmissionsanlægget reduceres til under 1 meter i Servitutarealet, lade foretage påfyldning af jord mod erstatning for derved forvoldt skade (afgrødetab og strukturskade).
- b. Ved fremtidige dræningsarbejder på Ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af Gastransmissionsanlægget tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

1.3 Rettigheder og forpligtelser i sikkerhedszonen for den til enhver tid værende ejer af ejendommen

Inden for en afstand på 20 meter fra ledningsmidten gælder en sikkerhedszone med følgende bestemmelser:

- a. Der må ikke opføres bygninger, beregnet til ophold for mennesker, herunder men ikke begrænset til beboelsesbygninger samt andre bygninger, hvori der indrettes faste arbejdsrum eller arbejdspladser.
- b. Ved opførelse af andre bygninger skal Selskabet konsulteres.
- c. Indenfor sikkerhedszonen må der ikke uden forudgående skriftlig aftale med Selskabet udføres terrænreguleringer/skråningsanlæg, som kan udgøre en fare for stabiliteten af Gastransmissionsanlægget.

1.4 Færdselsret

Selskabet har i forbindelse med eftersyn, vedligeholdelse m.v. af Gastransmissionsanlægget færdselsret over ejendommen, idet Selskabet i den forbindelse fortrinsvis skal benytte de på ejendommen til enhver tid værende private fællesveje og private veje. Eventuel skade forvoldt af Selskabet udbedres af denne. I tilfælde af uenighed indbringes sagen for så vidt angår private fællesveje for vejmyndigheden efter reglerne i pri-

vatvejsloven, hvorimod en eventuel tvist vedrørende udbedring af skader på en privat vej eller andet areal, hvorover Selskabet har færdedes, afgøres af de danske domstole.

2. Erstatninger

2.1 Servitusterstatning

For de rettigheder, som erhverves ved denne servitut, ydes en engangserstatning. Denne erstatning er til fuld og endelig afregning af de gener og restriktioner, som Gastransmissionsanlægget påfører ejendommen nu og i fremtiden.

2.2 Erstatning for tab og ulemper ved anlægsarbejder, fremtidigt vedligehold mv.

Selskabet yder erstatning for afgrødetab, strukturskader og andre driftsmæssige ulemper som påføres ejendommen i forbindelse med anlægsarbejderne, herunder eventuelt forundersøgelser og arkæologi. I mangel af enighed fastsætter ekspropriationskommissionen erstatningen for de konkrete tab og skader.

Ved fremtidige tilsyns- og/eller vedligeholdelsesarbejder yder Selskabet erstatning for de afgrødetab, strukturskader og andre driftsmæssige ulemper, som påføres ejendommen. I mangel af enighed afgøres erstatningen af de danske domstole.

2.3 Fuld tilstedeværelsesret

Med nærværende servitut stiftes fuld tilstedeværelsesret for Gastransmissionsanlægget. Det indebærer, at Gastransmissionsanlægget ikke er gæst på Ejendommen, og at det ikke er Selskabet, som skal afholde omkostningerne forbundet med ledningsarbejder på Gastransmissionsanlægget, herunder en omlægning, hvis ledningsarbejderne sker som følge af andres, herunder lodsejerens ændrede anvendelse af Servitutarealet. Omkostningerne til en ledningsomlægning (eller en hvilken som helst anden ledningsrelateret omkostning) bæres således til enhver tid af den part, som har ønsket omlægningen. Gæsteprincippet er hermed fraveget.

3. Skade forvoldt på Gastransmissionsanlægget

Beskadiges Gastransmissionsanlægget, erstatter skadevolder Selskabets omkostninger til udbedring af skaden i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler om erstatning.

Er skadevolder ejer eller forpagter af den servitutbelagte eller berørte ejendom, kan Selskabets erstatningskrav dog ikke pr. skade overstige 35.000 kr. Erstatningskravet størrelse, jf. ovenfor, reguleres med den procentvise stigning i det af Danmarks Statistik beregnede nettoprisindeks (januar 2020=100 som basis tal) i forhold til det tidspunkt, hvor skaden indtræffer. Såfremt Danmarks Statistik ophører med at udregne nettoprisindekset, anvendes et andet prisindeks, som i størst muligt omfang svarer til det udgåede indeks.

Ovenstående begrænsning gælder ikke, hvis skaden er sket med forsæt eller grov uagtsomhed. Hvis skadevolderen har en forsikring, der dækker skaden helt eller delvis, gælder den oven for angivne begrænsning af Selskabets erstatningskrav for den del af kravet, som ikke måtte blive dækket af forsikringen.

4. Påtaleretten

Påtaleretten tilkommer Selskabet, Energinet Gastransmission A/S, CVR-nr. 39315084. Selskabet kan uden samtykke fra ejer eller fremtidige ejere af ejendommen overdrage Gastransmissionsanlægget, rettigheder og pligter efter denne servitut til et andet selskab.

Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejer eller fremtidige ejere tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

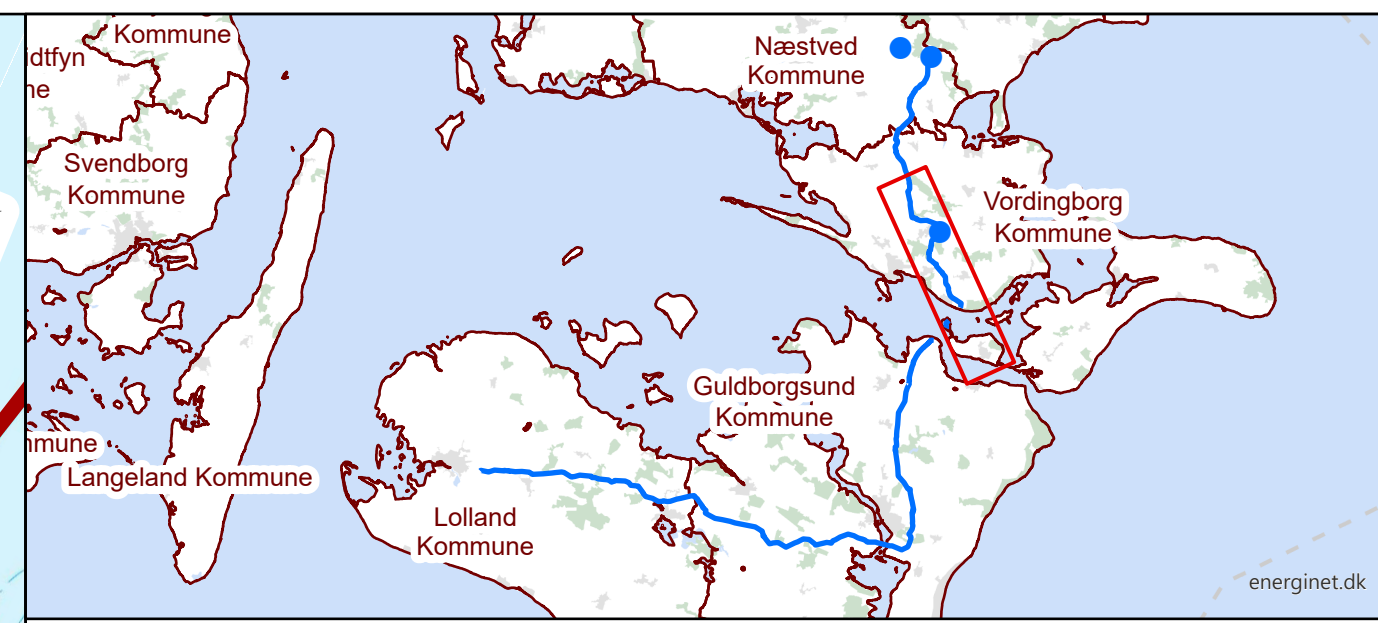
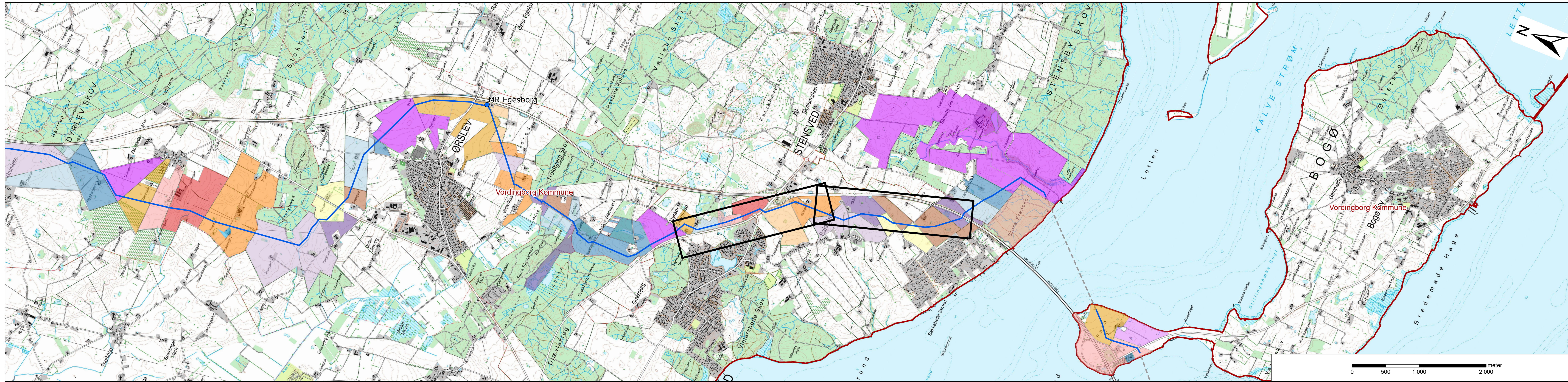
Anmærkning C: Midlertidigt arbejdsareal

I anlægsperioden kan arealet f.eks. anvendes til:

- Muld- og råjordsdepot
- Rør- og ledningsarbejder
- Adgangsveje til arbejdspladser
- Lagerplads (til maskiner, rør, skurvogne m.m.)

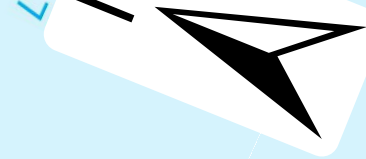
Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, fastsætter Ekspropriationskommissionen efterfølgende erstatningen for skader på de arealer, der har været brug midlertidigt.

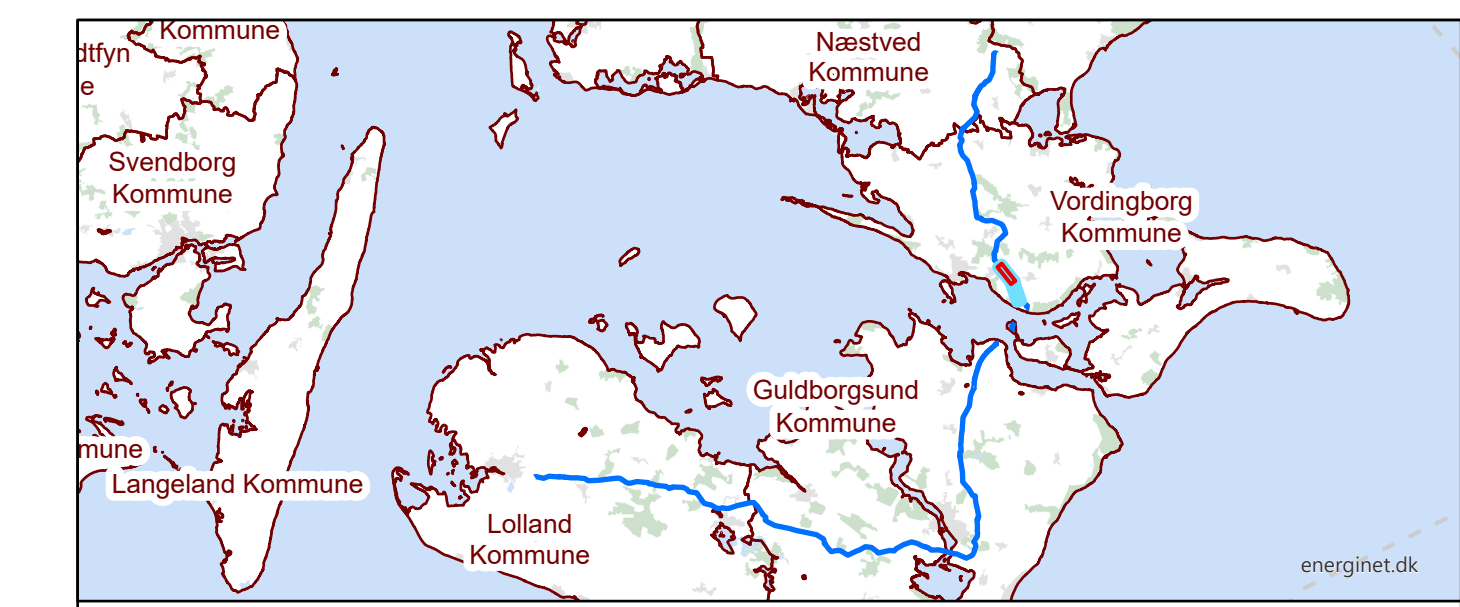


- ▭ Kommunegrænse
- Arealreservation
- Gasledning
- Farvandskrydsning
- 520 Lodsejerløbenummer

| | | |
|---|--|--|
| Grøn Gas Lolland-Falster Delstrækning: Egesborg - Nørre Alslev St.: 22700 - 36000 Oversigtskort | | |
| Udarbejdet af: XMNAL | Kilder: Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering (ortofoto forår 2021). Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data | Målforskel: 1:20.000 Dato: 30-11-2022 |
| | | Kort nr: 23-850-109 |



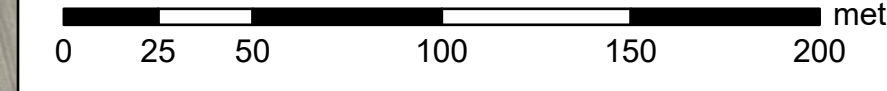
energinet.dk

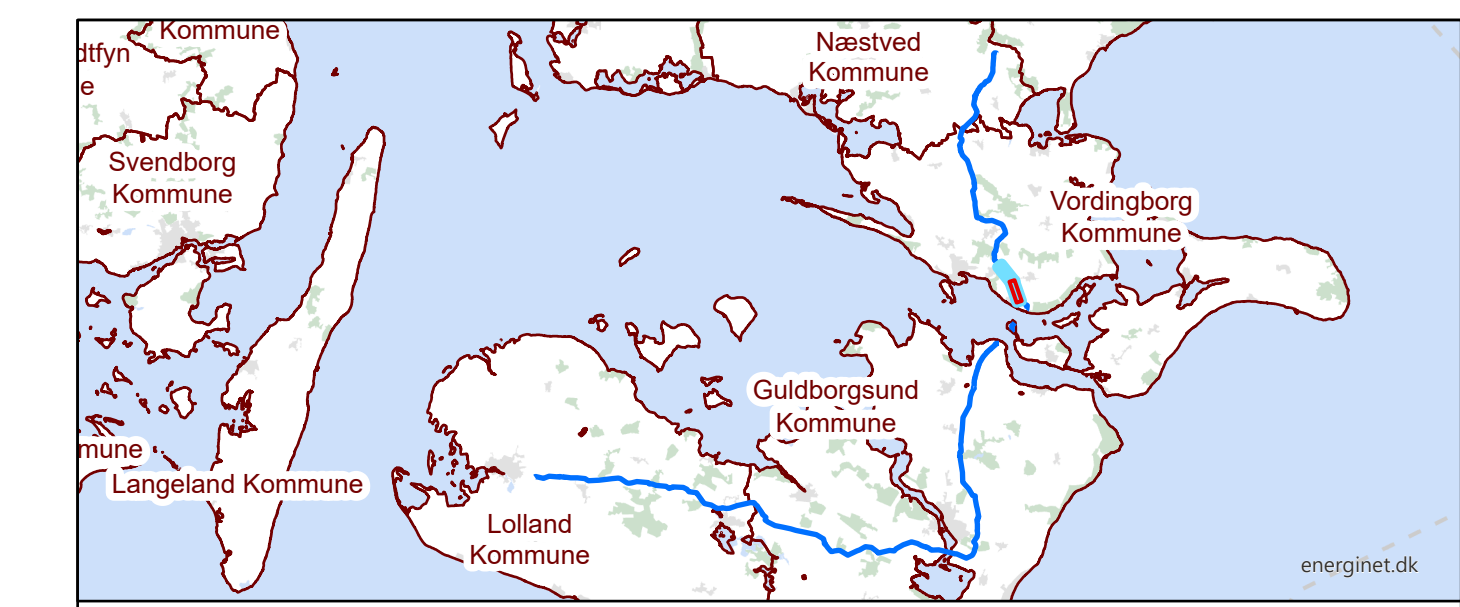
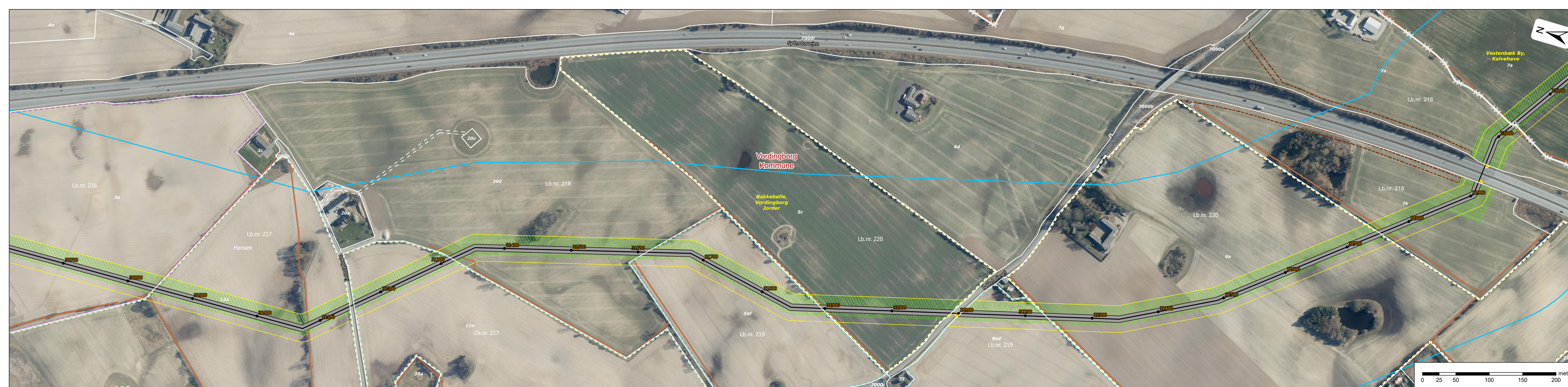


- Arealerhvervelse til stationsanlæg
- Arealreservationszone (200m+200m)
- Mærkepæl
- Beskyttede jord og stendige
- Stationeringspunkt
- Gasledning
- Farvandskrydsning
- Servitutareal
- Sikkerhedszone
- Arbejdsareal
- Midlertidig adgangsvej
- Fredskov
- Kommunegrænse
- Optaget vej
- Skel
- Ejerslavgrænse
- Pil til løbenummer
- Servitut om anodebed

Ekspropriationsplanen anvender ikke nødvendigvis alle signaturer

| | | |
|--|---|---|
| Grøn Gas Lolland-Falster | | ENERGINET evida |
| Delstrækning: Egesborg - Nørre Alslev St.: 28400 - 30900 Ekspropriationsplan | | |
| Udarbejdet af: XMNAL | Kilder: Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering (ortofoto forår 2021). Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data | Målforhold: 1:2.000 Dato: 30-11-2022 |
| | | Kort nr.: 23-850-200-37 |





- ▭ Arealherværelse til stationsanlæg
- ▭ Arealreservationszone (200m+200m)
- Mærkepæl
- Beskyttede jord og stendige
- Stationeringspunkt
- Gasledning
- - - Farvandskrydsning
- ▭ Servitutareal
- ▭ Sikkerhedszone
- ▭ Arbejdsareal
- ▭ Midlertidig adgangsvej
- ▭ Fredskov
- ▭ Kommunegrænse
- ▭ Optaget vej
- + Skel
- ▭ Ejerslavsgrense
- ▭ Pil til løbenummer
- ▭ Servitut om anodebed

Ekspropriationsplanen anvender ikke nødvendigvis alle signaturer

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Grøn Gas Lolland-Falster | | |
| Delstrækning: Egesborg - Nørre Alslev | | |
| St.: 30700 - 33100 | | |
| Ekspropriationsplan | | |

| | | | |
|-------------------------|---|--|----------------------------|
| Udarbejdet af: XMNAL | Kilder: Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering (ortofoto forår 2021). Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data | Målforshold: 1:2.000 Dato: 30-11-2022 | Kort nr.: 23-850-200-38 |
|-------------------------|---|--|----------------------------|

