

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende statsveje på Øerne

Omisolering af Frederikssundsvejstunnelen, Bellahøj

1. hæfte

Besigtigelsesforretningen den 11. november 2021

Københavns Kommune

Torsdag den 11. november 2021 samledes kommissionen i Andelsboligforeningen Hyrdevangens mødelokaler på Utterslevvej 11, 2400 København NV for at afholde besigtigelse i anledning af omisolering af Frederikssundsvejstunnelen, jf. lov nr. 1520 af 27. december 2014 (lov om offentlige veje m.v.).

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Helle S. Andersen*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Leif Luxhøj-Pedersen* og *Bjarke Abel*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Anders Pedersen* og *Bjarne Henriksen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Dorte Ellegaard*.

Som repræsentant for Københavns Kommune mødte *Jørgen Poulstrup*.

For Vejdirektoratet mødte landinspektør *Marius Frisbæk Skjødt* og rådgiver *Anders Hasse Petersen*, COWI.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Ajda Rostami*.

Endvidere mødte fra kommissariatet specialkonsulent *Iben Held Jensen*.

Kommissarius fremlagde brev af 7. oktober 2021 fra Transportministeriet, hvori ministeriet har anmodet Kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissarius fremlagde endvidere det af Vejdirektoratet udarbejdede materiale Besigtigelse, Forslag til tekniske bestemmelser, Omisolering af del af Frederikssundsvejstunnelen, København med tilhørende oversigts- og besigtigelsesplan, tegn.nr.: H01320-33001 dateret 08.09.2021.

Følgende passerede:

Indledende møde

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Vejdirektoratet fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transportministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Vejdirektoratets repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

Frederikssundsvejstunnelen er beliggende ved Bellahøj i Københavns Kommune, og fører rute 16 under kommunevejene Utterslevvej og Frederikssundsvej, rute 211.

Bygværket er opført i 1969, som en insitu-støbt betonkonstruktion. På overside af tunneldækket er der påført fugtisolerung. Fugtisolerung har til formål at beskytte den underliggende konstruktionsbeton mod vandgennemsivninger, hvilket ellers kan medføre skader på betonen. Eventuelle skader vil øge vedligeholdelsesudgifterne og reducere bygværkets levetid. Fugtisolerung har en begrænset levetid, og på dele af tunnelen er fugtisolerungen allerede blevet udskiftet i henholdsvis 2000, 2005 og 2009. Ved seneste særef-

tersyn i 2014, hvor der blev foretaget en tilstandsvurdering af fugtisoleringen på den resterende del af tunnelen, blev det konstateret at fugtisoleringen har udtjent sin levetid og omisolering er påkrævet.

Afvikling af trafikken på Utterslevvej under anlægsarbejdet kræver midlertidig inddragelse af arealer beliggende indenfor og udenfor vejmatrিকlen. Ligeledes skal der anvendes areal til anstillingsplads samt materialeoplag.

Tegningsliste

| Tegn.nr. | Emne | Kilometrering | Mål | Dato |
|--------------|-------------------|---------------|--------|----------|
| H01320-33001 | Besigtigelsesplan | 3.800 - 4.806 | 1:1000 | 08.09.21 |

Projektbeskrivelse

Omisolering

Projektet omfatter delvis udskiftning af fugtisolering på Frederikssundsvejstunnelen. Omisolering af tunneldæk under krydset ved Utterslevvej foretages i en senere entrepris (etape 2).

For udskiftning af fugtisolering skal vejbelægning og grus på overside af tunnel fjernes, ligeledes skal yderside af tunnelvægge til en dybde af ca. 2,5 meter under terræn frigraves. Blotlægning af tunneldæk og tunnelvægge udføres ved enten fri udgravning, eller ved etablering af en midlertidig indfatningsvæg. Den valgte metode afhænger af pladsforholdene på den aktuelle del af strækningen i forhold til trafikafviklingen samt matrikelskel. Hvor der skal inddrages areal udenfor vejen, anvendes indfatningsvægge for at begrænse arealbehovet.

Anlægsarbejdet påvirker busholdepladsen ved den sydlige tunnelportal, krydset ved Hareskovvej/Utterslevvej, samt Hareskovvej mellem Hyrdevangen og Frederikssundsvej.

Der har været dialog med Københavns Kommune om trafikafviklingen i anlægsperioden. For at kunne afvikle trafikken ud af boligområder nord for Hareskovvej har kommunen ønsket at trafikken på tværs af tunnelen ved Utterslevvej opretholdes i begge retninger i hele anlægsperioden. For at muliggøre dette er det nødvendigt at inddrage areal på den nordlige side af

Projektet finansieres af Transportministeriets finanslovskonto § 28.21.30.10 Kapitalbevarende Vedligeholdelse.

Myndighedsgodkendelser

Vejdirektoratet har gennem en møderække fra den 23. oktober 2020 og frem til 8. juli 2021 haft en løbende dialog med Københavns Kommune, om hvorledes trafikafviklingen kan håndteres hensigtsmæssigt i anlægsperioden. Møderækken har overvejende været afholdt for sikring af, at de trafikale udfordringer håndteres mest hensigtsmæssigt.

Hareskovvej for at kunne etablere trafikale foranstaltninger, der leder cykeltrafikken udenom arbejdsområdet.

På ejendommen matr.nr. 631 Utterslevvej, København, skal der anvendes areal til etablering af midlertidigt fortov samt opsætning af trafikværn. Eksisterende adgangsforhold til ejendommen vil være uændret, dog vil der blive behov for omdisponering af parkeringspladser samt muligvis også vareindleveringen til Netto på matr.nr. 631 Utterslev, København.

På ejendommen, matr.nr. 1394 Utterslev, København, skal der etableres anstillingsplads med velfærdsfaciliteter, samt oplag af materiel og materialer på eksisterende parkeringsplads beliggende langs Borups Allé. Eksisterende indkørsler i nordlige og sydlige ende af parkeringsplads berøres ikke, men vil blive anvendt som adgangsveje til anstillingspladsen. Arealet omfatter 45 parkeringspladser. Det vil ikke være muligt at bruge arealet til parkering i perioden, hvor den anvendes til arbejdsområde.

Der er behov for de midlertidige trafikale foranstaltninger og anstillingspladsen i perioden fra forventeligt april 2022 til oktober 2022.

Der foretages ingen permanente ændringer af vejanlægget eller parkeringspladsen.

Dimensionshastighed

Hareskovvej, Borups Allé, Utterslevvej og Frederikssundsvejen er beliggende i byzone i tættere bebygget område, hvor hastighedsbegrænsningen er 50 km/t.

Der foretages ingen ændring ift. hastighedsbegrænsningen, hverken under anlægsarbejdet eller efterfølgende.

Afvanding

Under anlægsarbejdet vil den del af vejafvandingen, som er beliggende over tunnelen, blive afbrudt og efterfølgende reetableret svarende til de eksisterende afvandringsforhold.

Generelle bestemmelser

Arbejdsareal m.v.

Der skal eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer af mat.nr. 631 og 1394 Utterslev, København.

Desuden skal dele af de offentlige vejarealer, litra 7000az og 7000ao og 7000as Utterslev, København anvendes midlertidigt til arbejdsarealer.

Vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af de ved anlægget nyanlagte, ombyggede og forlagte veje skal – fra det tidspunkt, hvor vejene åbnes for trafik – i overensstemmelse med vejlovgivningens almindelige regler, påhvile de vejbestyrelser eller private ejere og brugere, til hvem vejene afleveres efter anlæggets færdiggørelse.

Øvrige forhold

Vejbestyrelsesforhold

Vejdirektoratet er vejmyndighed for Hillerød motorvejen.

Københavns Kommune er vejmyndighed for Hareskovvej, Borups Allé, Utterslevvej og Frederikssundsvejen.

Fremmede ledninger

Ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Vejdirektoratets gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Københavns Kommune har i mail med brev af 27. oktober 2021 fremsendt bemærkninger til projektet.

Vejdirektoratet bemærkede indledningsvist, at projektet er et 1-1 projekt, hvilket vil sige, at projektet ikke indeholder permanente ændringer.

Vejdirektoratet oplyste, at man er i dialog med Københavns Kommune om, hvordan trafikken afvikles mest hensigtsmæssigt i forbindelse med anlægsarbejderne til brug for omisolering af Frederikssundsvejstunnelen. Den endelige plan for trafikafvikling afhænger dog af entreprenørens detailplanlægning.

Vejdirektoratet oplyste endvidere, at direktoratet er opmærksom på afholdelse af CHGP (Copenhagen Historic Grand Prix). Afvikling af CHGP kan finde sted på de planlagte datoer primo august 2022.

Vejdirektoratet oplyste yderligere, at der vil være visse støjgener i forbindelse med arbejderne som følge af bl.a. nedbringning af stålprofiler til ”Københavnervæg”, fjernelse af beskyttelsesbeton samt finfræsning af oversiden af tunnelen.

Flere af de fremmødte ønskede nærmere oplyst, om anlægsarbejderne alene vil pågå om dagen, eller om der også vil blive tale om aften- og natarbejde.

Vejdirektoratet oplyste, at der også vil blive tale om aften- og natarbejder. Vejdirektoratet bemærkede i forlængelse heraf, at tunnelen spærres i ca. 14 dage om aften og natten i perioden april/maj 2022, da tunnelen af sikkerhedsmæssige grunde skal være fri for biltrafik, imens arbejderne pågår. Vejdirektoratet vil ansøge Københavns Kommune om dispensation til at udføre natarbejde i den givne periode.

Flere af de fremmødte gjorde opmærksom på, at man finder det problematisk, at arbejderne også skal foregå om natten, da dette vil medføre støjgener for beboerne i aften og nattetimerne, og anmodede i forlængelse heraf om at Vejdirektoratet og Københavns Kommune genovervejer, om det er nødvendigt med natarbejde i alle 14 dage.

En af de fremmødte gjorde opmærksom på vigtigheden af, at Vejdirektoratet etablerer den fornødne skiltning, bl.a. af hensyn til at de private fællesveje i området ikke bliver ”overbelastet” af trafikanter, som grundet anlægsarbejderne ved Frederikssundsvejstunnelen søger andre ruter. Der blev i den forbindelse gjort opmærksom på, at der bør etableres skiltning, hvoraf det fremgår, at alene ærindekørsel er tilladt for dermed ikke at overbelaste de private fællesveje i området. I tilfælde af at ruten mod Hillerød også spærres skal der også skiltes herom.

Vejdirektoratet oplyste, at der vil blive skiltet i overensstemmelse med gældende regler og praksis.

Københavns Kommune spurgte, om Vejdirektoratet står for reetablering af arbejdsarealerne.

Vejdirektoratet oplyste, at det er udgangspunktet.

På forespørgsel oplyste Vejdirektoratet endvidere, at der vil være fri passage til tennishallen imens anlægsarbejderne pågår, og at tennishallens parkeringspladser vil være tilgængelige.

En af de fremmødte spurgte ind til breddeforholdene vedrørende fortov og cykelsti, og om dette kan ændres, bl.a. af hensyn til parkeringsarealer. Københavns Kommune oplyste, at udgangspunktet er, at cykelsti skal være 2 meter i bredden bl.a. af hensyn til, at der skal være plads til at en almindelig cykel kan overhale en ladcykel. Fortov skal ca. være 1,5 meter i bredden.

En af de fremmødte spurgte til, hvor lang en periode parkeringspladserne ved andelsboligforeningen kommer til at være berørt. Vejdirektoratet svarede, at anlægsperioden vil vare ca. 7 måneder.

Besigtigelse i marken

Efter det indledende møde foretog kommissionen en **besigtigelse i marken** med udgangspunkt i nedenstående mødested.

Under besigtigelsen fremkom bl.a. følgende bemærkninger:

P-pladsen Utterslevvej 11, 2400 København NV. (matr.nr. 631 Utterslev, København):

Flere af de fremmødte gjorde opmærksom på, at der i forvejen er mangel på parkeringspladser for beboerne, og at det derfor er problematisk at der i en midlertidig periode beslås parkeringspladser. Det blev oplyst, at der på nuværende tidspunkt er ca. 90 parkeringspladser til ca. 300 beboere. Der blev i forlængelse heraf anmodet om, at Vejdirektoratet udformer deres projekt, således at der bevares flest mulige parkeringspladser imens anlægsarbejderne pågår.

Flere af de fremmødte spurgte endvidere Vejdirektoratet om direktoratet er opmærksom på eventuelle vibrationsgener i forbindelse med anlægsarbejderne, herunder om det overvejes at etablere en støjvæg i forbindelse med omisolering af Frederikssundsvejstunnelen.

Vejdirektoratet oplyste, at andelsboligforeningens parkeringspladser beslås fra ultimo marts til oktober 2022, og at man er opmærksom på, at der skal bevares så mange parkeringspladser som muligt under anlægsarbejderne. Vejdirektoratet vil i samarbejde med andelsboligforeningen søge at etablere erstatningspladser, herunder langsgående pladser samt parkering på det tilstødende græsareal såfremt dette er muligt grundet de tekniske installationer under terræn.

I givet fald vil 12 ud af 16 parkeringspladser kunne bevares i anlægsperioden.

Vejdirektoratet oplyste endvidere, at der i forbindelse med anlægsarbejderne vil blive etableret vibrationsmålere. Vejdirektoratet oplyste yderligere, at det ikke indgår i projektet at etablere en støjvæg.

Vejdirektoratet oplyste afslutningsvis, at der varsles inden anlægsarbejderne påbegyndes.

Matr.nr. 1394 Utterslev, København (ved busterminalen/svømmehallen):

Vejdirektoratet oplyste, at alle forsyningsledninger fjernes og 45 p-pladser nedlægges i 7 måneder.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen har noteret sig de oplysninger, som Vejdirektoratet gav ved besigtigelsen.

Kommissionen lægger til grund, at Vejdirektoratet i samarbejde med andelsboligforeningen Hyrdevangen forsøger at optimere parkeringsforholdene under anlægsarbejderne så færrest mulige parkeringspladser berøres.

Kommissionen lægger endvidere til grund, at Vejdirektoratet foretager den nødvendige information til berørte ejendomme vedrørende natarbejde i forbindelse med omisolering af Frederikssundsvejstunnelen.

Kommissionen har deslige noteret sig, at ind- og udkørselsforholdene til tennisklub opretholdes, og at parkeringspladser vil være tilgængelige. Vejdirektoratet vil indskærpe overfor entreprenøren, at tennisklubens parkeringspladser er forbeholdt klubbens besøgende.

Med ovenstående bemærkninger godkendte Kommissionen herefter det forelagte projekt.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

For udførelse af anlægsarbejdet er der behov for at anvende nogle midlertidige arbejdsarealer fra de herunder nævnte ejendomme.

Mat.nr. 631 Utterslev, København

Der opretholdes adgang for cyklister og gående langs Hareskovvej, og derfor er der behov for midlertidigt at

erhverve et areal fra mat.nr. 631 Utterslev, København.

Vejlitra 7000as, 7000ao og 7000az Utterslev, København

Der erhverves midlertidige arbejdsarealer på Hareskovvej, Borups Allé, Utterslevvej og Frederikssundsvejen til udførelsen af omisoleringen af Frederikssundsvejstunnelen samt til håndteringen af trafikomlægningerne i anlægsperioden.

Matr.nr. 1394 Utterslev, København

Der erhverves et midlertidigt areal fra ejendommen til etablering af anstillingsplads og til oplag af materiel.

Herefter afsluttedes forretningen og protokollen blev underskrevet.

Helle S. Andersen

Bjarke Abel Leif Luxhøj-Pedersen Anders Petersen Bjarne Henriksen

Jørgen Poulstrup Dorte Ellegaard

Marius Frisbæk Skjødt Anders Hasse Petersen

/Ajda Rostami

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen