

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af Letbane på Ring 3

192. hæfte

Supplerende besigtigelsesforretningen den 2. december 2019

Delstrækning Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

**Mandag den 2. december 2019** samledes kommissionen på Scandic Eremitage, Klampenborgvej 230, Lyngby Storcenter, 2800 Kgs. Lyngby for at afholde supplerende besigtigelse i anledning af anlæg af en letbane på Ring 3, jf. lov nr. 165 af 26. februar 2014 med ændringer ved lov nr. 657 af 8. juni 2016.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriation på Øerne, *Helle S. Andersen*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Leif Luxhøj-Pedersen* og *Bjarke Abel*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bo Zabel* og *Bjarne Henriksen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

Som repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune mødte *Christine Hammer Jespersen*.

For Hovedstadens Letbane I/S mødte projektleder *Michael H. Persson*, projektchef *Hamanny Adler Knudsen* og landinspektør *Jakob Uhre* og landinspektør *Morten Laage Kring*.

For Lyngby-Taarbæk Kommune, Vejmyndigheden, mødte *Rabia Morgan* og *Søren Ertløv Hansen*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Nanna Dahl Pedersen*.

Kommissarius fremlagde brev af 11. oktober 2019 fra Transport- og Boligministeriet, hvori ministeriet har anmodet Kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissarius fremlagde endvidere det af Hovedstadens Letbane I/S udarbejdede materiale Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 1, Lyngby-Taarbæk Kommune, oktober 2019, med tilhørende oversigts- og besigtigelsesplaner, tegn.nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-611, ver. 2.0, dateret 2.

oktober 2019 og L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-541, ver. 2.0, dateret den 14. oktober 2019.

Følgende passerede:

Hovedstadens Letbane I/S' repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

## Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 24. hæfte af 15. november 2017.

## Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 1 for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan nr. 6 – Lyngby-Taarbæk Kommune, tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-611, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-541, ver. 2.0

## Projektbeskrivelse

### Særligt for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Lyngby-Taarbæk Kommune Nord er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 15. november 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord, hvor etablering af letbanen på en del af strækningen gennem Lyngby-Taarbæk Kommune blev behandlet.

På besigtigelsesforretningen blev placeringen af letbanestationen v/Lyngbygårdsvej drøftet. På baggrund af det store arealindgreb på AKB's ejendom (Circle K) anmodede Ekspropriationskommissionen Hovedstadens Letbane I/S om, inden ekspropriationen, nærmere at undersøge muligheden for at begrænse indgrebet mest muligt, herunder eventuelt ved en anden udformning/placering af spor, perroner mv.

På baggrund af henstillingen fra Ekspropriationskommissionen og en anmodning fra Lyngby-Taarbæk kommune foretog Hovedstadens Letbane i februar 2018 en fornyet undersøgelse af mulige justeringer af linjeføringen og stationsplaceringen ved AKB's ejendom (Circle K). Resultatet af undersøgelsen blev, at en løsning, hvor stationen rykkes hen ad Klampenborgvej, vurderedes at ligge inden for VVM-vurderingen og dermed inden for anlægslovens rammer. Hertil kom, at ændringen ikke vurderedes at medføre ekstraomkostninger for letbaneprojektet.

Hovedstadens Letbane orienterede derfor – ud over bestyrelsen – såvel Lyngby-Taarbæk Kommune som Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om undersøgelsen og resultatet heraf. Lyngby-Taarbæk Kommune ønskede på denne baggrund den beskrevne mulighed for rykning af stationen indarbejdet i projektet.

Den nye placering af stationen og linjeføringen medfører, at indgrebet begrænses på ejendommen Lyngbygårdsvej 138 med henblik på, at tankstationen kan opretholdes.

Forslaget indeholder en ny placering af letbanestationen Fortunbyen i Klampenborgvej, som letbanestationen siden besigtigelsesforretningen er blevet navngivet, og det medfører, at de tidligere besigtigede indgreb for matr.nre. 11ax, 11bo samt 11bt og 11bi Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby erstattes af indgreb som følge af det nye design for linjeføring og stationsplacering.

Ændringerne betyder, at linjeføringen er blevet længere, og derfor er der indskudt en ny linjeføring på denne strækning, der stopper hvor denne møder den eksisterende linjeføring i Lundtoftgårdsvej. Denne nye linjeføring er blevet navngivet med et G foran stationeringsangivelsen og går fra den eksisterende stationering 24.300 frem til 24.520.

## **Beskrivelse af projektet i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord**

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord. Tillægget omfatter kun de arbejder, der er ændret i forhold til forhandlingsprotokollens 24. hæfte tekniske bestemmelser for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord", behandlet på besigtigelsesforretning 15. november 2017. For de berørte ejendomme erstatter dette tillæg det tidligere angivne.

Hovedstadens Letbane og Lyngby-Taarbæk Kommune har udarbejdet en alternativ placering for letbanestationen Fortunbyen og den tilhørende linjeføring. Dette resulterer i ændrede behov for permanent areal erhvervelse og midlertidigt arbejdsareal fra naboejendommene i forbindelse med etableringen af cykelsti og fortov mellem letbanen og ejendommene. Endvidere pålægges ejendommene letbaneservitut.

Den interne sti på ejendommene Lyngbygårdsvej 128-132P og Lyngbygårdsvej 138 opklassificeres til offentlig vej for at sikre offentlighedens adgangsmuligheder til letbanestationen Fortunbyen.

### **Indledende møde:**

Kommissarius redegjorde for formålet med den supplerende besigtigelsesforretning, der er at fastlægge og godkende det af Hovedstadens Letbane I/S fremlagte (supplerende) projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transport- og Boligministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentlig tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk).

Hovedstadens Letbane I/S redegjorde ved oplæg for det ændrede projekt, herunder ved gennemgang af de areal- og rettighedserhvervelser Hovedstadens Letbane I/S finder nødvendige for at gennemføre anlægsprojektet, de forventede tidsplaner og forhold omkring miljø- og naboretlige forhold, herunder støj m.v.

Den tidligere placering af letbanestationen ville medføre nedrivning af store dele af Circle K's bygninger, hvilket gav anledning til, at Ekspropriationskommissionen henstillede til, at man søgte at begrænse indgrebet mest muligt. Det gav igen anledning til, at

Lyngby-Taarbæk Kommune og Hovedstadens Letbane I/S gik i drøftelser omkring en ændret placering af letbanestationen, hvilket har medført en udretning af sporene og en anden placering af letbanestationen. Dette betyder, at eksisterende funktioner på tankstationen kan opretholdes, såfremt der sker ombygning/flytning af visse funktioner, herunder påfyldningsanlæg.

Ved Hovedstadens Letbane I/S' gennemgang af de nødvendige arealerhvervelser blev det oplyst, at besigtigelsesplanen ikke viser arbejdsareal på tankstationen. Dette skyldes, at der er en igangværende dialog med ejer og lejer (Circle K) omkring nødvendige ombygninger på tankstationen, og planen er, at Circle K selv forestår de nødvendige ombygninger og Hovedstadens Letbane I/S afholder herefter udgifter til de nødvendige ombygninger.

Efter Hovedstadens Letbane I/S' gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

#### **Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:**

Repræsentant for ejeren af matr.nr. 11ax Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby stillede spørgsmål til, hvordan man løser udfordringen med cykelparkering ved letbanestationen v/ Fortunbyen.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at etablering af stationsforpladser, herunder cykelparkering, varetages af de enkelte kommuner, som enten kan erhverve de nødvendige arealer ved aftaler eller ekspropriation.

Repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune, Vejmyndigheden oplyste, at de pågældende lodsejere vil blive indkaldt til et møde herom.

Repræsentant fra foreningen Vores Lyngby og Letbanen stillede spørgsmål til, hvor omformerstation til brug for letbanen placeres.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at der i Lyngby-Taarbæk Kommune placeres to sådanne omformerstationer, ved henholdsvis Akademivej og Nærumbanen.

Repræsentant fra foreningen Vores Lyngby og Letbanen stillede endvidere spørgsmål til, om der fremadrettet vil være ladestander til elbiler på tankstationen.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at dette er op til ejer og bruger (Circle K).

Repræsentant for Circle K oplyste, at forventningen er, at den eksisterende ladestander kan flyttes og der ved også anvendes fremadrettet.

Repræsentant for matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby anførte, at stien forbi ejendommen fremadrettet vil være offentlig og det vil formentligt resultere i øget trafik forbi ejendommen. Herudover rykkes vejareal (fortov og cykelsti) tættere på bygningen. Letbanetoget vil nedbremse og standse ud for ejendommen og letbanesporernes kurve begynder ligeledes ud for ejendommen, hvilket vil give øgede støjgener for ejendommens beboere. Det blev i denne forbindelse oplyst, at der i bygningen bor op til flere sårbare borgere, hvorfor man ønsker, at der opsættes en støjskærm mod sti og Klampenborgvej.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at VVM-vurdering m.v. beskriver, at driften af letbanen ikke vil medføre øgede støjgener for de omkringliggende ejendomme, hvorfor der alene opsættes støjskærme på de strækninger, hvor der inden anlægget er etableret støjskærme. Da der ikke er støjskærm ved matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby vil der ikke blive opsat støjskærm her. Det er derfor op til den enkelte kommune at vurdere om der skal opsættes (yderligere) støjskærme eller alternativt den enkelte ejendom/ejer. Det blev endvidere oplyst, at Klampenborgvej fremadrettet alene vil have to kørebaner frem for de fire kørebaner, der er i dag. Det forventes, at biltrafikken ud for ejendommen formindskes som følge heraf. Der vil blive opsat arbejdshegn i form af fast pladehegn i anlægsperioden.

Repræsentanter for ejeren af matr.nr. 11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby oplyste, at de tidligere har fremsendt forslag til ændring af cykelsti og fortov omkring tankstationen. Dette er fremsendt til Hovedstadens Letbane I/S og Lyngby-Taarbæk Kommune. Forslaget består overordnet i, at cykel- og gangsti forløber ad Lyngbygårdsvej og ned mod Sorgenfrigårdsvej. Fordelene herved er, at det skaber bedre sikkerhed for bløde trafikanter, da de ikke vil skulle krydse letbanesporret ved tankstationen og det meget trafikerede kryds ved Klampenborgvej og Lundtoftegårdsvej vil blive aflastet. Hvis dette forslag vedtages, vil man i øvrigt begrænse arealindgrebet på ejendommen yderligere, og der vil være færre udgifter til anlæg af cykelsti og fortov, opsætning af lysregulering m.v. Samlet set vil det medføre en stor besparelse for projektet. Repræsentanterne har ved mail af 3. december 2019 ligeledes fremsendt ændringsforslaget til kommissionen.

Repræsentant fra foreningen Vores Lyngby og Letbanen stillede i denne forbindelse spørgsmål til, hvor på strækningen der anlægges rillespor og hvor der anlægges ballast.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at hvor der er krydsende trafik anlægges der rillespor og resterende del af den omhandlede strækning er ballast. For så vidt angår krydsning af sporene vil man af sikkerhedsmæssige hensyn opsætte lysregulering, og toget vil herefter blive styret efter ”den grønne bølge”. Dette betyder, at man som cyklist eller fodgænger vil blive stoppet af lysreguleringen.

Flere fremmødte anførte, at cyklister og fodgængere ofte krydser for rødt.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at man ikke har andre effektive midler end lysregulering, hvilket sker i henhold til færdselsloven. Det konkrete forslag om at flytte cykelsti- og fortov er op til vejmyndigheden, som kræver, at den pågældende krydsning skal oprettholdes.

Repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune, Vejmyndigheden oplyste, at placeringen er sket med henblik på at sikre de bedst mulige adgangsforhold både til og fra letbanestationen for de omkringliggende ejendomme, herunder også for ejendommene på den sydlige side af Klampenborgvej og øst for motorvejen, men ligeledes for cyklister der skal mod Lyngby Hovedgade. Placeringen er sket på baggrund af trafikrevision og er ligeledes godkendt af politiet og af kommunalbestyrelsen. Herudover er cykelstien en del af det regionale supercykelsti-net, hvilket ligeledes stiller krav til udformning, forløb m.v.

Repræsentanter for ejeren af matr.nr. 11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby oplyste, at de fortsat ikke kan se belægget for at fastholde placeringen.

Repræsentant for Radius Elnet A/S oplyste, at deres transformerstation på matr.nr. 11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby skal flyttes som følge af projektet, og de vil indgå i dialog med ejeren herom. Det skal undersøges om den kan flyttes på en sådan måde så den fremtidige letbaneservitut ikke berører transformerstationen. Transformerstationen vil ca. få den samme størrelse som den eksisterende og den er udelukkende til brug for forsyning af ejendommen – ikke letbanen.

Der blev endvidere stillet spørgsmål til om pumpestation på matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby skal flyttes.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at det skal undersøges nærmere, men såfremt det kan undgås er dette yderst ønskeligt. I så fald skal der ikke anvendes samme størrelse arbejdsareal som vist på besigtigelsesplanen. Dette vil være fuldstændigt afklaret til ekspropriationsforretningen.

Repræsentant for matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby anførte, at beboerne er meget bekymrede for den øgede trafik på Lyngbygårdsvej, da bilister og cyklister allerede i dag ikke respekterer fodgængerne.

Repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune, Vejmyndigheden oplyste, at Lyngbygårdsvej ikke forventes ombygget, men vejmyndigheden kigger jævnligt på trafikbilledet for at vurdere om der skal gøres yderligere tiltag, herunder opsættes hastighedsbegrænsning m.v. Dette vil vejmyndigheden fortsat være opmærksom på.

### **Besigtigelse i marken:**

Efter det indledende møde foretog kommissionen en besigtigelse i marken.

Ved dagens møde besigtigedes alle berørte ejendomme ved den nye letbanestation Fortunbyen.

Under besigtigelsen fremkom bl.a. følgende bemærkninger:

#### Lokalitet:

### **Området ved den kommende letbanestation Fortunbyen**

**Mødested:** på tankstationen Circle K, Lyngbygårdsvej 138, 2800 Kgs. Lyngby.

Hovedstadens Letbane I/S gennemgik indgrebene på de enkelte ejendomme og der henvises til ovenstående gennemgang.

#### Matr.nr. 11ax Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune, Vejmyndigheden oplyste, at fremtidig cykelparkering med fordel kunne placeres på denne ejendom, og der ønskes en dialog med ejeren herom.

Repræsentant for ejendommen matr.nr. 11ax Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby oplyste, at de ser positivt på en dialog herom.

#### Matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Beboer på ejendommen 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby stillede spørgsmål til etablering af støjskærm, og anførte i denne forbindelse, at det må være Hovedstadens Letbane I/S' ansvar at støjskærme både i anlægsperioden, men også i den permanente fase, hvor letbanen er taget i drift.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste indledningsvist, at anlægsarbejderne vil foregå inden for normal arbejdstid, og arbejdet skal overholde de til enhver tid gældende grænseværdier, herunder grænseværdier for

støj. Herudover vil arbejdet foregå successivt, således der ikke arbejdes konstant ud for de enkelte ejendomme. Herudover henviste de til gennemgangen på det offentlige møde, hvor det bl.a. blev oplyst, at VVM-vurdering m.v. beskriver, at driften af letbanen ikke vil medføre øgede støjgener for de omkringliggende ejendomme i den permanente fase, hvorfor der alene opsættes støjskærme på de strækninger, hvor der inden anlægget allerede er etableret støjskærme. Da der ikke er støjskærm ved matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby vil der ikke blive opsat støjskærm her. Det er derfor op til den enkelte kommune at vurdere om der skal opsættes (yderligere) støjskærme eller alternativt den enkelte ejendom/ejer. Det blev endvidere oplyst, at Klampenborgvej fremadrettet alene vil have to kørebaner frem for de fire kørebaner, der er i dag. Det forventes, at biltrafikken ud for ejendommen formindskes som følge heraf. Der vil blive opsat arbejdshegn i form af fast pladehegn i anlægsperioden.

Repræsentant for Radius Elnet A/S tilføjede i denne forbindelse, at der ligeledes vil ske arbejder i forbindelse med flytning af transformerstation og ledninger hertil på matr.nr. 11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, hvilket vil ske inden letbanens anlægsarbejder igangsættes.

Beboer på ejendommen matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby anførte, at der utvivlsomt vil komme øgede støjgener som følge af anlægsarbejderne og den permanente drift af letbanen. Der blev igen henvist til, at ejendommen har flere sårbare beboere, som i øvrigt ikke arbejder i dagtimerne, hvorfor de vil blive yderst generet af anlægsarbejderne selvom disse foregår inden for almindelig arbejdstid. Arbejderne skal ske helt tæt op ad ejendommen, og derfor skal Hovedstadens Letbane I/S pålægges at etablere støjskærm på ejendommen.

Repræsentant for ejendommen matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby tilføjede i denne forbindelse, at Hovedstadens Letbane I/S som alternativ kunne overtage hele ejendommen og genhuse beboere.

Hovedstaden Letbane I/S henviste til det ovenfor anførte og anførte endvidere, at Hovedstadens Letbane I/S ikke finder, at der er retligt grundlag for at overtage ejendommen i sin helhed, men i sidste ende er det kommissionen, der må træffe beslutning herom.

For så vidt angår anlægsarbejderne på matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby oplyste Hovedstadens Letbane I/S, at man som udgangspunkt holder sig på

vejsiden af hækken, men når man nærmer sig strækningen mellem Lyngbygårdsvej nr. 132A og 132B skal beplantningen fjernes, og man vil se om det er muligt blot at beskære hækken. Dette er dog op til ejendommens ejer. Herudover skal større træer mod beboelsen fjernes.

På besigtigelsesplanen er der endvidere markeret et større (grønt) arbejdsareal, men dette skal alene tages i brug, såfremt pumpebrønden skal flyttes. Ved en besigtigelse af arealet konstaterede Hovedstadens letbane I/S, at pumpebrønden med overvejende sandsynlighed ikke skal flyttes. Dette vil ligge endeligt fast, når der skal foretages ekspropriationer, som forventes at ske i 1. kvartal af 2020.

Beboer af ejendommen matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby oplyste, at delvis bevarelse af hækken er underordnet, da man ønsker etablering af støjskærm.

#### Stien

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at den privat sti udskilles til offentlig sti for cyklister og gående. Retablering og eventuel opstribning m.v. sker i dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune, Vejmyndigheden. Stiens nuværende dimensionering, forløb og udstyr ændres ikke, men stien afkortes mod Klampenborgvej.

Transformerstation på matr.nr. 11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Repræsentant for Radius Elnet A/S oplyste, at flytning heraf vil ske i dialog med ejer og bruger. Da den forsyner ejendommen er det tilslutningsbestemmelserne, der gælder, hvorfor en eventuel senere flytning skal betales af ejendommens ejer. Dette er grunden til at Radius Elnet A/S vil foreslå ejeren en placering udenfor den kommende servitutzone, således man sikrer, at denne servitut ikke engang i fremtiden vil betyde at den skal flyttes igen, for så vil det være for ejerens regning.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at letbane-servitutens indhold ikke er endeligt fastlagt, men der vil højst sandsynligt ikke være bestemmelser, der medfører en senere flytning af transformerstationen, men det er jo altid godt med en dialog mellem ledningsejer og ejeren af ejendommen, således man under alle omstændigheder sikrer den mest optimale placering for ejeren og særligt dennes bruger (Circle K).

Repræsentanter for Radius Elnet A/S samt ejer og bruger af ejendommen oplyste, at de vil have en dialog omkring placeringen, således denne ligger fast til ekspropriationsforretningen.

Matr.nr. 11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (Circle K)

Parterne oplyste, at der er dialog omkring ombygning af tankanlægget.

Repræsentant for Circle K oplyste, at man forventer at driften kan opretholdes i ombygnings- og anlægsperioden.

Repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune oplyste, at man gerne vil have en dialog med brugeren (Circle K) omkring den fremtidige hegning mod vejareal, da man ønsker den bedst mulige løsning for tankstationen, og samtidigt kan have den nødvendige markering/hegning mod vejareal.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at et rørbassin på ejendommen skal flyttes som følge af etableringen af letbanen, således det ikke kommer til at ligge i vejareal.

Repræsentanter for ejendommen matr.nr. 11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby gentog deres synspunkter vedrørende deres forslag til flytning af cykelsti- og fortov. Der henvises til bemærkninger fremsat til det offentlige møde, jf. ovenfor.

### **Kommissionens vurderinger og beslutninger**

For så vidt angår ejendommen matr.nr. 11ax Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby har kommissionen noteret sig, at der vil være en dialog mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og ejerens repræsentanter omkring etablering af cykelparkering.

Kommissionen finder ikke, at der er grundlag for at pålægge Hovedstadens Letbane I/S at etablere støjskærm på ejendommen matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby. Anlægsarbejderne har karakter af almindelige vejarbejder inden for almindelig arbejdstid, hvilket man som beboer i bynære områder som udgangspunkt må tåle. Kommissionen finder endvidere ikke, at der er grundlag for at antage at støjgener på ejendommen forværres af den permanente letbandedrift, og der er i forvejen tale om et sted, der er udsat for støjgener fra trafikken på Klampenborgvej, og dette lydbillede vil ændre sig, når der sløjfes to ud af fire vejbaner.

På samme baggrund finder kommissionen ikke på nuværende tidspunkt, at der er retligt grundlag for at overtage ejendommen i sin helhed, da anvendelsen af ejendommen ikke ændres som følge af indgrebene. Ejendommens ejer kan dog rejse spørgsmålet igen på ekspropriationsforretningen.

Kommissionen har noteret sig, at ombygning af tankanlægget på matr.nr. 11bt Kgs. Lyngby By, Kgs.

Lyngby foretages af brugeren, og at Hovedstadens Letbane I/S afholder udgifterne til de nødvendige ombygninger.

Kommissionen finder ikke, at Hovedstadens Letbane I/S kan pålægges at ændre cykelsti og fortov omkring tankstationen på matr.nr. 11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, da denne placering er baseret på trafikrevision, politiets godkendelse samt analyse og vurdering fra vejmyndigheden (Lyngby-Taarbæk Kommune). Det er endvidere oplyst, at kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune har godkendt den pågældende placering. Kommissionen finder at eventuel yderligere dialog herom må ske mellem ejendommens repræsentanter og Lyngby-Taarbæk kommune.

Med ovenstående bemærkninger godkendte kommissionen herefter det forelagte projekt.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendig for anlæggets gennemførelse, indhentes i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

### **Særlige bestemmelser**

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen. Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med ”særligt indgreb” samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

### **Ejendomme**

Nedenstående ejendomme har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 15. november 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende indgreb, der erstatter de tidligere besigtigede indgreb på ejendommene.

St. 24.244 - 24.300 v.s.

Matr.nr. 11ax Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 126B

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej.

Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 24.246 - G24.388 v.s.

Matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 128-136

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej.

Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal. Servitutter Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Øvrige forhold

"Særligt indgreb": Pumpebrønd ombygges.

"Særligt indgreb": Sti til Klampenborgvej lukkes midlertidigt. Busskur på ejendommen nedlægges permanent.

St. G24.382 - G24.508 b.s.

Matr.nre. 11bt og 11bi Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 138

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Adgangsforhold

Eksisterende overkørsel til Klampenborgvej lukkes.

Øvrige forhold

"Særligt indgreb": Tankstation ombygges.

"Særligt indgreb": Sti til Klampenborgvej lukkes midlertidigt. Transformerstation nedrives, og ny etableres på ejendommen.

Der er den 23.06.2004 tinglyst servitut om tilladelse til at anlægge overkørsel til Klampenborgvej uden udgift for vejbestyrelsen.

Herefter afsluttedes forretningen og protokollen blev underskrevet.

**Helle S. Andersen**

**Leif Luxhøj-Pedersen Bjarke Abel Bo Zabel Bjarne Henriksen**

**Christine Hammer Jespersen Inger Juhl Larsen**

**Jakob Uhre Michael H. Persson**

*/Nanna Dahl Pedersen*

Udskriftens rigtighed bekræftes

*Mette Bergmann Andersen*