

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af signalreguleret kryds ved Frederikssundsvej, Kregme

2. hæfte

Supplerende besigtigelsesforretning den 3. juni 2020

Onsdag den 3. juni 2020 kl. 10.00 samledes kommissionen på den private fællesvej Gyden, 3300 Frederiksværk, for at afholde supplerende besigtigelse i anledning af anlæg af signalreguleret kryds ved Frederikssundsvej, Kregme.

Til stede var kst. kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Henrik Hansen*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Mogens Jensen* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Egil Møller* og *Hans Jørgen Hansen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør, *Dorte Ellegaard*.

Som repræsentant for Halsnæs Kommune mødte leder af Trafik og Veje, *Jeppe Skovgaard Schmidt*.

For Vejdirektoratet mødte landinspektør, *Marius Frisbæk Skjødt*.

Protokollen førtes af fuldmægtig, *Silja Plohmann*.

Kommissarius fremlagde brev af 1. august 2019 fra Transport- og Boligministeriet, hvori ministeriet har anmodet Kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissaris fremlagde endvidere det af Vejdirektoratet udarbejdede materiale Anlæg af nyt signalreguleret kryds i Kregme i krydset Hillerødvej/Frederikssundsvej (supplerende besigtigelse) med tilhørende oversigts- og besigtigelsesplaner, tegn.nr. H10609-3005, dateret 15. januar 2020.

Følgende passerede:

Baggrund

Den 27. november 2019 afholdte Ekspropriationskommissionen besigtigelsesforretning vedrørende krydsombygningen ved Frederikssundsvej i Kregme. Rundkørslen er beliggende i udkanten af Kregme, syd for Frederiksværk i Nordsjælland, og rundkørslen blev i 2014 udpeget som en trængselsplet. Rundkørslen udgør en del af rute 16, der forløber fra Hundested til Hillerød, og rute 211, der giver adgang til Frederikssund.

Ekspropriationskommissionen godkendte på besigtigelsesforretningen den 27. november 2019 det overordnede projekt for ombygningen af rundkørslen til et signalreguleret kryds, men ønskede en nærmere undersøgelse af vejadgangen til den private fællesvej Gyden. Kommissionen anmodede således Vejdirektoratet om at undersøge muligheden for at sikre ejendommene i Gyden adgang til offentlig vej (Hillerødvej) via en ny privat fællesvej over matr.nr. 41a, 43, 5a og 49b Kregme By, Kregme, som alternativ til den af Vejdirektoratet foreslåede vejadgang.

Formålet med den supplerende besigtigelsesforretning er at få afklaret, hvilken adgang Gyden fremadrettet skal have til offentlig vej.

Projektets finansiering og transportministerens anmodning om ekspropriationskommissionens behandling af projektet er beskrevet i de tekniske bestemmelser til besigtigelsesforretningen den 27. november 2019, jf. forhandlingsprotokollen, der er offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.koemoe.dk.

Myndighedsgodkendelser

Til besigtigelsesforretningen vedrørende det overordnede projekt den 27. november 2019 blev der indhentet de nødvendige tilladelser og dispensationer, hvorfor der til etableringen af vejadgangen til Gyden ikke er indhentet nye tilladelser og dispensationer.

Tegningsliste

Tegn.nr.	Emne	Kilometering	Mål	Dato
H10609-3005	Besigtigelsesplan	Km. 16.900 –17.070	1:500	09.01.2020

Projektbeskrivelse

Strækningen

Det overordnede projekt er beskrevet i de tekniske bestemmelser til besigtigelsesforretningen den 27. november 2019. Denne del af projektet omhandler kun vejadgangen til offentlig vej fra Gyden.

De ændrede forhold i det projekterede trafikregulerede kryds medfører, at der primært af hensyn til trafikikkerheden skal etableres ændrede tilkørselsforhold. Som en del af projektet lukkes den eksisterende overkørsel til Hillerødvej i ca. km. 17.032 for biltrafik, men adgangen opretholdes for fodgængere og cyklister. Adgangen til offentlig vej sker i stedet via en af de to nedenstående vejadgange:

1. Frederikssundsvej ved at forlænge Gyden, så der er adgang fra Frederikssundsvej i ca. km. 51.834
2. Hillerødvej ved at forlænge Gyden, så der er adgang fra Hillerødvej fra den eksisterende overkørsel på matr.nr. 49b Kregme By, Kregme, i km. 16.092.

Dimensioneringshastighed, afvanding, tværprofiler og afrømning af nedlagte vejstrækninger

Dette er beskrevet i forhandlingsprotokollen for besigtigelsesforretningen den 27. november 2019 under afsnittet ”projektbeskrivelse”, der er offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Generelle bestemmelser

Byggelinjer, fri oversigt, adgangsbegrænsning, adgange, færdselsrettigheder, arbejdsareal m.v. og vedligeholdelse

Dette er beskrevet i forhandlingsprotokollen for besigtigelsesforretningen den 27. november 2019 under afsnittet ”generelle bestemmelser”, der er offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Øvrige forhold

Vejbestyrelsesforhold, fremmede ledninger, overdragne arealer

Dette er beskrevet i forhandlingsprotokollen for besigtigelsesforretningen den 27. november 2019 under afsnittet ”øvrige forhold”, der er offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Projektgennemgang og besigtigelse

Vejdirektoratets repræsentant redegjorde for de undersøgte vejadgangsmuligheder til ejendommene i Gyden. Vejdirektoratet oplyste, at man uanset hvilken vejadgang, der vælges, foreslår at anlægge de nyetablerede vejstrækninger med slidlagsgrus og uden belysning.

