

Sporrenovering af Østbanen

Ekspropriation

Arealfortegnelse nr. 4 – Stevns Kommune

Lb.nr. S201-S223, S225-S235, S237, S239-S268

Lokaltog



Lokaltog A/S

Lokaltog A/S
Jættevej 50
4100 Ringsted

Fortegnelse nr. 4

over ejere og brugere af ejendomme m.v. om hvis afståelse eller benyttelse der vil blive spørgsmål om i anledning af

Sporrenovering af Østbanen

Stevns Kommune

Lb.nr. S201-S223, S225-S235, S237, S239-S268

Version nr. 1

Udgivelsesdato: 3. oktober 2022

Udarbejdet: AHE, SJØ

Kontrolleret: ACD

Godkendt: ANE

Lb.nr. S201

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg m.v.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
0.800 bhs	0.820 bhs	18e	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Hårlev By, Hårlev <u>Ejer:</u>	5			Landbrugsejendom uden beboelse
0.530 bhs	0.610 bhs	18e				1.130	Til udvidelse af jernbanen
			<u>Ejendommens adresse:</u> Himlingøjevej 999 4652 Hårlev				Til midlertidig brug som anm. a

Lb.nr. S202

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
0.670 bvs	0.780 bvs	18d	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Hårlev By, Hårlev <u>Ejer:</u>	40			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen
0.600 bvs	0.830 bvs	18d	<u>Ejendommens adresse:</u> Himlingøjevej 10 4652 Hårlev			2.850	Til midlertidig brug som anm. a

Lb.nr. S203

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
0.830 bvs	1.220 bvs	1bz	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Hårlev By, Hårlev <u>Ejer:</u> <u>Ejendommens adresse:</u> Lystrupvej 3A 4652 Hårlev			11.720	Landbrugsejendom uden beboelse Til midlertidig brug som anm. a.

Lb.nr. S205

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
1.420 bvs	1.430 bvs	7000t	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Hårlev By, Hårlev <u>Ejer:</u> <u>Ejendommens adresse:</u> Lystrupvej	5			Kommunevej, Lystrupvej Til udvidelse af jernbanen

Lb.nr. S207

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
1.430 bvs	1.430 bvs	1h	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerslav: Hårlev By, Hårlev <u>Ejer:</u> <u>Ejendommens adresse:</u> Lystrupvej 6 4652 Hårlev	5			Beboelsejendom i landzone Til udvidelse af jernbanen

Lb.nr. S208

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
1.440 bhs	1.440 bhs	1g	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Hårlev By, Hårlev Ejer:	5			Beboelsesejendom i landzone Til udvidelse af jernbanen
			Ejendommens adresse: Lystrupvej 4, Lystrup 4652 Hårlev				

Lb.nr. S209

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
1.570 bhs	1.570 bhs	7000e	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Ammerup By, Hårlev <u>Ejer:</u> <u>Ejendommens adresse:</u> Køgevej			70	Kommunevej, Køgevej Til midlertidig brug som anm. a.

Lb.nr. S210

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
1.590 bhs 1.750 bhs	1.740 bhs 1.770 bhs	3f 3f	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Ammerup By, Hårlev <u>Ejer:</u>	100 20			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen
1.570 bhs	1.580 bhs	3f	<u>Ejendommens adresse:</u> Ammerupvej 3 4652 Hårlev	120	40		I alt til udvidelse af jernbanen
1.570 bvs	1.770 bvs	3e				1.130	Til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 750 m ²
1.570 bhs	1.580 bhs	3f				110	Til midlertidig brug som anm. a.
						1.240	I alt til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 750 m²

Lb.nr. S211

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
1.770 bhs	2.050 bhs	1a	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Ammerup By, Hårlev Ejer:	190			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen
1.770 bvs	2.080 bvs	1c	Ejendommens adresse: Ammerupvej 5 4652 Hårlev			1.840	Til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 1.720 m ²

Lb.nr. S212

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Ammerup By, Hårlev				Landbrugsejendom
2.070 bhs	2.110 bhs	2a	<u>Ejer:</u>	5			Til udvidelse af jernbanen
2.140 bhs	2.190 bhs	2a		10			Til udvidelse af jernbanen
2.200 bhs	2.310 bhs	2a		60			Til udvidelse af jernbanen
				75			I alt til udvidelse af jernbanen
2.080 bvs	2.300 bvs	2b				16.020	Til midlertidigt brug som anm. a.
			<u>Ejendommens adresse:</u> Ammerupvej 4A 4652 Hårlev				

Lb.nr. S213

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
2.700 bhs	2.710 bhs	8b	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Varpelev By, Varpelev <u>Ejer:</u>	5			Landbrugsejendom
2.610 bhs	2.840 bhs	8b	<u>Ejendommens adresse:</u> Maglehøjvej 29A 4652 Hårlev			2.620	Til udvidelse af jernbanen Til midlertidig brug som anm. a.

Lb.nr. S214

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
2.610 bvs 2.950 bhs	2.670 bvs 3.010 bhs	3a 3d	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Varpelev By, Varpelev Ejer:	40 20			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen
2.830 bhs	3.230 bhs	3d	Ejendommens adresse: Maglehøjvej 24, Varpelev 4652 Hårlev	60		21.160	I alt til udvidelse af jernbanen Til midlertidig brug som anm. a.

Lb.nr. S215

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
3.240 bhs	3.450 bhs	26a	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Varpelev By, Varpelev			1.500	Landbrugsejendom Til midlertidig brug som anm. a. Til midlertidig brug som anm. a. Areal jf. matriklens oplysninger
3.250 bhs	3.440 bhs	25b	<u>Ejer:</u>			938	
			<u>Ejendommens adresse:</u> Maglehøjvej 28 4652 Hårlev			2.438	I alt til midlertidig brug som anm. a.

Lb.nr. S216

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
3.260 bvs	3.320 bvs	25i	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Varpelev By, Varpelev Ejer:	50			Beboelsesejendom i landzone Til udvidelse af jernbanen
			Ejendommens adresse: Maglehøjvej 30B, Varpelev 4652 Hårlev				

Lb.nr. S217

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
3.320 bvs	3.410 bvs	25h	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Varpelev By, Varpelev Ejer:	50			Forretning i landzone Til udvidelse af jernbanen
			<u>Ejendommens adresse:</u> Maglehøjvej 30A 4652 Hårlev				

Lb.nr. S218

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
3.840 bhs	3.880 bhs	7d	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Varpelev By, Varpelev Ejer:	40			Landbrugsejendom
3.560 bhs	3.880 bhs	7d				3.920	Til udvidelse af jernbanen Til midlertidig brug som anm. a.
			Ejendommens adresse: Varpelev Bygade 2, Varpelev 4652 Hårlev				

Lb.nr. S219

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Varpelev By, Varpelev				Landbrugsejendom
3.880 bhs	3.930 bhs	7c	<u>Ejer:</u>	100			Til udvidelse af jernbanen
3.920 bhs	4.110 bhs	7c		230			Til udvidelse af jernbanen
4.140 bhs	4.150 bhs	14a		5			Til udvidelse af jernbanen
4.260 bhs	4.400 bhs	14a		60			Til udvidelse af jernbanen
				395			I alt til udvidelse af jernbanen
3.880 bhs	4.140 bhs	7c			2.730	Til midlertidig brug som anm. a.	
4.140 bhs	4.560 bhs	14a			4.660	Til midlertidig brug som anm. a.	
4.560 bhs	4.570 bhs	14a			20	Til midlertidig brug som anm. a.	
					7.410	I alt til midlertidig brug som anm. a.	
			<u>Ejendommens adresse:</u> Tingvej 1A 4652 Hårlev				

Lb.nr. S220

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
4.140 bvs 4.730 bvs	4.150 bvs 4.740 bvs	7f 15b	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Varpelev By, Varpelev Ejer:	10			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen
				5			
4.000 bvs 4.310 bvs	4.010 bvs 4.320 bvs	7f 7f	Ejendommens adresse: Bækkemosevej 12, Varpelev 4652 Hårlev	15			I alt til udvidelse af jernbanen
						100	
					110	Til midlertidig brug som anm. a.	
					210	I alt til midlertidig brug som anm. a.	

Lb.nr. S221

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
4.730 bhs	4.800 bhs	15a	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Varpelev By, Varpelev <u>Ejer:</u>	30		21.700	Landbrugsejendom
4.560 bhs	4.990 bhs	15a					Til udvidelse af jernbanen
			<u>Ejendommens adresse:</u> Tingvej 3 4652 Hårlev				Til midlertidig brug som anm. a.

Lb.nr. S222

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns				Landbrugsejendom
5.280 bvs	5.300 bvs	9b	Ejer:	10			Til udvidelse af jernbanen
5.340 bvs	5.360 bvs	9b		20			Til udvidelse af jernbanen
5.470 bhs	5.520 bhs	9o		10			Til udvidelse af jernbanen
5.540 bvs	5.560 bvs	9b		20			Til udvidelse af jernbanen
5.650 bvs	5.660 bvs	9b		5			Til udvidelse af jernbanen
5.660 bvs	5.660 bvs	6s		5			Til udvidelse af jernbanen
				70			I alt til udvidelse af jernbanen
4.990 bhs	5.660 bhs	9o				7.030	Til midlertidig brug som anm. a.
5.660 bvs	5.660 bvs	6s				10	Til midlertidig brug som anm. a.
						7.040	I alt til midlertidig brug som anm. a.
			Ejendommens adresse: Tomsgårdsvej 2 4672 Klippinge				

Lb.nr. S223

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns				Landbrugsejendom
5.740 bhs	5.960 bhs	5a	<u>Ejer:</u>	380			Til udvidelse af jernbanen
5.940 bvs	5.950 bvs	5n		5			Til udvidelse af jernbanen
6.180 bhs	6.250 bhs	5a		20			Til udvidelse af jernbanen
				405			I alt til udvidelsen af jernbanen
5.660 bhs	6.250 bhs	5a				24.380	Til midlertidig brug som anm. a.
			Ejendommens adresse: Bjergvej 8 4672 Klippinge				

Lb.nr. S225

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
6.450 bvs	6.470 bvs	7000d	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns Ejer: Ejendommens adresse: Stationsvej	10			Kommunevej, Stationsvej Til udvidelse af jernbanen

Lb.nr. S226

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
6.470 bhs	6.470 bhs	13a	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns	5			Landbrugsejendom
6.730 bhs	7.200 bhs	13a	<u>Ejer:</u>	1.710			Til udvidelse af jernbanen Heraf Ikke udskilt kommunevej 5 m ²
7.230 bhs	7.390 bhs	13a		60			Til udvidelse af jernbanen
6.690 bhs	7.430 bhs	13a		1.775		12.870	I alt til udvidelse af jernbanen Heraf Ikke udskilt kommunevej 5 m² Til midlertidig brug som anm. a.
			Ejendommens adresse: Lykkebækvej 8 4672 Klippinge				

Lb.nr. S227

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
7.210 bvs	7.220 bvs	3ao	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns Ejer:	10			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen
			Ejendommens adresse: Lykkebrovej 12 4672 Klippinge				

Lb.nr. S228

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
7.210 bvs	7.250 bvs	15e	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns Ejer:	80			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen
			Ejendommens adresse: Lykkebrovej 7 4672 Klippinge				

Lb.nr. S229

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
7.410 bhs	7.470 bhs	14d	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns <u>Ejer:</u>	120			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen Heraf privat fællesvej 120 m ²
8.820 bhs	9.000 bhs	11h	Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge	240			Til udvidelse af jernbanen
9.0890 bhs	9.140 bhs	11h		20			Til udvidelse af jernbanen
9.190 bhs	9.230 bhs	11h		20			Til udvidelse af jernbanen
9.770 bhs	9.780 bhs	11h		5			Til udvidelse af jernbanen
				405			I alt til udvidelse af jernbanen Heraf privat fællesvej 240 m²
7.440 bhs	7.460 bhs	14d	Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns	20			Til forlægning af privat fællesvej Seinhusvej. Forbliver under ejendommen.
8.130 bhs	8.140 bhs	14d	Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns		30		Pålægges servitut om afvandingsledning jf. anm. b Heraf privat fællesvej 20 m ²
8.810 bhs	8.830 bhs	11h	Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge		290		Pålægges servitut om afvandingsledning jf. anm. b
					320		I alt pålægges servitut om afvandingsledning jf. anm. b Heraf privat fællesvej 20 m²
7.410 bhs	8.180 bhs	14d	Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns			8.250	Til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 4.040 m ²
8.810 bhs	8.830 bhs	11h	Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge			700	Til midlertidig brug som anm. a.
			<u>Ejendommens adresse:</u> Seinhusvej 16C 4660 Store Heddinge			8.950	I alt til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 4.040 m²

Lb.nr. S230

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning	
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug		
7.730 bvs	7.740 bvs	15g	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns	10			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen	
9.030 bvs	9.040 bvs	11a	Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge	20			Til udvidelse af jernbanen	
8.090 bvs	8.120 bvs	15g	Ejerlav: Klippinge By, Magleby-Stevns	30		150	Til midlertidig brug som anm. a.	
8.100 bvs	8.730 bvs	10n	Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge				7.040	Til midlertidig brug som anm. a.
8.730 bvs	9.450 bvs	11a					7.570	Til midlertidig brug som anm. a.
						14.760	I alt til midlertidig brug som anm. a.	
			Ejendommens adresse: Bjælkerupvej 139 4660 Store Heddinge					

Lb.nr. S231

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
8.320 bhs	8.340 bhs	10i	Region: Sjælland	5	30	70	Landbrugsejendom
8.480 bhs	8.580 bhs	10i	Kommune: Stevns				
			Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge				
			<u>Ejer:</u>	20			Til udvidelse af jernbanen
8.130 bhs	8.140 bhs	10i		25			Til udvidelse af jernbanen
8.130 bhs	8.150 bhs	10i					I alt til udvidelse af jernbanen
							Pålægges servitut om afvandingsledning jf. anm. b Heraf privat fællesvej 20 m²
							Til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 40 m²
			Ejendommens adresse: Seinhuusvej 16B 4672 Klippinge				

Lb.nr. S232

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge				Landbrugsejendom
9.510 bvs	9.650 bvs	17e	<u>Ejer:</u>	180			Til udvidelse af jernbanen
9.860 bvs	9.860 bvs	17e		5			Til udvidelse af jernbanen
9.870 bvs	9.870 bvs	17e		5			Til udvidelse af jernbanen
				190			I alt til udvidelse af jernbanen
9.450 bvs	10.040 bvs	17e				20.010	Til midlertidig brug som anm. a.
			<u>Eiendommens adresse:</u> Bjælkerupvej 135 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S233

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge				Landbrugsejendom
9.870 bvs	10.000 bvs	6l	<u>Ejer:</u>	100			Til udvidelse af jernbanen
9.880 bhs	9.950 bhs	6k		10			Til udvidelse af jernbanen
10.050 bvs	10.180 bvs	6l		50			Til udvidelse af jernbanen
				160			I alt til udvidelse af jernbanen
9.990 bvs	10.010 bvs	6l			110	Til midlertidig brug som anm. a.	
			Ejendommens adresse: Skovvejen 14 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S234

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
10.240 bhs	10.310 bhs	7000m	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge <u>Ejer:</u>	80			Kommunevej, Rødvigvej Til udvidelse af jernbanen
			<u>Ejendommens adresse:</u> Rødvigvej				

Lb.nr. S237

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge				Landbrugsejendom
10.810 bvs	10.820 bvs	5v	<u>Ejer:</u>	10			Til udvidelse af jernbanen
10.820 bvs	10.870 bvs	5u		40			Til udvidelse af jernbanen
10.870 bvs	11.080 bvs	4an		230			Til udvidelse af jernbanen
11.090 bvs	11.140 bvs	4an		60			Til udvidelse af jernbanen
				340			I alt til udvidelse af jernbanen
10.430 bhs	10.810 bhs	5t			4.820		Til midlertidig brug som anm. a.
10.810 bhs	10.820 bhs	5f			160		Til midlertidig brug som anm. a.
10.820 bhs	10.870 bhs	5b			680		Til midlertidig brug som anm. a.
10.870 bhs	11.140 bhs	4am			3.730		Til midlertidig brug som anm. a.
11.130 bvs	11.140 bvs	4an			40		Til midlertidig brug som anm. a.
					9.430		I alt til midlertidig brug som anm.a.
			Ejendommens adresse: Bjælkerupvej 90 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S239

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
10.650 bvs	10.710 bvs	5c	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge Ejer:	60			Beboelsesejendom i landzone Til udvidelse af jernbanen
			Ejendommens adresse: Bjælkerupvej 91 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S240

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
10.740 bvs 10.800 bvs	10.780 bvs 10.810 bvs	20c 20c	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge Ejer:	40 5			Fabrik/lager/regnvandsbassin i landzone Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen
11.630 bvs	11.670 bvs	1bp	Ejerlav: Erikstrup Hgd., St. Heddinge Ejendommens adresse: Fægangen 8 4660 Store Heddinge	50			Til udvidelse af jernbanen
				95			I alt til udvidelse af jernbanen

Lb.nr. S241

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
11.140 bvs	11.230 bvs	4t	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge Ejer:	250			Landbrugsejendom
11.130 bvs	11.140 bvs	4t	Ejerlav: Erikstrup Hgd., St. Heddinge			60	Til midlertidig brug som anm. a. Til midlertidig brug som anm. a. Til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 690 m ²
11.140 bhs	11.240 bhs	4ao				990	
11.270 bhs	11.370 bhs	1ad				690	
					1740	I alt til midlertidig brug som anm. a Heraf privat fællesvej 690 m²	
			<u>Ejendommens adresse:</u> Ved Bækken 7 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S242

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
11.230 bvs	11.310 bvs	4c	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge <u>Ejer:</u>	180			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen Hele matriklens areal Areal jf. matriklens oplysninger
11.310 bvs	11.360 bvs	4x		180			
11.360 bvs	11.370 bvs	4ap		25			
				385			I alt til udvidelse af jernbanen
11.370 bhs	11.370 bhs	4ab	Ejerlav: Erikstrup Hgd., St. Heddinge			5	Til midlertidig brug som anm. a.
11.370 bhs	11.380 bhs	4aa				40	Til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 15 m ²
11.370 bhs	11.560 bhs	1ae				1.140	Til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 1.140 m ²
						1.185	I alt til midlertidig brug som anm. a Heraf privat fællesvej 1.155 m²
			Ejendommens adresse: Ved Bækken 1, Bjælkerup 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S243

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
11.490 bhs	11.510 bhs	4ah	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge Ejer:	10			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen
11.510 bhs	11.580 bhs	1s	Ejerlav: Erikstrup Hgd., St. Heddinge	40			Til udvidelse af jernbanen
11.230 bhs	11.370 bhs	4s	Ejerlav: Bjælkerup By, St. Heddinge	50		1.440	Til midlertidig brug som anm. a.
11.370 bhs	11.510 bhs	4ah				1.490	Til midlertidig brug som anm. a.
11.510 bhs	11.790 bhs	1s	Ejerlav: Erikstrup Hgd., St. Heddinge			10.380	Til midlertidig brug som anm. a.
11.560 bhs	11.710 bhs	1af				1.140	Til midlertidig brug som anm. a.
						14.450	I alt til midlertidig brug som anm.a.
			Ejendommens adresse: Rødvigvej 3 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S244

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
11.370 bvs	11.560 bvs	1a	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Erikstrup Hgd., St. Heddinge <u>Ejer:</u>	330			Anden kommunal ejendom (Skole, rådhus m.v.) Til udvidelse af jernbanen
			<u>Ejendommens adresse:</u> Kronhøjvej 4 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S245

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
11.020 bhs	11.140 bhs	127h	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: St. Heddinge Markjorder <u>Ejer:</u>			710	Ubebygget areal Til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 700 m ²
			<u>Ejendommens adresse:</u> Rødvigvej 1 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S246

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
11.110 bhs	11.270 bhs	1bl	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Erikstrup Hgd., St. Heddinge <u>Ejer:</u> <u>Ejendommens adresse:</u> Skovvejen 11B 4660 Store Heddinge			1.000	Landbrugsejendom Til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 1.000 m ²

Lb.nr. S247

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
12.030 bhs	12.060 bhs	1bk	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Erikstrup Hgd., St. Heddinge <u>Ejer:</u>	170			Ubebygget kommunalt areal
12.000 bhs	12.060 bhs	1bk			170		Til ny privat fællesvej. Forbliver under ejendomen.
12.000 bhs	12.070 bhs	1bk			680		Pålægges servitut om vejret til privat fællesvej jf. anm. d
							Pålægges servitut om regnvandsbassin og afvandingsledning jf. anm. c Heraf udgør: afvandingsledning 50 m ² regnvandsbassin 630 m ²
						1.560	Til midlertidig brug som anm. a.
			<u>Ejendommens adresse:</u> Digevangen 50 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S248

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
12.010 bhs	12.040 bhs	7000e	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Erikstrup Hgd., St. Heddinge Ejer: <u>Ejendommens adresse:</u> Kommunal sti			140	Kommunal sti Til midlertidig brug som anm. a.

Lb.nr. S249

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
12.310 bvs	12.320 bvs	7000s	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: St. Heddinge Bygrunde <u>Ejer:</u> <u>Ejendommens adresse:</u> Vestergade			70	Kommunevej, Vestergade Til midlertidig brug som anm. a.

Lb.nr. S251

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: St. Heddinge Markjorder				Landbrugsejendom
12.710 bhs	12.760 bhs	56a	Ejer: _____	60			Til udvidelse af jernbanen
13.060 bhs	13.270 bhs	58a		150			Til udvidelse af jernbanen
13.110 bvs	13.230 bvs	54a		60			Til udvidelse af jernbanen
				270			I alt til udvidelse af jernbanen
12.710 bhs	13.030 bhs	56a	Ejendommens adresse: Rengegade 21 4660 Store Heddinge			3.250	Til midlertidig brug som anm. a.
13.030 bhs	13.270 bhs	58a				2.550	Til midlertidig brug som anm. a.
						5.800	I alt til midlertidig brug som anm. a.

Lb.nr. S252

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
12.930 bvs	12.980 bvs	55c	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: St. Heddinge Markjorder <u>Ejer:</u> <u>Ejendommens adresse:</u> Hornemannsvej 32 4660 Store Heddinge	20			Ubebygget areal i byzone Til udvidelse af jernbanen

Lb.nr. S253

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
13.020 bvs	13.030 bvs	54b	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: St. Heddinge Markjorder Ejer:	10			Erhvervsejendom i landzone
13.030 bvs	13.110 bvs			54b	50		
			<u>Ejendommens adresse:</u> Lipkesvej 16 4660 Store Heddinge	60			I alt til udvidelse af jernbanen

Lb.nr. S254

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
13.270 bhs	13.450 bhs	96e	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: St. Heddinge Markjorder Ejer:	470			Landbrugsejendom
13.270 bhs	13.450 bhs	96e	<u>Ejendommens adresse:</u> Overdrevsvej 37 4660 Store Heddinge			20.533	Til udvidelse af jernbanen Til midlertidig brug som anm. a. Det samlede areal udgør 21.003 m ² jf. matriklens oplysninger.

Lb.nr. S255

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
13.280 bvs	13.440 bvs	61b	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: St. Heddinge Markjorder				Landbrugsejendom
13.490 bvs	13.540 bvs	61f	<u>Ejer:</u>	120			Til udvidelse af jernbanen
13.540 bvs	13.550 bvs	61e		20			Til udvidelse af jernbanen
				5			Til udvidelse af jernbanen
				145			I alt til udvidelse af jernbanen
			Ejendommens adresse: Rødvigvej 16 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S256

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
13.450 bhs	13.460 bhs	7000æ	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: St. Heddinge Markjorder <u>Ejer:</u> <u>Ejendommens adresse:</u> Rødvigvej	5			Kommunevej, Rødvigvej Til udvidelse af jernbanen

Lb.nr. S257

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
13.650 bvs	13.660 bvs	7000ad	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: St. Heddinge Markjorder Ejer:	5			Kommunevej, Rødvigvej Til udvidelse af jernbanen
			<u>Ejendommens adresse:</u> Rødvigvej				

Lb.nr. S258

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: St. Heddinge Markjorder				Landbrugsejendom
13.660 bvs	13.760 bvs	64e	<u>Ejer:</u>	220			Til udvidelse af jernbanen
14.000 bvs	14.020 bvs	64e		5			Til udvidelse af jernbanen
14.250 bvs	14.290 bvs	64e		10			Til udvidelse af jernbanen
14.380 bvs	14.450 bvs	64e		40			Til udvidelse af jernbanen
14.460 bvs	14.580 bvs	64e		120			Til udvidelse af jernbanen
14.640 bvs	14.690 bvs	64e		20			Til udvidelse af jernbanen
15.020 bhs	15.050 bhs	5a	Ejerlav: Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge	20			Til udvidelse af jernbanen
15.020 bvs	15.040 bvs	5g	Ejerlav: Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge	10			Til udvidelse af jernbanen
				445			I alt til udvidelse af jernbanen
13.660 bvs	14.490 bvs	64e	Ejerlav: St. Heddinge Markjorder			17.990	Til midlertidig brug som anm. a.
14.470 bhs	14.810 bhs	64b				3.670	Til midlertidig brug som anm. a.
14.810 bhs	15.020 bhs	1b	Ejerlav: Renge By, St. Heddinge			2.120	Til midlertidig brug som anm. a.
15.020 bhs	15.040 bhs	5a	Ejerlav: Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge			220	Til midlertidig brug som anm. a.
15.020 bvs	15.420 bvs	5g				23.980	Til midlertidig brug som anm. a.
						47.980	I alt til midlertidig brug som anm. a.
			Ejendommens adresse: Rødvigvej 20 4660 Store Heddinge				

Lb.nr. S259

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
15.400 bvs 15.600 bvs	15.490 bvs 15.840 bvs	10a 10a	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge	100 230 170 10			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen Heraf privat fællesvej 20 m ² Til udvidelse af jernbanen
15.930 bvs 16.420 bvs	16.050 bvs 16.440 bvs	10a 10a	<u>Ejer:</u>	510			I alt til udvidelse af jernbanen Heraf privat fællesvej 20 m²
15.400 bvs	16.490 bvs	10a	Ejendommens adresse: Ryttervej 9, Lille Heddinge 4673 Rødvig Stevns			23.080	Til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 70 m²

Lb.nr. S260

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
16.510 bhs	16.730 bhs	11m	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge Ejer:	150			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen
16.480 bvs	17.160 bvs	11a	Ejendommens adresse: Skørpingevej 13 4673 Rødvig Stevns			7.090	Til midlertidig brug som anm. a.

Lb.nr. S261

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
17.310 bvs	17.320 bvs	20k	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge <u>Ejer:</u>	10			Landbrugsejendom
17.150 bvs	17.410 bvs	20k				30.840	Til udvidelse af jernbanen Til midlertidig brug som anm. a.
			<u>Ejendommens adresse:</u> Rødvigvej 61 4673 Rødvig Stevns				

Lb.nr. S262

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
17.610 bvs	17.640 bvs	21eo	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge Ejer:	30			Landbrugsejendom i by- og landzone. Til udvidelse af jernbanen
			<u>Ejendommens adresse:</u> Rødvigvej 62A 4673 Rødvig Stevns				

Lb.nr. S263

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
17.610 bhs	17.640 bhs	21dn	Region: Sjælland	30			Areal med landbrugsnotering i by- og landzone.
17.800 bhs	18.150 bhs	21dn	Kommune: Stevns				
18.070 bvs	18.090 bvs	21dd	Ejerlav: Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge				
			<u>Ejer:</u>				
				1.600			Til udvidelse af jernbanen
				60			Til udvidelse af jernbanen
				1.690			I alt til udvidelse af jernbanen
17.920 bhs	18.070 bhs	21dn				1.040	Til midlertidig brug som anm. a.
18.080 bhs	18.110 bhs	21dn				50	Til midlertidig brug som anm. a.
18.150 bhs	18.160 bhs	21dn				50	Til midlertidig brug som anm. a.
18.080 bvs	18.150 bvs	21dd				819	Til midlertidig brug som anm. a.
						1.959	I alt til midlertidig brug som anm. a.
			<u>Ejendommens adresse:</u> Rødvigvej 64 4673 Rødvig Stevns				Hele matr.nr. 21dd ibd. eksproprieres. Samlet areal jf. matriklens oplysninger: 879 m²

Lb.nr. S264

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
17.830 bvs	17.850 bvs	21dq	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge Ejer: _____	40			Ubebygget areal i byzone
17.850 bvs	17.930 bvs	21dq		210			Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen
17.890 bvs	17.930 bvs	21dq		250		50	I alt til udvidelse af jernbanen Til midlertidig brug som anm. a.
			<u>Ejendommens adresse:</u> Rødvigvej 66A 4673 Rødvig Stevns				

Lb.nr. S265

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
17.930 bvs	18.010 bvs	7000ø	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge				Kommunevej, Marmorvej
18.040 bvs	18.090 bvs	7000ø	<u>Ejer:</u>	90			Til udvidelse af jernbanen
				80			Til udvidelse af jernbanen
				170			I alt til udvidelse af jernbanen
17.930 bvs	18.160 bvs	7000ø	<u>Ejendommens adresse:</u> Marmorvej			620	Til midlertidig brug som anm. a.

Lb.nr. S266

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
18.040 bhs	18.090 bhs	9hz	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Skørpinge By, Havnelev <u>Ejer:</u>	490		360	Ubebygget areal i byzone
18.060 bhs	18.100 bhs	9hz					Til udvidelse af jernbanen
			<u>Ejendommens adresse:</u> Thorsvænge 12B 4673 Rødvig Stevns				Til midlertid brug som anm. a.

Lb.nr. S267

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
18.110 bhs	18.150 bhs	7000m	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Skørpinge By, Havnelev <u>Ejer:</u>	170			Kommunevej, Vemmetoftevej
18.090 bhs	18.160 bhs	7000m	<u>Ejendommens adresse:</u> Vemmetoftevej				2.600

Lb.nr. S268

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
18.150 bvs	18.160 bvs	7000o	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge <u>Ejer:</u> <u>Ejendommens adresse:</u> Vemmetoftevej			100	Kommunevej, Vemmetoftevej Til midlertid brug som anm. a.

Bemærkninger til fortegnelsen

Anmærkning a:

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelsene med anlægsarbejderne.

Arealet anvendes til midlertidig arbejdspladsareal og/eller arbejdsvej - herunder til kørsel og transport af materialer, som anstillingsplads, til oplag af materialer mm.

Lodsejer har ikke adgangsret eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden benytter det, medmindre andet er aftalt individuelt.

De til midlertidigt brug eksproprierede arealer tilbageleveres til ejerne efter anlægsarbejdsets udførelse.

Befæstede arealer (asfalterede og grusbelagte arealer) tilbageleveres i ryddeliggjort stand og med minimum samme belægningsstandard som arealerne blev modtaget i.

Landbrugsarealer tilbageleveres grubbet, ryddeliggjort og fri af fremmed materialer og med det oprindelige muldrag tilbagelagt.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbrydes kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, fastsætter Ekspropriationskommissionen efterfølgende erstatning for skader på de arealer, der har været brugt midlertidigt.

Bemærkninger til fortegnelsen

Anmærkning b:

Servitut om afvanding af jernbanen

§ 1 I forbindelse med sporrenoveringen af Østbanen pålægges ejendommen matr.nr. [matr.nr.] nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre jernbanens afvandingsledning og adgang til fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder af denne. Formålet med nærværende servitut er desuden at regulere, hvem der skal betale for en evt. fremtidig flytning af ledningen.

§ 2 Det skal tåles, at afvandingsledningen ligger på ejendommen(e), som vist på tinglysningsrids [tegningsnr. Indsættes]

§ 2.1 Afvandingsledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til inspektion, rensning, reparation og omlægning indenfor servitutbæltet, jf. § 2.2 i det omfang, påtaleberettigede finder det nødvendigt. Retten til færdsel og inspektion gælder også leverandører, entreprenører og rådgivere, der arbejder for den påtaleberettigede.

§ 2.2 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, større træbeplantninger – herunder buske med dybtgående rødder – terrænregulering, opfyldning, udgravning og anbringelse af hegn må ikke ske inden for et område i en bredde af 2 meter til hver side af afvandingsledningens midte (servitutbælte). Inden for samme område må intet iværksættes, der kan være til hinder for afvandingsledningens beståen, adgang til afvandingsledningen eller til skade for inspektion, rensning, reparation og omlægning.

§ 2.3 Nye bygninger, herunder ombygninger i nærheden af afvandingsledningen, skal funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med eventuel midlertidig opgravning for reparation.

§ 3 Ved en eventuel fremtidig flytning af ledningen er det således den til enhver tid værende ejer af ejendommen, der skal bekoste flytningen af ledningen. Såfremt forhold hos den påtaleberettigede nødvendiggør en flytning af ledningen, er det den påtaleberettigede, der skal bekoste flytningen. Hermed er det ulovbestemte gæsteprincip fraveget.

§ 3.1 Den påtaleberettigede skal fjerne ledningen for egen regning, hvis den ikke længere er i brug, og hvis ledningen samtidig er i vejen for arealejerens brug af ejendommen

§ 4 Der er betalt erstatning for både § 2 (ledningsbeskyttelse) og § 3 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningen er fastlagt af Ekspropriationskommissionen.

§ 5 Påtaleberettigede kan dispensere for ovennævnte bestemmelser og fastsætter da bestemmelser herfor.

§ 6 Det må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af Byretten.

§ 7 Påtaleberettigede er Infrastrukturselskabet Lj A/S, CVR nr. 31 76 16 70.

Bemærkninger til fortegnelsen

Anmærkning c:

Servitut om regnvandsbassin og afvandingsledning

I anledning af sporrenovering af Østbanen pålægges ejendommen matr.nr. [matr.nr.] nedenstående bestemmelser. Formålet med bestemmelserne er at sikre Østbanens regnvandsbassin med tilhørende anlæg (herefter benævnt 'Anlægget') samt fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder

Anlægget er beliggende som vist på vedhæftede tinglysningsrids [tegningsnr. Indsættes] og skal til enhver tid respekteres og henligge uforstyrret.

1. Vedligeholdelse og reparation

Infrastrukturselskabet Lj A/S, eller personer som er bemyndiget af Infrastrukturselskabet Lj A/S, skal til enhver tid have fri og uhindret adgang til og eftersyn af Anlægget samt til at foretage udskiftning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt af Infrastrukturselskabet Lj A/S, herunder også at foretage nødvendige opgravninger. Arealer omfattet af reparations- og opgravningsarbejder afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse. Infrastrukturselskabet Lj A/S har til enhver tid ret til færdsel ad den på vedhæftede rids viste adgangsvej til regnvandsbassinet.

De ulemper eller gener forbundet med almindelig færdsel samt almindeligt eftersyn og vedligeholdelsesarbejder, skal tåles uden erstatning. Skader opstået i forbindelse med Anlæggets udskiftning, vedligeholdelse, omlægning eller fjernelse udbedres af Infrastrukturselskabet Lj A/S. Erstatning for herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af Byretten.

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af Anlægget samt de derved forbundne retableringsarbejder påhviler alene Infrastrukturselskabet Lj A/S.

2. Begrænsninger over eller nær Anlægget

I et bælte på 2,00 m til hver side af Anlæggets ledningers midtlinje samt inden for et bælte på 2,00 m fra bassinets kronekant, jf. tilhørende rids, må der ikke uden skriftlig aftale med Infrastrukturselskabet Lj A/S

- opføres bebyggelse,
- etableres andre faste anlæg af nogen art f.eks. vej, belægning og hegnstolper,
- foretages terrænregulering, beplantning af træer eller buske, eller anbringes depoter eller lignende,
- foretages andet der kan være til hinder eller til skade for Anlæggets beståen, være økonomisk belastende eller som vanskeliggør adgang i forbindelse med eftersyn eller udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

3. Omlægning af Anlægget

Skal Anlægget omlægges på foranledning af Infrastrukturselskabet Lj A/S, bekostes dette af Infrastrukturselskabet Lj A/S.

Hvis Ejeren ønsker en ændret benyttelse af det areal, hvor Anlægget er anbragt, og den ændrede benyttelse er uforenelig med Anlæggets tilstedeværelse, bekostes en omlægning af Anlægget af Ejeren.

Infrastrukturselskabet Lj A/S kan ikke pålægges at omlægge, fjerne eller flytte Anlægget, medmindre Infrastrukturselskabet Lj A/S modtager fuld erstatning for udgifter og ulemper herved. Gæsteprincippet er fraveget.

Ejer skal orientere Infrastrukturselskabet Lj A/S om en planlagt ændret benyttelse af arealet så tidligt som muligt. Med henblik på at varetage Ejers interesser i forbindelse med evt. en ændret benyttelse, skal Infrastrukturselskabet Lj A/S derefter loyalt undersøge, om der kan gives tilladelse til den planlagte ændrede arealanvendelse, eller om der er alternative og billigere løsninger til en nødvendig omlægning. En alternativ løsning bekostes ligeledes af Ejer.

4. Påtale m.m.

Påtaleretten tilkommer Infrastrukturselskabet Lj A/S, CVR nr. 31 76 16 70.

Infrastrukturselskabet Lj A/S er berettiget til, uden godkendelse fra den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen eller af ejeren af de parceller, som Ejendommen måtte blive udstykket i, helt eller delvis at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til Anlægget helt eller delvist, samt at tinglyse påtegning til denne servitut om skift af påtaleretten.

Bemærkninger til fortegnelsen

Anmærkning d:

Servitut om vejret

§ 1 Den påtaleberettigede har i forbindelse med drift, vedligehold og eftersyn af regnvandsbassin og jernbanetekniske installationer m.v. vejret over den private fællesvej på ejendommen matr.nr. [matr.nr. indsættes] som vist på tinglysningsrids [tegningsnr. indsættes]

Stk. 2 Den påtaleberettigede har ret til at parkere på vejarealet i forbindelse med ovennævnte arbejder

§ 2 Retten til færdsel og parkering gælder også leverandører, entreprenører og rådgivere, der arbejder for den påtaleberettigede med ovennævnte arbejder

§ 3 Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdsels art og omfang

§ 4 Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven

§ 5 Påtaleretten tilfalder Infrastrukturselskabet Lj A/S, CVR-nr. 31761670

Generelle bemærkninger til fortegnelsen

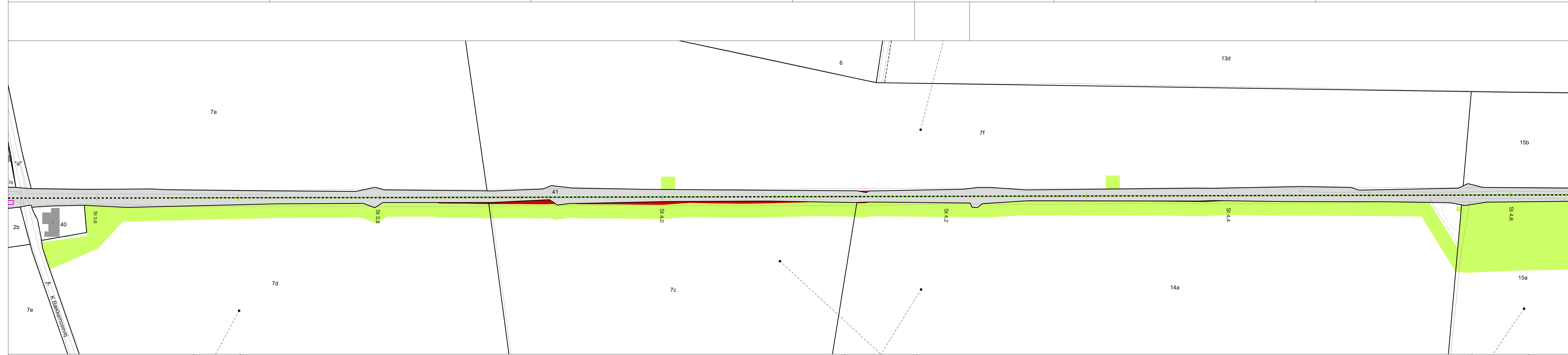
Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealangivelser kun er at betragte som tilnærmelsesvis rigtige, og at ændringer heri vil kunne forventes ved den endelige afsætning i marken.



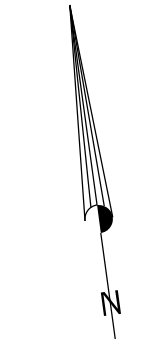
3. oktober 2022

Lokaltog A/S
Jættevej 50
4100 Ringsted

Projektleder: Henrik M. Jørgensen

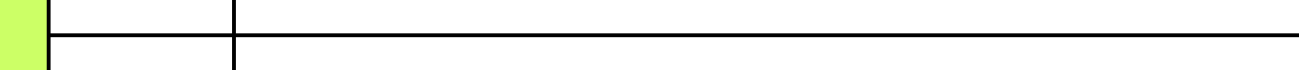


- Signaturer:**
- Eksisterende spor
 - Renoveret spor
 - Baneareal ejes af Lokaltog A/S
 - Eksproprieres til jernbane
 - Midlertidigt arbejdsareal
 - Udlæg af ny privat fællesvej
 - Servitutareal
 - Østler Kvarter
 - Vester Kvarter
 - Ejerlavsgrense
 - Eksisterende skel
 - Privat fællesvej
 - Fredskovgrænse
 - Zonegrænse
 - Perron
 - Nyt projekteret anlæg
- 4za Matr.nr.
 35 Husnummer
 KF Ikke udskilt kommunevej
 K Kommunevej
 F Privat fællesvej
 P Privat vej
 S Statsvej



Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

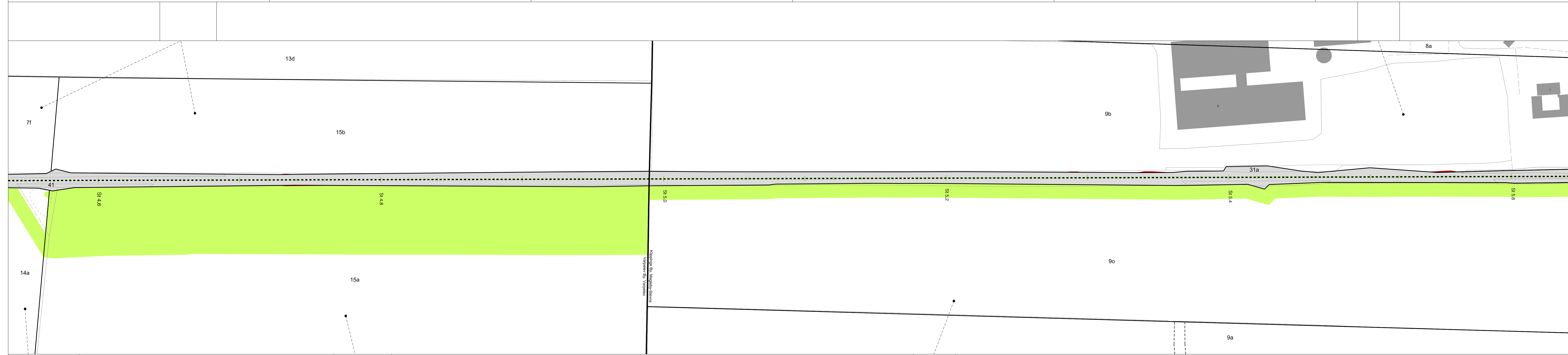
Kommune: Stevns
 Ejertav: Varpelev By, Varpelev
 © Geodatastyrelsen 2022 Matrikelkort udtrykket 14.06.2022



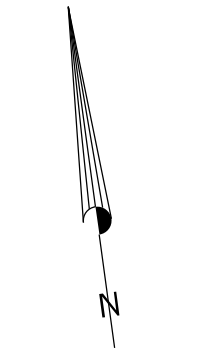
Udgave	Beskrivelse

Lokaltog	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted	 Member of the HOK Group Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S
	Projektering	

1. udgave	Seneste udgave	Mål	Tegningsnavn
Date and initials	Date and initials	1:1000	Østbanen
Udarbejdet	30.09.2022 AHE	Enhed	Sporrenovering
Kontrolleret	30.09.2022 ACD	m	Ekspropriationsplan, Stevns Kommune
Godkendt	30.09.2022 ANE		St. 3.600 - 4.600, Hårlev - Rødvig
© Copyright Lokaltog A/S	Sprog Dansk	Udgave 00,01 30.09.2022	Tegningsnr. ØSTB_EXP_101_003600_001
			Side/af sider 1/1



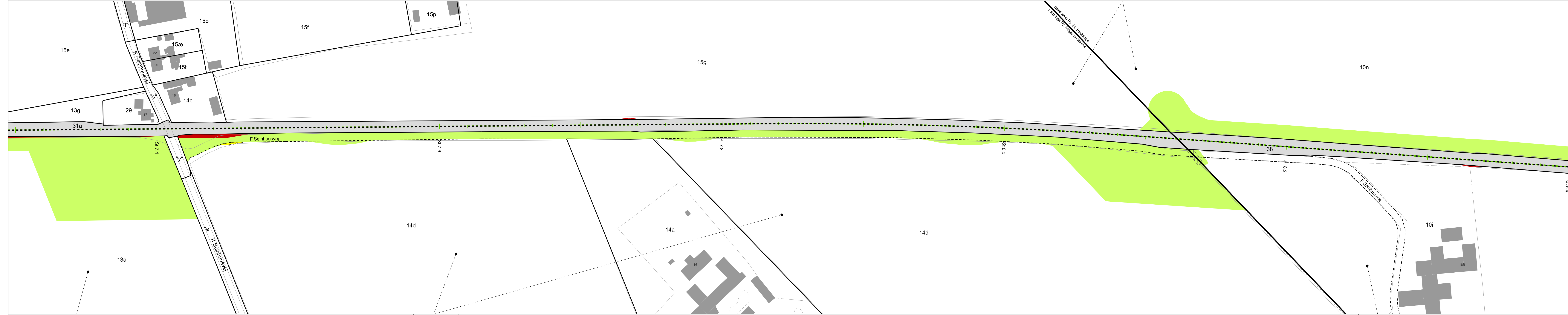
- Signaturer:**
- Eksisterende spor
 - Renoveret spor
 - Baneareal ejes af Lokaltog A/S
 - Eksproprieres til jernbane
 - Midlertidigt arbejdsareal
 - Udlæg af ny privat fællesvej
 - Servitutareal
 - Øster Kvarter
 - Vester Kvarter
 - Ejerlavsgrense
 - Eksisterende skel
 - Privat fællesvej
 - Fredskovgrænse
 - Zonegrænse
 - Perron
 - Nyt projekteret anlæg
- 4za Matr.nr.
 35 Husnummer
 KF Ikke udskilt kommunevej
 K Kommunevej
 F Privat fællesvej
 P Privat vej
 S Statsvej
- Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Kommune: Stevns
 Ejertav: Varpelev By, Varpelev; Klippinge By, Magleby-Stevns
 © Geodatastyrelsen 2022 Matrikelkort udtrykket 14.06.2022

0		50		100 m	
Udgave	Beskrivelse				

Lokaltog	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted			ATKINS <small>Member of the HOK-Lend Lease Group</small> Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S	
	Projektering				
1. udgave Date and initials	Seneste udgave Date and initials	Mål 1:1000	Tegningsnavn		
Udarbejdet 30.09.2022 AHE		Enhed m	Østbanen Sporrenovering Ekspropriationsplan, Stevns Kommune St. 4.600 - 5.600, Hårlev - Rødvig		
Kontrolleret 30.09.2022 ACD					
Godkendt 30.09.2022 ANE			Tegningsnr.		
© Copyright Lokaltog A/S	Sprog Dansk	Udgave 00,01	30.09.2022	ØSTB_EXP_101_004600_001	Side/af sider 1/1



Signaturer:

- Eksisterende spor
- Renoveret spor
- Baneareal ejes af Lokaltog A/S
- Eksproprieres til jernbane
- Midlertidigt arbejdsareal
- Udlæg af ny privat fællesvej
- Servitutareal
- Ejerlavsgrense
- Eksisterende skel
- Privat fællesvej
- Fredskovgrænse
- Zonegrænse
- Perron
- Nyt projekteret anlæg

4za Matr.nr.
 35 Husnummer
 KF Ikke udskilt kommunevej
 K Kommunevej
 F Privat fællesvej
 P Privat vej
 S Statsvej

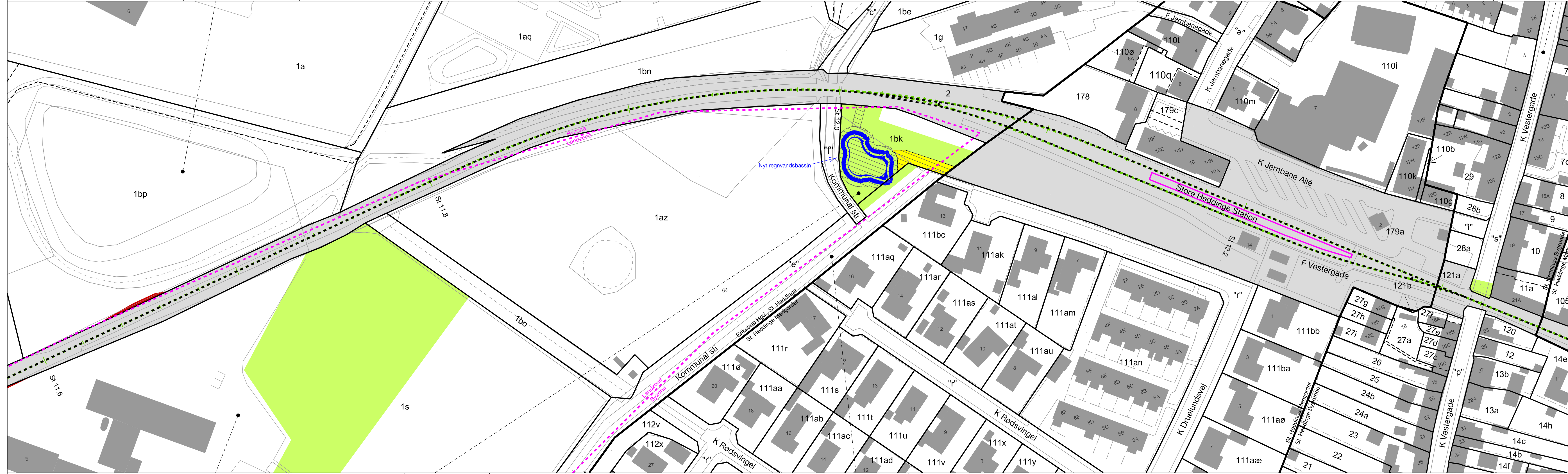
Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Kommune: Stevns
 Ejertav: Bjælkerup By, St. Heddinge; Klippinge By, Magleby-Stevns
 © Geodatastyrelsen 2022 Matrikelkort udtrykket 14.06.2022

0	50	100 m
---	----	-------

Udgave	Beskrivelse
--------	-------------

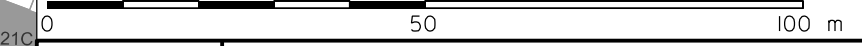
	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted		Projektering Member of the HOK Group Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S		
	1. udgave	Seneste udgave		Mål	
Udarbejdet	30.09.2022 AHE		1:1000		
Kontrolleret	30.09.2022 ACD		Enhed		
Godkendt	30.09.2022 ANE		m		
© Copyright Lokaltog A/S		Sprog Dansk	Udgave 00,01 30.09.2022	Tegningsnr. ØSTB_EXP_101_007300_001	Side/af sider 1/1



Signaturer:

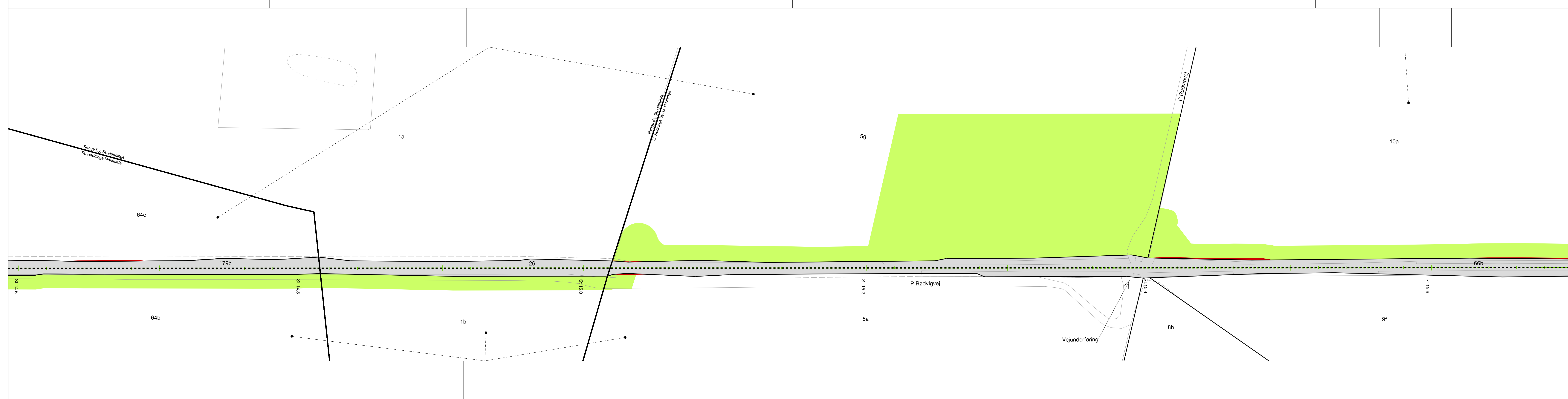
- Eksisterende spor
 - Renoveret spor
 - Baneareal ejes af Lokaltog A/S
 - Eksproprieres til jernbane
 - Midlertidigt arbejdsareal
 - Udlæg af ny privat fællesvej
 - Servitutareal
 - Øster Kvarter
 - Vester Kvarter
 - Eksisterende skel
 - Privat fællesvej
 - Fredskovgrænse
 - Zonegrænse
 - Perron
 - Nyt projekteret anlæg
 - 4za Matr.nr.
 - 35 Husnummer
 - KF Ikke udskilt kommunevej
 - K Kommunevej
 - F Privat fællesvej
 - P Privat vej
 - S Statsvej
- Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Kommune: Stevns
 Ejerslav: Erikstrup Hgd., St. Heddinge; St. Heddinge Markjorder; St. Heddinge Bygrunde
 © Geodatastyrelsen 2022 Matrikelkort udtrykt 14.06.2022



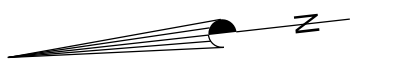
Udgave	Beskrivelse

Lokaltog	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted		Projektering ATKINS <small>Member of the STI-Loxley Group</small> Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S	
	1. udgave Date and initials	Seneste udgave Date and initials	Mål 1:1000	Tegningsnavn Østbanen Sporrenovering Ekspropriationsplan, Stevns Kommune St. 11.600 - 12.300, Hårlev - Rødvig
Udarbejdet 03.10.2022 AHE			Enhed m	
Kontrolleret 03.10.2022 ACD				
Godkendt 03.10.2022 ANE				
© Copyright Lokaltog A/S	Sprog Dansk	Udgave 00.01	03.10.2022	Tegningsnr. ØSTB_EXP_101_011600_001
				Side/af sider 1/1



Signaturer:

- Eksisterende spor
- Renoveret spor
- Baneareal ejes af Lokaltog A/S
- Eksproprieres til jernbane
- Midlertidigt arbejdsareal
- Udlæg af ny privat fællesvej
- Servitutareal
- Østler Kvarter
- Vester Kvarter
- Ejerlavsgrense
- Eksisterende skel
- Privat fællesvej
- Fredskovgrænse
- Zonegrænse
- Perron
- Nyt projekteret anlæg

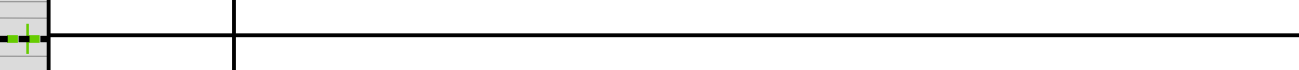


- 4za Matr.nr.
- 35 Husnummer
- KF Ikke udskilt kommunevej
- K Kommunevej
- F Privat fællesvej
- P Privat vej
- S Statsvej


Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Kommune: Stevns
 Ejertav: St. Heddinge Markjorder; Røge By, St. Heddinge; LI. Heddinge By, LI. Heddinge

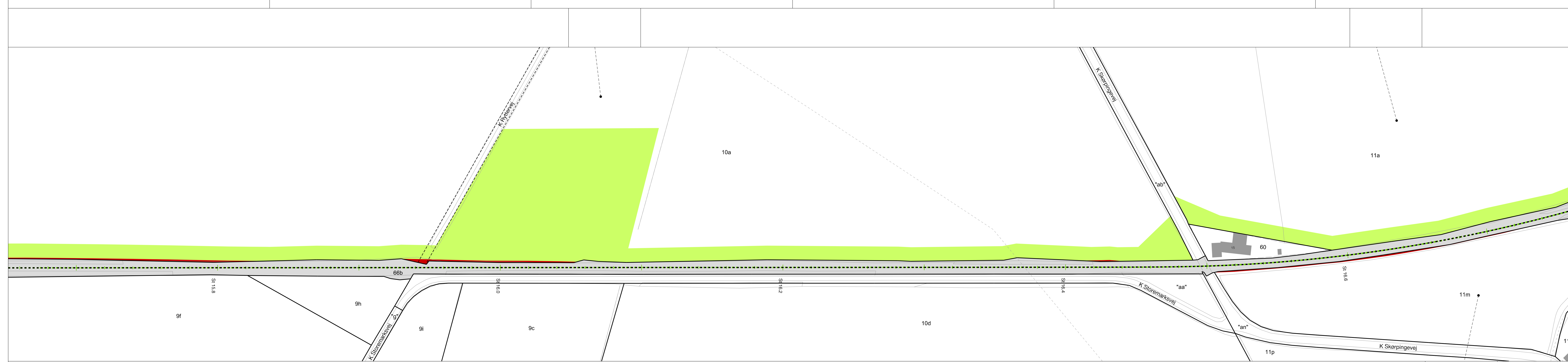
© Geodataslytsen 2022 Matrikelkort udtrykket 14.06.2022



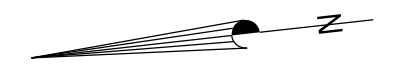
Udgave	Beskrivelse

Lokaltog	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted		 Member of the STI-Consult Group Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S
	Projektering		

1. udgave	Seneste udgave	Mål	Tegningsnavn
Date and initials	Date and initials	1:1000	Østbanen
Udarbejdet	30.09.2022 AHE	Enhed	Spørrenovering
Kontrolleret	30.09.2022 ACD	m	Ekspropriationsplan, Stevns Kommune
Godkendt	30.09.2022 ANE		St. 14.600 - 15.700, Hårlev - Rødvig
© Copyright	Sprog	Udgave	Tegningsnr.
Lokaltog A/S	Dansk	00,01 30.09.2022	ØSTB_EXP_101_014600_001
			Side/af sider
			1/1



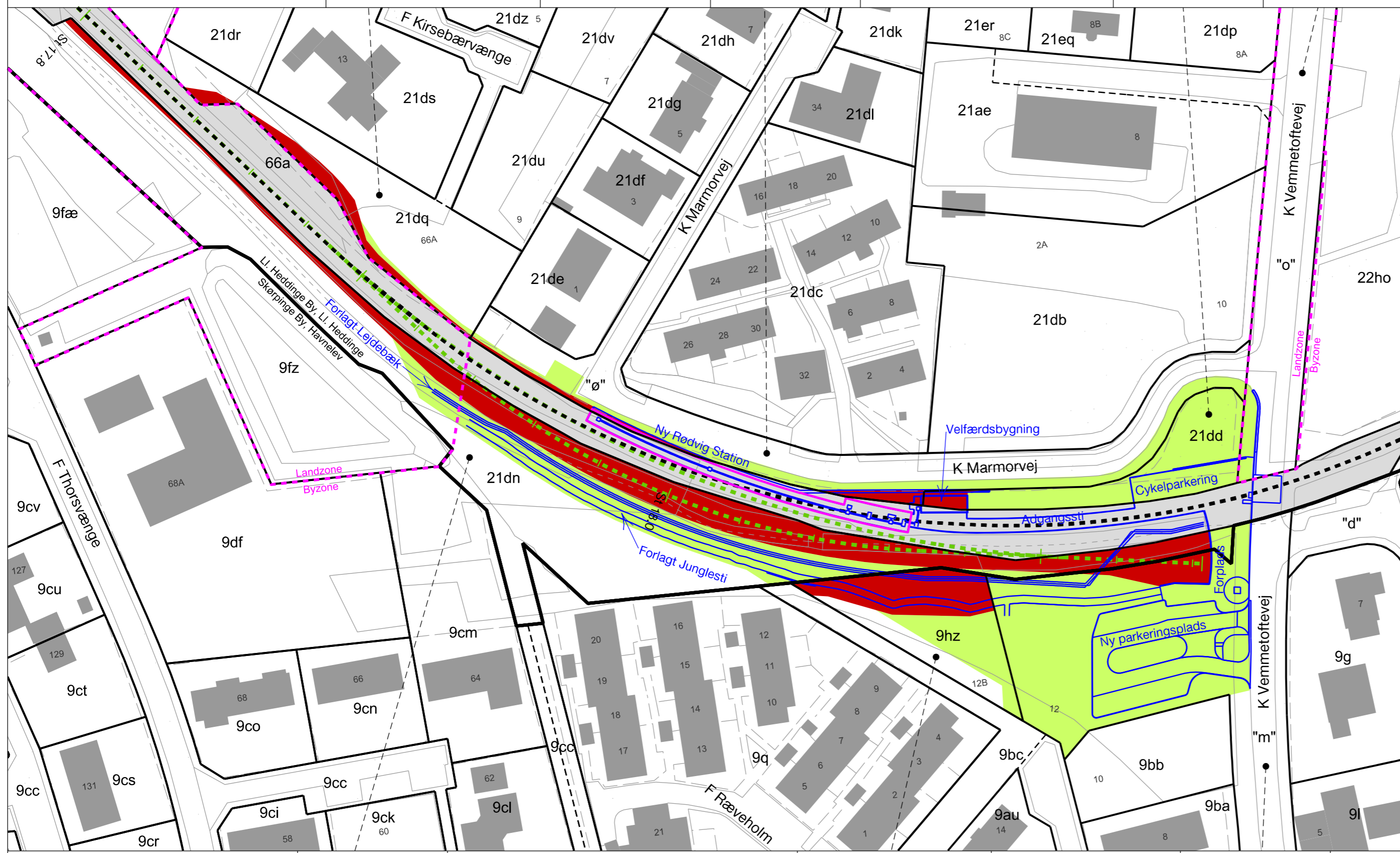
- Signaturer:**
- Eksisterende spor
 - Renoveret spor
 - Baneareal ejes af Lokaltog A/S
 - Eksproprieres til jernbane
 - Midlertidigt arbejdsareal
 - Udlæg af ny privat fællesvej
 - Servitutareal
 - Østler Kvarter
 - Vester Kvarter
 - Ejerlavsgrense
 - Eksisterende skel
 - Privat fællesvej
 - Fredskovgrænse
 - Zonegrænse
 - Perron
 - Nyt projekteret anlæg
- 4za Matr.nr.
 35 Husnummer
 KF Ikke udskilt kommunevej
 K Kommunevej
 F Privat fællesvej
 P Privat vej
 S Statsvej
- Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Kommune: Stevns
 Ejertav: LI, Heddinge By, LI, Heddinge
 © Geodataslytelsen 2022 Matrikelkort udtrykket 14.06.2022

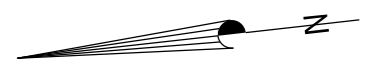
0	50	100 m
Udgave		
	Beskrivelse	

Lokaltog	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted		ATKINS <small>Member of the HOK Group</small> Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S
	Projektering		
1. udgave Date and initials	Seneste udgave Date and initials	Mål 1:1000	Tegningsnavn
Udarbejdet 30.09.2022 AHE	Kontrolleret 30.09.2022 ACD	Enhed m	Østbanen Spørrenovering Ekspropriationsplan, Stevns Kommune St. 15.700 - 16.800, Hårlev - Rødvig
Godkendt 30.09.2022 ANE	Sprog Dansk	Udgave 00,01	
© Copyright Lokaltog A/S		Side/af sider 1/1	



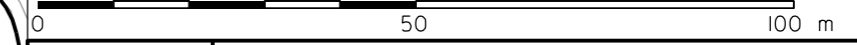
Signaturer:

- Eksisterende spor
- Renoveret spor
- Banereal ejes af Lokaltog A/S
- Eksproprieres til jernbane
- Midlertidigt arbejdsareal
- Udlæg af ny privat fællesvej
- Servitutareal
- Øster Kvarter
- Vester Kvarter
- Ejerlavsgrense
- Eksisterende skel
- Privat fællesvej
- Fredskovgrænse
- Zonegrænse
- Perron
- Nyt projekteret anlæg
- 4za Matr.nr.
- 35 Husnummer
- KF Ikke udskilt kommunevej
- K Kommunevej
- F Privat fællesvej
- P Privat vej
- S Statsvej



Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Kommune: Stevns
 Ejerlav: LI. Heddinge By, LI. Heddinge; Skørpinge By, Havnelev
 © Geodatastyrelsen 2022 Matrikelkort udtrykket 14.06.2022



Udgave	Beskrivelse

Lokaltog	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted		Projektering ATKINS <small>Member of the SNC-Lavalin Group</small> Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S	
	Tegningsnavn Østbanen Sporrenovering Ekspropriationsplan, Stevns Kommune St. 17.800 - 18.200, Hårlev - Rødvig		Tegningsnr. ØSTB_EXP_101_017800_001	
1. udgave Date and initials	Seneste udgave Date and initials	Mål 1:1000	Side/af sider 1/1	
Udarbejdet 03.10.2022 AHE		Enhed m		
Kontrolleret 03.10.2022 ACD				
Godkendt 03.10.2022 ANE				
© Copyright Lokaltog A/S	Sprog Dansk	Udgave 00.01 03.10.2022		