

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende modernisering af kørestrøm

Jernbanestrækningen København H - Fredericia

1. hæfte

Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 24. marts 2022

Slagelse Kommune

Torsdag den 24. marts 2022 kl. 9.00 samledes kommissionen på ejendommen Strandvejen 111, Landsgrav, 4200 Slagelse for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af modernisering af kørestrøm på jernbanestrækningen København H - Fredericia, jf. lov nr. 686 af 27. maj 2015 (Jernbaneloven).

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Helle S. Andersen*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Mogens Jensen* og *Søren G. Nielsen*, samt det fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlem, *Poul Arne Bødker*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen* og landinspektør *Roar Juul Borgen*.

For Banedanmark mødte jurist, *Jes Høgsberg Lind*, Cowi, landinspektør, *Mie Jakobsen*, Cowi og entreprenør *Michael Iversen*, *Aarsleff Rail*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Kristian Pless*.

Kommissarius fremlagde brev af 11. februar 2022 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Fortegnelse nr. 1, The Electrification Programme – Modernisering af kørestrøm på jernbanestrækningen København H – Fredericia, med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner, MTP_BDK_1.2_TEN_DWG_0094, MTP_BDK_1.2_TEN_DWG_0095, MTP_BDK_1.2_TEN_DWG_0096, MTP_BDK_1.2_TEN_DWG_0097 og MTP_BDK_1.2_TEN_DWG_0099, MTP_

BDK_1.2_TEN_DWG_0100, dateret henholdsvis den 20. december 2021, 18. januar 2022 og 2. februar 2022.

Følgende passede:

Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Banedanmark fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder, er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transportministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Banedanmarks repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Indledning

Projektet vedrører modernisering af kørestrøm på den eksisterende elektrificerede banestrækningen mellem København H og Fredericia. Moderniseringen omfatter etablering af fordelingsstation (transformerstation) med tilhørende ledningsanlæg til brug for elektrificering af den eksisterende jernbane på del af den dobbeltsporede jernbanestrækning mellem København H og Fredericia, samt sikring af adgang til fordelingsstationen og omfordeler stationen. Ekspropriationer, der er nødvendige i forbindelse med modernisering af kø-

restrømmen på den eksisterende elektrificerede jernbane, er omfattet af lov nr. 686 af 27. maj 2015, Jernbaneloven.

Modernisering af Kørestrøm ved Slagelse omfatter en ca. 1 km lang strækning langs den eksisterende dobbeltsporede jernbanestrækning af hovedbanen fra København H til Fredericia.

Formålet med moderniseringen er at tilpasse det eksisterende kørestrømsanlæg - forsyningsanlæg såvel som køreledningsanlæg - på den allerede elektrificerede jernbanestrækning mellem København H og Fredericia med henblik på at anlægget kan håndtere den øgede trafikmængde fra el-tog.

Overordnet omhandler projektet bl.a. følgende elementer:

- Nybygning af fordelingsstation
- Etablering og sikring af signalkabel
- Etablering og sikring af vandledning
- Etablering og sikring af 25 kV kabel og fiberkabel
- Etablering og sikring af 132 kV kabel
- Etablering og sikring af 400 V kabel
- Styret underboring af kabler under Strandvejen
- 0,49 ha jordudsætning

Derudover indeholder projektet etablering af midlertidige foranstaltninger som består af arbejdsarealer, areal til jordudsætning, oplagsområder, byggepladser og midlertidige adgangsveje.

Forudsætninger

Projektet er omfattet af lov nr. 686 af 27. maj 2015, Jernbaneloven.

Fordelingsstationen med tilhørende ledningsanlæg etableres i løbet af 2022 og forventes at kunne ibrugtages i 2023.

Myndighedsgodkendelser

Myndigheder, der skal rettes ansøgninger til på denne strækning mellem København H -Fredericia er: Slagelse Kommune.

Ved anlægsarbejde langs strækningen vil plan-, natur- og miljøforhold, samt rekreative og kulturhistoriske interesser blive påvirket. Derfor er der ansøgt om tilladelser, dispensationer mv., jf. gældende lovgivninger, som redegjort for i nedenstående.

Slagelse kommune

Landzonetilladelse

Banedanmark har d. 7. januar 2022 ansøgt om tilladelse i henhold til § 35 i planloven til at etablere midlertidige arbejdspladser i landzone og forventer at få tilladelser til følgende lokation:

- Km 95.88 – 96.07, Matrikelnummer og ejerlav:

91 Landsgrav, Slagelse Jorder

Banedanmark har d. 18.marts.2021 ansøgt om tilladelse i henhold til § 35 i planloven til at etablering af fordelingsstation samt jordudsætning og terrænregulering i landzone og forventer at få tilladelser til følgende lokation:

- Km 95.83 – 95.93, Matrikelnummer og ejerlav:

91 Landsgrav, Slagelse Jorder

VVM Screening

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har, på baggrund af ansøgning fremsendt af Banedanmark om tilladelse til etablering af transformestation ved Slagelse d. 29. januar 2019, foretaget VVM screening af projektet og vurderet, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering og dermed ikke er VVM-pligtig.