Efter Vejdirektoratets gennemgang af vejadgangsmulighederne havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål:

Repræsentanterne for ejeren af matr.nr. 4a Kregme By, Kregme tilkendegav, at ejeren ikke har indvendinger mod nogen af projektforslagene.

Ejeren af matr.nr. 43 og matr.nr. 5a Kregme By, Kregme, samt dennes advokat anførte, at den projekterede adgangsvej til Gyden fra Frederikssundsvej over matr.nr. 4a, 4cn og 41a Kregme By, Kregme, som blev foreslået af Vejdirektoratet ved besigtigelsen den 27. november 2020, (”vejadgang A”) klart er at foretrække, da denne er den mindst indgribende. Den projekterede adgangsvej til Gyden fra Hillerødvej over bl.a. matr.nr. 43 og 41a (”vejadgang B”) er således den vejadgang, som langt størstedelen af de berørte ejere og lejere finder mindst hensigtsmæssig.

Vejadgang A er også ud fra et samfundsøkonomisk perspektiv at foretrække, da ekspropriationsudgifterne ved vejadgang B må antages at være højere. Således skal der ved gennemførelse af vejadgang B bl.a. betales erstatning for carporten på matr.nr. 43 med tilhørende udhus, som har støbt fundament og er godt isoleret. Størstedelen af vejadgang A går derimod over landbrugsjord, hvorfor ekspropriationsudgifterne ved denne vejadgang må antages at være væsentligt lavere end ved vejadgang B.

Vejdirektoratet oplyste, at man har anslået anlægsudgifterne til vejadgang A til ca. 300.000 kr., og at de for vejadgang B vil være ca. 200.000 kr. Dette er dog alene estimater for, hvor meget det rent anlægsmæssigt vil koste at etablere de to adgangsveje. Udgifter til ekspropriation indgår således ikke i overslaget.

Ejeren af matr.nr. 43 og dennes advokat gjorde desuden gældende, at vejadgang B er uhensigtsmæssig ud fra trafikikkerhedsmæssige betragtninger, da Hillerødvej er mere trafikbelastet end Frederikssundsvej, og da udsynet til Hillerødvej fra den eksisterende private fællesvej Hillerødvej er dårligt.

Der er 5 erhvervsvirksomheder og 1 privat ejendom, som i dag har adgang til offentlig vej (Hillerødvej) via den private fællesvej Hillerødvej. Der kører ugentligt flere store køretøjer, herunder sættevogne og træk-køretøjer, der leverer varer til virksomhederne. Det vil medføre store trafikale ulemper, hvis vejen fremover også skal benyttes af beboerne i Gyden.

Flere erhvervslejere ved den private fællesvej Hillerødvej tilsluttede sig synspunktet om, at vejadgang B er en trafikikkerhedsmæssig dårlig løsning, da udsynet ved udkørsel til Hillerødvej er dårligt.

Ejerne af matr.nr. 44a Kregme By, Kregme oplyste hertil, at der har været flere trafikulykker på dette sted med cyklister. De anførte endvidere, at vejadgang B vil medføre mere trafik udfor deres ejendom, og at dette vil indebære væsentlige ulemper i form af bl.a. lysgener og bygningsbeskadigende rystelser.

Ejerne af matr.nr. 41a Kregme By, Kregme tilkendegav, at de foretrækker vejadgang A, da denne må anses for mest trafikikker, og at vejadgang B vil gå tværs over ejendommen, og opdele ejendommen i to dele, hvilket de ikke ønsker. Det blev i den forbindelse fremhævet, at de ønsker at bevare muligheden for udstykning af en byggegrund fra ejendommen, men at der ikke er konkrete planer om udstykning. Det er derfor vigtigt, at ejendommen ikke opdeles.

Ejerne fremsatte ønske om, at den nye adgangsvej ved tilslutningen til den eksisterende private fællesvej Gyden, uanset valg af løsning, placeres med størst mulig afstand til beboelsen og garagen på deres ejendom, således at der eventuelt kan etableres en afskærmende beplantning mellem vejen og bygningerne.

Den ene ejer af matr.nr. 4cn Kregme By, Kregme, og repræsentanten for den anden ejer oplyste, at de foretrækker vejadgang B, da vejadgang A vil være meget indgribende for deres ejendom. Vejadgang A vil således medføre, at ejendommen omkranses af vej på tre

sider, og at hækken samt en stor del af beplantningen i ejendommens sydøstlige hjørne skal fjernes. Særligt sidstnævnte indgreb i beplantningen vil være meget værdiforringende for ejendommen, og det kan medføre, at udlejningsmulighederne forringes. Den eksisterende have i denne del af ejendommen er omkranset af beplantning og meget naturskøn, og dette vil blive ødelagt, hvis man fjerner en stor del af beplantningen. Det vil endvidere virke stærkt generende, at der kommer til at køre motorkøretøjer så tæt på huset og haven.

