

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende etablering af kabelprojekt 132 kV forbindelse Avedøreværket-Amager Koblingsstation

1. hæfte

Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 30. august 2018

Torsdag den 30. august 2018 samledes kommissionen på ejendommen Jernholmen 31, 2650 Hvidovre for at afholde en besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af etablering af kabelprojekt 132 kV forbindelse Avedøreværket-Amager Koblingsstation.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Helle S. Andersen*, de af transport-, bygnings- og boligministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Ole Christophersen* og *Mogens Jensen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Anders Pedersen* og *Finn Gerdes*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Dorte Ellegaard*.

Som repræsentant for Hvidovre Kommune mødte *Henriette Dyring*.

For Energinet mødte seniorkonsulent *Sabina Raiani Hansen*, afdelingschef *Ole Buhl* og seniorprojektleder *Margot Møller Nielsen*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Daniel Kristensen*

Endvidere mødte fra kommissariatet chefkonsulent *Sine H. Kjeldsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 11. juli 2018 fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Fortegnelse nr. 1, HK13015 – Avedøreværket-Amager Koblingsstation, Juni 2018, med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner, tegn.nr. 2, dateret den 18. maj 2018, tegn.nr. 100-1, dateret den 31. maj 2018, tegn.nr. 200-1, dateret den 22. august 2018 og tegn.nr. 100-2.1,

100-2.2, 100-2.3, 200-2.1, 200-2.2, 200-2.3, 200-2.4 og 200-2.5 alle dateret den 25. maj 2018.

Følgende passerede:

Energinets repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

Energinet skal i 2018 etablere en ca. 11 km lang 132 kV elkabelforbindelse mellem Avedøreværket i Hvidovre og Amager Koblingsstation i København.

Etableringen af forbindelsen indgår i et samlet projekt om sikring af forsyningssikkerheden til København og indgår i Energinets RUS-plan (Reinvestering- Udbygnings- og Saneringsplan) 2016. Forbindelsen etableres for at opretholde forsyningssikkerheden i Københavnsområdet, idet en række faktorer påvirker forsyningssituationen i København:

- Den eksisterende 132 kV-kabelnet er aldrende og skal reinvesteres
- Der er et stadig stigende elforbrug i Københavnsområdet, hovedsageligt pga. befolkningstilvækst og elektrificering af kollektiv transport
- En fortsat afvikling af konventionelle kraftværker, hvor HOFOR har indgivet ønske om at skrotte Amagerværket Blok 3 i løbet af varmesæsonen 2018/2019.

Myndighedsgodkendelser

Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet har ved brev af 19. december 2017 meddelt Energinet tilladelse til projektet (Bilag 2). Godkendelsen er givet i henhold til § 4, i Lov om Energinet, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1097 af 8. november 2011 om Energinet med efterfølgende ændringer.

Miljøstyrelsen har ved brev af 22. november 2017 meddelt, at etablering af forbindelsen ikke vurderes

VVM-pligtig (Bilag 3a). Miljøstyrelsen har gennemført en supplerende høring af projektet i april 2018, og har i forlængelse heraf, ved brev af 4. maj 2018 meddelt, at forbindelsen ikke anses for VVM-pligtig (Bilag 3b).

Sikkerhedsstyrelsen har i brev af 6. juli 2018 meddelt tilladelse til ekspropriation i medfør af § 27 i Elsikkerhedsloven (Bilag 4).

Transport-, Bygnings- og Boligministeren har ved brev i juli måned 2018 givet Kommissarius ved Statens Ekspropriation på Øerne bemyndigelse til at iværksætte kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning (Bilag 5).

Kortbilag

Kort nr.	Emne	Strækning/lb.nr.	Mål
2	Oversigtskort	AVV-AMK	1:25.000
100-1	Besigtigelsesplan	Lb.nr. 105	1:5.000
100-2.1	Besigtigelsesplan	Lb.nr. 108	1:5.000
100-2.2	Besigtigelsesplan	Lb.nr. 108	1:5.000
100-2.3	Besigtigelsesplan	Lb.nr. 108	1:5.000
200-1	Ekspropriationsplan	Lb.nr. 105	1:1.000
200-2.1	Ekspropriationsplan	Lb.nr. 108	1:1.000
200-2.2	Ekspropriationsplan	Lb.nr. 108	1:1.000
200-2.3	Ekspropriationsplan	Lb.nr. 108	1:1.000
200-2.4	Ekspropriationsplan	Lb.nr. 108	1:1.000
200-2.5	Ekspropriationsplan	Lb.nr. 108	1:1.000

Projektbeskrivelse

Om det overordnede kabellægningsprojekt 132 kV, HK13015 – Avedøreværket-Amager Koblingsstation, se ovenfor under Forudsætninger.

Langt hovedparten af kabelanlægget er placeret i vejareal, men 4 lodsejere vil blive berørt af projektet. Energinet har siden juni 2017 været i forhandling med lodsejerne. De frivillige forhandlinger blev afsluttet i april 2018.

Det har været muligt at indgå frivillige aftaler med 2 lodsejere, mens det ikke har været muligt at opnå enighed med de resterende 2 lodsejere.

Projektet er planlagt således, at naturinteresser i Natura 2000-området på Vestamager berøres mindst muligt, ligesom der ved den planlagte underboring af Kalvebodsløbet er taget højde for internationalt beskyttet natur i Natura 2000-området i Kalvebodsløbet.

Linjeføringen følger princippet om, at Energinet skal varetage anlægsinvesteringer på det bedst mulige anlægstekniske og samfundsøkonomiske grundlag, hvilket bl.a. betyder, at nedenstående principper er lagt til grund ved fastlæggelsen:

- At finde den kortest mulige linjeføring for kabelanlægget
- At kabelanlægget kan ligge med færrest mulige ledningsomlægninger til følge
- At trafikken generes mindst muligt

- At tilstræbe at minimere gener for mennesker, erhverv, natur og miljø

Anlægsarbejdet generelt

På strækningen Avedøreværket-Amager Koblingsstation vil der i forbindelse med nedgravning af kablerne som udgangspunkt være behov for et arbejdsbælte på ca. 17 meter, dog med anlægsteknisk nødvendige større arbejdsarealbredder ved underboringer under veje, jernbaner, naturområder m.v. Efter etableringen af kabelsystemet vil der være et deklaraationsareal med en bredde på i alt 7 meter.

Anlægsarbejdet vil som udgangspunkt blive udført i en åben kabelgrav med en bredde af ca. 3 m og med en dybde af 1,5 m. Kablerne leveres i sektioner, som bliver samlet ved hjælp af samlemuffer for hver ca. 600-1.400 m. Muffesamlingen anlægges ved at grave et hul på ca. 19x5 m med en dybde op ca. 1,7 m. I forbindelse med muffesamlingen anlægges en teknikbrønd med et dæksel på ca. 1x1 m i terrænniveau.

Når arbejdet går i gang udlægges først jernkøreplader, og herefter påbegyndes gravningen. Ved gravning i beskyttet natur skrælles vækstlaget af og opbevares på paller på jernkørepladerne. Øvrig jord opgraves og placeres på jernkøreplader. Ved gravning uden for områder med beskyttet natur vil opgravede jord blive placeret i midlertidige jorddepoter.

De steder, hvor det ikke er hensigtsmæssigt eller muligt at kabellægge ved nedgravning, kan kablerne blive etableret ved en såkaldt styret underboring.

Underboringen sker med et særligt boreudstyr, som kræver etablering af et arbejdsareal på ca. 25 m² i den ene ende af underboringen, samt en plads til samling af rør i den anden ende af underboringen. Størrelsen på pladsen hvor rørene skal samles afhænger af underboringens længde, ligesom også arbejdsarealet vil være større ved lange underboringer. Underboringen under Kalvebodsløbet er af en sådan længde og kompleksitet, at der bliver behov for et arbejdsareal på 30x60 m i den ene ende af underboringen.

Generelle bestemmelser

Servitut

På de berørte ejendomme på strækningen mellem Avedøreværket og Amager Koblingsstation pålægges en deklaration om 132 kV jordkabelanlæg, jf. Anmærkning A.

Deklarationen om 132 kV jordkabelanlæg pålægger et deklaraationsareal på 3,5 m på hver side af kabelanlæggenes centerlinje, i alt med en bredde på 7 m omkring kabelanlægget, jf. Anmærkning A.

Arbejdsareal m.v.

Der eksproprieres til et midlertidigt arbejdsareal, jf. Anmærkning B.

De enkelte ejendomme

Lb.nr. 105, matr.nr. 43cb Avedøre By, Avedøre beliggende Jernholmen 31, 2650 Hvidovre

For ejeren, *Initus Ejendomme A/S*, Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup mødte *Hans Christensen* og *Lars Byrgesen*.

Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Energinet fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. Såfremt projektet kan godkendes vil de nødvendige ekspropriationer blive foretaget i umiddelbar forlængelse af besigtigelsen.

Energinet indledte forretningen med at redegøre for projektet, jf. ovenstående projektbeskrivelse mm.

Energinet oplyste, at ejendommen for nyligt er blevet udpeget som beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Der er tale om en vejledende registrering.

Energinet oplyste desuden, at de har modtaget dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 af Hvidovre Kommune på betingelse af, at en række vilkår om retablering og arbejdsmetode overholdes.

Ejeren af matr.nr. 43cb Avedøre By, Avedøre oplyste, at han grundlæggende er imod ledningens placering på ejendommen. Ejeren oplyste derudover, at han ikke kendte noget til § 3-registreringen.

Energinet oplyste, at flere alternative linjeføringer har været undersøgt, herunder de forslag som ejeren er kommet med tidligere i processen. Alle forslagene er behandlet og omtalt i materialet. Her fremgår det også, at den valgte løsning er den bedste under hensyn til samfundsøkonomiske- og anlægstekniske aspekter. Energinet anførte endvidere, at underboringens placering begrænser valget af linjeføring, da man har måtte tage hensyn til en række andre anlægsprojekter, herunder forhøjelse af diget mod Kalvebodsløbet, miljøforhold mv., som gør, at underboringen af Kalvebodsløbet ikke kan flyttes til f.eks. naboejendommen.

Ejeren oplyste, at ejendommen er til salg, med løbende forhandlinger med købere. Ejeren oplyste endvidere, at ejendommen planlægges opdelt i 3 mindre ejendomme på ca. 10.000 m². Ejeren oplyste desuden, at en handel af ejendommen var faldet til jorden på grund af usikkerhed om projektets påvirkninger og begrænsninger på ejendommen.

Det er ejerens opfattelse, at han ikke kan gøre noget ved projektet. Ejeren vil dog have Energinets forsikring for, at grunden efterlades som den er ved overtagelse, og at der således ikke efterlades opgravet jord og buskads.

Energinet oplyste, at arbejdet skal i gang den 31. august 2018 og vil vare indtil den 31. december 2018 med forbehold for forsinkelser.

Kommissionen besigtigede i fornødent omfang forholdene på ejendommen.

Kommissionens overvejelser og beslutninger

Kommissionen finder, at det fremlagte projekt kan godkendes, og bemærker i den forbindelse, at linjeføringen af kabelanlægget er placeret med de begrænsninger, der naturligt følger heraf. Kommissionen bemærker endvidere, at Energinet har forsøgt at tilpasse projektet i forhold til ejeren inden for det fastlagte planlægningsbælte idet ledningens placering er trukket så langt ud mod skellet som muligt og arealindgrebet er søgt begrænset mest muligt, herunder ved underboringen af Kalvebodsløbet. Nærliggende alternativer har endvidere været undersøgt grundigt.

På baggrund af det modtagne materiale fra Energinet lægger kommissionen til grund, at de nødvendige myndighedsgodkendelser er indhentet, og at processen omkring indhentelse af disse er forløbet lovligt, hensigtsmæssigt og i henhold til fast praksis.

Kommissionen fastsatte herefter følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Hvidovre Kommune

Lb.nr. 105

Der nedgraves 1 stk. 132 kV kabelsystem på matr.nr. 43cb Avedøre By, Avedøre. Alle anvendte arbejdsarealer reableres.

Ejendommen pålægges 1 stk. deklaration vedr. 132 kV ledningsanlæg med tilbehør.

Herefter afsluttedes forretningen og protokollen blev underskrevet.

Helle S. Andersen

Ole Christophersen Mogens Jensen Anders Pedersen Finn Gerdes

Henriette Dyring Dorte Ellegaard

Sabina Raiani Hansen Ole Buhl Margot Møller Nielsen

/Daniel Kristensen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Isabel Gottlieb