

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring

Sydhavnslinjen

9. hæfte

Ekspropriations- og supplerende besigtigelsesforretning den 30. januar 2017

Mandag den 30. januar 2017, kl. 9.00, samledes kommissionen ved Mozarts Plads 2, 2450 København SV for at afholde en ekspropriationsforretning vedrørende lokaliteten **Mozarts Plads (Mop)** og en supplerende besigtigelsesforretning vedrørende lokaliteterne **Sluseholmen (Slu)** og **Havneholmen (Fit)** i anledning af anlæg af Metro til Sydhavnen i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007 med senere ændringer, herunder lov nr. 156 af 18. februar 2015).

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Helle S. Andersen*, de af Transport- og Bygningsministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Anders Pedersen* og *Frants Hagen Hagensen*.

Som repræsentant for Københavns Kommune tiltrådte *Jørgen Poulstrup* kommissionen.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Metroselskabet I/S mødte landinspektør *Stinne Katrine Larsen*, advokat *Signe Hastrup Holst*, landinspektør *Anna Sandmann Pedersen*, projektleder *Brian Hein Hoffmann*, og advokat *Hanne Mølbeck*, Bech-Bruun.

Fra Københavns Kommune mødte *Caroline Eiler Gotved*, Vejmyndighed, Teknik- og Miljøforvaltningen.

Protokollen førtes af chefkonsulent *Sine H. Kjeldsen*.

Endvidere mødte fra kommissariatet fuldmægtig *Stephanie Ørregaard Skou*.

Forretningen fortsatte herefter ved Frederiks Kaj, 2450 København SV.

Supplerende besigtigelse, lokaliteten Sluseholmen.

Kommissarius fremlagde brev af 1. februar 2016 fra Transport- og Bygningsministeriet, hvorved projektet er forelagt for kommissionen.

Kommissarius fremlagde Supplerende Besigtigelse nr. 1, Sluseholmen, Forslag til Supplerende Tekniske Bestemmelser, Københavns Kommune, december 2016, dokument CR-ARSH-STA=Slu-AR-EXP-AL-4, ver. 2.0 med tilhørende bilag.

Følgende passerede:

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af Metro til Sydhavnen, herunder forudsætninger for etablering (lovgrundlag, baggrund, kommunal planlægning og tilladelser) samt generel projektbeskrivelse (stationer og skakte, udførelse samt trafik- og ledningsomlægninger m.m.), henvises til udskrift af ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol, 8. hæfte af 15. november 2016.

Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 1 for Sluseholmen hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan – Sluseholmen, Kenny Drews Vej - Borgmester Christiansens Gade, tegning nr. CR-ARSH-STA=Slu-AR-EXP-DWG-203, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan – Sluseholmen, Kenny Drews Vej - Borgmester Christiansens Gade, tegning nr. CR-ARSH-STA=Slu-AR-EXP-DWG-213, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan – Sluseholmen, Ledninger og servitutarealer, Sluseholmen – Sjællandsbroen, tegning nr. CR-ARSH-STA=Slu-AR-EXP-DWG-222, ver. 2.0

Særligt for Sluseholmen

Det fremlagte projekt for etablering af en metrostation ved Sluseholmen udgør en del af det samlede projekt for etablering af metro til Sydhavnen.

Der er den 15. november 2016 afholdt besigtigelsesforretning for v/Sluseholmen, hvor hele lokaliteten blev behandlet på baggrund af ”Forslag til Tekniske bestemmelser v/Sluseholmen”.

Ved besigtigelsesforretningen den 15. november 2016 blev der bl.a. besigtiget for areal til forlægning og udvidelse af den private fællesvej Sluseholmen samt arbejdsareal til ledningsomlægninger. Det har efterfølgende vist sig nødvendigt at forlægge og udvide den private fællesvej Sluseholmen yderligere og ekspropriere et supplerende arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Projektbeskrivelse

Beskrivelse af anlægsarbejder ved Sluseholmen

Nedenstående er et tillæg til de tidligere besluttede indgreb ved Sluseholmen. Tillægget omfatter kun de arbejder, der er tilføjet i forhold til det tidligere udarbejdede ”Forslag til Tekniske Bestemmelser v/Sluseholmen”, behandlet ved besigtigelsesforretning den 15. november 2016.

Detailprojektering af den private fællesvej Sluseholmen har vist, at det for at muliggøre kørsel med arbejdskøretøjer til metroarbejdspladsen er nødvendigt midlertidigt at erhverve yderligere arealer fra flere tilgrænsende ejendomme til midlertidig forlægning og udvidelse af vejen samt arbejdsarealer til etablering af vejforlægningen.

Der skal omlægges flere afløbs-, gas- og vandledninger i forbindelse med etablering af metrostationen. Gas- og vandledningerne skal etableres i foringsrør, for at de overholder Metroselskabets sikkerhedskrav i forbindelse med metroaten i drift. Ledningsomlægningerne medfører behov for midlertidig ekspropriation af supplerende arbejdsarealer.

Fremkomne bemærkninger:

Mødested Frederikskaj 2:

Der mødte under besigtigelsen repræsentanter for HOFOR, MT Højgård, Øresundsforbindelsen samt en enkelt beboer fra Frederiks Kaj 2.

Metroselskabet oplyste, at den supplerende besigtigelsesforretning primært omhandler omlægning af en udløbsledning til Fordgraven tilhørende HOFOR. Omlægningen koordineres med Københavns Kommune og A/S Øresundsforbindelsen, idet der tages højde for trafikafviklingen og brand- og redningsvej til Øresundsforbindelsen nødtrappe.

Repræsentanten for MT Højgård spurgte til, om HOFORS ledning, som efter omlægning bl.a. vil ligge på MT Højgårds ejendom, kan tåle jordpålæg. MT Højgård skal etablere haveanlæg i området, herunder bl.a. en jordvold ("klitlandskab") i op til 6 meters højde. Repræsentanten oplyste endvidere, at der på grunden er etableret et pumpeanlæg, der sikrer, at der under boligbyggeriet og indtil ca. 1 år efter færdiggørelsen ikke sker forurening af grundvandet i området. Dette bør Metroselskabet/entreprenøren være opmærksom på ved placering af pejle- og reinfiltrationsbrønde.

HOFOR oplyste, at der vedrørende den planlagte placering af ledningen allerede burde være taget højde for have- og klitanlægget, da der har været en dialog herom, men HOFOR vil tjekke op på sagen. Ledningen kan godt tåle, at der bliver langt jord ovenpå. Ledningsomlægningerne i området forventes at foregå i perioden fra 1. maj 2017 og ca. 5 måneder frem.

Metroselskabet oplyste, at der herefter vil blive etableret metroarbejdsplads indtil år 2023. Metroarbejdspladsen vil blive afskærmet af et grønt byggepladshegn. Metroselskabet noterede sig, at der kan være jordforurening i området, som der skal tages højde for ved etableringen af pejle- og reinfiltrationsbrønde, der i øvrigt vil blive placeret i dialog med ejeren.

Repræsentanten for A/S Øresundsforbindelsen gjorde opmærksom på, at nødudgangen ved trappen for Øresundsforbindelsen skal friholdes, og der skal være plads til brandredning m.v., som også anført ved besigtigelsesforretningen i november 2016.

Metroselskabet anførte, at der er taget højde for dette, og at planen er udarbejdet i samarbejde med brandmyndighederne. En mindre del af arealet vil blive anvendt til vej, men der bliver ikke opsat hegn, og der vil således fortsat være den nødvendige tilgængelighed.

Mødested Sluseholmen 1:

Der mødte under besigtigelsen repræsentanter for Datea/PFA-Ejendomme og Danica Ejendomsselskab.

Metroselskabet oplyste, at den supplerende besigtigelse primært vedrører udvidelse af den del af den private fællesvej Sluseholmen, som ligger nærmest Sjællandsbroen af hensyn til ind- og udkørselsforholdene til Sjællandsbroen for den kommende tunge trafik til og fra metroarbejdspladsen m.v. Desuden gives der adgang til, at personbiler kan køre fra par-

keringsarealet, der er beliggende mellem Sjællandsbroen og metroarbejdspladsen, til Sluseholmen ad den vej, som Metroselskabet foreslår eksproprieret som midlertidig adgangsvej til byggepladsen fra Sluseholmen.

Repræsentanterne for Datea/PFA spurgte til, om parkeringsmulighederne på PFAs ejendom vil blive indskrænket, og hvor pejle- og reinfiltrationsbrønde vil blive placeret. Repræsentanterne udtrykte endvidere bekymring for generne fra den tunge trafik m.v. omkring ejendommen i anlægsperioden, idet det vil blive endnu sværere at udleje ejendommen, der i dag står tom.

Repræsentanten for Danica Ejendomsselskab spurgte ligeledes til placeringen af pejle- og reinfiltrationsbrønde, og om bygværker m.v. ville blive friholdt for de nævnte indgreb.

Metroselskabet oplyste, at eksisterende parkeringspladser, bygværker og stensætninger m.v. friholdes. Metroselskabet oplyste endvidere, at etableringen af pejle- og reinfiltrationsbrønde vil blive placeret i dialog med ejerne. Metroselskabet oplyste desuden, at der vil være opretholdt vejadgang i hele anlægsperioden, og at ejendommen i forvejen er placeret i tæt trafikeret område.

Kommissionens bemærkninger og beslutning:

Det fremgik ved forretningen, at Metroselskabet er i god dialog med involverede ejere og brugere omkring projektet og de kommende arbejder i området. Kommissionen opfordrer til fortsat tæt dialog.

Kommissionen godkendte herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser

De to tunnelrør på metro til Sydhavnen har samme stationeringslinje. Stationeringslinjen har startpunkt ved afgreningskammeret ved Havneholm skakt på Banedanmarks areal nordvest for Vasbygade med stigende stationering mod Sydhavnen og Ny Ellebjerg. Sporene set fra afgreningskammeret mod Sydhavn/Ny Ellebjerg starter i st. 0.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

- Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro og som eventuelt også får pålagt servitut om metro.
- Private fællesveje
- Offentlige vejarealer
- Søterritorie og umatrikulerede havnearealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 2.162 - 2.481 b.s.

Matr.nr. 377 Kongens Enghave, København, Sluseholmen 3.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til midlertidig forlægning af den private fællesvej, Sluseholmen.

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af midlertidig forlægning af den private fællesvej Sluseholmen.

Øvrige forhold

Hegn flyttes midlertidigt, hvor den private fællesvej Sluseholmen forlægges.

St. 2.264 - 2.360 v.s.

Matr.nr. 407 Kongens Enghave, København, Sluseholmen 6.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til midlertidig forlægning af den private fællesvej Sluseholmen. Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af midlertidig forlægning af den private fællesvej Sluseholmen.

St. 2.312 - 2.387 v.s.

Matr.nr. 447 Kongens Enghave, København, Sluseholmen 2.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til midlertidig forlægning af den private fællesvej, Sluseholmen. Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af midlertidig forlægning af den private fællesvej, Sluseholmen.

St. 2.360 - 2.467 v.s.

Matr.nr. 463 Kongens Enghave, København, Sluseholmen 1.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til midlertidig forlægning af den offentlige vej Sjællandsbroen. Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af midlertidig forlægning af den offentlige vej Sjællandsbroen. Der eksproprieres midlertidigt et areal til midlertidig forlægning af den private fællesvej Sluseholmen. Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af midlertidig forlægning af den private fællesvej Sluseholmen.

Øvrige forhold

Hegn flyttes midlertidigt, hvor den private fællesvej Sluseholmen forlægges.

St. 2.426 - 2.544 b.s

Matr.nr. 467 Kongens Enghave, København, Sjællandsbroen 5.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger. Der eksproprieres midlertidigt et areal til midlertidig forlægning af den offentlige vej Sjællandsbroen. Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af midlertidig forlægning af den offentlige vej Sjællandsbroen.

St. 2.426 - 2.553 b.s.

Matr.nr. 161a Kongens Enghave, København, Frederikskaj 2A.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Servitut

Der pålægges servitut om afløbsledning.

St. 2.527 - 2.580 h.s.

Matr.nr. 466 Kongens Enghave, København, Frederikskaj (del af privat fællesvej)

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Servitut

Der eksproprieres midlertidigt færdselsret over det udlagte vejareal på ejendommen, til brug ved udførelse af ledningsomlægninger.

Private fællesveje**St. 2.133 - 2.400 b.s.**

Matr.nr. 368 Kongens Enghave, København, privat fællesvej, Sluseholmen m.fl.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af midlertidigt forlægning af den private fællesvej Sluseholmen.

Offentlige vejarealer**St. 2.359 - 2.631 b.s.**

Litra "s" Kongens Enghave, København, del af Sjællandsbroen.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Søterritorie og umatrikulerede havnearealer**St. 2.296 - 2.456 b.s.**

Umatrikuleret søterritorie, Fordgraven.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Rådighedsindskrænkninger

Der pålægges bestemmelser om afløbsledning.

Forretningen forsatte herefter ved Havneholmen 5, 1561 København V.

Supplerende besigtigelse, lokaliteten Havneholmen.

Kommissarius fremlagde brev af 1. februar 2016 fra Transport- og Bygningsministeriet, hvorved projektet er forelagt for kommissionen.

Kommissarius fremlagde Supplerende Besigtigelse nr. 1, Havneholmen, Forslag til Supplerende Tekniske Bestemmelser, Københavns Kommune, december 2016, dokument CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-AL-5, ver. 2.0 med tilhørende bilag.

Det skal endvidere nævnes, at alle stationer nu er endeligt navngivet, og at der derved er sket ændring af navnet for så vidt angår denne lokalitet, idet "v/Fisketorvet" er ændret til "Havneholmen".

Følgende passerede:

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af Metro til Sydhavnen, herunder forudsætninger for etablering (lovgrundlag, baggrund for Metro til Sydhavnen, kommunal planlægning og tilladelser) samt generel projektbeskrivelse (stationer og skakte, udførelse samt trafik- og ledningsomlægninger m.m.), henvises til udskrift af ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol, 5. hæfte af 30. juni 2016.

Medio oktober 2016 er lokalitetsnavne for Metro til Sydhavnen blevet endeligt fastlagt, og i denne forbindelse har lokaliteten v/Fisketorvet skiftet navn til Havneholmen. Nærværende forslag til "Supplerende Besigtigelse nr. 1 for Havneholmen" er derfor supplerende tekniske bestemmelser til "v/Fisketorvet, Forslag til Tekniske Bestemmelser" som blev behandlet af ekspropriationskommissionen ved besigtigelsesforretningen den 30. juni 2016, jf. ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol, 5. hæfte.

Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 1 for Havneholmen hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan – Havneholmen, Vasbygade – Tømmergraven, tegning nr. CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-DWG-203, ver. 2.0
- Oversigtsplan – Havneholmen, Arni Magnussons Gade – Dybbølsbro, tegning nr. CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-DWG-204, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan – Havneholmen, Vasbygade – Tømmergraven, tegning nr. CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-DWG-213, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan – Havneholmen, Arbejdsareal til vej og ledninger, Arni Magnussons

Gade – Dybbølsbro, tegning nr. CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-DWG-224, ver. 2.0

- Besigtigelsesplan – Havneholmen, Ledninger, Vasbygade - Tømmergraven, tegning nr. CR-ARSH-STA=Hol-AR-EXP-DWG-225, ver. 2.0

Projektbeskrivelse

Særligt for Havneholmen

Det fremlagte projekt for etablering af en metrostation ved Havneholmen udgør en del af det samlede projekt for etablering af Metro til Sydhavnen.

Den 30. juni 2016 blev der afholdt besigtigelsesforretning for v/Fisketorvet, hvor hele lokaliteten blev behandlet på baggrund af ”Forslag til Tekniske bestemmelser v/Fisketorvet”.

Ved besigtigelsesforretningen den 30. juni 2016 blev det drøftet, om den fremlagte trafikløsning for den private fællesvej Kalvebod Brygge imødekom områdets behov i anlægsperioden for Metro til Sydhavnen. Københavns Kommune tilkendegav at ville undersøge bl.a. problemstillingen vedrørende trafikafvikling ved indkørsel til og udkørsel fra den private fællesvej Kalvebod Brygge til den offentlige vej Kalvebod Brygge nærmere, og de ændringer af vej-anlæggene, der fremlægges med disse supplerende tekniske bestemmelser, er fremkommet efter den nærmere undersøgelse af trafikforholdene på stedet.

Den 26. september 2016 blev der afholdt ekspropriationsforretning efter Arealfortegnelse v/Fisketorvet nr. 1 vedrørende permanent og midlertidig areal-hvervelse til lednings- og trafikomlægninger og til etablering af selve metrostationen.

Ved ekspropriationsforretningen den 26. september 2016 meddelte Metroselskabet, at det ville blive nødvendigt at supplere det eksproprierede areal til vej fra matr. nr. 1564 Udenbys Vester Kvarter, København. Metroselskabet blev på baggrund heraf anmodet om at undersøge, om dette supplerende midlertidige arealindgreb kan formindskes af hensyn til den planlagte bebyggelse på ejendommen.

I forlængelse heraf har det som følge af myndighedskrav og den heraf følgende detailprojektering af vejen vist sig nødvendigt at ekspropriere supplerende arealer både midlertidigt og permanent.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved Havneholmen

Nedenstående er et tillæg til de ekspropriationsindgreb ved lokaliteten Havneholmen, der var beskrevet

i ”v/Fisketorvet, Forslag til Tekniske Bestemmelser” og som blev behandlet ved besigtigelsesforretningen den 30. juni 2016.

Beregninger af trafikmængden på den private fællesvej Kalvebod Brygge over matr.nre. 1589, 1635, 1638 og 1661 Udenbys Vester Kvarter, København har medført et krav fra Københavns Kommune om midlertidigt at udvide vejens kørebane, i anlægsperioden for metrostationen fra 5,50 m’s bredde til 6,75 m’s bredde. Dette medfører, at parkeringspladserne langs vejen skal omstruktureres, for at så få parkeringspladser som muligt berøres af vejudvidelsen i anlægsperioden.

Samtidig skal krydset ved Arni Magnussons Gade/Kalvebod Brygge ombygges midlertidigt, så det kan håndtere den forventede forøgelse af trafikken, især med lastbiler og busser.

De midlertidige arbejdsarealer, der skal eksproprieres langs den private fællesvej Kalvebod Brygge, vil både skulle anvendes til ændring af vejanlægget og til ledningsomlægninger.

Der vil i anlægsperioden for omlægning og omstrukturering af parkeringspladserne ved den private fællesvej Kalvebod Brygge midlertidigt blive nedlagt 109 parkeringspladser. Efter vejens etablering, og parkeringspladsernes omstrukturering vil der i anlægsperioden for Havneholmen metrostation midlertidigt være nedlagt 8 parkeringspladser.

Detailprojekteringen af den forlagte private fællesvej Havneholmen har vist det nødvendigt at ekspropriere yderligere areal både midlertidigt og permanent til udvidelse af vejen ved krydset Vasbygade/Havneholmen.

Projektering for ledningsomlægninger har vist det nødvendigt at sikre ret til yderligere areal, til bl.a. at omlægge en gasledning.

Fremkomne bemærkninger:

Mødested Havneholmen 5

Der mødte under besigtigelsen repræsentanter for Skanska Øresund, Fisketorvet Shopping Center, Cirkuspladsen I, Hotel Copenhagen Island, Capital Investment og Nykredit, Castellum 2 og Castellum 5 (Norrporten).

Metroselskabet oplyste, at den supplerende besigtigelse primært vedrører den midlertidige omlægning af trafikafviklingen på den private fællesvej Kalvebod Brygge. Løsningen er nu en udvidelse af kørebanelen, som kræver, at de parkeringspladser, der ligger

langs den private fællesvej (og ud mod den offentlige vej Kalvebod Brygge) placeres vinkelret på vejens tracé. Københavns Kommune har helt undtagelsesvis givet tilladelse hertil, idet der ikke er fortov i denne side af den private fællesvej. Endvidere vil der ske ombygning af ind- og udkørselsforholdene mellem den offentlige vej Kalvebod Brygge og den private fællesvej. Busser og lastbiler, samt større køretøjer med en længde på over 7 meter, med ærinder til ejendommene på strækningen, må kun køre ind på den private fællesvej via krydset Vasbygade – Havneholmen og ud via udkørslen ud for Kalvebod Brygge 43-45. Den private fællesvej bliver således ensrettet for større køretøjer. Ud for Fisketorvet Shopping Center bliver vejen ensrettet for alle køretøjer. Der bliver således spærret for gennemkørsel i retning mod krydset Vasbygade - Havneholmen. De kommende udkørselsforhold nødvendiggør formentlig, at der midlertidigt skal eksproprieres et areal svarende til de yderste 2 fliserækker ud for Castellum 2's hovedindgang. Metroselskabet understregede, at trafikken til og fra metroarbejdspladsen *ikke* vil anvende den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Metroselskabet har efter dialog med Københavns Kommune fået oplyst, at kommunen er enig i, at den kommende midlertidige ekspropriation af et mindre areal af Skanska Øresunds ejendom, matr.nr. 1564 Udenbys Vester Kvarter, København, ikke må forhindre opførelsen af den planlagte bygning på ejendommen tæt på vejanlægget. Kommunen er således indstillet på, at der i givet fald skal findes en løsning.

Metroselskabet oplyste vedrørende parkeringsforholdene, at udvidelsen af vejen og omlægningen af parkeringspladserne forventes at ske i perioden 1. april – 30. juni 2017 (3 mdr.). Arbejdet bliver udført i én omgang. I den periode vil parkeringspladserne ud mod den offentlige vej Kalvebod Brygge ikke kunne benyttes. Der er tale om 109 parkeringspladser i den nævnte 3 måneders periode. Hertil kommer 8 parkeringspladser, der vil blive midlertidigt eksproprieret i hele anlægsperioden for metrostationen (indtil 2023). Parkeringspladserne på den modsatte side af den private fællesvej ved Hotel Copenhagen Island vil ikke blive berørt, og der vil blive opretholdt vejadgang i hele perioden til parkeringskælderens under hotellet. Træerne langs vejen vil kunne bevares, dog ikke det træ, der står ved den planlagte midlertidige vendeplads. Vejbelysningen opretholdes, men sideforskydes/flyttes.

Repræsentanter for Fisketorvet Shopping Center efterlyste en (endelig) plan for trafikafviklingen i

området, herunder for trafikafviklingen under ledningsomlægningerne, der er meget nært forestående med start 1. februar 2017. Repræsentanterne anførte, at de har behov herfor for at kunne informere kunder m.v., også af hensyn til eventuelle afledte konsekvenser og behov for særlige tiltag i Fisketorvet Shopping Centers eget parkeringsområde m.v. Det er urimeligt, at der ikke fra Metroselskabet og kommunen er bedre information herom, herunder vedrørende skiltning, tidsplan m.v., og hvornår vejadgangen til centeret måtte være begrænset på grund af arbejderne. Det bemærkes, at ca. 37 % af centers kunder kommer i bil.

Kommunens repræsentant anførte, at ledningsarbejderne svarer til almindeligt vejarbejde, og at kommunen følger den normale procedure med skiltning og information m.v. En del af arbejderne vil foregå om aftenen og om natten for at være til mindst mulig gene. Der vil i hele perioden blive opretholdt vejadgang til Fisketorvet Shopping Center og de øvrige ejendomme langs Havneholmen.

Metroselskabet anførte, at Metroselskabet har informeret Fisketorvet Shopping Center om de forestående vejomlægninger og der ligger en trafikplan på Metroselskabets hjemmeside. Entreprenøren har en vis frihedsgrad i planlægningen af arbejderne, og der kan derfor ikke på nuværende tidspunkt udleveres en mere detaljeret plan. Metroselskabet vil så hurtigt som muligt sørge for, at Fisketorvet Shopping Center modtager yderligere information om ledningsarbejderne m.v., når entreprenørens arbejdsplan er færdig, således at Fisketorvet bl.a. kan forberede eventuelle tiltag i relation til parkeringskælderens.

Repræsentanterne for Skanska Øresund ønskede, at parkeringspladserne opgøres som hele parkeringspladser ved den kommende midlertidige ekspropriation. Skanska oplyste, at de ønsker at have mulighed for at sælge parkeringsrettighederne igennem de næste år, og en halv plads kan ikke sælges.

Metroselskabet vil se nærmere på dette spørgsmål inden ekspropriationen.

Kommissionens bemærkninger og beslutning:

Kommissionen kan konstatere, at der er dialog mellem Metroselskabet og de pågældende ejere og brugere. Kommissionen opfordrer til fortsat tæt dialog.

Kommissionen godkendte herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser

De to tunnelrør på Metro til Sydhavnen har samme stationeringslinje. Stationeringslinjen har startpunkt ved afgreningskammeret ved Havneholm skakt på Banedanmarks areal nordvest for Vasbygade med stigende stationering mod Sydhavnen og Ny Ellebjerg. Sporene set fra afgreningskammeret mod Sydhavn/Ny Ellebjerg starter i st. 0.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 0.013-0.251 v.s.

Matr.nr. 1638 Udenbys Vester Kvarter, København, Kalvebod Brygge 43, herunder del af privat fællesvej Kalvebod Brygge.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af midlertidig udvidelse af den private fællesvej Kalvebod Brygge samt til ledningsomlægninger.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til midlertidig udvidelse af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Øvrige forhold

Der nedlægges midlertidigt 25 parkeringspladser i anlægsperioden for omlægning af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

St. 0.063-0.208 v.s.

Matr.nr. 1635 Udenbys Vester Kvarter, København, Kalvebod Brygge 47-51, herunder del af privat fællesvej Kalvebod Brygge.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af midlertidig udvidelse af den private fæl-

lesvej Kalvebod Brygge samt til ledningsomlægninger.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til midlertidig udvidelse af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Øvrige forhold

Der nedlægges midlertidigt 42 parkeringspladser i anlægsperioden for omlægning af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Der nedlægges grundet omstruktureringer midlertidigt 4 parkeringspladser i anlægsperioden for Havneholmen metrostation.

St. 0.096-0.209 v.s.

Matr.nr. 1661 Udenbys Vester Kvarter, København, Kalvebod Brygge 53, herunder del af privat fællesvej Kalvebod Brygge.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af midlertidig udvidelse af den private fællesvej Kalvebod Brygge samt til ledningsomlægninger.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til midlertidig udvidelse af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Øvrige forhold

Der nedlægges midlertidigt 33 parkeringspladser i anlægsperioden for omlægning af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Der nedlægges grundet omstruktureringer midlertidigt 0,5 parkeringsplads i anlægsperioden for Havneholmen metrostation.

St. 0.118-0.367 b.s.

Matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København, Kalvebod Brygge 59.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af midlertidig udvidelse af den private fællesvej Kalvebod Brygge samt til ledningsomlægninger.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til midlertidig udvidelse af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Øvrige forhold

Der nedlægges midlertidigt 9 parkeringspladser i anlægsperioden for omlægning af den private fællesvej Kalvebod Brygge.

Der nedlægges grundet omstruktureringer midlertidigt 3,5 parkeringspladser i anlægsperioden for Havneholmen metrostation.

St. 0.209-0.493 b.s.

Matr.nr. 1564 Udenbys Vester Kvarter, København, Vasbygade 5, herunder del af privat fællesvej Havneholmen.

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til udvidelse af den offentlige vej Vasbygade.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til midlertidig udvidelse af den private fællesvej Havneholmen.

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

St. 0.277-0.379 b.s.

Matr.nr. 1692 Udenbys Vester Kvarter, København, Havneholmen 25.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

St. 0.202-0.218 b.s.

Matr.nr. 1647 Udenbys Vester Kvarter, København, Privat fællesvej Havneholmen.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

St. 0.335 – 0.449 b.s.

Matr.nr. 1565 Udenbys Vester Kvarter, København.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

Helle S. Andersen

Helge Sølgaard

Leif Luxhøj-Pedersen

Anders Pedersen

Frants Hagen Hagensen

Jørgen Poulstrup

Søren Kjerside Hansen

Stinne Katrine Larsen

Hanne Mølbeck

/Sine H. Kjeldsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Henriette Swierkosz