Samtidig har styrelsen vurderet at projektet ikke kræver konsekvensvurdering af Natura 2000-områder.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling haft forelagt ansøgningen for, Landbrugsstyrelsen, Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelse, Slots- og Kulturstyrelsen, Dansk ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Forsvarets Ejendomsstyrelse, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, Slagelse Kommune og Museum Vestsjælland.

Der er modtaget høringsvar fra Miljøstyrelsen henholdsvis Slagelse Kommune.

Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger til projektet, mens Slagelse Kommune har bemærket, at der er registreret firben langs banen og at disse kan forekomme på de uopdyrkede arealer omkring den eksisterende transformestation.

Derudover har Slagelse Kommune bemærket, at det skal sikres, at det beskyttede sten- og jorddige langs den nordlige kant af matr.nr. 91 Landsgrav, Slagelse Jorder ikke berøres af projektet.

Banedanmark har tilpasset projektet under hensyntagen til miljøforhold som bl.a. det beskyttede sten- og jorddige og er opmærksomme på registrering af bilag fire arter i området.

Tegningsoversigt

Tegningsnummer	Tegningsnavn	Målforshold
MTP_BDK_1.2_TEN_DWG_0099	Modernisering af kørestrøm Oversigtskort København - Fredericia Km 95.20 – 97.77	1:6000
MTP_BDK_1.2_TEN_DWG_0094	Modernisering af Kørestrøm Besigtigelsesplan København - Fredericia Km 95.56 – 96.46	1:1000
MTP_BDK_1.2_TEN_DWG_0095	Modernisering af Kørestrøm Besigtigelsesplan København - Fredericia Km 95.79 – 96.83	1:1000

Projektbeskrivelse

Moderniseringen af kørestrøm består af etablering af fordelingsstation (transformerstation) med tilhørende ledningsanlæg til brug for elektrificering af den eksisterende jernbane på del af den dobbeltsporede jernbanestrækning mellem København H og Fredericia, samt sikring af adgang til omfordeler stationen samt etablering af kabelforbindelse til Energinets eksisterende forsyningsstation. De nyetablerede anlæg, fordelingsstationen og de tilhørende ledningsanlæg sikres med servitutpålæg.

Selve anlægsarbejderne påvirker ikke togdriften, men der kan være tidspunkter hvor der skal foretages test eller lign. som er afhængig af sporspærring. disse sporspærringer vil ske om natten eller i weekenden. Det drejer sig om ganske få sporspærringer i løbet af hele arbejdsperioden.

Ligeledes vil anlægsarbejderne som udgangspunkt foregå indenfor normal arbejdstid i hverdagene.

Anlæg til modernisering af kørestrøm

Projektet omfatter en række anlægstekniske arbejder, der er en forudsætning for at modernisere den eksisterende elektrificerede jernbane til fremtidssikring af jernbanestrækningen i forbindelse med en forøget anvendelse af el-tog. Moderniseringen kræver en øget kapacitet af el til baneanlægget til facilitering af den øgede anvendelse af el-tog.

Moderniseringen af kørestrøm indbefatter, at der på udvalgte strækninger langs den eksisterende elektrificerede jernbanestrækning er behov for at etablere supplerende fordelingsstationer (transformerstationer).

Fordelingsstation

Til modernisering af kørestrømmen skal der etableres en fordelingsstation på hovedstrækning 1 mellem Ringsted og Korsør, som skal levere tilstrækkelig strøm til driften af den forventede øgede mængde el-tog, som vil komme i årene frem.

På den valgte lokalitet for fordelingsstationen ved Slagelse forefindes på nuværende tidspunkt en mindre teknikhytte.

Fordelingsstationen placeres på et ubebygget areal i landzone vest for jernbanen. Fordelingsstationen forsynes fra et energiforsyningsanlæg beliggende på Strandvejen 114, 4200 Slagelse.

Ledningsanlæg

Det øgede behov for forsyning af strøm til banen vil endvidere medføre etablering af ledningsanlæg i form af stærkstrømskabler til distribuering af strømmen fra forsyningsstationen til banestrækningen. Derudover skal der etableres fiberkabel til banestrækning og signalkabel til banen.

De respektive anlæg, ledninger såvel som fordelingsstationen fremgår af tegningsmaterialet.

Sikring af ledningsanlæg

I forbindelse med modernisering af kørestrømmen anlægges en række ledningsanlæg til forsyning af den elektrificerede bane. Det drejer sig om fiberkabel, signalkabel, elkabler af forskellige strømstyrker, 400v, 25 kV og 132 kV og en vandledning.

Servitut om stærkstrømskabel 25 kV

Baggrund og formål

§ 1 I forbindelse med Banedanmarks opgradering af eksisterende bane mellem København H og Fredericia pålægges ejendommen matr.nr. xxx (herafter: Ejendommen) nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre den eksisterende bane mellem København og Fredericia stærkstrømskabets tilstedeværelse på Ejendommen og at sikre Banedanmark adgang til fremtidige drifts-, vedligeholdelses- og udskiftningsarbejder af kablet. Formålet er desuden at regulere, hvem der skal betale for en eventuel fremtidig flytning af kablet.

§ 1.2 Ved stærkstrømskabel forstås i det følgende et kabeltracé med 2x25 kV kabler, samt retur- og signalkabel.

Stærkstrømskabets tilstedeværelsesret og ejerens pligter

§ 2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsubegrænset ret til at have et stærkstrømskabel, som nedgraves til en minimumsdybde på 1,4 meter, med brønde og andet tilbehør som vist på tinglysningsrids, xxx til stede på Ejendommen. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for stærkstrømskabets tilstedeværelse.

§ 2.1 Stærkstrømskablet skal til enhver tid henligge uforstyrret.

§ 2.2 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, træbeplantninger – herunder buske med dybtgående rødder – opfyldning, udgravning, terrænregulering, anbringelse af hegn, etablering af befæstet areal - herunder vej - og etablering af ledelinjer eller sneværnsbælter må ikke ske indenfor et bælte med en bredde af 1,0 meter til hver side af stærkstrømskabets midte (servitusbælte). Se dog § 2.6. om opfyldning og terrænregulering. Inden for samme områder må intet iværksættes, der kan være til hinder for kablets beståen, til hinder for eller besværliggøre adgang til kablet m.v. eller til skade for inspektion, reparation eller omlægning heraf.

§ 2.3 Jorden over stærkstrømskablet kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 1,40 cm for

stærkstrømskabets beliggenhed, og at servitusbæltet ikke udsættes for et større tryk end 7.500 N/m². Se dog § 2.4. om grubning m.v.

§ 2.4 Grubning, pløjning, dræning, udgravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitusbæltet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelsen. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af stærkstrømskablet.

§ 2.5 Nye bygninger, herunder ombygninger, i nærheden af stærkstrømskablet skal funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med en eventuel midlertidig opgravning for tilsyn, reparation eller udskiftning af kablet.

§ 2.6 Inden for servitusbæltet må der ikke foretages afgravning af jord. Der kan påfyldes mere jord. Påfyldning og terrænregulering af mere end 0,5 m jord må dog kun ske med Banedanmarks forudgående tilladelse.

Banedanmarks rettigheder og pligter

§ 3 Banedanmark har til enhver tid ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte hele eller dele af stærkstrømskablet samt ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne og til at foretage den hertil nødvendige færdsel på ejendommen. Retten til færdsel og inspektion og udførelse af nødvendige arbejder gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for Banedanmark. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed. Såfremt Banedanmark forvolder skader på Ejendommen, betaler Banedanmark ejeren erstatning herfor. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne retten i den retskreds hvor ejendommen er beliggende.

§ 3.1 Hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitusbæltet kan beskadige stærkstrømskablet, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen efter påkrav fra Banedanmark forpligtet til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt ejeren ikke inden fire uger efter at have modtaget påkrav fjerner beplantningen, er Banedanmark berettiget til at fjerne beplantningen for ejerens regning.

§ 4 Banedanmark har pligt til at fjerne stærkstrømskablet med tilbehør, såfremt kablet tages permanent ud af drift. Banedanmark har endvidere pligt til på opfordring fra ejeren af Ejendommen, for Banedanmarks regning, at påvise stærkstrømskablets beliggenhed på Ejendommen, når dette er nødvendigt som følge af en aktivitet, som ejeren af Ejendommen er berettiget til at foretage i henhold til denne servitut.

Fravigelse af gæsteprincippet og erstatning

§ 5 Hvis Ejendommens ejers anvendelse af Ejendommen nødvendiggør, at stærkstrømskablet skal flyttes, sikres, ændres eller lignende, er det ejeren, der skal betale alle omkostninger hertil. Hermed er gæsteprincippet fraveget. Såfremt Banedanmark ønsker at flytte, sikre eller ændre stærkstrømskablet, betaler Banedanmark alle omkostninger hertil. Eventuel flytning eller andre ændringer af stærkstrømskablet, der ønskes af en tredjepart, betales af denne part.

§ 6 Der er ved pålæggelse af servitutten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen, herunder for § 2 (tilstedeværelsesret og ledningsbeskyttelse), § 3 (Banedanmarks rettigheder over Ejendommen) og § 5 (fravigelse af gæsteprincippet).

Påtaleret

§ 7 Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

§ 8 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 18632276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

§ 8.2 Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

Tinglysning

Nærværende servitut begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. xxx ejerlav xxx med respekt af de pr. den 01.01.2022 tinglyste servitutter og hæftelser

Servitut om stærkstrømskabel 132 kV

Baggrund og formål

§ 1 I forbindelse med Banedanmarks opgradering af eksisterende bane mellem København H og Fredericia pålægges ejendommen matr.nr. xxxxx

(herefter: Ejendommen) nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre den eksisterende bane mellem København og Fredericia stærkstrømskabels tilstedeværelse på Ejendommen og at sikre Banedanmark adgang til fremtidige drifts-, vedligeholdelses- og udskiftningsarbejder af kablet. Formålet er desuden at regulere, hvem der skal betale for en eventuel fremtidig flytning af kablet.

§ 1.2 Ved stærkstrømskabel forstås i det følgende to kabeltracéer med 3x132 kV kabler i hvert tracé. I det ene trace ligger der også et fiberkabel.

Stærkstrømskablets tilstedeværelsesret og ejerens pligter

§ 2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsubegrænset ret til at have et stærkstrømskabel, som nedgraves til en minimumsdybde på 70 cm, med brønde og andet tilbehør som vist på tinglysningsriids, xxxx til stede på Ejendommen. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for stærkstrømskablets tilstedeværelse.

§ 2.1 Stærkstrømskablet skal til enhver tid henligge uforstyrret.

§ 2.2 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, træbeplantninger – herunder buske med dybtgående rødder – opfyldning, udgravning, terrænregulering, anbringelse af hegn, etablering af befæstet areal - herunder vej - og etablering af ledelinjer eller sneværnsbælter må ikke ske indenfor et bælte med en bredde af 2,0 meter til hver side af stærkstrømskablets midte (serviturbælte). Se dog § 2.6. om opfyldning og terrænregulering. Inden for samme områder må intet iværksættes, der kan være til hinder for kablets beståen, til hinder for eller besværliggøre adgang til kablet m.v. eller til skade for inspektion, reparation eller omlægning heraf.

§ 2.3 Jorden over stærkstrømskablet kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 70 cm for stærkstrømskablets beliggenhed, og at serviturbæltet ikke udsættes for et større tryk end 7.500 N/m². Se dog § 2.4. om grubning m.v.

§ 2.4 Grubning, pløjning, dræning, udgravning, boring eller lignende jordbehandling inden for ser-

vitutbæltet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelsen. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af stærkstrømskablet.

§ 2.5 Nye bygninger, herunder ombygninger, i nærheden af stærkstrømskablet skal funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med en eventuel midlertidig opgravning for tilsyn, reparation eller udskiftning af kablet.

§ 2.6 Inden for servitutbæltet må der ikke foretages afgravning af jord. Der kan påfyldes mere jord. Påfyldning og terrænregulering af mere end 0,5 m jord må dog kun ske med Banedanmarks forudgående tilladelse.

Banedanmarks rettigheder og pligter

§ 3 Banedanmark har til enhver tid ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte hele eller dele af stærkstrømskablet samt ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne og til at foretage den hertil nødvendige færdsel på ejendommen. Retten til færdsel og inspektion og udførelse af nødvendige arbejder gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for Banedanmark. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed. Såfremt Banedanmark forvolder skader på Ejendommen, betaler Banedanmark ejeren erstatning herfor. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne retten i den retskreds hvor ejendommen er beliggende.

§ 3.1 Hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitutbæltet kan beskadige stærkstrømskablet, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen efter påkrav fra Banedanmark forpligtet til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt ejeren ikke inden fire uger efter at have modtaget påkrav fjerner beplantningen, er Banedanmark berettiget til at fjerne beplantningen for ejerens regning.

§ 4 Banedanmark har pligt til at fjerne stærkstrømskablet med tilbehør, såfremt kablet tages permanent ud af drift. Banedanmark har endvidere pligt til på opfordring fra ejeren af Ejendommen, for Banedanmarks regning, at påvise stærkstrømskablets beliggenhed på Ejendommen, når dette er nødvendigt som følge af en aktivitet, som ejeren

af Ejendommen er berettiget til at foretage i henhold til denne servitut.

Fravigelse af gæsteprincippet og erstatning

§ 5 Hvis Ejendommens ejers anvendelse af Ejendommen nødvendiggør, at stærkstrømskablet skal flyttes, sikres, ændres eller lignende, er det ejeren, der skal betale alle omkostninger hertil. Hermed er gæsteprincippet fraveget. Såfremt Banedanmark ønsker at flytte, sikre eller ændre stærkstrømskablet, betaler Banedanmark alle omkostninger hertil. Eventuel flytning eller andre ændringer af stærkstrømskablet, der ønskes af en tredjepart, betales af denne part.

§ 6 Der er ved pålæggelse af servituten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen, herunder for § 2 (tilstedeværelsesret og ledningsbeskyttelse), § 3 (Banedanmarks rettigheder over Ejendommen) og § 5 (fravigelse af gæsteprincippet).

Påtaleret

§ 7 Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

§ 8 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 18632276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

§ 8.2 Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

Tinglysning

Nærværende servitut begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. xx ejerlav xxx i Slagelse kommune med respekt af de pr. den 01.01.2022 tinglyste servitutter og hæftelser

Servitut om stærkstrømskabel 400 volt

Baggrund og formål

§ 1. I forbindelse med elektrificering af jernbanestrækningen København H - Fredericia pålægges ejendommen matr.nr. xxx (herefter: Ejendommen) nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Banedanmarks strømforsyningskabel tilstedeværelse på Ejendommen, samt at sikre ret til vedligeholdelses- og udskiftningsarbejder af denne.

§ 1.1 Ved strømforsyningskabel forstås i det følgende et elkabel på 400 V. Strømforsyningskablet forsyner Fordelingsstation der er placeret inde på Banedanmarks ejendom med strøm, og kablet er koblet på forsyningsnettet med opkoblingspunkt anvist af det lokale forsyningselskab.

Tilstedeværelsesret og ejerens pligter

§ 2. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsbegrænset ret til at have et strømforsyningskabel til stede på Ejendommen. Strømforsyningskablet graves ned i en minimumsdybde på 40 cm som vist på tinglysningsridset. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for tilstedeværelse.

§ 2.1 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har ret til fri og uhindret færdsel på Skuderløse Indelukke, hvor kablet er placeret. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed.

§ 2.2 Strømforsyningskablet skal til enhver tid henligge uforstyrret.

§ 2.3 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, træbeplantninger - herunder buske med dybtgående rødder - opfyldning, udgravning, terrænregulering, anbringelse af hegn, og etablering af ledelinjer eller sneværnsbælter må ikke ske indenfor et bælte med en bredde af 0.5 meter til hver side af signalkablets midte (servitutbælte). Se dog § 2.6 om opfyldning og terrænregulering. Inden for samme områder må intet iværksættes, der kan være til hinder for kablets beståen, til hinder for eller besværliggøre adgang til kablet mv. eller til skade for inspektion, reparation eller omlægning heraf.

§ 2.4 Såfremt at arealet overgår til landbrugsareal, så må jorden over strømforsyningskablet udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 100 cm for strømforsyningskablets beliggenhed, og at servitutbæltet ikke udsættes for en større overfladebelastning end 30.000 N/m². Se dog § 2.5. om grubning mv.

§ 2.5 Grubning, dræning, udgravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitutbæltet skal anmeldes til Banedanmark senest otte

dage før påbegyndelsen. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller - om nødvendigt - frilægning af strømforsyningskablet.

§ 2.6 Inden for servitutbæltet må der ikke foretages afgravning af jord. Der kan påfyldes mere jord. Påfyldning og terrænregulering af mere end 0,5 m jord må dog kun ske med Banedanmarks forudgående tilladelse.

Banedanmarks rettigheder og pligter

§ 3. Banedanmark har til enhver tid ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte hele eller dele af strømforsyningskablet samt ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne og til at foretage den hertil nødvendige færdsel på ejendommen. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed. Såfremt Banedanmark forvolder skader på Ejendommen, betaler Banedanmark ejeren erstatning herfor. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved beslutning af 2 uafhængige skønsmænd.

§ 3.1 Hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitutbæltet kan beskadige strømforsyningskablet, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen efter påkrav fra Banedanmark forpligtet til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt ejeren ikke inden fire uger efter at have modtaget påkrav fjerner beplantningen, er Banedanmark berettiget til at fjerne beplantningen for ejerens regning.

§ 4 Banedanmark har pligt til at fjerne strømforsyningskablet med tilbehør, såfremt disse tages permanent ud af drift. Banedanmark har endvidere pligt til på opfordring fra ejeren af Ejendommen, for Banedanmarks regning, at påvise strømforsyningskablet beliggenhed på Ejendommen, når dette er nødvendigt som følge af en aktivitet, som ejeren af Ejendommen er berettiget til at foretage i henhold til denne servitut.

§ 5 Retten til fri og uhindret færdsel gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for Banedanmark.

Fravigelse af gæsteprincippet og erstatning

§ 6 Hvis Ejendommens ejers anvendelse af Ejendommen nødvendiggør, at strømforsyningskablet

skal flyttes, sikres, ændres eller lignende, er det ejeren, der skal betale alle omkostninger hertil. Hermed er gæsteprincippet fraveget. Såfremt Banedanmark ønsker at flytte, sikre eller ændre strømforsyningskablet, betaler Banedanmark alle omkostninger hertil. Eventuel flytning eller andre ændringer af strømforsyningskablet, der ønskes af en tredjepart, betales af denne part.

§ 7 Der er ved pålæggelse af servitutten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen, herunder for § 2 (tilstedeværelsesret og beskyttelse af strømforsyningskablet), § 3 (Banedanmarks rettigheder over Ejendommen) og § 6 (Fravigelse af gæsteprincippet).

Påtaleret

§ 8 Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

§ 9 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 18632276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

§ 10 Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

Servitut om vandforsyningsledning

På matr.nr. [matr.nr.] nedlægges vandforsyningsledninger, som vist på vedhæftede kortskitse.

Vandforsyningsledningen, der nedgraves til en minimumsdybde på 1,2 m under terræn, skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.

I et bælte på 2 m på hver side af vandforsyningsledningens midterlinje må der ikke uden

tilladelse fra Banedanmark opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art. Herunder også terrænregulering, beplantning med dybtgående rødder, samt anbringelse af depoter eller lignende, der kan være til hinder eller skade for ledningsanlægget eller økonomisk belastende for adgang i forbindelse med eftersyn og udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

Banedanmark eller andre af dennes bestyrelse befuld- mægtigede skal til enhver tid have fri og uhindret adgang for eftersyn og til at foretage vedligeholdelses-

og reparationsarbejder, herunder også at foretage nødvendige opgravninger.

Arealer, som bliver omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse.

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt almindeligt eftersyn og vedligeholdelsesarbejde,

skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt derved forvoldt skade ydes erstatning efter reglerne i Landsaftalen" Anbringelse af vandforsynings- og spildevandsanlæg i almindelig landbrugsjord", der var gældende, da aftalen blev indgået. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes beløbet ved voldgift som omtalt i Landsaftalen.

Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredje- mand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Banedanmark, CVR nr. 18632276,

Servitut om fiberkabel

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved Banedanmark, Carsten Niebuhrs Gade 43, København V. CVR. nr. 18632276

(i det efterfølgende kaldet kabelejerer) en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) at lade nedlægge - i én og samme arbejds- gang – 400v lavspændingskabel i tracé som vist på vedhæftede rids.

Kabelejerer har ret til at trække kabler i tomrørene, men ikke ret til at nedlægge nye kabler i tracéen ved pløjning eller gravning.

Ved arbejder i nærheden af rørene/kablerne, f.eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger, og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for beskadigelse af rørene/kablerne, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 arbejdsdage før dets påbegyndelse til kabelejerer, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af rørene/kablerne.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget skal lodsejerer kontakte kabelejerer med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Kabelejerer har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget. Erstatning for eventuelle markskader i forbindelse med fremføring af rørene/kab-

lerne, herunder udgifter ved retablering af ledningsanlæg, dræn, hegn og beplantning, godtgøres af kabelejereren. Udgifter ved udbedring af skader som først kommer for dagen på et senere tidspunkt godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved rørenes/kablernes etablering. Skaderne skal anmeldes til og besigtiges af kabelejereren. Skader i forbindelse hermed på afgrøder forvoldt af kabelejereren, erstattes efter den til enhver tid gældende landsaftale for ”Teleledninger i landbrugsjord”. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen om nødvendigt ved voldgift.

Tilladelsen gives uden forbehold for fremtidige ændringer af hegn, skel m.m.

Ved tinglysning bemyndiger lodsejeren samtidig anmelderen Banedanmark til at vedhæfte rids udvisende traceets placering, således som aftalt.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Banedanmark CVR. nr. 18632276.

Banedanmark kan uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut.

Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler tinglyse på tegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklaration er anmelderen Banedanmark berettiget til at lade tinglyse servitutstiftende i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommene påhvilende hæftelser og servitutter henvises til tingbogen.

Generelle bestemmelser

Arealer og ekspropriationer

Anlægsarbejdet til modernisering af kørestrøm berører privatejede landbrugsarealer og medfører permanent ekspropriation af areal til fordelingsstation og midlertidige arealerhvervelser til arbejdsarealer til brug for etablering fordelingsstationen, ledningsanlæg samt jordudsætning samt arbejdsplads til oplag og skurby.

Endvidere vil arealer berørt af ledningsanlæg blive pålagt servitutter til beskyttelse af de etablerede ledningsanlæg.

Når projektet er gennemført og taget i brug, vil de midlertidige eksproprierede arealer blive leveret tilbage til de pågældende lodsejere.

På matr.nr. 10c Hejninge By, Hejninge pågår en købsaftale mellem ejeren af matr.nr. 10c Hejninge By, Hejninge og Energinet vedr. en del af det areal som berøres af etablering og beskyttelse af et 135 kV højspændingskabel samt et fiberkabel. Det fremtidige skel som følge af købsaftalen er vist på tegningsmaterialet og indgrebet for så vidt angående matr.nr. 10c Hejninge By, Hejninge er tilpasset dette.

Fremmede ledninger

Der er foretaget indhentning af oplysninger om 3. parts ledninger i LER.

Afholdelse af eventuelle møder med ledningsejere og udarbejdelse af en teknisk del af ledningsprotokoller foretages af entreprenøren.

Støj og vibrationer i driftsfasen

Projektet medfører ikke en øget støjbelastning, efter moderniseringens gennemførelse, hvilket er begrundet i, at der ikke er indarbejdet kapacitetsudvidelse eller hastighedsopgradering. Men en kapacitetsudvidelse til at håndtere den forøgede trafikmængde fra el-tog, som erstatter de tidligere dieseltog.

Belastning fra vibrationer i driftsfasen, forventes ligeledes at være uændret.

Derfor forventes der ikke en øget mængde boliger med støjbelastning i forhold til dagens drift.

Støj- og vibrationsundersøgelser begrænser sig derfor til belastninger som pådrages omgivelserne i anlægsfasen.

Økonomiske forhold

Banedanmark er anlægsmyndighed på projektet.

Vedligeholdelse

Der ændres ikke ved nuværende ejerforhold af eksisterende bygværker i tilknytning til jernbanen.

Anlægsfasen

Banedanmark gennemfører anlægsarbejderne i 2022, iht. nugældende planer.

Togtrafikken

I anlægsperioden vil togtrafikken som udgangspunkt ikke blive påvirket af projektet. Dog kan der være tidspunkter, hvor der skal foretages test eller lign. som er afhængig af sporspærring, der ligger om natten eller i weekenden. Men det vil være ganske få gange i løbet af hele arbejdsperioden.

Vejtrafikken

Strandvejen vil i mindre omfang blive påvirket kortvarigt i forbindelse med etableringen af krydsende ledningsanlæg. Der skal foretages etablering af ledninger som krydser vejen fire steder. Krydsningerne sker som styret underboring. Derudover vil der forekomme en del arbejdskørsel i forbindelse med anlægsarbejderne.

Støj

Boligbebyggelser som ligger i umiddelbar nærhed til arbejdspladsarealerne, kan risikere kortvarigt at blive udsat for støj, der overskrider de normalt anvendte grænseværdier for støj.

Som udgangspunkt vil der kun blive arbejdet indenfor normal arbejdstid. Mandag til fredag. Dog kan der være tidspunkter, hvor der skal foretages test eller lign., som er afhængig af sporspærring, der ligger om natten eller i weekenden. Men det vil være ganske få gange i løbet af hele arbejdsperioden.

Vibrationer

De aktuelle arbejder i forbindelse med etablering af fordelingsstation, ledningsanlæg samt jordudsætning forventes ikke at medføre vibrationer, som kan influere på de respektive bygningsanlæg i projektområdet.

Støv

Naboområder op til arbejdspladser kan blive udsat for støv fra jord i forbindelse med gravearbejder under anlæggelse af fordelingsstationen, jordudsætningen og etableringen af ledningsanlæggene.

Anlægsarbejder kan være en kilde til støvdannelse, der kan have stor midlertidig indflydelse på den lokale luftkvalitet. Graden af støvemission vil variere afhængig af aktiviteter, jordbunds- og meteorologiske forhold, som f.eks. nedbør, vindretning og hastighed. Specielt vil der i perioder med tørt vejr og megen vind være størst risiko for at kunne påføre naboer støvgener, men det vurderes at være af mindre betydning grundet anlægsarbejdets omfang. Afværgeforanstaltninger i form af eksempelvis vanding af byggepladser kan reducere støvgener, hvorfor støv ikke vurderes at være en væsentlig miljøgener.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Banedanmarks gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Ejeren af matr.nr. 10g Hejninge By, Hejninge spurgte til, hvorfor Banedanmark ikke førte ledningerne direkte hen til forsyningsstationen.

Banedanmark oplyste, at det også havde været deres oprindelige plan, men at Energinet havde pålagt dem den nuværende placering, da Energinet ville sikre sig mulighed for fremtidig udvidelse af forsyningsstationen.

Ejeren af matr.nr. 10g Hejninge By, Hejninge spurgte til tidsplanen for projektet.

Banedanmark oplyste, at man starter med etableringen af transformerstationen mandag den 28. marts 2022, og at arbejdet hermed ville pågå frem til 17. december 2023. Ledningsarbejderne på projektet forventes påbegyndt medio maj 2022 og varer ca. 3-4 uger. Endvidere vil der blive behov for tilkobling af kabler til jernbanen engang i efteråret. Dette arbejde forventes at tage ca. 2 dage. Banedanmark vil senere sende en mere præcis tidsplan til de berørte ejere.

Banedanmark kunne endvidere oplyse, at der som led i den kommunale miljøgodkendelse er stillet krav om, at transformerstationen skal begrønnes i form af afskærmende beplantning rundt om anlægget.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Ekspropriationskommissionen besluttede efter drøftelse af sagen, at følgende servituttekster i teksten ovenfor skal ændres, så de får følgende indhold:

Bilag 1: Servitut om stærkstrømskabel mv.

§ 2.4 Dræning, undergravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitútbæltet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelse. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af stærkstrømskablet.

Bilag 2: Servitut om stærkstrømskabel mv.

§ 2.3 Jorden over stærkstrømskablet kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 1,4 m for stærkstrømskablets beliggenhed, og at servitútbæltet ikke udsættes for et større tryk end 7.500 N/m². Se dog § 2.4. om grubning m.v.

§ 2.4 Dræning, undergravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitútbæltet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelse. Banedanmark foretager herefter for

egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af stærkstrømskablet.

Bilag 3: Servitut om strømforsyningskabel

§ 2. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsbegrænset ret til at have et strømforsyningskabel til stede på Ejendommen. Strømforsyningskablet graves ned i en minimumsdybde på 1,4 m som vist på tinglysningsridset. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for tilstedeværelse.

Kommissionen godkendte herefter det fremlagte projekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

Slagelse Kommune:

Stationering	Matr.nr. / vejlitra	Beskrivelse af areal og rettighedserhvervelse
Km 95.83-96.64 b.b.s.	9a og 9l Landsgrav, Slagelse Jorder 10h Hejninge By, Hejninge	Der eksproprieres permanent areal til fordelingsstation. Der eksproprieres midlertidigt areal og ret til jordudsætning. Der eksproprieres ret til etablering af ledninger. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til etablering af fordelingsstation og etablering af ledninger. Der pålægges servitut om fiberkabel. Der pålægges servitut om 25 kV kabel og signalkabel. Der pålægges servitut om 132 kV kabel og fiberkabel. Der pålægges servitut om 400 V kabel. Der pålægges servitut om vandledning.
Km 96.10-96.32 b.h.s.	10g Hejninge By, Hejninge 4c Landsgrav, Slagelse Jorder	Der eksproprieres ret til etablering af ledninger. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til etablering af ledninger. Der pålægges servitut om 132 kV kabel. Der pålægges servitut om 25 kV kabel og signal.

Særlige bestemmelser

I det følgende afsnit er de påtænkte ændringer beskrevet og stedfæstet i forhold til banens kilometrer og side. Kilometeringen for modernisering af kørestrøm har retning fra København H til Fredericia og starter ved Km 95.8 og slutter ved Km 96.7.

Når der anføres b.h.s. betyder det at ændringen ligger til højre for banen, set i kørselsretningen fra København til Fredericia.

B.v.s. betyder ligeledes banens venstre side i forhold til kørselsretningen København til Fredericia.

Den enkelte ejendom er stationeret og oplyst i forhold til indgrebs startstationering

Km 96.16-96.34 b.h.s.	10d Hejninge By, Hejninge	Der eksproprieres ret til etablering af ledninger. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til etablering af ledninger. Der pålægges servitut om 132 kV kabel og fiberkabel.
Km 96.28-96.29 b.h.s.	7000b Hejninge By, Hejninge	Der eksproprieres ret til etablering af ledninger, som styret underboring. Der pålægges bestemmelse om 132 kV kabel og fiberkabel.

Ekspropriation

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 1 under lb.nr. 1-4 opførte ejendomme.

For så vidt angår landbrugsejendomme gælder, medmindre andet er anført under den enkelte ejendom, at erstatning for midlertidig brug af arbejdsareal, herunder strukturskade eller afgrødetab på midlertidigt eksproprierede arealer, forudsættes aftalt mellem ejeren og anlægsmyndigheden, således at spørgsmålet kun forelægges for kommissionen i tilfælde af uenighed mellem parterne.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor Kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Herefter afsluttedes forretningen og protokollen blev underskrevet.

Helle S. Andersen

Mogens Jensen Søren G. Nielsen Poul Arne Bødker

Inger Juhl Larsen Roar Juul Borgen Jess Høgsberg Lind Mie Jakobsen

/Kristian Pless

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen