

Sporrenovering af Østbanen

Ekspropriation

Arealfortegnelse nr. 2 – Vallø Stifts arealer

Lb.nr. V101-V110

Lokaltog



Lokaltog A/S

Lokaltog A/S
Jættevej 50
4100 Ringsted

Fortegnelse nr. 2

over ejere og brugere af ejendomme m.v. om hvis afståelse eller benyttelse der vil blive spørgsmål om i anledning af

Sporrenovering af Østbanen

Vallø Stifts arealer i Køge og Stevns Kommuner

Lb.nr. V101-V110

Version nr. 1

Udgivelsesdato: 7. september 2022

Udarbejdet: AHE, SJØ

Kontrolleret: ACD

Godkendt: ANE

Lb.nr. V101

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg m.v.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Køge Ejerlav: Billesborg Hgd., Herfølge				Landbrugsejendom
0.530 bvs	0.600 bvs	1g	<u>Ejer:</u>	50			Til udvidelse af jernbanen
0.980 bvs	1.200 bvs	1g		240			Til udvidelse af jernbanen
1.140 bhs	1.200 bhs	1ca		40			Til udvidelse af jernbanen
1.230 bhs	1.380 bhs	1cf		240			Til udvidelse af jernbanen
1.460 bhs	1.510 bhs	1cf		100			Til udvidelse af jernbanen
1.930 bhs	1.970 bhs	1cf		20			Til udvidelse af jernbanen
				690			I alt til udvidelse af jernbanen
0.590 bvs	0.600 bvs	1g			130		Til midlertidig brug som anm. a.
0.590 bhs	0.600 bhs	1ca			100		Til midlertidig brug som anm. a.
1.060 bhs	1.200 bhs	1ca			2.960		Til midlertidig brug som anm. a.
1.080 bhs	1.230 bhs	1cf			2.600		Til midlertidig brug som anm. a.
					5790		I alt til midlertidig brug som anm. a
			<u>Ejendommens adresse:</u> Billesborgvej 59B 4600 Køge				

Lb.nr. V102

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
1.080 bhs	1.150 bhs	1i	Region: Sjælland Kommune: Køge Ejerlav: Billesborg Hgd., Herfølge <u>Ejer:</u>			2.755	Ubebygget areal i landzone Til midlertidig brug som anm. a. Areal jf. matriklens oplysninger
			<u>Ejendommens adresse:</u> Knapmagervej 1 4600 Køge				

Lb.nr. V103

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
5.050 bhs	5.280 bhs	11b	Region: Sjælland Kommune: Køge Ejerlav: Vedskølle By, Herfølge Ejer:	250			Ubebyggede landbrugslodder Til udvidelse af jernbanen Heraf privat fællesvej 100 m ²
4.960 bvs	5.090 bvs	11f				1.730	Til midlertidig brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 810 m ²
			<u>Ejendommens adresse:</u> Højskolevej 999 4600 Køge				

Lb.nr. V105

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
5.280 bvs	5.320 bvs	13h	Region: Sjælland Kommune: Køge Ejerlav: Vedskølle By, Herfølge Ejer: Vallø Stift Ejendommens adresse: Højskolevej 17B 4600 Køge			270	Ubebyggede landbrugslodder Til midlertidigt brug som anm. a. Heraf privat fællesvej 270 m ²

Lb.nr. V106

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
5.620 bvs 5.670 bhs	5.650 bvs 5.700 bhs	13e 20	Region: Sjælland Kommune: Køge Ejerlav: Vedskølle By, Herfølge	30 80			Landbrugsejendom Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen
5.690 bhs	5.780 bhs	1kl	Kommune: Stevns Ejerlav: Vallø Hgd., Valløby	230			Til udvidelse af jernbanen
				340			I alt til udvidelse af jernbanen
			<u>Ejendommens adresse:</u> Vedskøllevej 119 4600 Køge				

Lb.nr. V107

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning	
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug		
6.320 bhs	6.440 bhs	1kf	Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Vallø Hgd., Valløby <u>Ejer:</u>	120			Landbrugsejendom	
5.850 bhs	5.950 bhs	1kh	<u>Ejendommens adresse:</u> Billesøvej 3 4600 Køge				6.160	Til midlertidigt brug som anm. a.
5.940 bhs	6.620 bhs	1kf					8.360	Til midlertidigt brug som anm. a.
6.270 bvs	6.280 bvs	1kd					60	Til midlertidigt brug som anm. a.
				14.580	I alt til midlertidig brug som anm. a			

Lb.nr. V108

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Vallø Hgd., Valløby				Landbrugsejendom Dele af ejendommen er fredskovsnoteret
6.770 bvs	6.890 bvs	1x	<u>Ejer:</u>	100			Til udvidelse af jernbanen
6.920 bvs	7.000 bvs	1x		30			Til udvidelse af jernbanen
7.010 bvs	7.220 bvs	1x		720			Til udvidelse af jernbanen
7.460 bvs	7.470 bvs	1x		5			Til udvidelse af jernbanen
7.080 bhs	7.190 bhs	1ki		70			Til udvidelse af jernbanen
7.230 bhs	7.350 bhs	1ki		10			Til udvidelse af jernbanen
				935			I alt til udvidelse af jernbanen
6.720 bhs	6.720 bhs	1ki				20	Til midlertidig brug som anm. a.
6.940 bhs	7.060 bhs	1ki				5.940	Til midlertidig brug som anm. a.
7.230 bhs	7.240 bhs	1ki				40	Til midlertidig brug som anm. a.
					6000	I alt til midlertidig brug som anm. a	
			<u>Ejendommens adresse:</u> Bakkeledet 9 4600 Køge				

Lb.nr. V109

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
6.940 bhs	6.950 bhs	15a	Region: Sjælland Kommune: Køge Ejerlav: Vedskølle By, Herfølge Ejer:			1.190	Landbrugsejendom Til midlertidigt brug som anm. a.
			<u>Ejendommens adresse:</u> Grubberholmsvej 13 4600 Køge				

Lb.nr. V110

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m ²			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: Sjælland Kommune: Stevns Ejerlav: Grubberholm Mark, Himlingøje				Landbrugsejendom
7.500 bvs	7.680 bvs	1e	<u>Ejer:</u>	120			Til udvidelse af jernbanen
7.700 bvs	7.840 bvs	1e		60			Til udvidelse af jernbanen
7.870 bvs	7.980 bvs	1e		60			Til udvidelse af jernbanen
7.750 bhs	7.770 bhs	1g		5			Til udvidelse af jernbanen
7.950 bhs	7.970 bhs	1g		10			Til udvidelse af jernbanen
8.020 bhs	8.260 bhs	1a		80			Til udvidelse af jernbanen
8.280 bhs	8.300 bhs	1a		5			Til udvidelse af jernbanen
8.400 bhs	8.410 bhs	1a		5			Til udvidelse af jernbanen
				345			I alt til udvidelse af jernbanen
7.470 bhs	7.980 bhs	1g				10.044	Til midlertidigt brug som anm. a. areal jf. matriklens oplysninger
8.180 bvs	8.180 bvs	1f				5	Til midlertidigt brug som anm. a.
8.370 bvs	8.380 bvs	1f				10	Til midlertidigt brug som anm. a.
8.380 bhs	8.390 bhs	1a				180	Til midlertidigt brug som anm. a.
						10.239	I alt til midlertidig brug som anm. a
			<u>Ejendommens adresse:</u> Aggerupvej 4 4652 Hårlev				

Bemærkninger til fortegnelsen

Anmærkning a:

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelsene med anlægsarbejderne.

Arealet anvendes til midlertidig arbejdspladsareal og/eller arbejdsvej - herunder til kørsel og transport af materialer, som anstillingsplads, til oplag af materialer mm.

Lodsejer har ikke adgangsret eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden benytter det, medmindre andet er aftalt individuelt.

De til midlertidigt brug eksproprierede arealer tilbageleveres til ejerne efter anlægsarbejdsets udførelse.

Befæstede arealer (asfalterede og grusbelagte arealer) tilbageleveres i ryddeliggjort stand og med minimum samme belægningsstandard som arealerne blev modtaget i.

Landbrugsarealer tilbageleveres grubbet, ryddeliggjort og fri af fremmed materialer og med det oprindelige muldrag tilbagelagt.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbrydes kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, fastsætter Ekspropriationskommissionen efterfølgende erstatning for skader på de arealer, der har været brugt midlertidigt.

Generelle bemærkninger til fortegnelsen

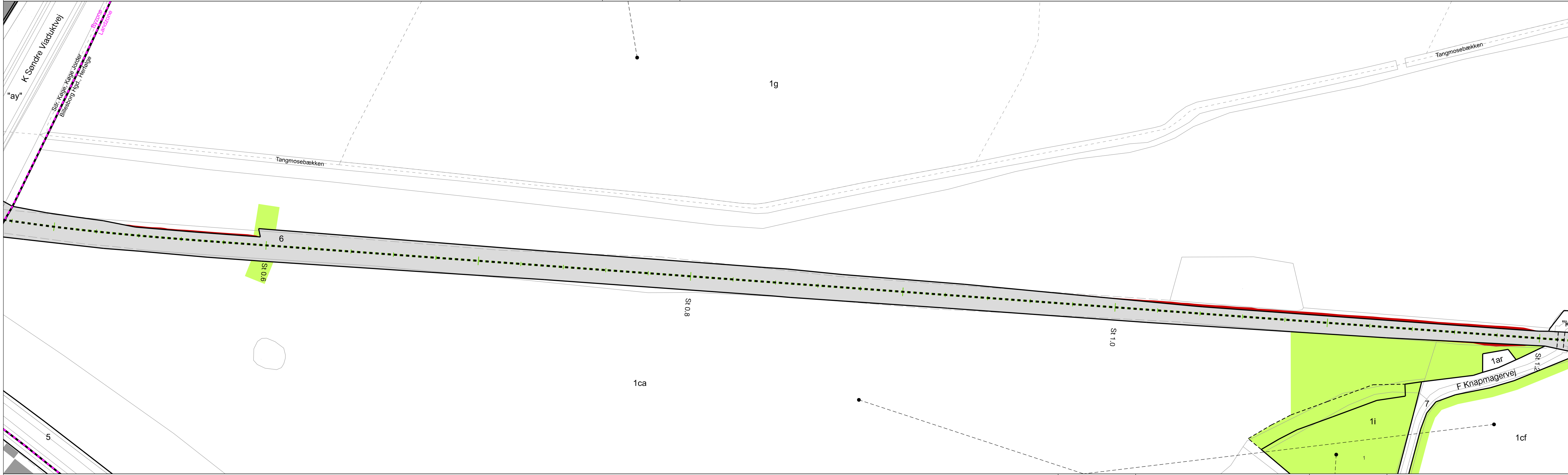
Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealangivelser kun er at betragte som tilnærmelsesvis rigtige, og at ændringer heri vil kunne forventes ved den endelige afsætning i marken.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Henrik Jørgensen", followed by a long horizontal line.

7. september 2022

Lokaltog A/S
Jættevej 50
4100 Ringsted

Projektleder: Henrik M. Jørgensen



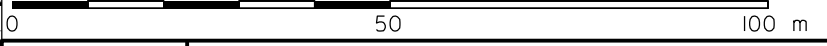
Signaturer:

- Eksisterende spor
- Renoveret spor
- Baneareal ejes af Lokaltog A/S
- Eksproprieres til jernbane
- Midlertidigt arbejdsareal
- Udlæg af ny privat fællesvej
- Servitutareal
- Øster Kvarter
- Vester Kvarter
- Ejerlavsgrense
- Eksisterende skel
- Privat fællesvej
- Fredskovgrænse
- Zonegrænse
- Perron
- Nyt projekteret anlæg

4za Matr.nr.
 35 Husnummer
 KF Ikke udskilt kommunevej
 K Kommunevej
 F Privat fællesvej
 P Privat vej
 S Statsvej

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

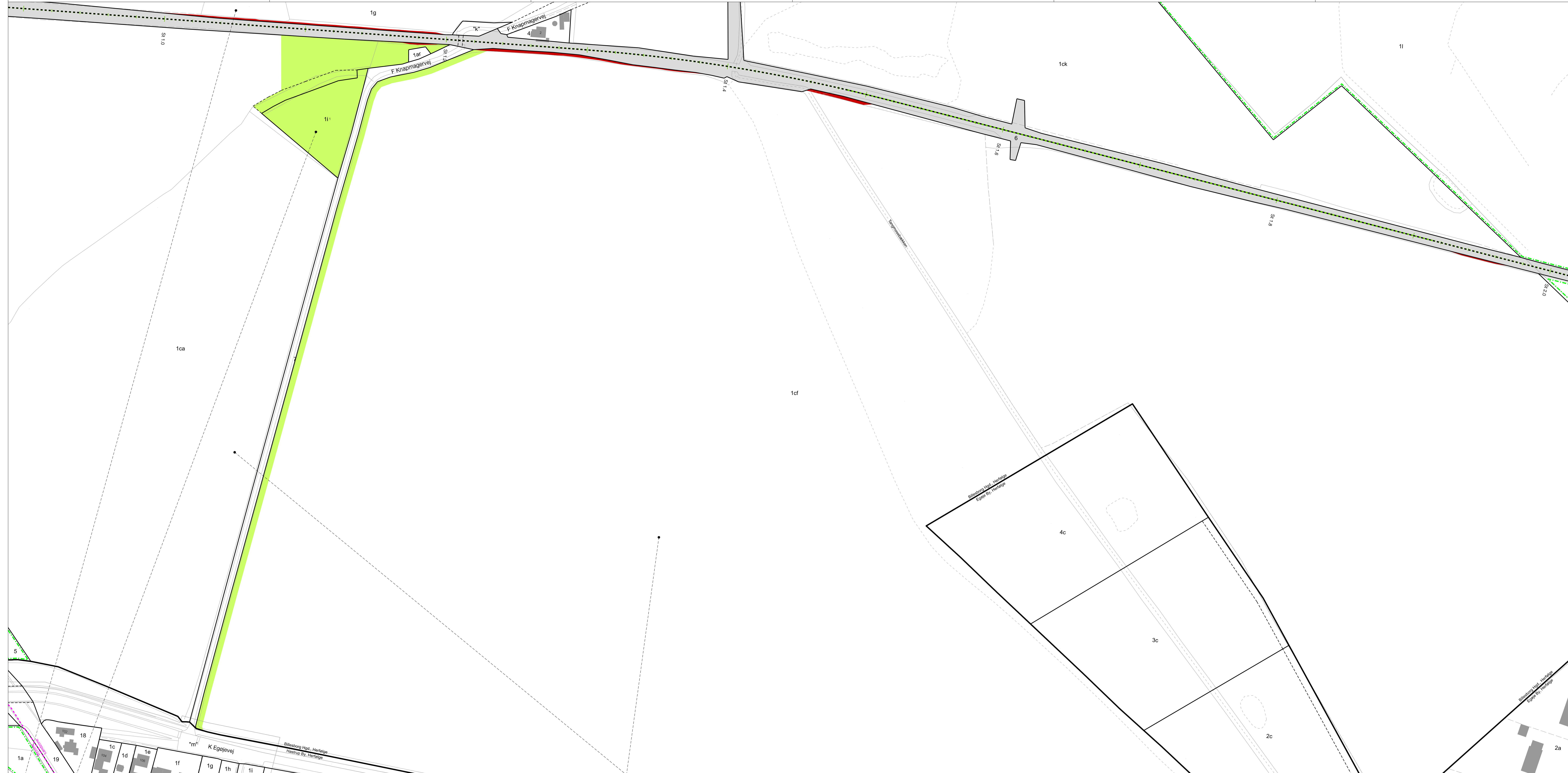
Kommune: Køge
 Ejerlav: Sdr. Køge, Køge Jorder; Billesborg Hgd., Herfølge
 © Geodatastyrelsen 2022 Matrikelkort udtrykket 14.06.2022



Udgave	Beskrivelse

Lokaltog	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted	Projektering ATKINS <small>Member of the STB Lørdale Group</small> Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S
	Tegningsnavn Østbanen Sporenovering Ekspropriationsplan, Vallø Stift St. 0.500 - 1.200, Køge - Faxe Ladeplads	

1. udgave Date and Initials	29.08.2022 AHE	Seneste udgave Date and Initials		Mål 1:1000	Tegningsnr. ØSTB_EXP_100_000500_001	Side/af sider 1/1
Udarbejdet	29.08.2022 AHE	Kontrolleret	29.08.2022 ACD	Enhed m		
Godkendt	29.08.2022 ANE	© Copyright Lokaltog A/S	Sprog Dansk	Udgave 00.01 29.08.2022		



- Signaturer:**
- Eksisterende spor
 - Renoveret spor
 - Baneareal ejes af Lokaltog A/S
 - Eksproprietes til jernbane
 - Midlertidigt arbejdsareal
 - Udlæg af ny privat fællesvej
 - Servitutareal
 - Eksisterende skel
 - Privat fællesvej
 - Fredskovgrænse
 - Zonegrænse
 - Perron
 - Nyt projekteret anløb
- 4za Matr.nr.
 35 Husnummer
 KF Ikke udskilt kommunevej
 K Kommunevej
 F Privat fællesvej
 P Privat vej
 S Statsvej
- Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Kommune: Køge
 Ejertav: Billesborg Hgd., Herfølge; Hastrup By, Herfølge; Egeøje By, Herfølge
 © Geodatastyrelsen 2022 Matrikelkort udtrykket 14.06.2022

0	50	100 m
Lidgave		
Beskrivelse		

		Adresse: Lokaltog A/S, Jættøvej 50, 4100 Rørdal 	
1. udgave: 29.08.2022 AHE Date and initials: 29.08.2022 AHE User: AHE		Seneste udgave: 29.08.2022 ACD Date and initials: 29.08.2022 AHE User: AHE	
Mål: 1:1000 Enhed: m		Tegningsnavn: Østbanen Sporrenovering Eksproprietionsplan, Vallo Stift St. 0.900 + 2.000, Køge - Faxe Ladeplads	
© Copyright Lokaltog A/S Dansk		Udgave: 00.01 29.08.2022 Tegning: ØSTB_EXP_100_000900_001 Side af side: 1/1	

