

# Sporrenovering af Østbanen

Ekspropriation

Arealfortegnelse nr. 1 – Køge Kommune

Lb.nr. K101 til K113

Lokaltog



# Lokaltog A/S

Lokaltog A/S  
Jættevej 50  
4100 Ringsted

## Fortegnelse nr. 1

over ejere og brugere af ejendomme m.v. om hvis afståelse eller benyttelse der vil blive spørgsmål om i anledning af

## Sporrenovering af Østbanen

Køge Kommune

Lb.nr. K101-K113

Version nr. 1

Udgivelsesdato: 29. august 2022

Udarbejdet: AHE, SJØ

Kontrolleret: ACD

Godkendt: ANE



Lb.nr. K102

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
-1.20 bvs -1.13 bvs	-1.18 bvs -1.11 bvs	311f 311f	Region: <b>Sjælland</b> Kommune: <b>Køge</b> Ejerlav: <b>Køge Bygrunde</b>  <u>Ejer:</u>          <u>Ejendommens adresse:</u> Værftsvej 29 4600 Køge			210 260 <b>470</b>	Jernbaneareal i byzone. Området anvendes som oplags- og læsseplads.       Til midlertidig brug som anm. a. Til midlertidig brug som anm. a.  I alt til midlertidig brug som anm. a

Lb.nr. K103

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
-1.15 bvs	-1.03 bvs	311a	Region: <b>Sjælland</b> Kommune: <b>Køge</b> Ejerlav: <b>Køge Bygrunde</b>  <u>Ejer:</u>          <u>Ejendommens adresse:</u> Værftsvej 31 4600 Køge			<b>1710</b>	Jernbaneareal i byzone.          Til midlertidig brug som anm. a.

**Lb.nr. K104**

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
0.47 bvs	0.48 bvs	7000ay	Region: <b>Sjælland</b> Kommune: <b>Køge</b> Ejerlav: <b>Sdr. Køge, Køge Jorder</b>  Ejer:			<b>90</b>	Kommunevej, Søndre Viaduktvej Vejareal i byzone.  Til midlertidig brug som anm. a.
			Ejendommens adresse: Kommunevej, Søndre Viaduktvej				

**Lb.nr. K105**

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
1.05 bhs	1.22 bhs	7	Region: <b>Sjælland</b> Kommune: <b>Køge</b> Ejerlav: <b>Billesborg Hgd., Herfølge</b>  Ejer:			2996	Privat fællesvej, Knapmagervej Vejareal i landzone.  Til midlertidig brug som anm. a.
			Ejendommens adresse: Knapmagervej				

**Lb.nr. K106**

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
1.17 bhs	1.19 bhs	1ar	Region: <b>Sjælland</b> Kommune: <b>Køge</b> Ejerlav: <b>Billesborg Hgd., Herfølge</b>  Ejer:			106	Beboelsejendom i landzone.  Til midlertidigt brug som anm. a.
			Ejendommens adresse: Knapmagervej 2 4600 Køge				



**Lb.nr. K107**

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
2.41 bhs 2.55 bhs	2.43 bhs 2.63 bhs	3a 3a	Region: <b>Sjælland</b>	5			Landbrugsejendom
			Kommune: <b>Køge</b>				
			Ejerlav: <b>Egøje By, Herfølge</b>				
			Ejer:	50			Til udvidelse af jernbanen
			Ejendommens adresse: Egøjevej 93B 4600 Køge	<b>55</b>			I alt til udvidelse af jernbanen

**Lb.nr. K108**

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
3.21 bvs	3.23 bvs	5k	Region: <b>Sjælland</b> Kommune: <b>Køge</b> Ejerlav: <b>Egøje By, Herfølge</b>  <u>Ejer:</u>          <u>Ejendommens adresse:</u> Billesborgvej 49 D 4600 Køge			<b>30</b>	Landbrugsejendom          Til midlertidigt brug som anm. a.

**Lb.nr. K109**

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
3.25 bhs	3.40 bhs	5a	Region: <b>Sjælland</b> Kommune: <b>Køge</b> Ejerlav: <b>Egøje By, Herfølge</b>  Ejer:			4250	Landbrugsejendom  Til midlertidigt brug som anm. a.
			Ejendommens adresse: Egøje Byvej 7 4600 Køge				

**Lb.nr. K110**

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
3.65 bhs 3.76 bhs	3.69 bhs 3.81 bhs	8a 8a	Region: <b>Sjælland</b> Kommune: <b>Køge</b> Ejerlav: <b>Egøje By, Herfølge</b>				Landbrugsejendom
			<u>Ejer:</u>	10 10 <b>20</b>			Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen I alt til udvidelse af jernbanen
			<u>Ejendommens adresse:</u> Egøje Byvej 10 4600 Køge				



**Lb.nr. K112**

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
			Region: <b>Sjælland</b> Kommune: <b>Køge</b> Ejerlav: <b>Vedskølle By, Herfølge</b>				Landbrugsejendom
4.33 bhs	4.38 bhs	10f	<u>Ejer:</u>	40			Til udvidelse af jernbanen
4.44 bhs	4.48 bhs	10f		40			Til udvidelse af jernbanen
4.49 bhs	4.50 bhs	10f		20			Til udvidelse af jernbanen
4.55 bhs	4.65 bhs	10f		5			Til udvidelse af jernbanen
				<b>105</b>			I alt til udvidelse af jernbanen
			Ejendommens adresse: Højskolevej 19A 4600 Køge				

**Lb.nr. K113**

Banens stationering		Matr.nr.	Ejer	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Anmærkning
Fra	Til			Til banen og kompletterende anlæg mv.	Pålægges servitut	Til midlertidig brug	
5.28 bhs 5.61 bhs	5.50 bhs 5.68 bhs	13a 13a	Region: <b>Sjælland</b> Kommune: <b>Køge</b> Ejerlav: <b>Vedskølle By, Herfølge</b>	300 190 <b>490</b>			Landbrugsejendom
			Ejer:				Til udvidelse af jernbanen Til udvidelse af jernbanen I alt til udvidelse af jernbanen
5.28 bhs	5.78 bhs	13a	Ejendommens adresse: Vedskøllevej 117 4600 Køge			<b>12.200</b>	Til midlertidigt brug som anm. a., heraf privat fællesvej 2.470 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger til fortegnelsen

### **Anmærkning a:**

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelsene med anlægsarbejderne.

Arealet anvendes til midlertidig arbejdspladsareal og/eller arbejdsvej - herunder til kørsel og transport af materialer, som anstillingsplads, til oplag af materialer mm.

Lodsejer har ikke adgangsret eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden benytter det, medmindre andet er aftalt individuelt.

De til midlertidigt brug eksproprierede arealer tilbageleveres til ejerne efter anlægsarbejdets udførelse.

Befæstede arealer (asfalterede og grusbelagte arealer) tilbageleveres i ryddeliggjort stand og med minimum samme belægningsstandard som arealerne blev modtaget i.

Landbrugsarealer tilbageleveres grubbet, ryddeliggjort og fri af fremmed materialer og med det oprindelige muldlag tilbagelagt.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbrydes kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, fastsætter Ekspropriationskommissionen efterfølgende erstatning for skader på de arealer, der har været brugt midlertidigt.



## Generelle bemærkninger til fortegnelsen

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealangivelser kun er at betragte som tilnærmelsesvis rigtige, og at ændringer heri vil kunne forventes ved den endelige afsætning i marken.

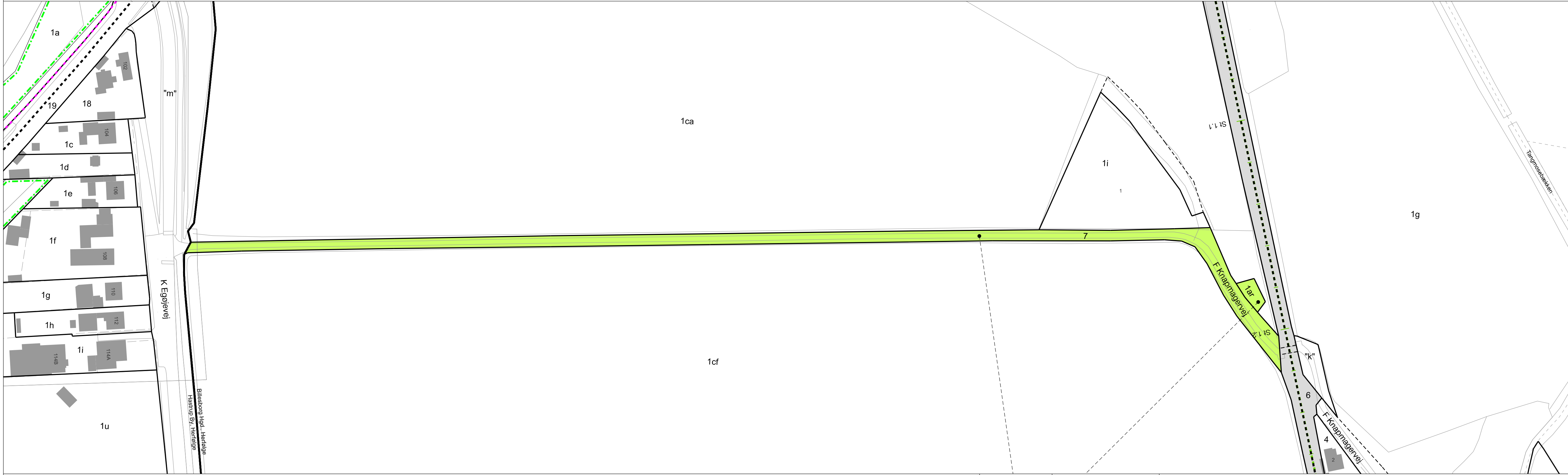
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henrik Jørgensen', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dato 29. august 2022

Lokaltog A/S  
Jættevej 50  
4100 Ringsted

Projektleder: Henrik M. Jørgensen



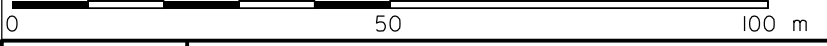


**Signaturer:**

- Eksisterende spor
- Renoveret spor
- Baneareal ejes af Lokaltog A/S
- Eksproprieres til jernbane
- Midlertidigt arbejdsareal
- Udlæg af ny privat fællesvej
- Servitutareal
- Øster Kvarter
- Vester Kvarter
- Ejerlavsgrense
- Eksisterende skel
- Privat fællesvej
- Fredskovgrænse
- Zonegrænse
- Perron
- Nyt projekteret anlæg

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Kommune: Køge  
 Ejerlav: Billesborg Hgd., Herfølge; Ejøje By, Herfølge  
 © Geodatastyrelsen 2022 Matrikelkort udtrykt 14.06.2022

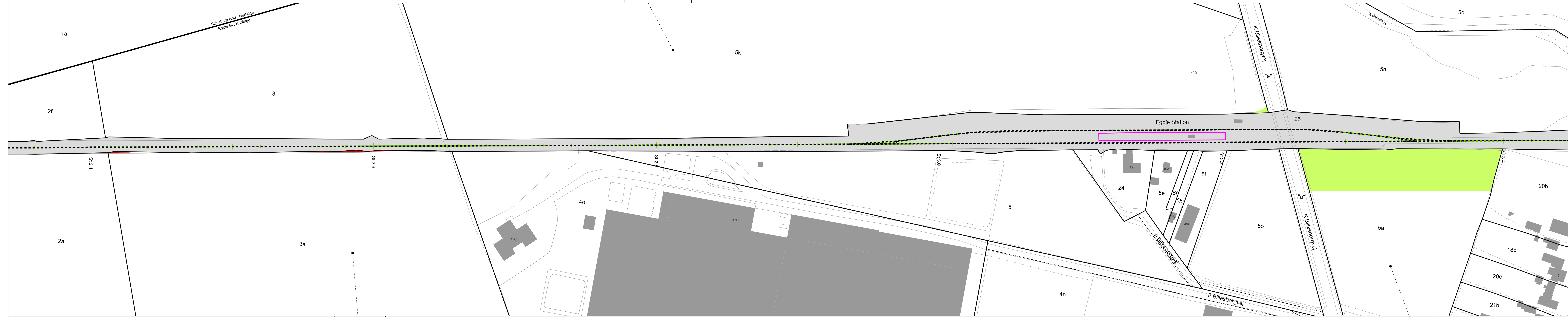


Udgave	Beskrivelse

<b>Lokaltog</b>	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted		Projektering <b>ATKINS</b> <small>Member of the SNC-Lavalin Group</small> Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S	
	1. udgave Date and initials	Seneste udgave Date and initials	Mål 1:1000	Tegningsnavn
Udarbejdet 26.08.2022 AHE			<b>Østbanen</b> Sporrenovering Ekspropriationsplan, Køge Kommune St. 1.000 - 1.300, Køge - Faxe Ladeplads	
Kontrolleret 26.08.2022 ACD		Enhed m		
Godkendt 26.08.2022 ANE				
© Copyright Lokaltog A/S	Sprog Dansk	Udgave 00.01	Tegningsnr. ØSTB_EXP_100_001000_001	Side/af sider 1/1





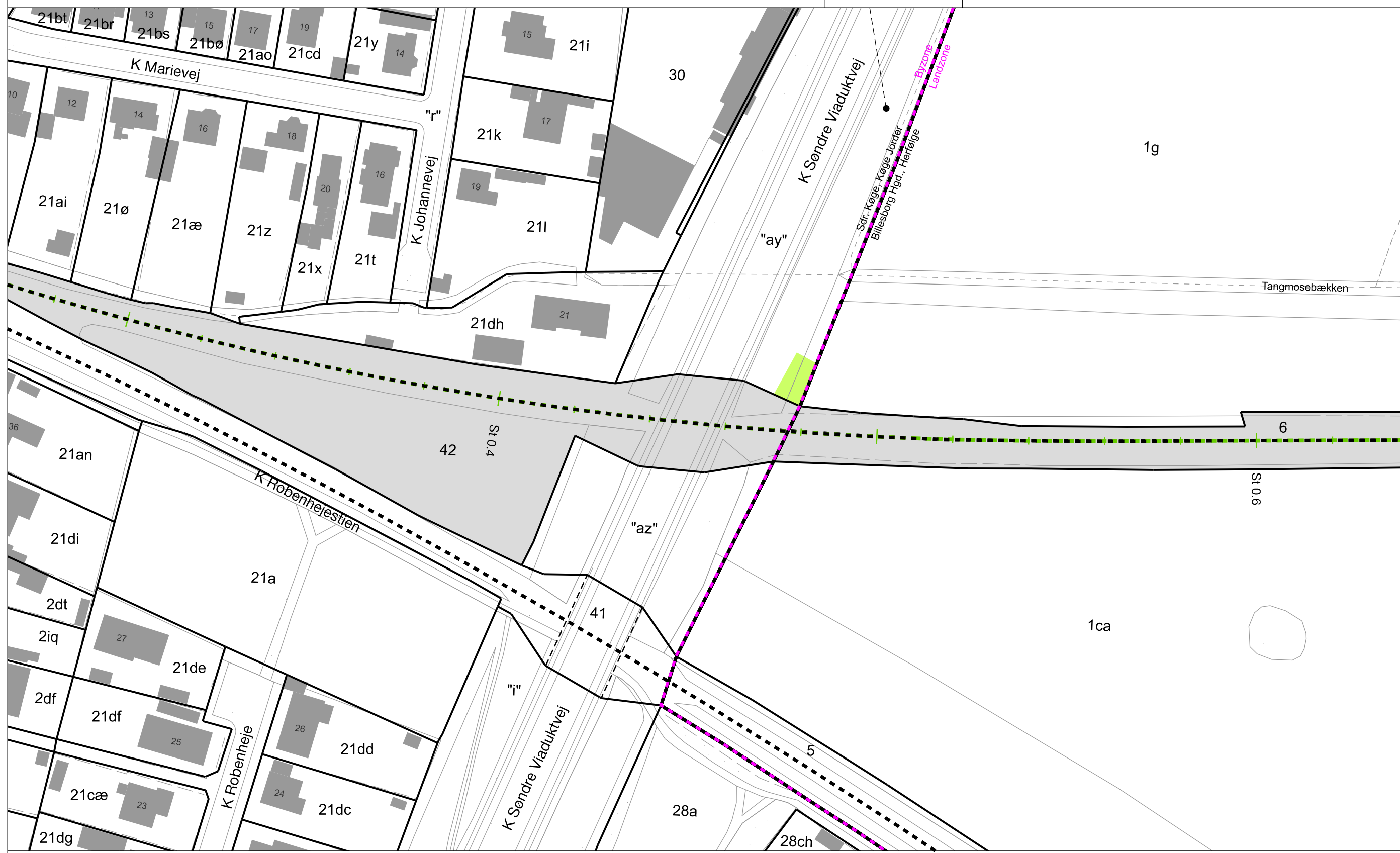


- Signaturer:**
- Eksisterende spor
  - Renoveret spor
  - Baneareal ejes af Lokaltog A/S
  - Eksproprieres til jernbane
  - Midlertidigt arbejdsareal
  - Udlæg af ny privat fællesvej
  - Servitutareal
  - Østler Kvarter
  - Vester Kvarter
  - Ejerlavsgrense
  - Eksisterende skel
  - Privat fællesvej
  - Fredskovgrænse
  - Zonegrænse
  - Perron
  - Nyt projekteret anlæg
- 4za Matr.nr.  
 35 Husnummer  
 KF Ikke udskilt kommunevej  
 K Kommunevej  
 F Privat fællesvej  
 P Privat vej  
 S Statsvej
- Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Kommune: Køge  
 Ejertav: Billesborg Hgd., Herfølge; Egoje By, Herfølge  
 © Geodatastyrelsen 2022 Matrikelkort udtrykket 14.06.2022

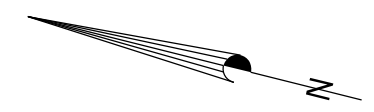
0		50		100 m	
Udgave	Beskrivelse				

	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted		Projektering  Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S	
	1. udgave Date and initials 26.08.2022 AHE	Seneste udgave Date and initials 26.08.2022 ACD	Mål 1:1000	Tegningsnavn <b>Østbanen</b> Sporrenovering Ekspropriationsplan, Køge Kommune St. 2.400 - 3.400, Køge - Faxe Ladeplads
Godkendt 26.08.2022 ANE	Sprog Dansk	Udgave 00,01 26.08.2022	Tegningsnr. ØSTB_EXP_100_002400_001	Side/af sider 1/1



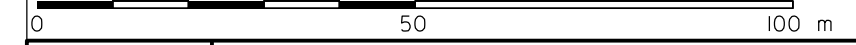
### Signaturer:

- ..... Eksisterende spor
- ..... Renoveret spor
- ..... Baneareal ejes af Lokaltog A/S
- ..... Eksproprieres til jernbane
- ..... Midlertidigt arbejdsareal
- ..... Udlæg af ny privat fællesvej
- ..... Servitutareal
- ..... Øster Kvarter
- ..... Vester Kvarter
- ..... Ejerlavsgrense
- ..... Eksisterende skel
- ..... Privat fællesvej
- ..... Fredskovgrænse
- ..... Zonegrænse
- ..... Perron
- ..... Nyt projekteret anlæg
- 4za Matr.nr.
- 35 Husnummer
- KF Ikke udskilt kommunevej
- K Kommunevej
- F Privat fællesvej
- P Privat vej
- S Statsvej



Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

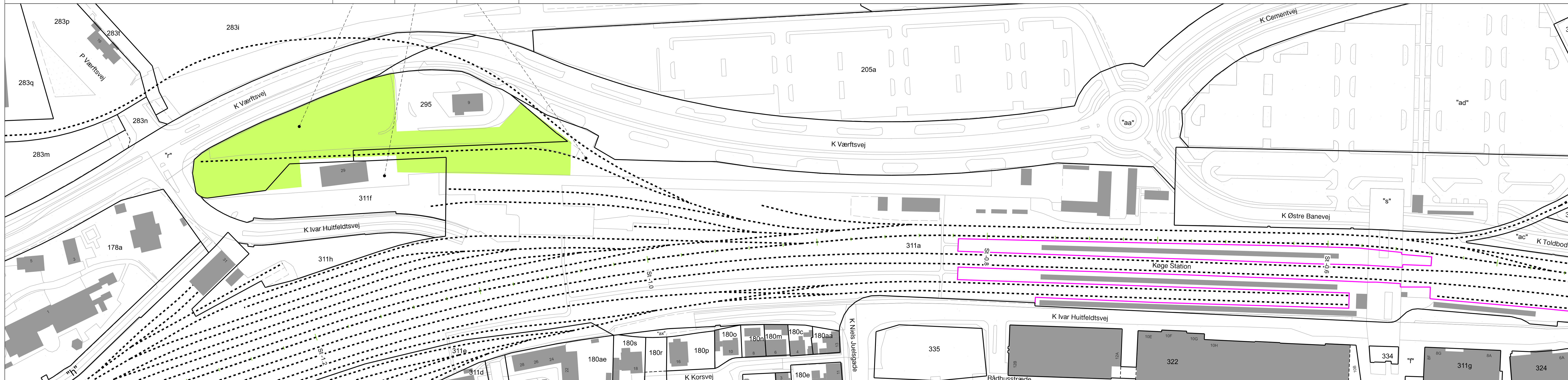
Kommune: Køge  
 Ejerlav: Sdr. Køge, Køge Jorder; Billesborg Hgd., Herfølge  
 © Geodatastyrelsen 2022 Matrikelkort udtrykket 14.06.2022



Udgave	Beskrivelse

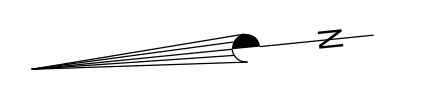
	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted		Projektering  <small>Member of the SNC-Lavalin Group</small> Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S	
	1. udgave Date and initials 26.08.2022 AHE	Seneste udgave Date and initials 26.08.2022 ANE	Mål 1:1000	Tegningsnavn <b>Østbanen</b> Sporrenovering Ekspropriationsplan, Køge Kommune St. 0.300 - 0.600, Køge - Faxe Ladeplads
Godkendt 26.08.2022 ANE	Sprog Dansk	Udgave 00.01 26.08.2022	Tegningsnr. <b>ØSTB_EXP_100_000300_001</b>	Side/af sider 1/1





**Signaturer:**

- ..... Eksisterende spor
- ..... Renoveret spor
- Banerealejeres af Lokaltog A/S
- Eksproprieres til jernbane
- Midlertidigt arbejdsareal
- Udlæg af ny privat fællesvej
- ▨ Servitutareal
- Øster Kvarter
- Vester Kvarter
- Ejerlavsgrense
- Eksisterende skel
- Privat fællesvej
- Fredskovgrænse
- Zonegrænse
- Perron
- Nyt projekteret anlæg
- 4za Matr.nr.
- 35 Husnummer
- KF Ikke udskilt kommunevej
- K Kommunevej
- F Privat fællesvej
- P Privat vej
- S Statsvej

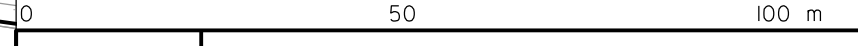


Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Kommune: Køge

Ejerlav: Køge Bygrunde

© Geodatastyrelsen 2022 Matrikelkort udtrykt 14.06.2022



Udgave	Beskrivelse

<b>Lokaltog</b>	Adresse Lokaltog A/S Jættevej 50 4100 Ringsted		Projektering <b>ATKINS</b> Head of the Office Atkins Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S
	1. udgave Date and initials	Seneste udgave Date and initials	Mål 1:1000
Udarbejdet 26.08.2022 AHE			Tegningsnavn <b>Østbanen</b> Sporrenovering Ekspropriationsplan, Køge Kommune St. -1.400 - -0.500, Køge - Faxe Ladeplads
Kontrolleret 26.08.2022 ACD		Enhed m	
Godkendt 26.08.2022 ANE			Tegningsnr. <b>ØSTB EXP_054_000000_002</b>
© Copyright Lokaltog A/S	Sprog Dansk	Udgave 00.01 29.08.2022	Side/af sider 1/1

PRINT DATO: \$\$\$SYTIME\$\$\$\$\$

CADFILE: \$\$\$CONSPC\$\$\$\$\$