Det blev endvidere anført, at vejadgang B ud fra samfundsøkonomiske betragtninger er at foretrække, da der ved denne løsning er en kortere vejstrækning, der skal nyanlægges.

I tilfælde af, at vejadgang A alligevel vælges, anmodede de om, at vejforløbet justeres, således at indgrebet i ejendommens sydøstlige hjørne og hækken mellem ejendommen og ejendommen matr.nr. 41a begrænses mest muligt. Såfremt man vælger vejadgang B anmodede de om, at der etableres et lige skel mod den nye vej og vendeplads, selvom dette vil medføre, at der skal eksproprieres et lidt større areal fra ejendommen. Dette vil samtidig give mulighed for at forbedre indkørselsforholdene til ejendommen.

Ejerne af matr.nr. 42a Kregme By, Kregme anførte, at vejadgang A er mest hensigtsmæssig, og at vejadgang B ødelægger det hyggelige lokalmiljø, da denne adgangsvej vil gå gennem et industrikvarter og indebærer etablering af en meget stor vendeplads i Gyden.

Ejerne spurgte til, hvilken vejadgang der er mest trafikikker, da det er trafikikkerhensyn, der ligger til grund for, at den eksisterende vejadgang til Gyden skal lukkes.

Vejdirektoratet oplyste, at en uvildig trafikrevisor har vurderet, at vejadgang A er lidt mere trafikikker end vejadgang B, men at begge vejadgange er trafikikkerhedsmæssigt acceptable.

Kommissionens beslutning

Kommissionen konstaterer, at etableringen af et signalreguleret kryds mellem Hillerødvej og Frederikssundsvej til erstatning for den eksisterende rundkørsel i henhold til det af Vejdirektoratet fremlagte projektforslag, som kommissionen godkendte ved besigtigelsesforretningen den 27. november 2019, nødvendiggør, at adgangsforholdene til ejendommene i Gyden ændres. Kommissionen kan af de grunde, som Vejdirektoratet fremførte ved besigtigelsesforretningen den 27. november 2019, jf. forhandlingsprotokollens 1. hæfte s. 7, tilslutte sig, at den eksisterende adgang til

Gyden for kørende trafik fra Hillerødvej nedlægges, men opretholdes for forgængere og cyklister.

På baggrund af de ved den supplerende besigtigelsesforretning fremkomne bemærkninger og efter drøftelse af sagen finder kommissionen, at adgangen til ejendommene i Gyden for kørende trafik bør sikres ved gennemførelse af den af Vejdirektoratet foreslåede "vejadgang A" med anlæg af en ny privat fællesvej over matr.nr. 41a og 4a Kregme By, Kregme, der tilsluttes Frederikssundsvej, da denne løsning samlet set må anses for at være den mest hensigtsmæssige. Kommissionen finder dog samtidig, at vejforløbet af stikvejen til Gyden over matr.nr. 41a og stamvejen til Frederikssundsvej over matr.nr. 4a skal justeres, således at arealindgrebet i det sydøstlige hjørne af matr.nr. 4cn og i hækken mellem matr.nr. 4cn og 41a så vidt muligt helt undgås, men således at muligheden for at udstykke en byggegrund fra matr.nr. 41a på mindst 700 m² bevares. Kommissionen finder endvidere, at vejforløbet ved tilslutningen af den nye vej til den eksisterende private fællesvej Gyden skal søges justeres, som foreslået af ejerne af matr.nr. 41a, dog således at der samtidig sikres gode indkørselsforhold fra den nye vej til ejendommen matr.nr. 4cn. Den nye adgangsvej skal på hele strækningen fra Frederikssundsvej anlægges med slidlagsgrus og uden belysning.

Kommissionen fastsatte herefter følgende særlige bestemmelser vedrørende vejadgangen til ejendommene i Gyden:

Særlige bestemmelser

Halsnæs Kommune. Kregme

Hillerødvej

St. 17.030

Den eksisterende adgang til Gyden for kørende trafik lukkes. Adgangen for cyklister og gående opretholdes.

Frederikssundsvej

St. 51.800

Privat fællesvej til Gyden etableres med en bredde på 5,0 meter og yderrabat mod nord på 0 meter og yderrabat mod syd på 1,0 meter. Fra vendeplads ned mod Gyden etableres vejen med en bredde på 3,75 meter og med en yderrabat på 1,0 meter i den vestlige side (mod eksisterende hæk) og på 0 meter i den østlige side.

Herefter afsluttedes forretningen og protokollen blev underskrevet.

Henrik Hansen

Leif Luxhøj-Pedersen Mogens Jensen Egil Møller Hans Jørgen Hansen

Jeppe Skovgaard Schmidt Dorte Ellegaard Marius Frisbæk Skjødt

/Silja Plohmann

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen