

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende statsveje på Øerne

Etablering af ny fjordforbindelse ved Frederikssund

(Rute 53 Frederikssund – Elverdam)

5. hæfte

Besigtigelsesforretningen den 22. februar 2016

Forlægning af Onsvedvej

Mandag den 22. februar 2016 kl. 9.15, samledes kommissionen på parkeringspladsen ved ejendommene Onsvedvej 1 og 3, 4050 Skibby for at afholde besigtigelse vedrørende forlægningen af Onsvedvej nord om Onsved By i forbindelse med etablering af Ny Fjordforbindelse ved Frederikssund i Frederikssund Kommune.

Til stede var kst. Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Henrik Hansen*, de af transport- og bygningsministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Erik Larsen* og *Leif Luxhøj-Pedersen* samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Egil Møller* og *Michael Herløv*.

Som repræsentant for Frederikssund Kommune mødte ingeniør *Hans Riis Laursen* (Plan og Ejendom). Desuden mødte fra kommunen civilingeniør *Dani Mikkelsen* (By og Landskab).

Endvidere mødte kommissionens ledende landinspektør, *Dorte Ellegaard*.

For Vejdirektoratet mødte senior projektleder *Niels Korsgaard*, vejingeniør *Peter Boding*, landinspektør *Louise Helveg* og projektassistent *Elin Englev Juhl*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Stephanie Ørregaard Skou*.

Kommissarius fremlagde brev af 13. januar 2016 fra Transport- og Bygningsministeriet, hvori ministeriet har henvist sagen til behandling ved ekspropriationskommissionen.

Kommissarius fremlagde endvidere det af Vejdirektoratet udarbejdede materiale ”Besigtigelse, Rute 53,

Frederikssund - Elverdam, Etape 14210, Roskilde Fjord-Forbindelsen, Omfartsvej ved Onsved, st. 0.000-0.746, december 2015”, med tilhørende oversigts – og besigtigelsesplaner, tegn.nr. 14210-11009 dateret den 30. oktober 2015 og tegn.nr. 14210-43005 dateret den 16. december 2015.

Endvidere fremlagdes aftale af 10. december 2015 mellem Frederikssund Kommune og Vejdirektoratet om forlægning af Onsvedvej.

Følgende passerede:

Vejdirektoratets repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

Motortrafikvejsstrækningen, etape 14210, udgør en del af rute 53, der forløber fra Frederikssundsvej til Elverdam. Projektet er vedtaget i henhold til lov.nr. 1519 af 27. december 2014 om en ny fjordforbindelse ved Frederikssund.

Frederikssund Kommune har ønsket, at der etableres en permanent forlægning af Onsvedvej grundet den fremtidige trafiksituation efter åbning af den ny fjordforbindelse, som vil medføre en mærkbar stigning af trafikken gennem Onsved.

Forlægningen af Onsvedvej er ikke en del af anlægsloven for en ny fjordforbindelse ved Frederikssund, men gennemføres på grundlag af lokalplan for projektet, som Frederikssund Kommune udarbejder sideløbende med besigtigelsesprocessen. Vejdirektoratet forestår besigtigelse og ekspropriation til anlægget.

Frederikssund Kommune har i brev af 23. oktober 2015 anmodet Transportministeren om at henvise projektet til

behandling ved ekspropriationskommissionen, jf. vejlovens § 94, stk. 2.

Myndighedsgodkendelser

Frederikssund Kommune indhenter de fornødne tilladelser til forlægning af Onsvedvej.

Tegningsliste

Tegn.nr.	Emne	Stationering	Mål	Rev.
14210-11009	Oversigtsplan	St. 0.000 – 0.746	1:10000	-
14210-43005	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	St. 0.000–0.746	1:4000	-
14210-11010	Plan	St. 0.000 – 0.746	1:4000	-
14210-11010.o	Plan (ortofoto)	St. 0.000 – 0.746	1:4000	-
14210-12010	Længdeprofil Forlagt Onsvedvej	St. 0.000 – 0.746	1:400/1:4000	-
14210-17030	Normaltværnsnit		1:100	-

Projektbeskrivelse

Strækningen

Projektet omfatter etablering af en permanent forlægning af Onsvedvej nord om Onsved by. Dette skal sikre en fredeliggørelse af Onsved by, idet al trafik uden ærinde i Onsved ledes uden om selve byen.

Vejanlægget er beliggende i Frederikssund Kommune.

Dimensioneringshastighed

Dimensioneringshastigheden er fastsat til 60 km/t på Onsvedvej. Der er i projektet benyttet traceringselementer, som opfylder vejreglernes krav til linjeføring og længdeprofil ved denne hastighed.

Afvanding

Afvandingen af forlægning af Onsvedvej udledes til grøfter langs den forlagte Onsvedvej og nedsiver.

Tilslutninger

Privat fællesvej Vangevej tilsluttes til forlagt Onsvedvej i et T-kryds.

Adgangsveje til og fra Onsved tilsluttes til forlagt Onsvedvej i T-kryds både øst og vest for Onsved.

Tværsnit

Tværsnit er foreslået af Frederikssund Kommune som vejmyndighed for Onsvedvej.

Afrømning af nedlagte vejstrækninger

Aflagte vejarealer, der tillægges private ejendomme, undersøges for forurening, og arealerne renses i fornødent omfang. Vejkasse og rabatjord opbrydes og fjernes, og arealet retableres med muldjord. Arealet bringes i en form og tilstand, der hænger sammen med de omliggende arealer.

Generelle bestemmelser

Støjafskærmning

Der etableres jordvold, der fungerer som støj- og synsafskærmning følgende steder:

St. 0.100–0.600, forlagt Onsvedvej højre side.

Byggelinjer

Der pålægges ikke byggelinjer langs forlagt Onsvedvej.

Fri oversigt

Der kan pålægges servitut om fri oversigt i overensstemmelse med vejreglerne.

Adgangsbegrænsning

Der pålægges ikke servitut om adgangsbegrænsning på ejendomme.

Overkørsler

Nedlæggelse, retablering og etablering af overkørsler er beskrevet i afsnittet, Særlige bestemmelser. Overkørsler, der ikke er nævnt, berøres ikke.

Arbejdsareal m.v.

Der eksproprieres midlertidigt et areal langs det nye vejareal. Arealet bruges til arbejdsareal, materialedepot m.v., og har normalt en bredde på 10 m.

På det afskårne areal umiddelbart vest for Onsved etableres der arbejdsplads under anlægsarbejdets udførelse.

Faunapassager

Der etableres ikke faunapassager på strækningen.

Vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af de ved anlægget nyanlagte, ombyggede og forlagte veje skal - fra det tidspunkt, hvor vejene åbnes for trafik - i overensstemmelse med vejlovgivningens almindelige regler, påhvile de vejbestyrelser eller private ejere og brugere, til hvem vejene afleveres efter anlæggets færdiggørelse.

Øvrige forhold

Udgiftsfordeling

Forlægningen af Onsvedvej anlægges af Frederikssund Kommune og medfinansieres af Vejdirektoratet. Vejdirektoratet forestår ekspropriation til anlægget. Frederikssund Kommune varetager projektering og anlæggelse af forlægningen af Onsvedvej. Der er indgået skriftlig aftale mellem Vejdirektoratet og Frederikssund Kommune om gennemførelsen af projektet.

Vejbestyrelsesforhold

Frederikssund Kommune er vejbestyrelse for Onsvedvej.

Fremmede ledninger

Ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang. Frederikssund Kommune varetager samarbejde og aftaler med ledningsejere.

Overdragne arealer

Afskårne eksproprierede arealer, skråninger og regulerede arealer med anlæg større end eller lig med 5 samt aflagte vej- og vandløbsarealer, der efter arbejdets udførelse vil kunne nedlægges, søges normalt tillagt tilgrænsende ejendomme.

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre i overdragne aflagte vej- og vandløbsarealer, i overdragne eksproprierede arealer og i midlertidigt benyttede arealer.

Overdragne eksproprierede arealer afleveres og modtages i den stand, hvori de normalt indgår i den afgivende ejendoms drift på afleveringstidspunktet. Eventuelle faste hegn og beplantning medfølger, med mindre andet besluttet af ekspropriationskommissionen.

Jordfordeling

Frederikssund Kommune varetager jordfordeling, og indgår aftaler om fordeling af afskårne arealer til andre ejendomme.

Besigtigelse i marken

Under besigtigelsen fremkom bl.a. følgende bemærkninger:

Lokalitet:

Parkeringspladsen ved ejendommene Onsvedvej 1 og 3, 4050 Skibby.

Vejdirektoratet oplyste, at forlægningen af Onsvedvej gennemføres af to hovedårsager. For det første vil der komme mere trafik gennem Onsved på grund af arbejdskørsel i forbindelse med anlæg af den nye fjordforbindelse. For det andet forventes det, at årsdøgntrafikken gennem Onsved vil stige fra ca. 800 biler til ca. 2.200 biler efter åbningen af fjordforbindelsen. Forlægningen af Onsvedvej vil betyde, at al trafik uden ærinde i Onsved ledes uden om byen.

Vejdirektoratet oplyste videre, at der etableres en jordvold mellem omfartsvejen og den nærmeste bebyggelse i Onsved, der vil fungere som støj- og synsafsikring i forhold til trafikken på omfartsvejen. Jordvolden vil have en højde på 1,6 – 1,9 m.

Repræsentanten for Frederikssund Kommune oplyste, at den i besigtigelsesmaterialet viste nye vejadgang til Onsved fra vest, efter beslutning i kommunens tekniske udvalg, foreslås at udgå af projektet. Der ønskes i stedet etableret en dobbeltrettet cykelsti langs med Onsvedvej fra den nye rundkørsel ved Skibbyvej til Onsved. Cykelstien er dog ikke en del af det fremlagte projekt.

Konsulent *Claus S. Madsen* gjorde på vegne af ejeren af matr.nr. 4i Onsved By, Skuldelev gældende, at der ikke foreligger det nødvendige lovgrundlag for afholdelsen af besigtigelsen og en eventuel senere ekspropriationsforretning. Konsulenten anførte i den

forbindelse bl.a., at forlægningen af Onsvedvej er et kommunalt vejprojekt, som i givet fald må gennemføres efter reglerne i lov om offentlige veje (vejloven), at projektet ikke er nødvendigt, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en af kommunen vedtaget lokalplan for projektet, og at der ikke er hjemmel for ekspropriationskommissionen til at behandle projektet efter bestemmelserne i ekspropriationsprocesloven.

Konsulenten gjorde endvidere opmærksom på, at der ikke er gennemført en VVM-undersøgelse af projektet, da kommunen har vurderet, at dette ikke er nødvendigt. Denne vurdering er ejeren af matr.nr. 4i Onsved By, Skuldelev ikke enig i, og han har derfor påklaget kommunens afgørelse herom til Natur- og Miljøklagenævnet.

Der blev spurgt til kommissionens habilitet, når kommissionen drøfter og træffer beslutning vedrørende projektet.

Kommissarius oplyste, at repræsentanten for Frederikssund Kommune fratræder kommissionen under kommissionens drøftelse af projektet.

Der blev fremsat ønske om, at den vestlige adgangsvej til Onsved bibeholdes.

Der blev endvidere fremsat ønske om, at jordvolden mellem omfartsvejen og bebyggelsen i Onsved bliver minimum 2 m høj. Der blev desuden spurgt til, hvilken beplantning der kommer på jordvolden.

Repræsentanten for Frederikssund Kommune oplyste, at der ikke er truffet endelig beslutning om, hvordan jordvolden bliver beplantet.

Der blev fremsat forslag om, at den forlagte Onsvedvej rettes ud for at undgå defigurering af marken på matr.nr. 4i Onsved By, Skuldelev.

Repræsentanten for Frederikssund Kommune og Vejdirektoratet oplyste, at en udretning af vejen vil fordyre projektet, da vejen vil blive ca. 100 m længere.

Der blev desuden fremsat forslag om, at den forlagte Onsvedvej flyttes længere væk fra Onsved på grund af støjgener fra vejen.

Der blev endvidere fremsat ønske om, at hastigheden på den forlagte Onsvedvej nedsættes fra 60 km/t til 50 km/t, og at der anvendes støjdæmpende asfalt på vejen.

Vejdirektoratet oplyste, at hastigheden på vejen fastsættes af politiet i samarbejde med vejmyndigheden.

Der blev spurgt til omfartsvejens længdeprofil (højden af vejen).

Vejdirektoratet oplyste, at omfartsvejen vil ligge nogenlunde i terræn.

Der blev spurgt til, om der gives erstatning for de foretagne geotekniske undersøgelser.

Repræsentanten for Frederikssund Kommune oplyste, at erstatningskrav vedrørende geotekniske undersøgelser skal sendes til kommunen.

Der blev spurgt til grundlaget for et brev udsendt af Vejdirektoratet vedrørende arkæologiske undersøgelser.

Vejdirektoratet oplyste, at arkæologiske undersøgelser først vil gå i gang, når ekspropriationskommissionen har godkendt projektet.

Der blev udtrykt bekymring for støjgenerne fra omfartsvejen i forhold til boligerne nærmest omfartsvejen,

Vejdirektoratet oplyste, at Frederikssund Kommune har beregnet støjen ved de nærmeste boliger til 48-53 dB.

Kommissarius oplyste, at hvis man efter vejens ibrugtagning mener, at generne fra anlægget overstiger den naboretlige tålegrænse, har man mulighed for at rejse krav om erstatning inden for en frist på 1 år efter ibrugtagningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 20 og § 21.

Der blev spurgt til, om der efter vejens ibrugtagning er mulighed for at måle, om støjberegningerne stemmer overens med den faktiske støj.

Repræsentanten for Frederikssund Kommune oplyste, at kommunen godt kan foretage målinger af støjen efter vejens ibrugtagning.

Repræsentanter for Onsved Bylaug tilkendegav, at man er meget tilfredse med, at der etableres en permanent forlægning af Onsvedvej nord om byen, og at det er et lokalt ønske, at den vestlige adgangsvej til byen sløjfes.

Ejeren af matr.nr. 3a Onsved By, Skuldelev tilkendegav, at han er interesseret i at overtage afskærne arealer, der grænser op til hans ejendom.

Ejeren af matr.nr. 3k m.fl. Onsved By, Skuldelev tilkendegav, at han er interesseret i at overtage det afskærne areal, der grænser op til hans ejendom, hvis der kan bygges på arealet. Ejeren ønsker dog at få et

tilbud om overtagelse af arealet, uanset om der kan bygges på arealet eller ej.

Repræsentanten for Frederikssund Kommune fra-trådte kommissionen.

Kommissionens bemærkninger og beslutning

Lovligheden af besigtigelsesforretningen

Transport- og Bygningsministeriet har i brev af 13. januar 2016 henvist projektet for forlægning af Onsvedvej til behandling af ekspropriationskommissionen i medfør af vejlovens § 94, stk. 2. Efter denne bestemmelse kan transport- og bygningsministeren efter en (kommunal) vejmyndigheds begæring tillade, at ekspropriation til kommunale vejanlæg sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (ekspropriationsprocesloven).

Af brevet fra Transport- og Bygningsministeriet fremgår, at forlægningen af Onsvedvej ønskes gennemført af Frederikssund Kommune i forbindelse med projektet for en ny fjordforbindelse. Kommunen henviser til, at anlægsarbejdet med en ny fjordforbindelse forudsætter anlæg af en midlertidig arbejdsvej nord om Onsved, og at kommunen forventer, at der efter anlæg af fjordforbindelsen vil ske en markant forøgelse af årsdøgntrafikken gennem Onsved. Kommunen ønsker derfor, at den midlertidige arbejdsvej nord om Onsved ændres til en permanent forlægning af Onsvedvej. Det anføres videre, at nogle af de grundejere, der skal afstå areal til forlægningen af Onsvedvej, også skal afstå areal til fjordforbindelsen.

Det er oplyst, at Frederikssund Kommune har gennemført en screening, der viser, at projektet ikke er VVM-pligtigt, og at der således ikke skal gennemføres en VVM-proces. Der er truffet en screeningsafgørelse, som endnu ikke er offentliggjort. Det er endvidere oplyst, at kommunen har besluttet at udarbejde en lokalplan for projektet, der forventes vedtaget af Byrådet i maj 2016. Forslag til lokalplan nr. 090 for forlægning af Onsvedvej er fremlagt til offentlig høring fra den 28. januar 2016 til den 24. marts 2016. Af lokalplanforslaget fremgår det, at screeningsafgørelsen er udarbejdet, men afgørelsen er som nævnt endnu ikke offentliggjort.

Ekspropriationskommissionen lægger til grund, at Transport- og Bygningsministeriets henvisning af sagen til behandling af ekspropriationskommissionen har det nødvendige lovgrundlag og at gennemførelsen af besigtigelsesforretningen derfor er lovlig. Det

bemærkes, at der først kan foretages ekspropriation til projektet, når der af Transport- og Bygningsministeriet er meddelt bemyndigelse hertil. Kommissionen forudsætter, at ekspropriation først sker, når Frederikssund Kommune endeligt har vedtaget lokalplan for projektet.

Linjeføring for forlægningen og vejadgang til Onsved

Kommissionen finder efter en afvejning af hensynet til på den ene side ejerne af beboelsejendommene nord for den eksisterende Onsvedvej og hensynet til indgrebet i landbrugsejendommen matr.nr. 4i m.fl. Onsved By, Skuldelev, at linjeføringen for forlægningen bør fastholdes. Kommissionen finder endvidere, at kunne tiltræde, at vejadgangen til Onsved fra vest udgår af projektet.

Jordvolden mellem forlægningen og den nærmeste bebyggelse i Onsved

Kommissionen finder, at jordvolden mellem forlægningen og den nærmeste bebyggelse i Onsved på strækningen fra ca. st. 0.280 til ca. st. 0.330, i alt 50 m, skal have en højde på minimum 2 m over eksisterende terræn eksklusiv beplantning.

Under den forudsætning at der af Frederikssund Kommune vedtages en lokalplan for projektet, der er i overensstemmelse med forelagte projekt, vedtog kommissionen herefter med ovenstående bemærkninger det forelagte projekt og fastsatte følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Frederikssund Kommune

Kommunevej forlagt Onsvedvej

St. 0.000 – 0.746

Kommunevej Onsvedvej forlægges og omlægges nord for Onsved. Forlagt Onsvedvej udføres med 7,00 m bred asfalteret kørebane samt 1,00 m bred yderrabat i begge sider. I alt en kronebredde på 9,00 m.

St. 0.000

Forlagt Onsvedvej tilsluttes Onsvedvej.

St. 0.000 – 0.060 v.s.

Gasledning løber parallelt med Onsvedvej.

St. 0.060- 0.110

Gasledning krydser Onsvedvej på skrå.

St. 0.081 – 0.153 h.s.

Afskåret areal fra matr.nr. 4i Onsved By, Skuldelev eksproprieres.

St. 0.170 – 0.620 h.s.

Ny jordvold i variabel højde og bredde.

St. 0.171 – 0.610 h.s.

Afskåret areal fra matr.nr. 4i Onsved By, Skuldelev eksproprieres.

St. 0.550

Forlagt Onsvedvej krydser vandledning.

St. 0.550 v.s.

Vangevej tilsluttes forlagt Onsvedvej i et T-kryds. Vejen udføres med 6,00 m bred asfalteret kørebane samt 1,00 m bred yderrabat i begge sider på en strækning på ca. 58 m. I alt en kronebredde på 8,00 m.

St. 0.610 h.s.

Ny vejadgang til Onsved fra øst tilsluttes forlagt Onsvedvej i et T-kryds. Vejen udføres med 6,00 m asfalteret kørebane samt 1,00 m bred yderrabat i begge sider. I alt en kronebredde på 8,00 m. Gasledning og vandledning krydser ny vejadgang.

St. 0.627 – 0.661 h.s.

Afskåret areal fra matr.nr. 4i Onsved By, Skuldelev eksproprieres.

St. 0.746

Forlagt Onsvedvej videreføres i eksisterende Onsvedvej.

St. 0.640 – 0.746

Gasledning og vandledning krydser Onsvedvej på skrå.

Herefter afsluttedes forretningen og protokollen blev underskrevet.

Henrik Hansen**Erik Larsen****Leif Luxhøj-Pedersen****Michael Herløv****Egil Møller****Dorte Ellegaard****Hans Riis Laursen****Niels Korsgaard****Peter Boding****Louise Helveg****Elin Englev Juhl***/Stephanie Ørregaard Skou*

Udskriftens rigtighed bekræftes

Henriette Swierkosz