

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

## for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af en fast forbindelse over Femern Bælt

Udbygning af danske jernbanelandanlæg mellem Ringsted og Vordingborg

### 91. hæfte

*Supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 25. november 2016*

#### Delstrækning Vordingborg

**Fredag den 25. november 2016 kl. 9.15** samledes kommissionen på parkeringspladsen ved LIDL, Marienbjergvej 104, 4760 Vordingborg for at afholde supplerende besigtigelse og ekspropriation i anledning af udbygning af banestrækningen mellem Ringsted - Vordingborg, jf. lov nr. 575 af 4. maj 2015 om anlæg og drift af en fast forbindelse over Femern Bælt med tilhørende landanlæg i Danmark.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Helle S. Andersen*, og de af transport- og bygningsministeren udpegede medlemmer af kommissionen *Erik Larsen og Søren G. Nielsen*. Endvidere mødte de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bent Jørgensen og Henning Alfred Rasmussen*.

Som repræsentant for Vordingborg Kommune tiltrådte *Torben Nielsen* kommissionen.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

For Banedanmark mødte landinspektør *Klavs Petersen*, landinspektør *Lars Pedersen* og projekteringsleder *Uwe Hess*.

Fra Vordingborg Kommune mødte *Knud Jørgensen*, Vejmyndighed, Trafik, Park og Havne.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Pia Pals* og fuldmægtig *Nanna Dahl Pedersen*.

#### Supplerende besigtigelse

Kommissarius fremlagde brev af 19. oktober 2016 fra Transport – og Bygningsministeriet, hvori mini-

steriet har bemyndiget Kommissarius til at iværksætte supplerende besigtigelse og ekspropriation vedrørende udskiftning af en jernbanebro ved Orevej, Vordingborg Kommune.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes over for Kommissarius indtil et år efter anlæggets udførelse, jf. ekspropriationsproceslovens § 21.

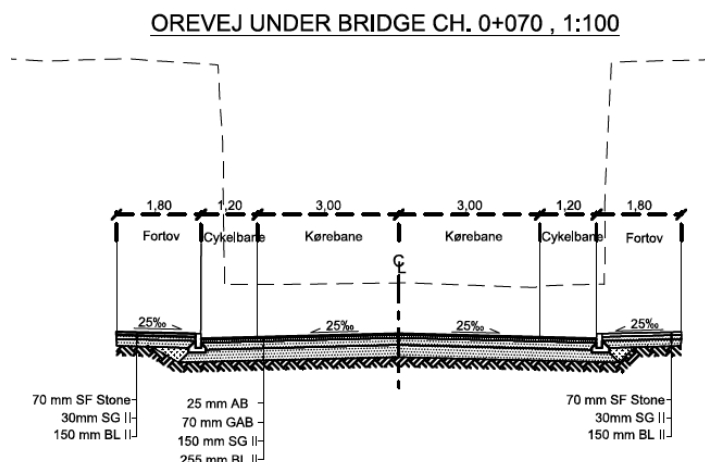
Kommissarius fremlagde endvidere Supplerende Fortegnelse nr. 38 med supplerende besigtigelses- og ekspropriationsplan, tegn.nr. TNORX\_1\_119500\_00-1 dateret 12. oktober 2016.

Følgende passerede:

#### Forudsætninger

Efter afholdelse af Besigtigelsesforretningen den 8. marts 2016 er der indgået aftale mellem Vordingborg Kommune og Banedanmark om at udskifte den sporbærende bro ved Orevej, som tidligere alene var forudsat sideudvidet med fastholdelse af den nuværende bredde og frihøjde.

Beslutningen betyder, at frirumsprofilet i både højde og bredde udvides. Således bliver der udover fortovet også plads til cykelbaner til sikring af de bløde trafikanter, samt at højden på broen bliver 4,5 meter, hvilket vil give store løft til trafikafviklingen af den tunge trafik i Vordingborg. Bredden bliver 12 meter og frihøjden bliver 4,5 meter.



**Figur 1: Tværsnit under den nye bro.**

Da vejen skal sænkes for at skabe den fornødne frihøjde betyder det for de tilgrænsende ejendomme, at der skal ske yderligere indgreb udover det tidligere oplyste.

Således etableres der skråning ind mod LIDL-ejendommen på Marienbergvej 4, ligesom Rampen på banens vestside skal tilpasses det nye sænkede vejprofil på Orevej. I den forbindelse vil der skulle ske tilpasning af overkørslen til ejendommen Orevej 3. Der er derfor behov for ekspropriation af et midlertidigt arbejdsareal, således at det fortsat er muligt at køre til ejendommen fra Rampen.

### **Fremkomne bemærkninger**

Kommissarius redegjorde for formålet med den supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning, der er at fastlægge og godkende det af Banedanmark fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. Såfremt projektet kan godkendes vil de nødvendige ekspropriationer blive foretaget i forbindelse hermed.

Banedanmark redegjorde for projektet, herunder en gennemgang af de areal- og rettighedsrelevanser Banedanmark finder nødvendige for at gennemføre anlægsprojektet.

Repræsentant for Vordingborg Kommune oplyste, at kommunen ønsker, at normalhøjden under den sporbærende bro ved Orevej fremtidigt bliver 4,20 meter, da den alene er 3,40 meter nu. Den nuværende højde giver problemer i forhold til den tunge trafik, og projektet vil forbedre trafikafviklingen omkring kommunevejen Orevej betydeligt.

Repræsentant for Vordingborg Kommune oplyste endvidere, at ejeren af matr.nr. 45a Ore, Vordingborg Jorder, beliggende Orevej 2, 4760 Vordingborg har udtrykt bekymring omkring anlægsarbejdernes betydning for ejendommen. På ejendommen drives en skole, og bekymringen vedrører særligt, at legepladens hegn ud mod Orevej vil blive fjernet i forbindelse med anlægsarbejderne. Ejendommen er ikke arealmæssigt berørt af projektet.

Banedanmark oplyste, at hegnet ikke er placeret på skolens grund, men at der måtte findes en løsning herpå.

Det blev aftalt, at Banedanmark tog et særskilt møde med skolen for at afklare, hvorledes parterne sikrer, at der opretholdes sikkert hegn mod Orevej i anlægsperioden.

Banedanmark oplyste endvidere, at 1.200 beboere i området er informeret om projektet og projektets forløb.

Repræsentant og advokat for ejeren af matr.nr. 179f Ore, Vordingborg Jorder stillede spørgsmål om, hvorledes eventuelle bygningskader som følge af vibrationer i anlægsfasen vil blive håndteret.

Banedanmark oplyste, at der i fornødent omfang og efter konkret vurdering vil blive udført bygningsregistrering nærmest de vibrationstunge anlægsarbejder. Herudover vil der under anlægsarbejdet blive monteret vibrationsmålere på omkringliggende udvalgte bygninger, så vibrationsniveauet kan overvåges, og arbejdet eventuelt stoppes i tilfælde af overskridelse af vejledende grænseværdier.

På den baggrund er det muligt at spore eventuelle nye bygningsskader, som må følge af anlægsprojektet.

Repræsentant og advokat for ejeren af matr.nr. 179f Ore, Vordingborg Jorder stillede spørgsmål om, på hvilken baggrund grænseværdierne for mikrotresla er blevet fastsat.

Banedanmark oplyste, at Verdenssundhedsorganisationen (WHO) og de danske sundhedsmyndigheder anbefaler, at der ikke er beboelse i områder, der berøres af et magnetfelt med en styrke større end 0,4 mikrotresla. Dette er baseret på et forsigtighedsprincip og gælder alene for beboelsesejendomme.

Repræsentant og advokat for ejeren af matr.nr. 179f Ore, Vordingborg Jorder stillede endvidere spørgsmål om, hvorvidt hjørnet mod Marienbergvej og Volmersgade kan friholdes i et sådan omfang, at ejendommen bevarer indsigt fra vejkrydset til parkeringsareal og supermarked. Det blev foreslået, at entreprenørens arbejdsplads i stedet flyttes til det sydøstlige hjørne af parkeringsarealet på ejendommen.

Banedanmark oplyste, at de ville undersøge mulighederne for, at hjørnearealet kan friholdes i et sådan omfang, at der alene sker arbejdskørsel.

Herudover oplyste Banedanmark, at denne løsning vil medføre, at der skal eksproprieres yderligere et areal til midlertidig arbejdsareal, hvilket betyder at flere parkeringspladser vil blive inddraget end forudsat i arealfortegnelsen.

Repræsentant og advokat for ejeren af matr.nr. 179f Ore, Vordingborg Jorder oplyste, at de var indforståede med denne løsning.

Banedanmark oplyste, at de ville undersøge mulighederne for at imødekomme disse ønsker.

Yderligere fremkomne bemærkninger fremgår under ekspropriationsforretningen vedrørende de enkelte ejendomme.

### Kommissionens overvejelser og beslutninger

Kommissionen bemærkede, at det midlertidige arbejdsareal på matr.nr. 179f Ore, Vordingborg Jorder søges tilpasset i dialog med ejeren efter de fremkomne bemærkninger og ønsker, således at hjørnet ved Volmersgade/Marienbergvej friholdes ca. 20 meter fra skel fra Marienbergvej.

Kommissionen godkendte herefter det fremlagte projekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser for de enkelte ejendomme:

| Stationering             | Matr.nr. og adr.  | Beskrivelse af areal- og ret-tighedserhvervelse   | Lodsejer            |
|--------------------------|---|---|---------------------|
| St. 119.501-119.522 bhs. | Litra "q" Ore, Vordingborg Jorder<br>Kommunevej, Orevej             | Der eksproprieres ret til ombygning af kommunevejen.<br>Der pålægges bestemmelser om eldrift.<br>Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.<br>Der etableres støjskærm. | Vordingborg Kommune |
| St. 119.508-119.511 bhs. | Matr.nr. 197d Ore, Vordingborg Jorder<br>Marienbergvej – Statsbanen | Der afgives areal til regulering af kommunevej.   | Banedanmark         |
| St. 119.508-119.538 bhs. | Litra "d" Ore, Vordingborg Jorder<br>Kommunevej, Brovejen           | Der eksproprieres ret til ombygning af kommunevejen.<br>Der pålægges bestemmelser om eldrift.<br>Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.<br>Der etableres støjskærm. | Vordingborg Kommune |
| St. 119.517-119.555 bhs. | Litra "f" Ore, Vordingborg Jorder<br>Kommunevej, Rampen             | Der eksproprieres ret til ombygning af kommunevejen.<br>Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.  | Vordingborg Kommune |

|                          |   |  |                          |
|--------------------------|---|--|--------------------------|
| St. 119.521-119.551 bhs. | Matr.nr. 39aa Ore, Vordingborg<br>Jorder<br>Orevej 3 A - 3 B    | Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til regulering af overkørsel til ejendommen.   | Brian Hyldgaard Pedersen |
| St. 119.517-119.525 bhs  | Matr.nr. 40a og 40b Ore, Vordingborg<br>Jorder<br>Rampen        | Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.   | Vordingborg Kommune      |
| St. 119.522-119.550 bhs. | Matr.nr. 168, 169, Vordingborg<br>Jorder<br>Rampen              | Der eksproprieres permanent areal til regulering af kommunevej.  | Vordingborg Kommune      |
| St. 119.523-119.546 bvs. | Litra "h" Ore, Vordingborg<br>Jorder<br>Kommunevej, Volmersgade | Der eksproprieres ret til ombygning af kommunevejen.<br>Der pålægges bestemmelser om eldrift.<br>Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.  | Vordingborg Kommune      |
| St. 119.533-119.702 bvs. | Matr.nr. 179f Ore, Vordingborg<br>Jorder<br>Marienbergvej 104   | Der eksproprieres permanent areal til udvidelse af kommunevejen - Volmersgade.<br>Der pålægges servitut om eldrift.<br>Der pålægges servitut om adgangsret til trappe og støttemur<br>Der pålægges servitut om rørledning<br>Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.. | Lidl Danmark K/S         |

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

**Helle S. Andersen**

**Erik Larsen**

**Søren G. Nielsen**

**Bent Jørgensen**

**Henning Alfred Rasmussen**

**Torben Nielsen**

**Inger Juhl Larsen**

**Klavs Petersen**

**Lars Pedersen**

**Uwe Hess**

*/Nanna Dahl Pedersen*

Udskriftens rigtighed bekræftes

*Henriette Swierkosz*