

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende statsveje på Øerne

Omisolering af Frederikssundsvejstunnelen, Etape 2, Bellahøj

5. hæfte

Besigtigelsesforretningen den 15. august 2022

Københavns Kommune

Mandag den 15. august 2022 samledes kommissionen i et mødelokale ved Gemmet 9, 2400 København NV, for at afholde besigtigelse i anledning af omisolering af Frederikssundsvejstunnelen, jf. lov nr. 1520 af 27. december 2014 (lov om offentlige veje m.v.).

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Bjarke Abel* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bjarne Henriksen* og *Helle S. Klausen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Dorte Ellegaard*.

Som repræsentant for Københavns Kommune mødte *Jørgen Poulstrup*.

For Vejdirektoratet mødte landinspektør *Marius Frisbæk Skjødt*, projektleder *Kirsten Riis* og rådgiver *Anders Hasse Petersen*, COWI.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Ajda Rostami*.

Kommissarius fremlagde brev af 7. oktober 2021 fra Transportministeriet, hvori ministeriet har anmodet Kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissarius fremlagde endvidere det af Vejdirektoratet udarbejdede materiale Etape 2 af omisolering af Frederikssundsvejstunnelen, København med tilhørende oversigts- og besigtigelsesplan, tegn.nr.: H01320-33003 dateret 18. maj 2022.

Følgende passerede:

Indledende møde

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Vejdirektoratet fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transportministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Vejdirektoratets repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

Frederikssundsvejstunnelen er beliggende ved Bellahøj i Københavns Kommune, og fører rute 16 under kommunevejene Utterslevvej og Frederikssundsvej, rute 211.

Bygværket er opført i 1969, som en insitu-støbt betonkonstruktion. På oversiden af tunneldækket er der påført fugtisolering. Fugtisoleringen har til formål at beskytte den underliggende konstruktionsbeton mod vandgennemsvingninger, hvilket ellers vil kunne medføre skader på betonen. Eventuelle skader vil øge vedligeholdelsesudgifterne og reducere bygværkets levetid. Fugtisolering har en begrænset levetid, og på dele af tunnelen er fugtisoleringen allerede blevet udskiftet i henholdsvis 2000, 2005, 2009 og 2022. Den igangværende udskiftning i 2022 er etape 1, mens denne

omisolering er etape 2. Ved et særeftersyn i 2014, hvor der blev foretaget en tilstandsvurdering af fugtisoleringen på den resterende del af tunnelen, blev det konstateret, at fugtisoleringen har udtjent sin levetid og omisolering er påkrævet.

Afvikling af trafikken på Utterslevvej under anlægsarbejdet kræver midlertidig inddragelse af arealer beliggende indenfor og udenfor vejmatiklen. Ligeledes skal der anvendes areal til anstillingsplads samt materialeoplag.

Projektet finansieres af Transportministeriets finanslovskonto § 28.21.30.10 Kapitalbevarende Vedligeholdelse.

Vejdirektoratet har fremsendt anmodningen om bemyndigelse til besigtigelsesforretning til transportministeren i uge 36, 2021. Transportministeriet har den 7. oktober 2021 bemyndiget afholdelse af besigtigelsesforretning, både for etape 1 og 2.

Myndighedsgodkendelser

Vejdirektoratet har gennem en møderække fra oktober 2020 og frem til marts 2022 haft en løbende dialog med Københavns Kommune, om hvorledes trafikafviklingen kan håndteres mest hensigtsmæssigt i anlægsperioden. Møderækken har overvejende været afholdt for sikring af, at de trafikale udfordringer håndteres mest hensigtsmæssigt.

Tegningsliste

Tegn.nr.	Emne	Kilometrering	Mål	Dato
H01320-33003	Besigtigelsesplan	4.233 – 4.940	1:1000	18.05.2022

Projektbeskrivelse

Omisolering

Projektet omfatter delvis udskiftning af fugtisolering på Frederikssundsvejstunnelen under krydset ved Utterslevvej. Arealet ved krydset er den del, som udestår før al eksisterende fugtisolering fra 1969 er udskiftet.

For udskiftning af fugtisoleringen skal vejbelægning og grus på overside af tunnel fjernes, ligeledes skal yderside af tunnelvægge til en dybde af ca. 2,5 meter under terræn frigraives. Blotlægning af tunneldæk og tunnelvægge udføres ved enten fri udgravning eller ved etablering af en midlertidig indfatningsvæg. Den valgte metode afhænger af pladsforholdene på den aktuelle del af strækningen i forhold til trafikafviklingen, matrikelskel mv. Hvor der skal inddrages areal udenfor vejen, anvendes indfatningsvægge for at begrænse arealbehovet.

Anlægsarbejdet påvirker krydset ved Hareskovvej/Utterslevvej samt Hareskovvej mellem Hyrdevangen og Frederikssundsvej.

Der har været dialog med Københavns Kommune om trafikafviklingen i anlægsperioden. For at kunne afvikle trafikken ud af boligområdet nord for Hareskovvej har kommunen ønsket, at trafikken på tværs af tunnelen ved Utterslevvej opretholdes i hele anlægsperioden. For at muliggøre dette er det nødvendigt at inddrage areal på den nordlige side af Hareskovvej for at

etablere trafikale foranstaltninger, der leder cykeltrafikken udenom arbejdsområdet. I kortere perioder, hvor der også udføres ledningsarbejder, vil det ikke være muligt at opretholde dobbeltrettet trafik.

På ejendommen matr.nr. 1361 Utterslev, København, skal der anvendes areal til etablering af midlertidigt fortov, cykelsti samt kørebane.

Der er behov for de midlertidige trafikale foranstaltninger og anstillingspladsen i perioden fra forventeligt april 2023 til oktober 2023.

Der foretages ingen permanente ændringer af vej anlægget.

Dimensioneringshastighed

Hareskovvej, Borups Allé, Utterslevvej og Frederikssundsvejen er beliggende i byzone i tættere bebygget område, hvor hastighedsbegrænsningen er 50 km/t. Der foretages ingen ændringer ift. hastighedsbegrænsningen, hverken under anlægsarbejdet eller efterfølgende.

Afvanding

Under anlægsarbejdet vil den del af vejafvandingen, som er beliggende over tunnelen, blive afbrudt og efterfølgende reetableret svarende til de eksisterende afvandringsforhold.

Generelle bestemmelser

Arbejdsareal m.v.

Der skal eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer af matr.nr. 1361 Utterslev, København.

Desuden skal dele af vejarealerne, matr.nr. 168, 1481, 7000az, 7000aq og 7000as Utterslev, København, anvendes midlertidigt til arbejdsarealer.

Vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af de ved anlægget nyanlagte, ombyggede og forlagte veje skal - fra det tidspunkt, hvor vejene åbnes for trafik - i overensstemmelse med vejlovgivningens almindelige regler påhvile de vejbestyrelser eller private ejere og brugere, til hvem vejene afleveres efter anlæggets færdiggørelse

Øvrige forhold

Vejbestyrelsesforhold

Vejdirektoratet er vejmyndighed for Hillerød motorvejen.

Københavns Kommune er vejmyndighed for Hareskovvej, Borups Allé, Utterslevvej og Frederikssundsvejen.

Fremmede ledninger

Ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Vejdirektoratets gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

En af de fremmødte stillede spørgsmål til københavnervejens etablering. Vejdirektoratet oplyste, at den vil blive vibreret ned.

En fremmødt spurgte, om københavnervejens etablering vil foregå om dagen eller natten. Vejdirektoratet oplyste, at dette vil foregå om dagen.

En fremmødt udtrykte bekymring for eventuelle bygningsskader på sin ejendom i forbindelse med omisoleringsen af Frederikssundsvejstunnelen. Vejdirektoratet oplyste, at der vil være vibrationsmålere for at sikre, at grænseværdierne ikke overskrides. Endvidere blev det oplyst, at der med afsæt i erfaringerne fra fase 1 ikke er registreret overskridelser af grænseværdierne pga. projektet. Derudover vil der blive foretaget fotodokumentation af ejendommene inden påbegyndelse.

Flere af de fremmødte fandt det kritisabelt, at omisoleringsen af tunnelen vil foregå om natten. Vejdirektoratet oplyste, at arbejdet skal foregå om natten af sikkerhedsmæssige årsager. Vejdirektoratet gjorde endvidere opmærksom på, at arbejdet vil foregå over 10 nætter i juni/juli 2023, men at der ikke er tale om 10 nætter i træk.

En fremmødt opfordrede Vejdirektoratet til at gøre trafikanterne opmærksom på, at cyklisterne kører ligegyldigt ned ad Hareskovvej, mens bilisterne skal dreje af. Det giver farlige situationer. Vejdirektoratet vil forsøge at afhjælpe dette.

En fremmødt spurgte, om Vejdirektoratet har nogen målinger eller retningslinjer for støjende arbejder. Repræsentanten for Københavns Kommune oplyste, at anlægsmyndigheden skal sende en dispensationsansøgning til kommunen, hvorefter der stilles vilkår for godkendelse. Vejdirektoratet supplerede, at disse vilkår vil blive videregivet til deres entreprenører.

En fremmødt oplyste, at der generelt er meget støj fra biler og andre køretøjer og spurgte i den forbindelse, om de kan få en mere støjdæmpende asfalt ved retableringen. Vejdirektoratet oplyste, at en ny asfalt automatisk vil hjælpe på støjniveauet.

Besigtigelse i marken

Efter det indledende møde foretog kommissionen en **besigtigelse i marken**.

Under besigtigelsen fremkom bl.a. følgende bemærkninger:

Matr.nr. 1361 Utterslev, København

De fremmødte fremsatte ønske om, at Gemmet lukkes helt for trafikanter i anlægsperioden. Repræsentanten for Københavns Kommune opfordrede i den forbindelse Vejdirektoratet til at forsøge at klarlægge inden ekspropriationsforretningen, hvordan den planlagte vendeplads ved Gemmet kan fungere bedst muligt, og om Gemmet eventuelt kan lukkes helt.

De fremmødte oplyste, at de ønsker at bibeholde hækken i haven. Vejdirektoratet oplyste, at hækken grundet Københavns Kommunes minimumskrav til bredden af cykelsti og gangareal vil blive fjernet, og der vil blive etableret et pladehegn i stedet.

Repræsentanten for Københavns Kommune gjorde opmærksom på, at terrænet i haven hælder.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen har noteret sig de tilsagn, som Vejdirektoratet gav ved besigtigelsen om at se nærmere på en række fremsatte forslag og ønsker.

Kommissionen lægger til grund, at Vejdirektoratet vil sørge for bedre skiltning for cyklister ved Hareskovvej.

Kommissionen lægger endvidere til grund, at Vejdirektoratet undersøger, om vejen Gemmet kan lukkes i anlægsperioden.

Kommissionen har noteret sig, at hækken skal fjernes helt for at overholde Københavns Kommunes minimumsbredder for cykelsti og gangareal, og der skal sættes et pladehegn i stedet. Der vil være byggepladshegn i haven.

Kommissionen har endvidere noteret sig, at Vejdirektoratet skal afdække behov for en vejopbygning i haven pga. hældning.

Kommissionen har afslutningsvist noteret, at der skal opstilles vibrationsmålere samt foretages fotodokumentation undervejs i projektet.

Med ovenstående bemærkninger godkendte kommissionen herefter det forelagte projekt.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

For udførelse af anlægsarbejdet er der behov for at anvende nogle midlertidige arbejdsarealer fra de herunder nævnte ejendomme.

Matr.nr. 1361 Utterslev, København

Der opretholdes dobbeltrettet trafik på Utterslevvej, og derfor er der behov for midlertidigt at erhverve et areal fra matr.nr. 1361 Utterslev, København. Arealet skal anvendes til etablering af midlertidig kørebane, fortov og cykelsti.

Den midlertidige kørebane etableres med en minimumsbredde på 3,0 m.

Det midlertidige fortov og cykelsti etableres jf. Københavns Kommunes minimumsbredder for vejarbejde, og i øvrigt efter nærmere aftale med Københavns Kommune.

Matr.nr. 7000as, 7000az, 7000ao og 7000aq Utterslev, København

Der erhverves midlertidige arbejdsarealer på Hareskovvej og Utterslevvej til udførelsen af omisoleringen af Frederikssundsvejstunnelen samt til håndteringen af ledninger og trafikoplægningerne i anlægsperioden.

På litra 7000as etableres der midlertidigt en anstillingsplads til oplag af materiel m.m.

Matr.nr. 168 og 1481 Utterslev, København

Gemmet ensrettes i anlægsperioden, og der er derfor behov for midlertidigt at erhverve et areal fra matr.nr. 168 og 1481 Utterslev, København. Arealet skal anvendes til etablering af midlertidig vendeplads.

Herefter afsluttedes forretningen, og protokollen blev underskrevet.

Charlotte Münter

Bjarke Abel Leif Luxhøj-Pedersen Bjarne Henriksen Helle S. Klausen

Jørgen Poulstrup Dorte Ellegaard Marius Frisbæk Skjødt Kirsten Riis Anders Hasse Petersen

/Ajda Rostami

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen