

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

## for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af en letbane på Ring 3

### 265. hæfte

Supplerende besigtigelsesforretning den 21. juni 2022

Gladsaxe Kommune

**Tirsdag den 21. juni 2022 kl. 9.00** samledes kommissionen på ejendommen Buddingevej 228-232/Kong Hans Alle 1A-C, 2860 Søborg for at afholde supplerende besigtigelse i anledning af anlæg af en letbane på Ring 3, jf. lov nr. 165 af 26. februar 2014 med ændringer ved lov nr. 657 af 8. juni 2016.

Til stede var kst. kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Sine H. Kjeldsen*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Bjarke Abel* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bo Zabel* og *Bjarne Henriksen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

Som repræsentant for Gladsaxe Kommune mødte *Hans Christian Thorning*.

For Gladsaxe Kommune mødte endvidere trafikplanlægger *Nikolai K. Hansen*.

For Hovedstadens Letbane I/S mødte projektleder *Michael H. Persson*, landinspektør *Lotte Andkjær* og design manager *Karsten Langkjær*.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Iben Held Jensen*.

Kommissarius fremlagde brev af 16. maj 2022 fra Transportministeriet, hvori ministeriet har anmodet Kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissaris fremlagde endvidere det af Hovedstadens Letbanes udarbejdede materiale Letbane på Ring 3, Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 5, Gladsaxe Kommune med tilhørende oversigts- og besigtigelsesplaner, tegn.nr.: L3-AR-KOM=GXX-AR-EXP-DWG-604 dateret 3. marts 2017 og L3-AR-

KOM=GXX-AR-EXP-DWG-561 dateret 27. april 2022.

Følgende passerede:

#### Indledende møde

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Hovedstadens Letbanes fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transportministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk).

Hovedstadens Letbanes repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

#### **Forudsætninger**

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 21. hæfte af 6. og 7. juni 2017.

#### **Tegningsoversigt**

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 5 for Gladsaxe Kommune hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan nr. 4 – Gladsaxe Kommune, tegning nr. L3-AR-KOM=GXXK-AR-EXP-DWG-604, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Gladsaxe Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=GXXK-AR-EXP-DWG-561, ver. 2.0

## Projektbeskrivelse

### Særligt for Gladsaxe Kommune

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Gladsaxe Kommune er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 6.-7. juni 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Gladsaxe Kommune, hvor etablering af letbanen på en del af strækningen gennem Gladsaxe Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 21.

Efterfølgende er der opstået behov for at supplere de vedtagne Tekniske bestemmelser for Gladsaxe Kommune med indgreb, da det er nødvendigt at etablere en støttemur på vejarealet langs Buddingevej mellem fortov og ejendommen.

### Beskrivelse af projektet i Gladsaxe Kommune

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Gladsaxe Kommune. Tillægget omfatter indgreb på en ejendom i forhold til det tidligere udarbejdede ”For-slag til tekniske bestemmelser for Gladsaxe Kommune”, behandlet på besigtigelsesforretning 6.-7. juni 2017.

Der er konstateret en højdeforskel mellem det fremtidige fortov og ejendommen Buddingevej 228-232/Kong Hans Alle 1A-1C, matr.nr. 15cæ Buddinge. Dette niveauspring håndteres ved at der på vejarealet etableres en støttemur i form af en stålkant. Niveauspringet medfører, at der skal etableres en rampe på ejendommen i den sydligste ende. Rampen etableres for at sikre niveaufri adgang fra ejendommen til det fremtidige fortov.

På ekspropriationsforretningen den 27. juni 2018 blev det aftalt, at Hovedstadens Letbane etablerer trådhegn med beplantning samt låge i bagkant af fremtidigt fortov på vejareal efter aftale med ejeren og Gladsaxe Kommune. Det er fortsat muligt at etablere trådhegn samt låge, hvis dette fastgøres direkte på støttemuren. Der vil ikke være mulighed for at etablere beplantning ved foden af støttemuren, da dette medfører, at gangarealet langs ejendommen bliver for smalt.

### Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Hovedstadens Letbanes gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Formanden for andelsboligforeningen har i mail af 31. maj 2022 fremsat bemærkninger til brug for besigtigelsesforretningen. Formanden har i sin mail fremhævet vigtigheden af, at der fortsat er plads til både intern færdsel og hegn bag fortovet, og at der skal være plads til at dørene fortsat kan åbne udad. Formanden har endvidere gjort opmærksom på, at der også skal tages hensyn til gangbesværede beboere, således at der sikres plads til rullestole og andre hjælpemidler. Formanden har yderligere gjort opmærksom på, at der er mistet flere parkeringspladser end forudsat ved den tidligere ekspropriationsforretning, herunder parkeringspladser op mod Kong Hans Allé.

Hovedstadens Letbane oplyste, at det grundet en niveauforskel mellem det fremtidige fortov og ejendommen har vist sig nødvendigt at etablere en støttemur i form af en stålkant på vejareal. Niveauforskellen medfører desuden, at der skal etableres en rampe på ejendommen i den sydligste ende for dermed at sikre niveaufri adgang fra ejendommen til det fremtidige fortov. Det er dette indgreb, som er det nye og som der besigtiges til. Hovedstadens Letbane oplyste endvidere, at der ikke er tale om et yderligere arealindgreb på ejendommen, men derimod en anden udformning end forudsat ved den tidligere ekspropriationsforretning. Hovedstadens Letbane oplyste yderligere, at der vil være mulighed for på toppen af stålkanten at etablere espalier med henblik på evt. begrønning (beplantning) heraf, idet Gladsaxe Kommune har accepteret, at planterne kan stå på vejsiden af støttemuren og således på areal udlagt til vej.

På forespørgsel oplyste Hovedstadens Letbane, at det skal undersøges nærmere hvilken type låge, der teknisk er mulighed for at etablere for enden af rampen op mod fortovet.

### Besigtigelse

Efter det indledende møde foretog kommissionen en **besigtigelse på stedet**.

Under besigtigelsen fremkom bl.a. følgende bemærkninger:

Flere af de fremmødte beboere gjorde opmærksom på, at det er vigtigt, at Hovedstadens Letbane er opmærksom på at sikre, at der fremadrettet er afgrænset imellem ejendommen og fortovet. Dette for at undgå at personer, som passerer forbi på fortovet m.v., ikke kan træde direkte ind på ejendommen. Flere af de fremmødte gjorde i forlængelse heraf opmærksom på, at der er mistet flere af ejendommens parkeringspladser ud mod Kong Hans Allé end oprindeligt forudsat, samt at oversigtsforholdene ved udkørslen fra parkeringspladsen og ud på Kong Hans Allé er meget dårlige. Dette indebærer, at man som bilist skal helt ud på cykelstien at holde, før der er optimale oversigtsforhold.

Der var fra beboernes side et ønske om, at den kommende rampe i den sydlige ende af ejendommen blev etableret endnu længere mod syd end forevist af Hovedstadens Letbane, samt at det blev sikret, at der fortsat er adgang ved ejendommens sydlige gavl til græsplænen i form af enten trappe eller rampe. Der var blandt beboerne en vis usikkerhed omkring, hvorvidt det som forudsat er hensigtsmæssigt med en låge op mod fortovet, og i givet fald hvilken type dette skulle være.

Formanden for andelsboligforeningen og flere af de fremmødte beboere understregede vigtigheden af, at Hovedstadens Letbane er opmærksom på, at der i projektudformningen er taget hensyn til, at ejendommens døre kan åbne, herunder at de fortsat kan åbne udad. Det blev endvidere fremhævet, at der skal tages hensyn til, at ejendommen har flere gangbesværede beboere, og at der fremadrettet er adgang for de beboere, som bruger kørestole og andre hjælpemidler. Det blev yderligere fremhævet, at det skal sikres, at adgangsforholdene etableres således at eksempelvis ambulancefolk hurtigt kan komme ind og ud af ejendommen.

Hovedstadens Letbane oplyste, at der ved opsætning af støttemuren, som på det højeste sted er ca. 40-50 cm, samt ved espalier ovenpå denne, vil blive sikret en afgrænsning imellem ejendommen og det fremtidige fortov. Hovedstadens Letbane oplyste endvidere, at man i dialog med andelsboligforeningen vil undersøge parkeringsforholdene og udkørselsforholdene/oversigtsforholdene ved Kong Hans Allé nærmere. Endelig gav Hovedstadens Letbane tilsagn om, at man vil gå i dialog med beboerne for at finde den optimale placering af rampen og sikre adgang til græsplænen i form af trappe eller rampe, ligesom den

kommende låges type og udformning vil blive drøftet. Gladsaxe Kommune oplyste, at låge ikke må åbne ud over det kommende fortov.

### **Kommissionens vurderinger og beslutninger**

Kommissionen har noteret sig de tilsagn, som Hovedstadens Letbanes gav ved besigtigelsen om at se nærmere på en række fremsatte forslag og ønsker.

Kommissionen har således noteret, at Hovedstadens Letbane inden afholdelse af ekspropriationsforretning i dialog med andelsboligforeningen vil undersøge parkeringsforholdene og udkørselsforholdene ved Kong Hans Allé nærmere, herunder hvorledes udkørselsforholdene/oversigtsforholdene fra ejendommen til Kong Hans Allé kan optimeres.

Kommissionen har endvidere noteret, at Hovedstadens Letbane i dialog med andelsboligforeningen vil forsøge at justere rampens placering på ejendommen med henblik på at den placeres mest hensigtsmæssigt for ejendommens beboere, herunder at den, hvis beboerne ønsker dette, rykkes til en placering længere mod syd. Hovedstadens Letbane vil i den forbindelse endvidere i dialog med andelsboligforeningen afklare forholdet vedrørende etablering af låge, herunder udformning af låge eventuelt i form af en skydelåge.

Kommissionen finder på baggrund af den beskrevne udformning af støttemuren m.v. grundlag for at anmode Hovedstadens Letbane om inden afholdelse af ekspropriationsforretningen at indhente en opdateret erklæring fra rednings- og brandmyndigheder med en vurdering af, om ejendommens adgangsforhold fortsat sikrer, at ambulancefolk, redningsfolk mv. kan tilgå ejendommen.

Kommissionen skal yderligere bemærke, at det fremgår af forhandlingsprotokollen fra ekspropriationsforretningen den 27. juni 2018, at ekspropriationskommissionen vil genoptage spørgsmålet om naboretlige gener efter anlæggets udførelse, jf. § 18 i ekspropriationsprocesloven.

Med ovenstående bemærkninger godkendte kommissionen herefter det forelagte projekt.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

### **Særlige bestemmelser**

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s.= højre side

v.s.= venstre side

b.s.= begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

## **Ejendomme**

Nedenstående ejendom har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretningen den 6.-7. juni 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende supplerende indgreb på ejendomme.

St. 20.613 – 20.661 v.s.

Matr.nr. 15cæ Buddinge, Buddingevej 228-232/Kong Hans Alle 1A-C

## Øvrige forhold

Der etableres en rampe på ejendommen op til støtemur på vejareal.

Herefter afsluttedes forretningen og protokollen blev underskrevet.

**Sine H. Kjeldsen**

**Bjarke Abel    Leif Luxhøj-Pedersen    Bo Zabel    Bjarne Henriksen**

**Hans Christian Thorning    Inger Juhl Larsen**

**Michael H. Persson    Lotte Andkjær    Karsten Langkjær**

*/Iben Held Jensen*

Udskriftens rigtighed bekræftes

*Isabel Gottlieb*