

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende jernbaneanlæg på Øerne

Anlæg af en ny bane København-Ringsted

Niveaufri udflætning ved Ny Ellebjerg (NUNE)

159. hæfte

Supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 20., 21. og 26. april 2016

Københavns Kommune

Onsdag den 20. april 2016 kl. 9.15 samledes kommissionen ved ejendommen Vigerslev Allé 158D, 2500 Valby for at afholde supplerende besigtigelse og ekspropriation i anledning af anlægget af Niveaufri udflætning ved Ny Ellebjerg, NUNE, i Københavns Kommune.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Helle S. Andersen*, og de af Transport – og Bygningsministeriet udpegede medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Jesper Andersen-Rosendal*. Endvidere mødte det ene fra den fælleskommunale liste for Øernes område udtagne medlem, *Finn Gerdes*. Det andet medlem *Marc Genning* havde meldt forfald.

Som repræsentant for Københavns Kommune mødte *Jørgen Poulstrup*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen* ved landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Banedanmark mødte projektleder *Heidi Evy Jørgensen*, byggeleder *Henning Steen Nielsen*, byggeleder *Martin Ipsen* og ejendomsadministrator *Tina West Damkilde*. Endvidere mødte landinspektør *Morten Krebs*, konsulent *Casper Thybo*, konsulent *Mads Bjerre Jensen* og ingeniør *Nicolai Jannich Jensen*, alle COWI.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Pia Pals* og fuldmægtig *Stephanie Ørregaard Skou*.

Supplerende besigtigelse

Kommissarius fremlagde brev af 18. april 2016 fra Transport – og Bygningsministeriet, hvori ministeriet har bemyndiget Kommissarius til at iværksætte sup-

plerende besigtigelse og ekspropriation på anlægsprojektet for Niveaufri udflætning ved Ny Ellebjerg og umiddelbart efterfølgende foretage erhvervelse af de nødvendige rettigheder ved ekspropriation.

Kommissarius fremlagde endvidere Supplerende Besigtigelsesbog, Niveaufri udflætning ved Ny Ellebjerg, Københavns Kommune, stationering 0.250 - 1.100, EKS_12_SAE_KHK_REP_0007, vers. 02.00 med tilhørende oversigtsplan, dok.nr. tegn.nr. TEKSX_1_00000_063 dateret 13. oktober 2015 og besigtigelsesplan TEKSX_1_00000_342, dateret 26. februar 2016.

Følgende passerede:

Forudsætninger

I forbindelse med etablering af Niveaufri udflætning ved Ny Ellebjerg er området omkring Retortvej/Frugtmarkedet og Grønttorvet i Københavns Kommune blevet besigtiget ved besigtigelsesforretning den 10. december 2015.

Det er efter besigtigelsesforretningen konstateret, at der er behov for at ændre projektet.

Banedanmark fremlagde derfor nye besigtigelsesmaterialer til supplerende af de besigtigelsesmaterialer for Niveaufri udflætning ved Ny Ellebjerg, der blev fremlagt ved besigtigelsesforretningen den 10. december 2015.

For en nærmere beskrivelse af Niveaufri udflætning ved Ny Ellebjerg, herunder baggrunden for etableringen af niveaufri udflætning ved Ny Ellebjerg, VVM-redegørelse, lovgrundlag, samt generel projektbeskrivelse henvises til forhandlingsprotokol hæfte 156, side 1475-1494.

Tegningsoversigt

1	Oversigtsplan		
	Tegningsnummer	TEKSX_1_000000_063	Rev 01.00
2	Besigtigelsesplan		
	Tegningsnummer	TEKSX_1_000000_342	Rev 01.00

Projektbeskrivelse

Særligt for arealer beliggende ved Retortvej og Kulbanevej

Matr. nre. 116, 3257 Vigerslev, København, litra ”æ” Valby, København, litra ”s”, ”x” og ”t” Vigerslev, København

Etablering af Niveaufri udflætning ved Ny Ellebjerg indebærer, at der skal etableres arbejdsplads på den del af den oprindelige Retortvej, som nu er forlagt, og på arealer der som følge af forlægningen af Retortvej er blevet afskåret.

Særligt for arealer på Grønttorvet

Matr. nre. 2062, 2063 og 1300 Valby, København.

Der er behov for at sikre flere midlertidige adgangsveje over ejendommene i anlægsperioden.

Arbejdsarealer og arbejdsveje

Arbejdsarealer omfatter arealer til anlæg af banen, til regulering eller omlægning af offentlige og private veje og til omlægning af 3. mands ledninger.

I det omfang, det har været teknisk og økonomisk muligt, har Banedanmark minimeret de gener, som arbejdsarealer og arbejdsveje medfører. Dette er sket ved at minimere behovet for at udlægge arbejdsarealer, f.eks. ved at afvikle arbejdskørsel i selve banetraceet, i eksisterende vejarealer, og ved at placere arbejdsarealerne dér, hvor de er til mindst gene, f.eks. på restarealer.

Midlertidige arbejdsarealer vil som udgangspunkt blive leveret tilbage til lodsejerne i retableret stand. Nogle midlertidige arbejdsarealer vil dog blive brugt til terrænregulering eller til indbygning af overskudsjord fra anlægsprojektet.

Alle arbejdsveje til byggepladserne vil blive fjernet efter endt brug med mindre arbejdsvejene skal anvendes i den fremtidige driftssituation.

Ekspropriationer

I henhold til anlægsloven for Niveaufri udflætning ved Ny Ellebjerg vil de nødvendige arealer og servitutter blive henholdsvis erhvervet og pålagt ved ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (Ekspropriationsprocesloven).

Privatretlige servitutter, der er i konflikt med anlægsprojektet, vil ligeledes blive eksproprieret i henhold til Ekspropriationsprocesloven.

Under de særlige bestemmelser nedenfor er de ekspropriative indgreb for hvert enkelt jordstykke op-listet.

Forventet anlægstakt

Entreprenørarbejderne, som er nødvendige for anlægget af Niveaufri udflætning ved Ny Ellebjerg, dækker en bred vifte af faglige discipliner – nedrivninger, ledningsomlægninger, jordarbejder, vejomlægninger, brokonstruktioner og mindre konstruktioner som støttemure, banetekniske arbejder som sporbygning (skærver, sveller, skinner og sporskifter), kørestrømsanlæg mv.

Det forventes, at ledningsarbejder påbegyndes i 3. kvartal 2016. Nedrivning af bygninger forventes at ske i 4. kvartal 2016. Konstruktionsarbejder og jordarbejder forventes påbegyndt i 1. kvartal 2017, mens det banetekniske arbejde forventes påbegyndt i 4. kvartal 2017. Hele banen skal være klar til brug i juli 2019.

Supplerende besigtigelse

Kommunevejsarealet litra ”s”, Vigerslev, København (en del af kommunevejene Retortvej og Vigerslev Allé) var indvarslet til behandling den 20. april 2016. Ved besigtigelsesforretningen blev det besluttet at udsætte behandlingen til mødet den 26. april 2016. Efter nærmere drøftelse mellem Banedanmark og Københavns Kommune er det besluttet at fratage de midlertidige ekspropriationer til ledningsomlægninger vedr. litra ”s”.

Herudover var der ikke bemærkninger til projektet.

Kommissionen godkendte herefter det fremlagte projekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Samtlige jordstykker, som berøres af anlægsprojektet, er angivet i de særlige bestemmelser.

For hvert jordstykke angives det, hvilke indgreb der foretages.

Indgrebene nævnes efter følgende rækkefølge; permanente indgreb, servitutter, midlertidige indgreb.

Principper for stationering

Følgende principper er anvendt ved stationering af de særlige bestemmelser:

De enkelte jordstykker stationeres i forhold til jordstykkets udstrækning, som den fremgår af planerne.

Jordstykkernes udstrækning angives i forhold til Niveaufri udfletning ved Ny Ellebjergs stationeringslinje.

Jordstykkernes rækkefølge i de særlige bestemmelser dikteres af indgrebets startstationering i forhold til stationeringslinjen. Det betyder, at stationeringen af de oplyste jordstykker ikke nødvendigvis er fortløbende.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for indgrebets placering i forhold til banen:

- h.s. = højre side set i stigende stationering
- v.s. = venstre side set i stigende stationering
- b.s. = begge sider

København Kommune

Matr.nr. 2062 Valby, København	Stationering: 0.200 – 0.675, v.s.. Der eksproprieres midlertidigt areal til adgangsvej/arbejdsvej.
Matr.nr. 2063 Valby, København	Stationering: 0.267 – 0.536, v.s.. Der eksproprieres midlertidigt areal til adgangsvej/arbejdsvej.
Matr.nr. 1300 Valby, København	Stationering: 0.561 – 0.763, v.s.. Der eksproprieres midlertidigt areal til adgangsvej/arbejdsvej.
Litra "æ" Valby, København	Stationering: 0.638 - 0.924, v.s.. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til banen.
Litra "t" Vigerslev, København	Stationering: 0.735 - 0.902, v.s.. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til banen.
Matr.nr. 3257 Vigerslev, København	Stationering: 0.869 - 1.052, v.s.. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til banen.
Litra "x" Vigerslev, København	Stationering: 0.990 - 1.071, v.s.. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til banen.
Matr.nr. 116 Vigerslev, København	Stationering: 1.012 - 1.175, v.s.. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til banen.

Ekspropriation

Kommissarius fremlagde brev af 11. februar 2016 fra Transport – og Bygningsministeriet, hvori ministeriet har bemyndiget kommissarius til at lade de fornødne ekspropriationer foretage på grundlag af det ved besigtigelsesforretningerne vedtagne.

Endvidere fremlagde kommissarius brev af 18. april 2016 fra Transport – og Bygningsministeriet, hvori ministeriet har bemyndiget kommissarius til at iværksætte supplerende besigtigelse og ekspropriation på anlægsprojektet for Niveaufri udfletning ved Ny Ellebjerg og umiddelbart efterfølgende foretage

erhvervelse af de nødvendige rettigheder ved ekspropriation.

Kommissarius fremlagde Arealfortegnelse nr. 53, stationering 0.000-1.200 niveaufri udfletning ved Ny Ellebjerg, Københavns Kommune, EKS_12_SAE_KHK_LIS_0013 med tilhørende ekspropriationsplaner, teg.nr. TEKSX_1_000000_516, v. 01.00 og TEKSX_1_000000_632, v. 01.00.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor kommissarius

indtil et år efter anlæggets udførelse, jf. ekspropriationsproceslovens § 21.

Medmindre andet fremgår under de enkelte løbenumre foretog kommissionen den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i fortegnelsen nr. 53 under lb.nre.: 149, 151/Br001A, 151/Br001-L018, 151/Br001-L026, 151/Br001-L028, 151/Br005,

151/Br005-L001, 151/Br005-L002, 151/Br005-L003, 151/Br005-L004, 151/Br005-L005, 151/Br006, 153, 155, 156, 157, 159, 630, 635, 635/Br001, 635/Br001-L001, 635/Br001-L002, 635/Br001-L003 og 635/Br001-L004 opførte ejendomme.

Følgende passerede: