

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende etablering af gastransmissionsledningen Baltic Pipe

1. hæfte

Besigtigelsesforretningen den 3. oktober 2019

Kompressorstation Everdrup

Torsdag den 3. oktober 2019 kl. 9.00 samledes kommissionen på Hestehavevej ved indkørslen til ejendommen Hestehavevej 2, 4733 Tappernøje for at afholde besigtigelse i anledning af etablering af gastransmissionsledningen Baltic Pipe, jf. naturgasforsyningslovens § 55, stk. 1 og landsplandirektiv for Baltic Pipe, bekendtgørelse nr. 713 af 9. juli 2019.

Til stede var kst. kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Henrik Hansen*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Ole Christophersen* og *Erik Larsen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bent Jørgensen* og *Johannes Studstrup*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Dorte Ellegaard*.

Som repræsentant for Næstved Kommune mødte *Peter Kapiczynski Nielsen*.

For Energinet mødte chefkonsulent *Ole Daugaard Buhl*, landinspektør *Hans Vognsen Christensen* og rettighedskonsulent *Jacob Møller Sørensen*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Nanna Dahl Pedersen*.

Endvidere mødte fra kommissariatet chefkonsulent *Sine H. Kjeldsen* og kommissarius *Helle S. Andersen*.

Kommissarius fremlagde brev af 23. august 2019 fra Transport- og Boligministeriet, hvori ministeriet har anmodet kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissaris fremlagde endvidere det af Energinet udarbejdede Besigtigelsesmateriale, Baltic Pipe – Sjælland, Kompressorstation med tilhørende adgangsvveje, august 2019, med tilhørende oversigts- og besigtigelsesplaner, kort nr. 26-606-100-1 og 26-606-

100-2, begge dateret 1. august 2019 samt kort nr. 26-606-100-3, dateret 13. august 2019 og kort nr. 26-606-1, dateret 14. august 2019.

Desuden fremlagdes notat af 26. august 2019 fra Energistyrelsen om hjemmelsgrundlaget for ekspropriation til Baltic Pipe projektet.

Energinet fremlagde tilladelse fra Næstved Kommune til nedrivning og opførelse af ny bebyggelse, tilladelse efter vejlovgivningen (vejadgang) til kompressorstationen, dispensation til krydsning af vandløb samt tilladelse til etablering af bro over Krobækken.

Tilladelse til udledning af overfladevand forventes indhentet snarest muligt.

Følgende passerede:

Energinets repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

Baltic Pipe-projektet gennemføres i samarbejde mellem Energinet og det polske gastransmissionsselskab GAZ-SYSTEM. Projektet er godkendt af Energi-, Forsynings- og Klimaministeren i henhold til § 4 i Lov om Energinet, og kommercielle aktører har indgået bindende 15-årige kontrakter vedr. kapacitet fra det norske gasopstrømssystem til det danske gastransmissionssystem og videre til det polske transmissionssystem på i alt ca. 8 mia. m³ årligt, svarende til 80 % af den samlede kapacitet.

Baltic Pipe-projektet er et projekt af fælles europæisk interesse (PCI), der binder Europas energisystemer tættere sammen og bidrager til opfyldelse af EU's klima- og energipolitiske mål. Regionalt vil projektet, sammen med andre af GAZ-SYSTEMS planlagte

projekter, binde gasmarkederne i Europa bedre sammen og således understøtte sammenhængen i den europæiske Energiunion. Projektet modtager på den baggrund støtte fra EU.

Projektet styrker det eksisterende danske gassystem ved bl.a., at diversificere forsyningen, da Danmark får en ekstra forsyningskilde fra det norske gassystem med mulighed for også at blive forsynet via Polen. Det giver endvidere mulighed for øget konkurrence på gasmarkedet.

Herudover vil Baltic Pipe bidrage til at understøtte økonomien i det samlede danske gassystem, således at det kan understøtte den grønne omstilling ved transport af biogas og andre grønne gasser, der bidrager til at reducere det danske CO₂-udledning. Frem mod 2050 vil der forventeligt også være mulighed for at transportere grønne gasser i Baltic Pipe.

Endeligt forventes projektet at skabe et potentiale for, at Polen og tilstødende lande får mulighed for at fortrænge noget af deres betydelige kulforbrug med gas, hvilket reducerer deres negative påvirkning af jordens klima. Denne mulighed for hurtige CO₂-reduktioner følger anbefalingerne fra FN's klimapanel. Samtidig skabes mulighed for at afhjælpe den omfattende lokale luftforurening i Polens storbyer.

Idriftsættelsen skal ske senest 1. oktober 2022 inden udløb af Polens nuværende gaskontrakter med Rusland.

Tegningsoversigt

| TEGN.NR. | DATO | MÅL | EMNE |
|--------------|------------|---------|---|
| 26-606-1 | 14.08.2019 | 1:10000 | Oversigtskort |
| 26-606-100-1 | 01.08.2019 | 1:10000 | Ejendomsforhold før ekspropriation - oversigt |
| 26-606-100-2 | 01.08.2019 | 1:4000 | Ejendomsforhold før ekspropriation – med projekt |
| 26-606-100-3 | 13.08.2019 | 1:4000 | Forslag til ejendomsforhold efter ekspropriation og jordfordeling |

Lovgrundlag

Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet har ved brev af 20. november 2018 godkendt den del af Baltic Pipe-projektet, som Energinet skal etablere. Godkendelsen er truffet i henhold til § 4, stk. 3, i Lov om Energinet.

Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets godkendelse medfører ikke fritagelse for eventuelle tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Myndighedsgodkendelser

Erhvervsministeren har den 9. juli 2019 udstedt bekendtgørelse nr. 713, som fastlægger plangrundlaget for Baltic Pipe-Projektet på dansk grund (landsplan-direktivet).

Miljøstyrelsen har ved brev af 12. juli 2019 meddelt tilladelse til Baltic Pipe-projektet. Tilladelsen er meddelt i henhold til § 25, stk. 1 i Miljøvurderingsloven (VVM-tilladelse).

Energistyrelsen har i brev af 20. august 2019 meddelt tilladelse til ekspropriation i medfør af § 55 i naturgasforsyningsloven.

Transport- og Boligministeriet har i brev af 23. august 2019 meddelt Kommissarius for Statens Ekspropriationer på Øerne bemyndigelse til at iværksætte besigtigelsesforretning.

Projektbeskrivelse

Projektet består af nedenstående elementer:

- Rørledning fra Europipe II rørledningen i Nordsøen og ind til modtagerterminal Nybro
- En udbygning af modtagerterminalen i Nybro (indenfor eksisterende stationsareal)
- Rørledning i Jylland fra Egtved til Lillebælt
- Rørledning til krydsning af Lillebælt
- Rørledning på Fyn fra Lillebælt til Nyborg
- Rørledning på Sjælland går fra Kongsmark til ilandføringspunktet ved Faxe Bugt
- En rørledning tværs over Østersøen fra Faxe Bugt til Polen
- Anlæg af en kompressorstation ved Næstved
- Anlæg af 17 linjeventilstationer (herefter L/V stationer)



Figur 1 viser oversigt over Baltic Pipe (grøn signatur). Eksisterende gastransmissionsnet vist med gul signatur.

På strækningerne mellem modtagerterminal Nybro og eksisterende kompressorstation ved Egtved samt krydsningen af Storebælt er der allerede anlagt to parallelførte rørledninger og kapaciteten på disse strækninger er tilstrækkelige. Den samlede længde af rørledningen på land er ca. 210 km.

Da bl.a. kompressorenhederne på kompressorstationen er drevet på el, er der behov for at etablere en transformerstation i tilknytning hertil. Elforsyningen af kompressorstationen ved Næstved består af følgende elementer:

- Anlæg af 50 kV transformerstation inde på kompressorstationen, og

- 50 kV elkabler fra eksisterende eltransformerstationer ved Blangselev og Haslev og frem til kompressorstationen.

Det er netselskabet Cerius, som har ansvaret for at etablere og drive elforsyningen frem til koblingsanlægget på transformerstationen, mens Energinet skal etablere og drive transformererne.

Rørledningen passerer gennem følgende kommuner:

I Jylland: Varde, Vejen, Vejle og Kolding

På Fyn: Middelfart, Assens, Faaborg-Midtfyn, Odense, Kerteminde og Nyborg

På Sjælland: Slagelse, Næstved og Faxe

Kompressorstation

I det sydøstlige Sjælland ca. 1,5 km nordøst for Everdrup skal der placeres en kompressorstation og i tilknytning hertil en transformerstation. Det er nødvendigt at opføre kompressorstationen relativt nær Sjællands østkyst, hvor søledningen til Polen føres i land, idet kompressorstationen skal hæve trykket i gastransmissionssystemet, så gassen kan transporteres over til det polske transmissionsnet i mængder svarende til op til 10 BCM/år. Gastrykket skal derfor hæves til 120 bar, således at modtageranlægget i Polen modtager gassen med det aftalte tryk på 84 bar.

Kompressorstationen er designet, således at der kan modtages 3BCM/år fra Polen.

Kompressorstationens placering er fastlagt på baggrund af en samlet vurdering af de miljømæssige-, sikkerhedsmæssige, anlægstekniske og samfundsøkonomiske forhold og i overensstemmelse med det udstedte landsplandirektiv og den godkendte miljøkonsekvensrapport.

Indretning af kompressorstation

Kompressorstationen vil bestå af en række bygninger, diverse procesudstyr samt rør mellem de forskellige anlægsdele. Udformningen af kompressorstationen med tilhørende transformerstation fremgår oversigtligt af besigtigelsesmaterialet kortbilag 26-606-100-2.

En administrationsbygning vil indeholde kontorer, omklædning, mødelokale, kantine/spiserum og varemodtagelse. Endvidere opføres en lagerbygning, der indeholder lagerfaciliteter og en servicebygning, der skal huse kontrolsystemer, elforsyning, backup generator, trykluftkompressorer, kedelrum og øvrige hjælpesystemer. Administration og lagerbygning påregnes opført i et plan i en højde på ca. 7-8 meter, mens servicebygningen bliver ca. 7 meter høj. Det samlede byggede areal til disse bygninger er estimeret til ca. 4.200 m².

Kompressorstationen opbygges af 3 separate eldrevne kompressorenheder af samme størrelse. Ved at kombinere en eller flere mindre enheder sikres, at der kan opnås den nødvendige fleksibilitet i driften under hensyntagen til gasflowet, og samtidig opretholde en reservekapacitet til at imødekomme behovet for forsyningssikkerhed.

Selve kompressorerne placeres i hver sin støjskærmende bygning, der udformes som typiske industrielle bygninger, mens filtre og køleenheder vil fremstå som fritstående skærmede maskinkomponenter på arealet.

De tre kompressorbygninger andrager ca. 1.270 m² og vil være ca. 10,5 meter høje. Inde i kompressorbygningerne er også det udstyr, der hører til den enkelte kompressor. Uden for kompressorbygningerne er der ca. 6 meter høje gaskølere baseret på luftkøling, samt filtre, ventiler og rørsystemer, tilhørende hver enkelt kompressor. Der afsættes plads til at etablere kølere til brug for varmegenvinding. Disse vil max. blive 6 meter høje.

Yderligere etableres en bygning på ca. 470 m² med en højde på ca. 5 meter til brug for måling af gassen (mængde og kvalitet), samt scraper stationer i forbindelse med afslutningen af landleddningerne før og efter kompressorstationen.

Kompressorenhederne vil blive forbundet til et afblæsningsrør, hvorfra gassen kan ventileres ved planlagt service af anlægget og i tilfælde af en eventuel nødsituation. Afblæsningsrøret er en op til 45 meter høj stålskorsten, hvorfra gas kan udledes. Afblæsningskorstenen på kompressorstationen vil yderligere blive designet til at kunne fungere som flare (kontrolleret afbrænding af gassen under udledning), i tilfælde af at f.eks. rørledningen i Østersøen skal tømmes.

For at kunne forsyne kompressorstationen er der behov for at etablere en transformerstation inden for det samlede stationsareal. Transformerstation vil blive tilsluttet 50 kV distributionsnettet. Transformerstationen består af 2 stk. 50/20 kV transformere, et koblingsfelt samt en servicebygning. Endvidere skal der omkring transformerstationen etableres lynfangsmaster, som kan have en højde på 25 meter. Transformerstationen vil af sikkerhedsmæssige grunde blive adskilt fra det øvrige stationsområde med trådhegn. Af forsynings-sikkerhedsmæssige grunde vil transformerstationen både blive tilsluttet eksisterende transformerstationer i Blangslev og i Haslev.

Omkring kompressorstationen er der krav om, at der etableres et beplantningsbælte med en bredde, som varierer fra 15-30 meter. Beplantningsbæltet skal være så bredt, at det vil opnå karakter af skovbryn.

Adgangsforhold

Kompressorstationen skal af sikkerheds- og beredskabsmæssige årsager have en primær og sekundær adgangsvej.

Den primære adgangsvej etableres som en ny vej mellem Rønnedevej og stationsarealet. Vejen udføres som en 6,5 meter bred befæstet vej. Vejen vil både fungere

som adgangsvej i anlægs- og driftsfasen. Til håndtering af overfladevand etableres regnvands- og forsinkelsesbassiner før og efter Krobækken.

Den sekundære vejadgang til kompressorstationen sker via den eksisterende vejadgang, som allerede i dag fungerer som adgangsvej til ejendommen Hestehavevej 2. Vejen vil blive ombygget til en asfaltvej med 4 meter kørebane og med en samlet udlægsbredde på 7,00 meter incl. rabatter. Den sekundære adgangsvej sikres ved tinglyst servitut om færdselsret.

Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Energinet fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transport- og Boligministeriet, ske ekspropriation. Kommissarius fremhævede, at ekspropriationskommissionens behandling af projektet, herunder linjeføring m.v., må tage udgangspunkt i de rammer, som landsplandirektivet og VVM-tilladelsen for projektet m.v. fastlægger.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentlig tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Energinets repræsentanter redegjorde ved oplæg for projektet, herunder ved gennemgang af de areal- og rettighedserhvervelser Energinet finder nødvendige for at gennemføre anlægsprojektet, de forventede tidsplaner og forhold omkring miljø- og naboretlige forhold m.v.

Projektet for kompressorstationen berører arealmæssigt tre ejendomme.

Efter Energinets gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Repræsentant for ejeren af matr.nr. 1p og 1c Tågeskov By, Everdrup (lb.nr. 260) oplyste, at der indtil videre har været en god og konstruktiv dialog med Energinet, herunder omkring muligheden for at terrænregulere og udvide det planlagte beplantningsbælte omkring kom-

pressorstationen, hvilket vil kræve yderligere arealerhvervelse fra ejendommen. Såfremt dette er tilfældet, forbeholder ejeren sig at rejse krav om totalekspropriation af arealet omkring kompressorstationen, også henset til at der skal anvendes midlertidigt arbejdsareal til anlægget af stationen. Repræsentanten henviser til, at ejendommen anvendes til intensivt landbrug og jagt, og at der skal kunne opretholdes en god arrondering, såfremt arealet skal kunne drives rentabelt.

For så vidt angår det fremlagte forslag til jordfordeling anførte repræsentanten for ejeren, at dette umiddelbart ser fornuftigt ud, men at en endelig stillingtagen til forslaget afhænger af de videre overvejelser og drøftelser omkring beplantningsbæltet.

Energinets repræsentanter bekræftede, at der har været en dialog omkring en ændret udformning af beplantningsbæltet med tilhørende terrænregulering, men understregede, at dette ikke er en del af det udstedte landsplandirektiv, og at en ændring vil kræve nye tilladelser. Såfremt ekspropriationskommissionen kan godkende projektet som forelagt, er der planlagt ekspropriationsforretning den 29. november 2019. Forholdet omkring beplantningsbæltet vil ikke være afklaret på dette tidspunkt, men Energinet er indstillet på at fortsætte dialogen med ejerens repræsentanter.

Ejeren af matr.nr. 1b og 1o Tågeskov By, Everdrup (lb.nr. 261) fremviste ejendommen for kommissionen, der havde mulighed for at stille spørgsmål til ejeren omkring drift m.v. Anlægget af kompressorstationen indebærer, at ejendommen skal totaleksproprieres.

Ejeren af matr.nr. 4c Stavnstrup By, Everdrup og 1i Tågeskov By, Everdrup (lb.nr. 301) og dennes repræsentant anmodede om, at vejføringen af den nye private adgangsvej til ejendommen fra adgangsvejen til kompressorstationen justeres, således at "spildarealet" mellem adgangsvejen og Rønnedevej mindskes. Det skal samtidig sikres, at vejen kan anvendes af lastvogne med sættevogn/blokvogn.

Energinets repræsentanter tilkendegav, at de er indstillet på at justere vejføringen af den private vej, således at der også fremadrettet er adgang til ejendommens bygninger for lastbiler med blokvogn.

Ejeren og dennes repræsentant anførte videre, at den private vej skal asfalteres helt frem til ejendommens nuværende gårdsplads under hensyn til vejens stigning og for at sikre renovationsafhentning og tilstrækkelig snerydning. Herudover skal det sikres, at lastbiler med hænger kan vende på ejendommen.

Energinets repræsentanter anførte, at ejendommen ikke skal have forringede adgangsforhold, men bemærkede samtidig, at den eksisterende adgangsvej fra Rønnedevej til bygningerne ikke er asfalteret men grusbelagt.

Ejeren og dennes repræsentant stillede endvidere forslag om, at forløbet af adgangsvejen fra Rønnedevej til kompressorstationen "rettes ud", således at vejen krydser Krobækken længere mod syd end i Energinets forslag. Ejeren oplyste, at Næstved Kommune på hans anmodning har afsat to markeringspæle, der viser en mulig ændret placering af krydsningen af Krobækken, som imødekommer hans ønske, og som kommunen kan godkende.

Energinet redegjorde for forløbet omkring fastlæggelse af adgangsvejens linjeføring og krydsningen af Krobækken. Næstved Kommune skal give tilladelse til at krydse Krobækken, og kommunen har i et notat af 7. juni 2019 vurderet 3 alternativer for krydsning af vandløbet. Den mulighed, som ejeren ønsker gennemført, er den mulighed, som i notatet af 7. juni 2019 fra Næstved Kommune er benævnt det "3. alternativ" med etablering af en ny overkørsel længere mod syd. Denne løsning kunne Næstved Kommune ikke godkende grundet vegetationen. Næstved Kommune har nu på opfordring af ejeren afsat markering i marken, der påviser, hvor kommunen af hensyn til vegetationen m.v. kan tillade overkørslen (et "modificeret 3. alternativ"). Problemet med denne løsning er, at denne ligger lidt længere mod syd, og selvom det kun er ca. 5 meter længere mod syd end det i notatet beskrevne "3. alternativ", kan det ikke lade sig gøre grundet blødbund i området omkring bækken. Det "3. alternativ" var allerede rykket så langt mod syd, som det overhovedet kunne lade sig gøre, og den "tekniske smertegrænse" er altså nået. Adgangsvejen og broen ved den eksisterende overkørsel er i øvrigt en del af VVM-tilladelsen.

Ejeren og dennes repræsentant anførte, at de faktiske jordbundsforhold på stedet efter deres opfattelse ikke kan begrunde, at broen over Krobækken ikke placeres på det af Næstved Kommune nu anviste sted, og at denne mulighed bør undersøges nærmere, inden forslaget forkastes. Den af Energinet foreslåede placering af adgangsvejen vil være til stor gene for driften af ejendommen.

Energinets repræsentanter oplyste, at der er foretaget omfattende geotekniske undersøgelser i området, og at de er nødt til at projektere herefter. Der er herefter indhentet tilladelse fra Næstved Kommune til etablering af en bro ved den eksisterende overkørsel.

Ejeren og dennes repræsentant foreslog endvidere, at det østligste regnvandsbassin flyttes til den nordlige side af adgangsvejen til kompressorstationen, hvor der i dag er buskads. Det blev endvidere anført, at det ikke er nødvendigt med et regnvandsbassin af den foreslåede størrelse.

Energinets repræsentanter oplyste, at regnvandsbassinet er dimensioneret ud fra den tilladte udløbskapacitet i Krobækken og terrænforholdene i området, og at bassinet derfor ikke kan flyttes til den nordlige side af adgangsvejen.

Energinet har efter forretningen oplyst følgende:

Næstved Kommune har som vandløbsmyndighed ved mail af 4. oktober 2019 meddelt Energinet, at man ønsker en anden løsning af vejafvanding øst for Krobækken end forudsat ved besigtigelsesforretningen den 3. oktober 2019. Næstved Kommune vil i stedet for etablering af et regnvandsbassin øst for Krobækken give tilladelse til diffus udledning til terræn. Energinet vil på denne baggrund forberede ekspropriationsmaterialet, således at det østlige regnvandsbassin udgår, som ønsket af ejeren af lb.nr. 301 og dennes repræsentant. Energinet vil ved ekspropriationen fremlægge de fornødne myndighedsgodkendelser hertil.

Ejeren og dennes repræsentant oplyste, at man som udgangspunkt finder, at forslaget til jordfordeling kan tiltrædes dog med forbehold for, at beplantningsbæltet mellem matr.nr. 1i og 1p Tågeskov By, Everdrup (delareal 4 og 7 i jordfordelingsforslaget) kan fjernes.

Energinets repræsentanter oplyste, at der ikke er tale om et beskyttet dige, og at de vil anmode Næstved Kommune om en bekræftelse på, at beplantningsbæltet kan fjernes.

Ejeren anmodede om at få en vejret fra adgangsvejen til kompressorstationen over det areal, han skal afstå til Energinet vest for Krobækken og mod syd, for det tilfælde at der skulle vise sig mulighed for at erhverve tillægsjord syd for hans ejendom.

Energinets repræsentanter oplyste, at de umiddelbart ikke ser et problem heri, og at de vil undersøge dette nærmere, herunder hvordan adgangsretten formelt kan sikres.

Ejeren anmodede endvidere om at få ejerskab til vejstykket af adgangsvejen til kompressorstationen fra Rønnedevej og frem til den private adgangsvej til ejendommen, således at han kan etablere beplantning langs vejen mod ejendommen og sikre en tilfredsstillende stand af den samlede adgangsvej til hans ejendom fra Rønnedevej.

Energinets repræsentanter oplyste, at lov om private fællesveje regulerer forholdet mellem vejens brugere, og Energinet finder ikke, at der er behov for at ændre ejerskabet til denne del af den private fællesvej. Men såfremt ejeren ønsker det, kan der udfærdiges en særlig servitut omkring de rettigheder ejeren har, herunder omkring beplantning, reparation af skader m.v.

Energinet oplyste, at der forventes at være ca. 10 medarbejdere, der dagligt vil have sin gang på kompressorstationen, og som skal benytte adgangsvejen. Energinet oplyste samtidig, at man er indstillet på at etablere beplantning på nordsiden af adgangsvejen mod ejendommens bygninger efter nærmere aftale med ejeren.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Vedrørende ejendommen lb.nr. 260, matr.nr. 1p og 1c Tågeskov By, Everdrup har kommissionen noteret sig ejerens forbehold om at anmode om totalekspropriation af det berørte areal, såfremt en senere tilpasning af projektet vil medføre yderligere arealafståelse. Kommissionen har endvidere noteret sig, at parterne fortsætter dialogen omkring det videre forløb.

For så vidt angår ejendommen lb.nr. 301, matr.nr. 4c Stavnstrup By, Everdrup og 1i Tågeskov By, Everdrup, skal kommissionen bemærke følgende:

Kommissionen har noteret sig, at Energinet er indstillet på at justere vejføringen af den private adgangsvej fra adgangsvejen til kompressorstationen til ejendommens bygninger, således at der også fremadrettet er adgang til ejendommen for lastbiler med blokvogn. Dette skal ske efter dialog og aftale med ejeren.

Kommissionen finder, at den nye adgangsvej skal asfalteres frem til ejendommens nuværende indkørsel men ikke helt op til gårdspladsen. Der skal endvidere sikres et befæstet areal for enden af den nye adgangsvej, som giver mulighed for, at lastbiler med blokvogn kan vende på ejendommen.

Kommissionen finder efter de fremlagte oplysninger at kunne godkende Energinets forslag til placering af adgangsvejen til kompressorstationen og krydsningen af Krobækken, der er godkendt af Næstved Kommune. Der er foretaget omfattende geotekniske undersøgelser på stedet, og kommissionen finder under hensyn til de oplysninger, der er fremlagt herom af Energinet sammenholdt med oplysningerne om de økonomiske og anlægstekniske konsekvenser af en placering af adgangsvejen længere mod syd, som ønsket af ejeren, at den af Energinet foreslåede placering af adgangsvejen alt taget i betragtning, må anses for at være

den bedste, selvom placeringen ikke er den mest optimale ud fra et landbrugsmæssigt synspunkt.

Kommissionen har noteret sig Energinets oplysning om, at Næstved Kommune efter besigtigelsesforretningen har ændret holdning med hensyn til behovet for det østligste af de to regnvandsbassiner syd for adgangsvejen til kompressorstationen, og at Energinet på den baggrund vil lade bassinet udgå af projektet.

Kommissionen finder ikke grundlag for, at ejeren skal tillægges ejerskab til adgangsvejen til kompressorstationen på strækningen fra Rønnedevej til den nye private adgangsvej til ejendommen, men kommissionen har noteret sig, at Energinet i dialog med ejeren vil udfærdige bestemmelser, der kan imødegå ejerens behov og bekymringer.

Kommissionen har noteret sig Energinets tilsagn om at etablere beplantning på nordsiden af adgangsvejen til kompressorstationen efter nærmere aftale med ejeren, ligesom kommissionen har noteret sig Energinets tilsagn om at undersøge muligheden for at tillægge ejeren en vejret mod syd på vestsiden af Krobækken.

Med ovenstående bemærkninger og ændringer godkendte kommissionen herefter det forelagte projekt. Kommissionen godkendte endvidere det af Energinet fremlagte forslag til jordfordeling efter ekspropriation til kompressorstation med tilhørende adgangsveje.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende tekniske bestemmelser:

Tekniske bestemmelser

Kompressorstationen projekteres og udføres i henhold til bekendtgørelse om sikkerhedsbestemmelser for naturgasanlæg efter Lov om Arbejds miljø (nr. 414 af 8. juli 1988 med senere tilføjelser). Bekendtgørelsens regler bygger ovenpå GPTC-guiden, som er en amerikansk standard: "Guide for Transmission and Distribution Piping Systems, GPTC, 1998". Som tillæg til denne GPTC-guide foreligger tillægsbestemmelser fra Arbejdstilsynet i form af en vejledning (F.0.1 fra juli 2001). Vejledningen refererer til en række standarder for materialer og udførelse.

Kompressorstation

Hegning

Stationsområdet afgrænses af et perimeterhegn med en højde på 2,4 meter. Afstand fra hegnet til beplantning eller terrænændringer skal være minimum 2,5 meter.

For at afskærme kompressorstation for omgivelserne vil der blive etableret et levende hegn i en bredde på 15-30 meter. Det levende hegn etableres uden for perimeterhegnet af hensyn til krav om overvågning af stationsanlægget.

Afblæsningsskorsten

Afblæsningsskorsten skal være 45 meter høj. Omkring skorstenen er der en sikkerhedszone på 85 meter, hvor der ikke må være indretninger til arbejdsplads for mennesker. Ej heller må der etableres vejanlæg med offentlig adgang.

Adgangsforhold

Af beredskabsmæssige årsager skal der etableres to adgangsveje til stationen, således beredskabet har mulighed for at komme ind på stationsområdet fra to retninger. Der etableres således både en primær adgangsvej fra Rønnedevej og en sekundær adgangsvej fra Hestehavevej.

På ejendommene langs med Rønnedevej er der tinglyst servitut om adgangsbegrænsning. Næstved Kommune har som vejmyndighed for Rønnedevej stillet vilkår om, at etablering af en ny overkørsel til kompressorstationen kan tillades under forudsætning af, at den eksisterende overkørsel til ejendommen Rønnedevej 12 nedlægges, og ejendommen fremover får vejadgang via den nye overkørsel til Rønnedevej.

Den primære adgangsvej etableres med en bredde på 6,5 meter. Vejen afsluttes med asfaltbelægning. Adgangsvejen op til ejendommen Rønnedevej 12 etableres med samme bredde som den nuværende adgangsvej til ejendommen og afsluttes med asfaltbelægning ved ejendommens nuværende adgangsvej. Der etableres et befæstet areal for enden af den nye adgangsvej, som giver mulighed for, at lastbiler med blokvogn kan vende på ejendommen. Adgangsvejen fra Hestehavevej til stationsområdet etableres som en 4 meter bred kørebane med asfaltbelægning. Inklusiv rabat bliver vejen i alt 7 meter.

Den eksisterende adgangsvej til ejendommen Rønnedevej 12 vil blive fjernet og nedlagt, og arealet vil blive retableres med muld og tilsæt med græs.

Krydsning af Krobækken

Krobækken på ejendommen lb.nr. 301 er et beskyttet § 3 vandløb. Ud fra bl.a. de konkrete jordbundsforhold og mulige krydsningspunkter af Krobækken, er krydsningspunktet fastlagt ved eksisterende bro.

Krydsningen af Krobækken udføres ved, at der rammes spuns på begge sider af bækken, hvorefter der lægges et beton-dække ovenpå.

Overfladevand

Til håndtering af overfladevand på stationsområdet samt ved den nye adgangsvej etableres 2 regnvands- og forsinkelsesbassiner.

Der etableres ét regnvands- og forsinkelsesbassin inden for selve stationsområdet. Desuden etableres ét bassin på vestsiden af Krobækken.

Regnvands- og forsinkelsesbassinerne er dimensioneret, således der kun sker udledning til Krobækken med en vandmængde på maks. 5,67 l/s for bassinerne vest for Krobækken.

Tilslutning af vejanlæg og krydsning af vandløb og ledninger

Tilslutning til Rønnedevej og Hestehavevej samt krydsning af Krobækken og andre ledninger sker efter nærmere forhandlinger med de respektive myndigheder eller ejere.

Afvandingssystemer reguleres og retableres i fornødent omfang.

Erhvervelse af rettigheder

Til projektets gennemførelse er der behov for at erhverve arealer til brug for stationsanlæg og primær vejadgang, at pålægge servitutrettigheder til sikring af adgangsvej fra Hestehavevej til kompressorstationen samt ret til etablering af midlertidige arbejds- og oplagspladser.

Erhvervelse af areal

Til opførelse af kompressorstationen inklusiv vejadgang, regnvandsbassiner og beplantningsbælter m.v. er der behov for et areal på i alt ca. 22 ha. Placering af kompressorstationen er fastlagt i landsplandirektivet og berører matr.nr. 1b, 1p og 1c Tågeskov By, Everdrup., mens matr.nr. 1i Tågeskov By, Everdrup og matr.nr. 4c Stavnstrup By, Everdrup berøres i forhold til den primære vejadgang til kompressorstationen.

Pålæg af servitut om færdselsret

For at sikre sekundær adgangsvej til kompressorstationen tinglyses servitut om færdselsret ad den private fællesvej fra Hestehavevej til kompressorstationen. Denne vej ombygges og udvides i forbindelse med projektet, hvilket kræver en mindre arealafståelse til privat fællesvej langs den eksisterende vej.

Anvendelse af arbejdsarealer

Til gennemførelse af anlægsarbejderne, herunder anlæg af adgangsvej og etablering af beplantningsbælter er der behov for midlertidig brug af arealer til kørsel, oplagsplads, skurvogn, parkering mv.

Den endelige placering og udformning fastlægges ved ekspropriationsforretningen.

Jordfordeling

Til selve kompressorstationen inklusiv beplantningsbælte eksproprieres landbrugsejendommen matr.nr. 1b Tågeskov By, Everdrup m.fl. i sin helhed, mens en mindre del af ejendommen matr.nr. 1p Tågeskov By, Everdrup m.fl. eksproprieres. Til brug for adgangsvejen og regnvands- og forsinkelsesbassiner er der behov for ekspropriation af arealer på ejendommen matr.nr. 4c Stavnstrup By, Everdrup m.fl.

Omtrentlige ekspropriationsarealer og forslag til hvordan landbrugsjord omlægges i forbindelse med projektet fremgår af besigtigelsesmaterialet kort 26-606-100-3.

Anlægsperiode

Den samlede anlægsfase planlægges til perioden 1. december 2019 til ultimo 2022.

Etablering af selve adgangsvejen påbegyndes 1. december 2019 og forventes afsluttet omkring medio marts 2020. Det endelige slidlag på adgangsvejen etableres først efter anlægsarbejderne på stationsarealet er færdigmeldt. Vejanlægget vil blive opbygget, som en vej beregnet til tung trafik og med tilhørende afvandingsanlæg.

Arbejderne vedrørende klargøring af arbejderne vedr. opførelse af selve området, hvor kompressorstationen skal etableres, påbegyndes 1. januar 2020. Kompressorstationen skal være i drift 1. oktober 2022.

Herefter afsluttedes forretningen og protokollen blev underskrevet.

Henrik Hansen

Ole Christophersen Erik Larsen Bent Jørgensen Johannes Studstrup

Peter Kapiczynski Nielsen Dorte Ellegaard

Ole Daugaard Buhl Hans Vognsen Christensen Jacob Møller Sørensen

/Nanna Dahl Pedersen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen