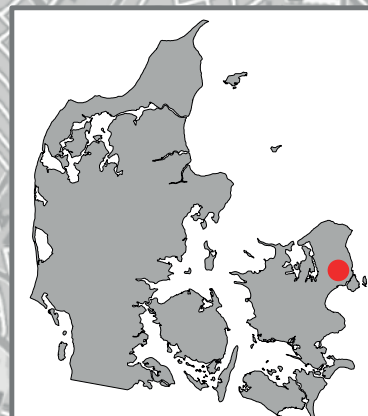


Ekspropriation

Rute 13
København – Helsingør

Etape H01320
Omisolering af Frederikssundsvejstunnelen

Fortegnelse nr. 2



Fortegnelse nr. 2

over

ejere og brugere af jordarealer m.v., om hvis
afståelse eller benyttelse der vil blive spørgsmål
i anledning af udførelse af etape H01320

København - Helsingør Omisolering af del af Frederikssundsvejstunnelen, København

(Lb. nr. 2, 4, 5, 6, 10-12 og 18)
(Km 4.232 – 4.920)

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
4.32 4.41 4.46	4.39 4.44 4.47	7000 ^{az}	Københavns Kommune Utterslev, København Thomas Helsteds Vej 11 8660 Skanderborg CVR nr. 60729018 Islands Brygge 37 2300 København S CVR nr. 64942212 Beliggenhed: Statsvej Hillerødmotorvejen, Kommunevej Borups Allé og Frederikssundsvej, 2400 København NV Ejer også lb.nr. 4, 5, 6, 11 og 18				Til midlertidig brug som anm. h: 475 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
4.50	4.54	7000 ^{ao}	Københavns Kommune Utterslev, København Islands Brygge 37 2300 København S CVR nr. 64942212 Beliggenhed: Kommunevej Utterslevvej 2400 København NV Ejer også lb.nr. 2, 5, 6, 11 og 18				Til midlertidig brug som anm. h: 770 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
4.45	4.76	7000 ^{as}	Københavns Kommune Utterslev, København Thomas Helsteds Vej 11 8660 Skanderborg CVR nr. 60729018 Islands Brygge 37 2300 København S CVR nr. 64942212				Til midlertidig brug som anm. h: 8820 m ² Heraf: beplantning 1265 m ²
4.76	4.91	7000 ^ø	Brønshøj, København Samme ejer. Beliggenhed: Statsvej Hillerødmotorvejen, Kommunvej Hareskovvej, 2400 København NV Ejer også lb.nr. 2, 4, 6, 11 og 18				

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
4.53	4.58	7000 ^{aq}	Københavns Kommune Utterslev, København Islands Brygge 37 2300 København S CVR nr. 64942212 Beliggenhed: Kommunevej Utterslevvej, 2400 København NV Ejer også lb.nr. 2, 4, 5, 11 og 18				Til midlertidig brug som anm. h: 1075 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
4.46	4.48	168	Københavns Kommune Utterslev, København Vejareal Ejendommens beliggenhed: Gemmet 2400 København NV Ejer iflg. tingbogen:				Til midlertidig brug som anm. h: 80 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
4.47	4.48	1481	Københavns Kommune Utterslev, København Islands Brygge 37 2300 København S CVR nr. 64942212 Ejendommens beliggenhed: Hulgårdsvej 93F 2400 København NV Ejer også lb.nr. 2, 4, 5, 6 og 18				Til midlertidig brug som anm. h: 35 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
4.52	4.54	1361	Københavns Kommune Utterslev, København Havneholmen 21 1561 København V CVR nr. 31383919 Administrator: Havneholmen 21 1561 København V Formand for Foreningen Gemmet 3, St Th 2400 København NV Ejendommens beliggenhed: Gemmet 1 - 9 2400 København NV Ejer iflg. tingbogen: Hareskovgård, Afd. 01				Til midlertidig brug som anm. h: 175 m ² Heraf: Hegn mod vejen 33 meter Hæk mod vejen 33 meter Hæk/beplantning nær bygning 10 meter

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
4.44	4.46	7000 ^{ap}	Københavns Kommune Utterslev, København Islands Brygge 37 2300 København S CVR nr. 64942212 Beliggenhed: Kommunevej Bellahøjvej 2400 København NV Ejer også lb.nr. 2, 4, 5, 6 og 11				Til midlertidig brug som anm. h: 80 m ²

Forklaring af servitutter m.m.

Anmærkning h:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af vejmaterialer, mv.
- 2) Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til vejanlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra vejanlægget. Det er ikkeforurenede jord.
- 4) Etablering af dyrkningssskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skrånning mod/fra vejanlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med vejanlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Vejdirektoratet har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v. Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

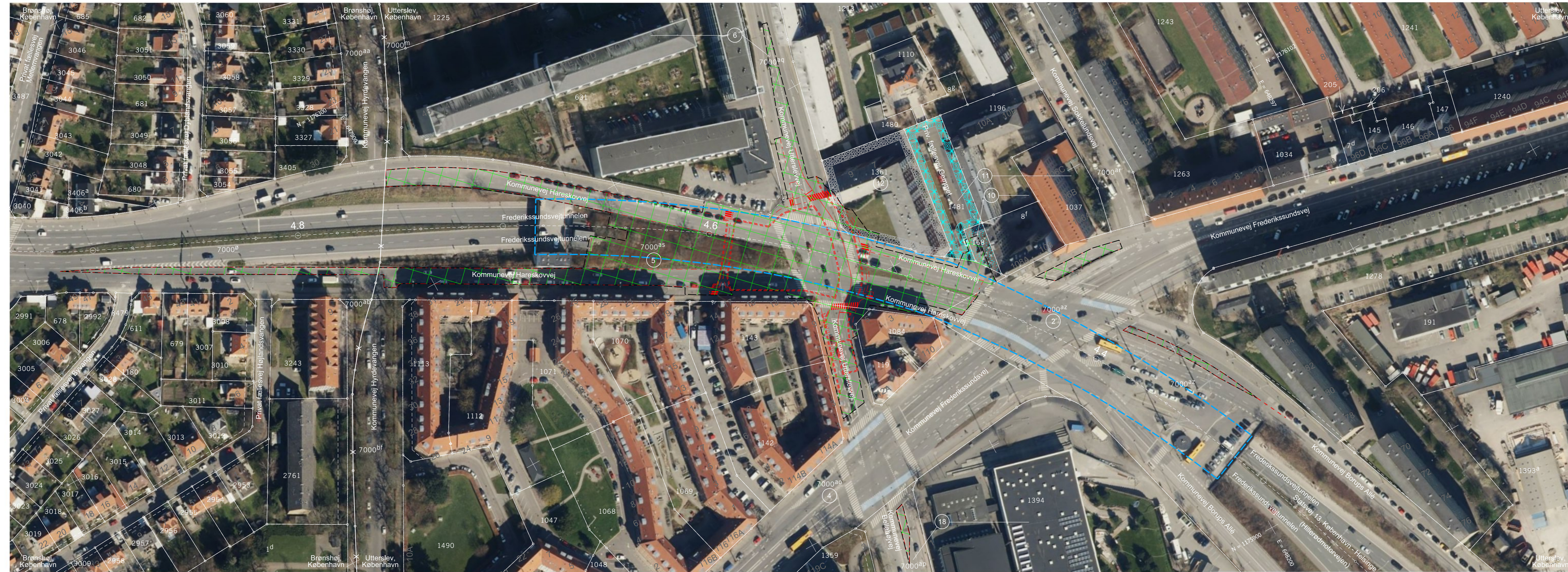
Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

Skanderborg, den 15.11.2022

VEJDIREKTORATET, DRIFT OG TEKNIK



Hanne Øster



Ejerlav: Brønshøj, København
Utterslev, København

Kommune: København

Signaturer:

- Areal, der ønskes eksproprieret til vejanlæg/cykelsti
- Arbejdsareal der ønskes eksproprieret midlertidigt
- Grænse for midlertidig brug
- Projektstreger
- Tunnelfootprint

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

KOORDINATSYSTEM: DKTMS
H01320V4 Projekt til anlæg\Fagdata\Areal\F2\Tegninger\H01320-33004

H013 KØBENHAVN - HELSINGE					
H01320 OMISOLERING FREDERIKSSUNDSVEJSTUNNELEN					
Ekspropriation - Oversigtsplan					
Fortegnelse nr. 2 - Lb.nr. 2, 4-6, 10-12					
Km 4.232 - 4.920					
					1:1000
Proj.	Tegnet	Kontrol.	Godk.	Dato	Rev.
COWI	AHN	MFSK	HKOE	22.11.2022	-
Vejdirektoratet				H01320-33004	

Vejdirektoratet har lokale kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved og Skanderborg
samt hovedkontor i København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk